



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2020 № 20/01-01/365

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Л. Попова, 1891 г., арх. Н.Н. Дурбах» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пл. К. Маркса, 8, литер А

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Л. Попова, 1891 г., арх. Н.Н. Дурбах», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пл. К. Маркса, 8, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

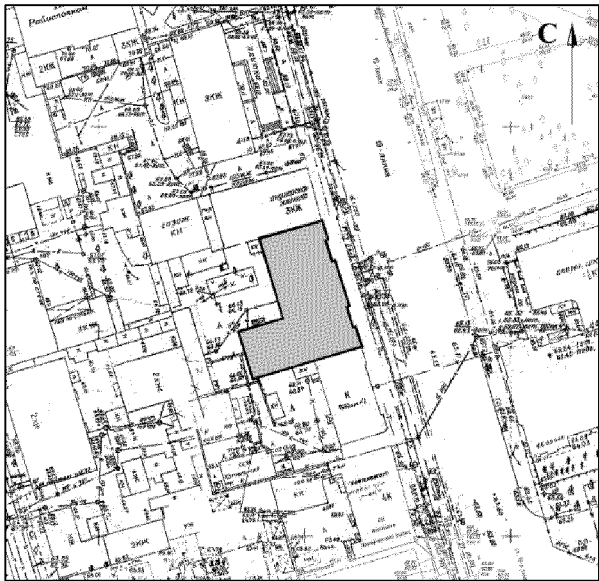
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 24.01.2020 № 20/01-01/365

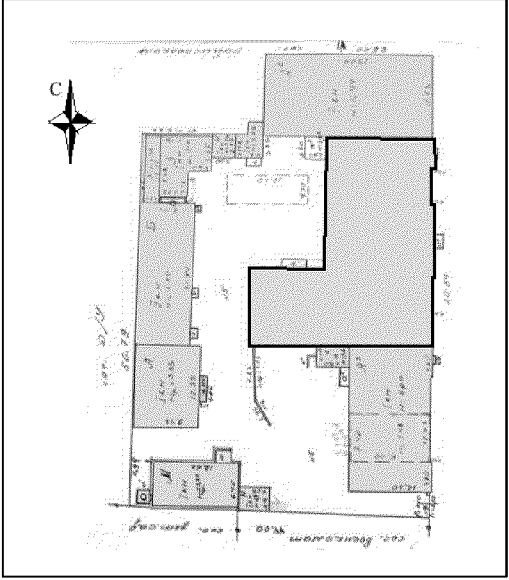
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения

«Особняк Л. Попова, 1891 г., арх. Н.Н. Дурбах», расположенного по адресу:
г. Ростов-на-Дону, пл. К. Маркса, 8, литер А, состоящего на государственной охране
в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области
от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории
и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Л. Попова, 1891 г., арх. Н.Н. Дурбах», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пл. К. Маркса, 8, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия «Особняк Л. Попова, 1891 г., арх. Н.Н. Дурбах» в застройке пл. К. Маркса города Ростова-на-Дону	 местоположение объекта культурного наследия

1	2	3
2.	Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия кирпичного оштукатуренного и окрашенного, с двухэтажным первоначальным объемом, Г-образной конфигурации в плане, с подвалом и многоскатной крышей	 ситуационный план объекта культурного наследия
3.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного восточного фасада объекта культурного наследия, характерные для эклектики с использованием мотивов барокко и классицизма, включая: декор антаблемента, представленный сложнопрофилированным карнизом на модульонах, чередой узких прямоугольных филенок и циркульных розеток с лепным орнаментом и картушами, профилированным архитравом; местоположение центральной трехчастной и крайних - северной и южной, раскреповок с их завершениями, габариты и	 вид объекта культурного наследия с юго-востока;  фрагмент главного восточного фасада в уровне второго этажа;

1	2	3
	конфигурация раскреповок и аттиков в их завершениях; местоположение и габариты пилястр и трехчетвертных колонн в уровне второго этажа центральной раскреповки; конфигурация и оформление арочных оконных проемов в уровне второго этажа крайних раскреповок; ритм, конфигурация, габариты и декор в оформлении оконных проемов второго этажа; ритм, конфигурация и габариты оконных проемов первого этажа; металлические решетки ограждения кровли, конфигурация, габариты, материал изготовления и рисунок орнамента ограждения	фрагмент главного восточного фасада (центральная раскреповка в уровне второго этажа) объекта культурного наследия; фрагмент главного восточного фасада (центральная раскреповка) объекта культурного наследия;

1

2

3



фрагмент главного восточного фасада (крайняя северная раскреповка) объекта культурного наследия;



фрагмент крайней северной раскреповки объекта

1	2	3
		культурного наследия;  фрагмент главного восточного фасада (оформление оконного проема основного поля фасада) объекта культурного наследия;  фрагмент центральной раскреповки главного восточного фасада объекта культурного наследия;

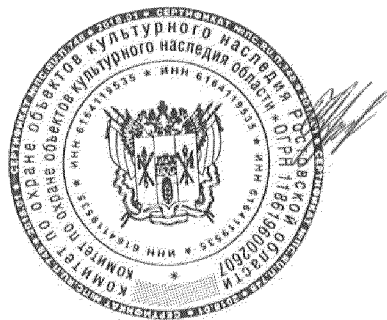
1	2	3
		 фрагмент центральной раскреповки главного восточного фасада (парадный вход) объекта культурного наследия
4.	Архитектурно-художественный облик дворовых западного, северного и южного фасадов объекта культурного наследия, включая ритм прямоугольных оконных проемов с профилированными сандриками и контрналичниками с ушками, горизонтали профилированных междуэтажных и подоконных тяг, и венчающего карниза	 дворовые фасады (вид с северо-запада) объекта культурного наследия

1	2	3
5.	Материал и характер обработки стен главного восточного и дворовых западного, северного и южного фасадов объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасадов	 главный фасад объекта культурного наследия
6.	Южная и западная деревянные перегородки в помещении № 61 первого этажа, выполненные по аналогам первоначальных перегородок с декоративными резными накладками и двупольными деревянными остекленными дверями с накладными декоративными резными элементами, их местоположение, конфигурация, габариты и рисунок орнамента резных элементов	 деревянные перегородки в помещении № 61 первого этажа объекта культурного наследия

1	2	3
7.	Деревянные филенчатые остекленные глухие двупольные двери с декоративными резными накладными элементами в виде кнопок и раковин, воссозданные по аналогам первоначальных дверных заполнений, их местоположение, конфигурация, габариты и рисунок орнамента резных элементов	деревянные двери по аналогам первоначальных дверных заполнений объекта культурного наследия; деревянные двери по аналогам первоначальных дверных заполнений объекта культурного наследия

1	2	3
8.	Внутренняя междуэтажная двухмаршевая парадная лестница в северной части объекта культурного наследия, выполненная из железобетонных ступеней, облицованных мраморными плитами, включая металлические ажурные секции ограждения, ее конфигурация, габариты и местоположение в объеме лестничной клетки, конфигурация, габариты, материал изготовления и рисунок орнамента ограждения	 внутренняя междуэтажная парадная лестница объекта культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский