



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2020 № 20/01-01/15

г. Ростов-на-Дону

**«Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
А.М. Гордона, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 28, литер А»**

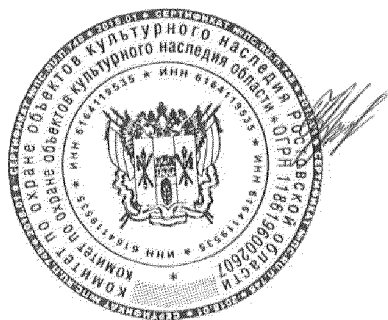
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.М. Гордона, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 28, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



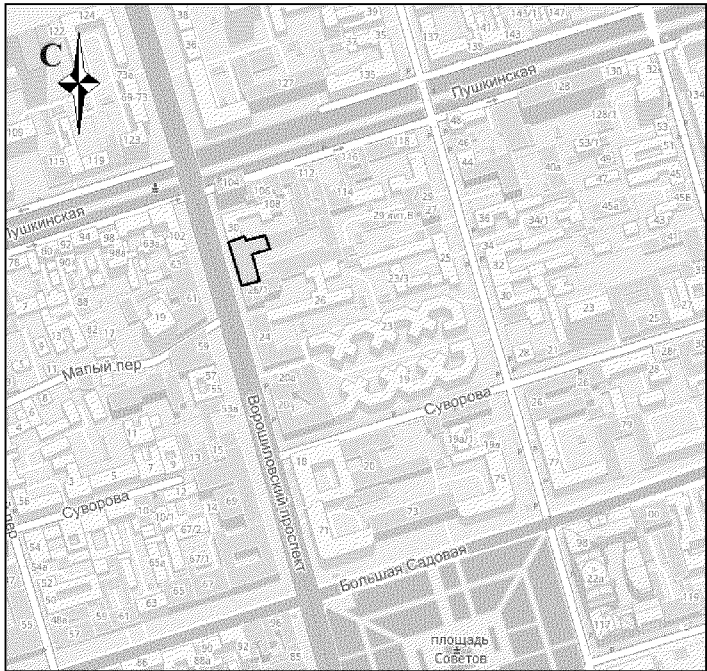
И.В. Грунский

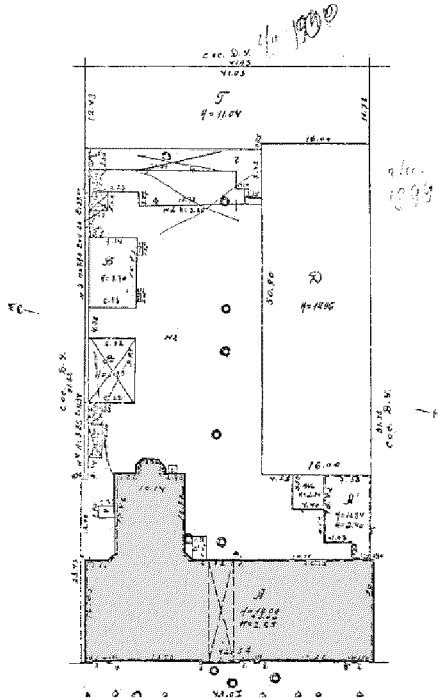
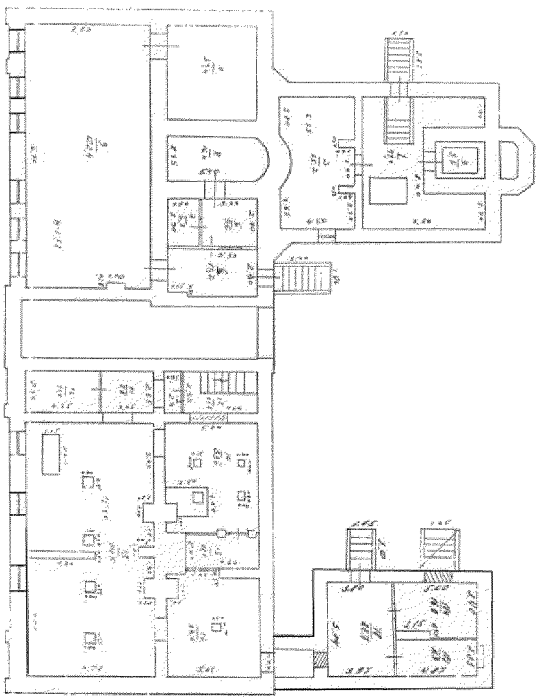
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 13.01.2020 № 20/01-01/15

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

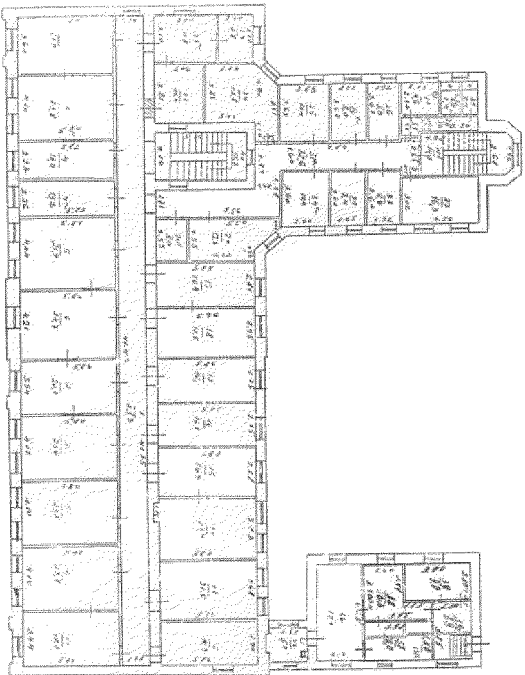
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
А.М. Гордона, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 28, литер А, состоящего на государственной
охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области
от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории
и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.М. Гордона, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 28, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия) являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Элементы архитектурно-художественного убранства, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке квартала по красной линии пр. Ворошиловского г. Ростова-на-Дону	 ситуационный план объекта культурного наследия

1	2	3
2.	Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия кирпичного, трехэтажного, Г-образной конфигурации в плане, с подвалом и многоскатной чердачной крышей	 план объекта культурного наследия;  подвал объекта культурного наследия;

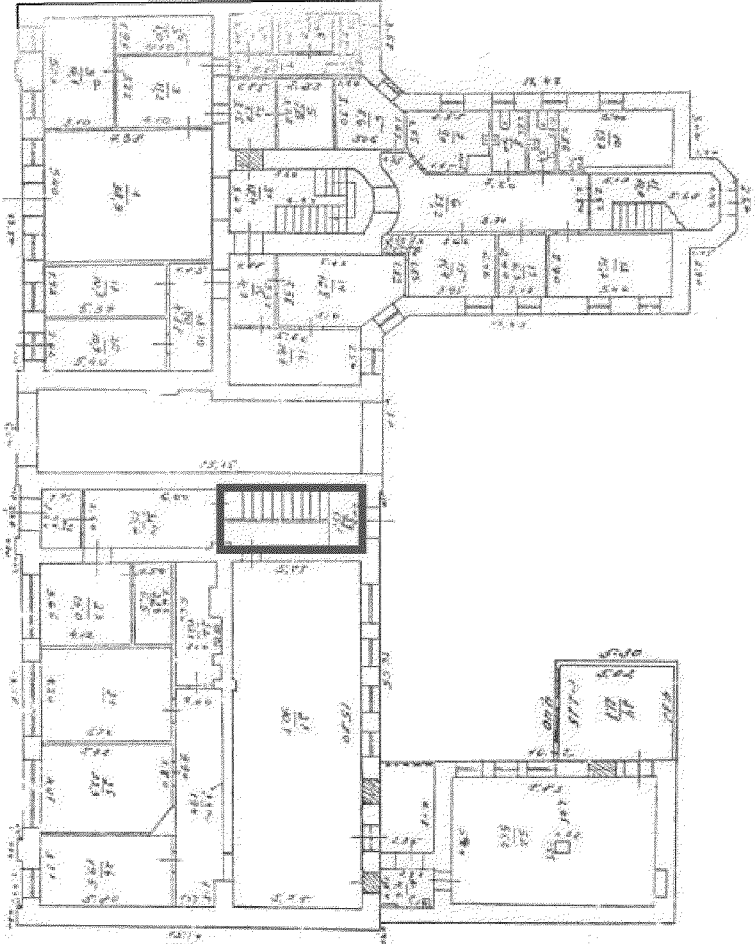
1	2	3
		первый этаж объекта культурного наследия; второй этаж объекта культурного наследия;

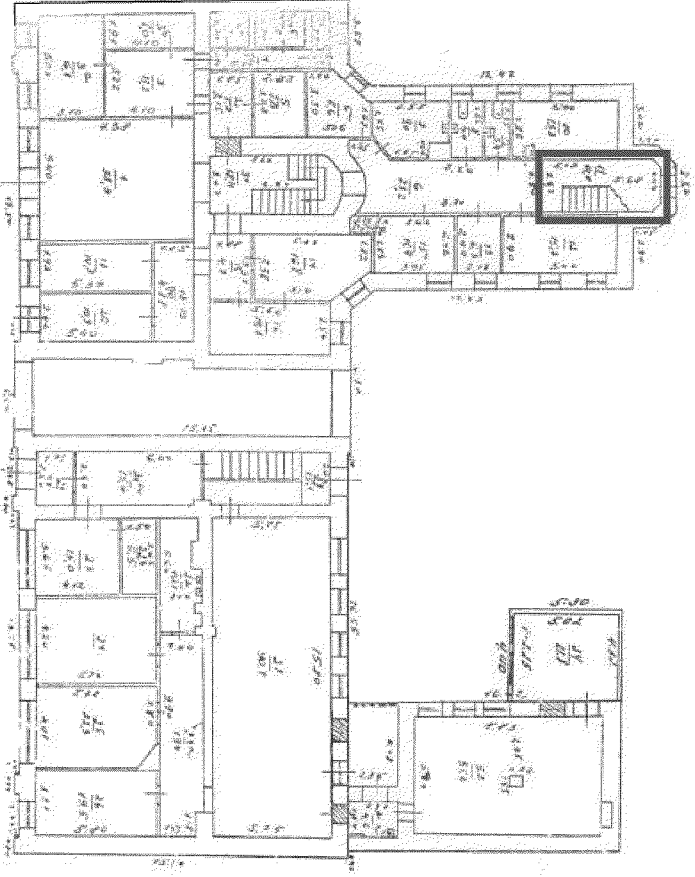
1	2	3
		 третий этаж объекта культурного наследия
3.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление, выполненные с использованием характерных для неоклассического направления эклектики элементов, включая декор фриза раскреповок, межоконных пилястр; расположение и габариты раскреповок; ритм и конфигурацию арочных и прямоугольных оконных проемов и декор в их обрамлении; местоположение ниш полуциркульной конфигурации в плане с горельефом в уровне второго этажа и скульптурой в уровне третьего этажа, их габариты, конфигурацию,	 главный западный фасад объекта культурного наследия;

1	2	3
	тематику скульптурного изображения и горельефа	центральная раскреповка объекта культурного наследия; крайняя южная раскреповка объекта культурного наследия;

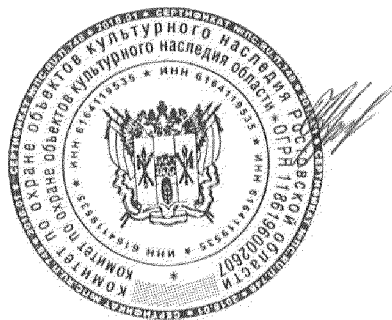
1	2	3
		фрагмент центральной раскреповки главного западного фасада объекта культурного наследия в уровне третьего этажа; фрагмент центральной раскреповки главного западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа

1	2	3
4.	Материал и характер обработки главного западного фасада объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасада	 главный западный фасад объекта культурного наследия;
5.	Внутренняя в центральной части объекта культурного наследия в объеме лестничной клетки, включая ограждение из кованых изящных стоек с ажурным сквозным орнаментом, ограждение, материал изготовления, местоположение и конфигурацию в плане, рисунок орнамента ограждения	 парадная металлическая двухмаршевая лестница объекта культурного наследия;

1	2	3
		 расположение парадной металлической двухмаршевой лестницы объекта культурного наследия на плане;
6.	Внутренняя междуэтажная деревянная лестница, расположенная в северном крыле объекта культурного наследия, в объеме лестничной клетки, с деревянным ограждением в форме сквозной балюстрады, ее местоположение, материал изготовления, и конфигурация в плане, рисунок орнамента ограждения	 внутренняя междуэтажная деревянная лестница объекта культурного наследия

1	2	3
		 расположение внутренней междуэтажной деревянной лестницы объекта культурного наследия на плане

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский