



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2020 № 20/01-01/364

г. Ростов-на-Дону

#### Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Я. Амираева» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пл. К. Маркса, 8, литер АЗ

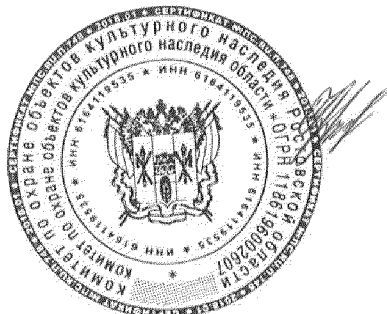
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Я. Амираева», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пл. К. Маркса, 8, литер АЗ, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (в ред. постановления Правительства Ростовской области от 27.11.2014 № 795), согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



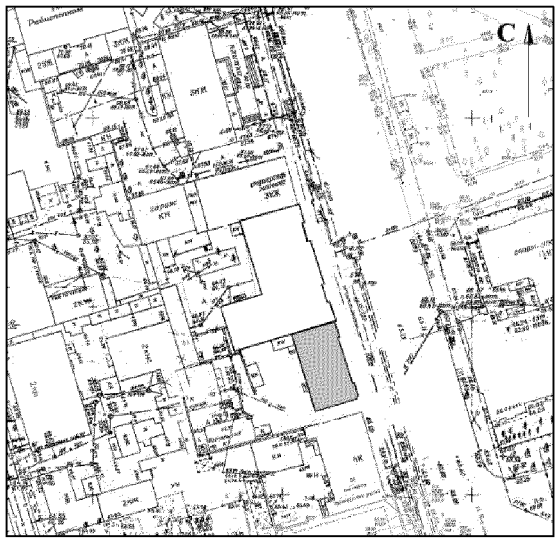
И.В. Грунский

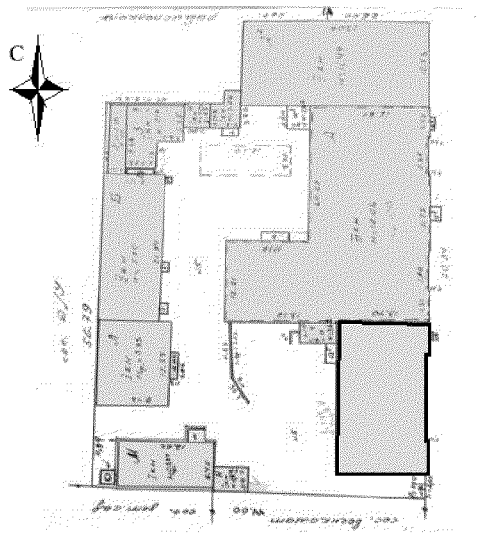
Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 24.01.2020 № 20/01-01/364

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Я. Амираева», расположенного по адресу: Ростовская область,  
г. Ростов-на-Дону, пл. К. Маркса, 8, литер А3, состоящего на государственной  
охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской  
области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников  
истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Я. Амираева», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пл. К. Маркса, 8, литер А3, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

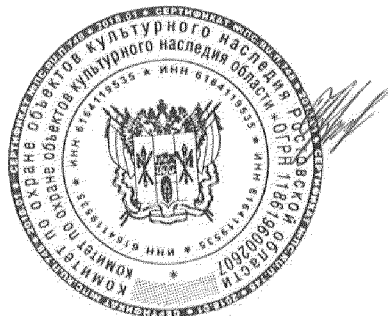
| №<br>п/п | Состав предмета охраны<br>объекта культурного<br>наследия                                                             | Особенности объекта культурного наследия,<br>составляющие предмет охраны                                                               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                     | 3                                                                                                                                      |
| 1.       | Местоположение объекта культурного наследия «Особняк Я. Амираева», в застройке площади К. Маркса в г. Ростове-на-Дону |  <p style="text-align: center;">местоположение</p> |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | <p>Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия одноэтажного кирпичного оштукатуренного и окрашенного, прямоугольной конфигурации в плане, с подвалом и многоскатной чердачной крышей</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  <p>ситуационный план домовладения</p>                                                                                                                                                                           |
| 3. | <p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного восточного фасада объекта культурного наследия, характерные для неоклассического направления стиля модерн, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>декор фриза;</li> <li>ритм простеночных пилястр и оконных проемов, декор в их обрамлении;</li> <li>расположение крайних раскреповок, их габариты, конфигурацию завершающих их аттиков и проемов омегаобразной формы, декор в их обрамлении;</li> <li>ограждение кровли, представленное кирпичными тумбами и металлическими ажурными секциями</li> </ul> |  <p>общий вид объекта культурного наследия с юго-востока;</p>  <p>главный восточный фасад объекта культурного наследия;</p> |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <div data-bbox="804 163 1450 645" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="801 685 1453 736" data-label="Caption"> <p>фрагмент главного восточного фасада;</p> </div> <div data-bbox="841 797 1414 1552" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="729 1592 1524 1686" data-label="Caption"> <p>фрагмент главного восточного фасада (крайняя северная раскреповка);</p> </div> |

| 1  | 2                                                                                                                                              | 3                                                                                                                                                            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                |  <p data-bbox="810 994 1445 1037">фрагмент главного восточного фасада;</p> |
| 4. | <p>Материал и характер обработки стены главного восточного фасада объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасада</p> |                                                                                                                                                              |

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский