

МИНИСТЕРСТВО
строительства, архитектуры и территориального развития
Ростовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2019

№ 22

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов,
Признанных аварийными после 1 января 2012 г., подлежащих расселению в
рамках 3 этапа (2020-2021 годы) областной адресной программы
«Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных
аварийными после 1 января 2012 г., в 2017 – 2025 годах»**

В целях реализации областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2017 – 2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 12.08.2016 № 569, министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., подлежащих расселению в рамках 3 этапа (2020-2021 годы), согласно приложению № 1.

2. Утвердить пофамильный перечень граждан, подлежащих расселению из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., подлежащих расселению в рамках 3 этапа (2020-2021 годы), согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3.1. Приложение № 2 вступает в силу с момента его подписания и не подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.

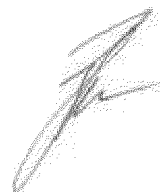
Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



С.В. Куц

Постановление вносит:

Управление реализации социальных
жилищных программ министерства
строительства, архитектуры и территориального
развития Ростовской области
Начальник управления



Л.А. Зыкова

**Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г.,
подлежащих расселению в рамках 3 этапа (2020-2021 годы)**

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения (квартал, год)	Планируемая дата сноса/реконструкции МКД (квар-тал, год)	Число жителей, всего чел.	Число жителей планируемых к переселению, чел.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)			Стоимость переселения граждан (рублей)			
		по-мер	дата						всего	в том числе		всего	в том числе		Всего	в том числе		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		частная собственность	муниципаль-ная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Всего по Ростовской области по этапу 2020-2021 годов: 67 домов						1 295	1 112	22 702,11	492	428	64	21 067,21	18 702,06	2 365,15	915 898 087,52	499 386 181,20	331 567 051,34	84 944 854,98
Этап 2020-2021 годов за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и местных бюджетов																		
Всего по Ростовской области по этапу 2020-2021 годов за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и местных бюджетов: 64 дома						1 286	1 103	22 508,26	487	424	63	20 873,36	18 533,26	2 340,10	906 191 647,52	499 386 181,20	323 041 521,22	83 763 945,10
Муниципальное образование "Большеорловское сельское поселение" Мартыновского района																		
1	сл. Большая Орловка, ул. Строительная, д. 11	522	14.06.2016	IV,2021	III,2025	8	8	271,00	7	6	1	271,00	247,50	23,50	9 368 700,00	0,00	8 975 214,60	393 485,40
2	сл. Большая Орловка, ул. Строительная, д. 12	522	14.06.2016	IV,2021	III,2025	16	16	382,70	11	7	4	382,70	287,70	95,00	15 621 180,00	0,00	14 965 090,44	656 089,56
Итого по Большеорловскому сельскому поселению Мартыновского района: 2 дома						24	24	653,70	18	13	5	653,70	535,20	118,50	24 989 880,00	0,00	23 940 305,04	1 049 574,96
Муниципальное образование "Малоорловское сельское поселение" Мартыновского района																		
1	х. Лесной, пер. Степной, д. 4	523	14.06.2016	IV,2021	III,2025	5	5	145,50	3	3	0	145,50	145,50	0,00	4 859 700,00	0,00	4 655 592,60	204 107,40
Итого по Малоорловскому сельскому поселению Мартыновского района: 1 дом						5	5	145,50	3	3	0	145,50	145,50	0,00	4 859 700,00	0,00	4 655 592,60	204 107,40
Итого по Мартыновскому району: 3 дома						29	29	799,20	21	16	5	799,20	680,70	118,50	29 849 580,00	0,00	28 595 897,64	1 253 682,36
Муниципальное образование «Город Гуково»																		
1.	ул. Чехова, д. 47	1046	04.07.2012	IV,2021	III,2025	17	17	425,6	8	7	1	425,6	367	58,6	15 449 280,00	-	13 379 076,48	2 070 203,52
2.	ул. Чехова, д. 43	1875	28.11.2012	IV,2021	III,2025	17	17	435,4	8	8	0	435,4	435,4	0	15 805 020,00	-	13 687 147,32	2 117 872,68
3.	ул. Ленина, д. 37	586	18.04.2013	IV,2021	III,2025	35	35	486,0	13	9	4	486,0	313,3	172,7	18 051 990,00	-	15 633 023,34	2 418 966,66
4.	мкр-н Приовражный, ул. Гагарина, д. 11	70	13.03.2014	IV,2021	III,2025	6	6	89,6	2	1	1	89,6	59,8	29,8	3 252 480,00	-	2 816 647,68	435 832,32
5	ул. Ростовская, д. 6	152	24.06.2013	IV,2021	III,2025	16	16	400,0	8	7	1	400,0	355,2	44,8	14 520 000,00	-	12 574 320,00	1 945 680,00
6.	ул. Ленинградская, д. 1	319	29.10.2013	IV,2021	III,2025	22	22	408,9	8	8	0	408,9	408,9	0	14 843 070,00	-	12 854 098,62	1 988 971,38
Итого по городу Гуково: 6 домов				-	-	113	113	2 245,50	47	40	7	2 245,50	1 939,60	305,90	81 921 840,00	0,00	70 944 313,44	10 977 526,56
Муниципальное образование «Город Донецк»																		
1	ул. Чкалова, д. 3	9	25.12.2013	IV, 2021	III,2025	9	9	168,20	4	3	1	168,2	130,9	37,3	6 357 960,00	6 230 800,80	110 628,50	16 530,70
2	ул.Ульянова, д.13	11	26.12.2013	IV, 2021	III,2025	21	21	433,70	8	8	0	433,7	433,7	0,0	16 393 860,00	16 065 982,80	285 253,16	42 624,04
3	ул. Чкалова, д. 1	16	07.02.2014	IV, 2021	III,2025	4	4	183,60	4	4	0	183,6	183,6	0,0	6 940 080,00	6 801 278,40	120 757,39	18 044,21
4	ул. Станиславского, д.4	16	07.02.2014	IV, 2021	III,2025	23	23	394,60	8	8	0	394,6	394,6	0,0	14 915 880,00	14 617 562,40	259 536,31	38 781,29
5	ул. Некрасова, д.76	16	07.02.2014	IV, 2021	III,2025	8	8	177,60	4	4	0	177,6	177,6	0,0	6 713 280,00	6 579 014,40	116 811,07	17 454,53
6	пер. Батумский, д.5	16	07.02.2014	IV, 2021	III,2025	10	10	162,80	6	5	1	162,8	136,0	26,8	7 975 800,00	7 816 284,00	138 778,92	20 737,08
7	пер. Чапаева, д.6	16	07.02.2014	IV, 2021	III,2025	13	13	448,30	5	5	0	448,3	448,3	0,0	16 945 740,00	16 606 825,20	294 855,88	44 058,92
8	ул. Базарная, д.7	49	13.03.2014	IV, 2021	III,2025	4	4	89,30	3	3	0	89,3	89,3	0,0	3 375 540,00	3 308 029,20	58 734,40	8 776,40
9	пер. Батумский, д.1	32	24.02.2014	IV, 2021	III,2025	13	13	146,10	5	4	1	146,1	122,4	23,7	7 563 780,00	7 412 504,40	131 609,77	19 665,83

10	пер.Юго-Западное шоссе, д.13	32	24.02.2014	IV, 2021	III,2025	6	6	173,80	4	4	0	173,8	173,8	0	6 569 640,00	6 438 247,20	114 311,74	17 081,06		
11	ул.Кирпичная, д.13	49	13.03.2014	IV, 2021	III,2025	10	10	151,40	4	4	0	151,4	151,4	0	5 722 920,00	5 608 461,60	99 578,81	14 879,59		
12	ул.Кирпичная, д.15	103	22.05.2014	IV, 2021	III,2025	10	10	148,30	4	4	0	148,3	148,3	0	5 605 740,00	5 493 625,20	97 539,88	14 574,92		
13	ул.Кирпичная, д.17	111	02.06.2014	IV, 2021	III,2025	5	5	150,30	3	3	0	150,3	150,3	0	5 681 340,00	5 567 713,20	98 855,32	14 771,48		
14	ул. Чкалова, д. 5	141	23.07.2014	IV, 2021	III,2025	9	9	160,80	4	2	2	160,8	103,6	57,2	7 919 100,00	7 760 718,00	137 792,34	20 589,66		
15	ул. Ленинградская, д.1	151	07.08.2014	IV, 2021	III,2025	9	9	142,20	5	4	1	142,2	113,9	28,3	5 375 160,00	5 267 656,80	93 527,78	13 975,42		
Итого по городу Донецку: 15 домов						154	154	3131,00	71	65	6	3131,00	2957,70	173,30	124 055 820,00	121 574 703,60	2 158 571,27	322 545,13		
Муниципальное образование «Город Новочеркасск»																				
1	ул. Потеваа, д. 6		18.08.2016	IV, 2021	III,2025	10	10	122,40	4	2	2	122,40	78,00	44,40	6 533 100,00	0,00	4 971 689,09	1 561 410,91		
Итого по городу Новочеркасску: 1 дом						10	10	122,40	4	2	2	122,40	78,00	44,40	6 533 100,00	0,00	4 971 689,09	1 561 410,91		
Муниципальное образование «Город Новошахтинск»																				
1.	ул. Пирогова, д. 40	25	13.11.2013	IV, 2021	III,2025	26	26	616,30	11	11	-	616,30	616,30	-	26 377 640,00	25 850 087,20	477 435,28	50 117,52		
2.	ул. Соколова, д. 25	32	24.12.2013	IV, 2021	III,2025	18	18	317,0	8	5	3	317,00	200,30	116,70	17 304 040,00	16 957 959,20	313 203,12	32 877,68		
3.	ул. Соколова, д. 17/5	1	16.01.2014	IV, 2021	III,2025	9	9	112,10	3	3	-	112,10	112,10	-	4 797 880,00	4 701 922,40	86 841,63	9 115,97		
4.	ул. Советской Конституции, д. 8-д	3	16.01.2014	IV, 2021	III,2025	6	6	134,4	4	2	2	134,40	56,40	78,00	6 385 760,00	6 258 044,80	115 582,26	12 132,94		
5.	ул. Просвещения, д. 7	5	21.02.2014	IV, 2021	III,2025	60	23	704,5	9	6	3	351,30	232,20	119,10	17 201 320,00	16 857 293,60	311 343,89	32 682,51		
6.	ул.Алексеева, д. 8	24	15.12.2014	IV, 2021	III,2025	16	16	464,3	8	8	-	464,30	464,30	-	19 872 040,00	19 474 599,20	359 683,92	37 756,88		
7.	ул. 315-й Мелитопольской Дивизии, д. 75	6	21.02.2014	IV, 2021	III,2025	8	8	189,8	4	4	-	189,80	189,80	-	8 123 440,00	7 960 971,20	147 034,26	15 434,54		
Итого по городу Новошахтинску: 7 домов						-	-	143	106	2538,40	47	39	8	2185,20	1871,40	313,80	100 062 120,00	98 060 877,60	1 811 124,37	190 118,03
Муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону»																				
1.	ул. Социалистическая, д. 44, лит.А	1235	22.10.2014	IV,2021	III,2025	54	54	1138,0	37	34	3	1 138,00	1 038,70	99,30	55 306 800,00	21 850 717,60	21 010 419,71	12 445 662,69		
2.	ул. Серафимовича, д. 89, лит. В, В1	1269	30.10.2014	IV,2021	III,2025	40	40	980,4	15	12	3	980,40	843,60	136,80	48 148 020,00	32 779 882,40	9 651 190,47	5 716 947,13		
3.	ул. Ларина, д. 14, лит. А	1282	12.09.2016	IV,2021	III,2025	86	17	532,2	8	8	0	118,60	118,60	0,00	5 763 960,00	0,00	3 619 766,88	2 144 193,12		
4.	ул. Мурлычева, д. 4, лит.А	1439	20.12.2013	IV,2021	III,2025	45	31	453,4	13	12	1	406,00	370,80	35,20	19 731 600,00	0,00	12 391 444,79	7 340 155,21		
5.	ул. Мечникова, д. 53, лит. А	576	26.05.2014	IV,2021	III,2025	158	100	1922,4	33	33	0	1 441,70	1 441,70	0,00	70 066 620,00	0,00	44 001 837,36	26 064 782,64		
6.	ул. 22-я линия, д. 6, лит.Б	473	30.04.2013	IV,2021	III,2025	17	12	193,8	3	3	0	136,30	136,30	0,00	7 071 422,42	0,00	4 440 853,27	2 630 569,15		
Итого по городу Ростову-на-Дону: 6 домов						-	-	400	254	5220,20	109	102	7	4221,00	3949,70	271,30	206 088 422,42	54 630 600,00	95 115 512,48	56 342 309,94
Муниципальное образование «Город Шахты»																				
1.	ул.Иванова, д. 7	6697	22.10.2013	IV,2021	III,2025	21	21	458,70	8	7	1	458,70	426,80	31,90	20 434 000,00	20 025 320,00	346 560,64	62 119,36		
2.	ул.Жукова, д. 1	8346	26.12.2013	IV,2021	III,2025	40	40	906,20	17	12	5	906,20	667,50	238,70	37 529 625,00	33 074 265,00	3 778 145,28	677 214,72		
3.	пер.Кольчугина, д. 95	6541	16.10.2014	IV,2021	III,2025	71	71	1 614,20	36	36	0	1 614,20	1 614,20	0,00	68 603 500,00	67 231 430,00	1 163 515,36	208 554,64		
4.	ул.Старокрипичная, д. 2-а	5287	20.08.2013	IV,2021	III,2025	2	2	46,00	2	2	0	46,00	46,00	0,00	1 955 000,00	1 915 900,00	33 156,80	5 943,20		
5.	ул.Артема, д. 20	5287	20.08.2013	IV,2021	III,2025	7	7	109,06	2	2	0	109,06	109,06	0,00	4 635 050,00	4 542 349,00	78 610,45	14 090,55		
6.	ул.Рахманинова, д. 6 А	5923	16.09.2013	IV,2021	III,2025	1	1	30,50	1	1	0	30,50	30,50	0,00	1 296 250,00	1 270 325,00	21 984,40	3 940,60		
7.	пер.Кислородный, д. 1	5923	16.09.2013	IV,2021	III,2025	1	1	58,40	1	1	0	58,40	58,40	0,00	2 482 000,00	2 432 360,00	42 094,72	7 545,28		
8.	ул.Крупская, д. 232	5923	16.09.2013	IV,2021	III,2025	8	8	118,60	2	0	2	118,60	0,00	118,60	6 897 750,00	6 759 795,00	116 985,84	20 969,16		
9.	ул.Невельского, д. 5	1229	11.03.2014	IV,2021	III,2025	32	32	470,50	12	11	1	470,50	430,60	39,90	20 085 500,00	19 683 790,00	340 650,08	61 059,92		
10.	пер.Охотский, д. 10	4283	29.08.2016	IV,2021	III,2025	25	25	196,80	7	4	3	196,80	101,40	95,40	14 127 000,00	8 652 966,00	4 641 980,83	832 053,17		
Итого по городу Шахты: 10 домов						208	208	4008,96	88	76	12	4008,96	3484,46	524,50	178 045 675,00	165 588 500,00	10 563 684,40	1 893 490,60		
Муниципальное образование «Город Таганрог»																				
1.	ст. Маршево, д. 5, литер А	2765	09.09.2013	IV,2021	III,2025	14	14	471,50	8	8	0	471,50	471,50	0,00	18 199 900,00	0,00	13 504 325,80	4 695 574,20		
2.	ст. Маршево, д. 3, литер А	2766	09.09.2013	IV,2021	III,2025	7	7	165,30	6	5	1	165,30	142,10	23,20	6 380 580,00	0,00	4 734 390,36	1 646 189,64		
Итого по городу Таганрогу: 2 дома						-	-	21	21	636,80	13	1	636,80	613,60	23,20	24 580 480,00	0,00	18 238 716,16	6 341 763,84	
Муниципальное образование «Цимлянское городское поселение» Цимлянского района																				
1.	п.Саркел, пер.Виноградный д. 3а	89/1	04.09.2014	IV,2021	III,2025	59	59	570,00	24	24	0	570,00	570,00	0,0	21 546 000,00	0,00	20 511 792,00	1 034 208,00		
Итого по Цимлянскому городскому поселению Цимлянского района: 1 дом						-	-	59	59	570,00	24	24	0	570,00	570,00	0,00	21 546 000,00	0,00	20 511 792,00	1 034 208,00
Муниципальное образование «Горнякское сельское поселение» Белокалитвинского района																				
1	п. Горняцкий, ул. Радищева, д. 8	287	15.11.2016	IV 2021	III,2025	3	3	87,80	2	2	0	81,50	81,50	0,00	3 365 950,00	3 298 631,00	63 818,40	3 500,60		
2	п. Горняцкий ул. Берегового, д.3	260	19.12.2013	IV 2021	III,2025	4	4	165,00	2	2	0	77,60	77,60	0,00	3 204 880,00	1 218 369,00	1 883 212,42	103 298,58		
3	п. Горняцкий, ул. В.Чкалова, д. 10	243	03.12.2013	IV 2021	III,2025	5	5	141,50	2	2	0	141,50	141,50	0,00	5 843 950,00	0,00	5 540 064,60	303 885,40		
4	п. Горняцкий, ул. Дзержинского, д. 10	243	03.12.2013	IV 2021	III,2025	37	37	828,80	14	14	0	828,80	828,80	0,00	34 229 440,00	0,00	32 449 509,12	1 779 930,88		
5	п. Горняцкий, ул. Дзержинского, д. 21	243	03.12.2013	IV 2021	III,2025	12	12	359,00	8	8	0	359,00	359,00	0,00	14 826 700,00	0,00	14 055 711,60	770 988,40		
6	п. Горняцкий, ул. Садовая, д. 9	243	03.12.2013	IV 2021	III,2025	13	13	272,10	6	6	0	272,10	272,10	0,00	11 237 730,00	0,00	10 653 368,04	584 361,96		
Итого по Горняцкому сельскому поселению Белокалитвинского района: 6 домов						-	-	74	74	1854,20	34	34	0	1760,50	1760,50	0,00	72 708 650,00	4 517 000,00	64 645 684,18	3 545 965,82
Муниципальное образование «Коксовское сельское поселение» Белокалитвинского района																				
1	п. Коксовый, ул. Дзержинского, д. 10	24	17.04.2014	IV 2021	III,2025	4	4	120,90	2	1	1	90,00	56,00	34,00	4 047 400,00	3 966 452,00	76 738,69	4 209,31		

2	п. Коксовый, ул. Дзержинского, д. 26	200	18.11.2015	IV 2021	III,2025	9	9	156,60	2	0	2	65,50	0,00	65,50	5 075 770,00	4 974 348,00	96 148,04	5 273,96
3	п. Русичи, ул. Новая, д. 13	178	29.11.2013	IV 2021	III,2025	7	7	97,30	3	0	3	73,40	0,00	73,40	3 925 730,20	0,00	3 721 592,22	204 137,98
Итого по Коксовскому сельскому поселению Белокалитвинского района: 3 дома				-	-	20	20	374,80	7	1	6	228,90	56,00	172,90	13 048 900,20	8 940 800,00	3 894 478,95	213 621,25
Муниципальное образование «Синегорское сельское поселение» Белокалитвинского района																		
1	п. Ясногорка, ул. Л.Толстого, д. 2	83	17.04.2015	IV 2021	III,2025	1	1	85,80	1	0	1	42,90	0,00	42,90	1 771 770,00	1 736 365,20	33 563,75	1 841,05
2	п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, д. 5	533	08.04.2013	IV 2021	III,2025	27	27	360,90	8	3	5	360,90	128,80	232,10	21 298 410,00	20 872 441,80	403 817,82	22 150,38
3	п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, д. 16	173	18.08.2015	IV 2021	III,2025	8	8	142,50	4	2	2	142,50	72,00	70,50	7 434 000,00	6 562 893,00	825 809,42	45 297,58
Итого по Синегорскому сельскому поселению Белокалитвинского района: 3 дома				-	-	36	36	589,20	13	5	8	546,30	200,80	345,50	30 504 180,00	29 171 700,00	1 263 190,99	69 289,01
Муниципальное образование «Шолоховское городское поселение» Белокалитвинского района																		
1	рп. Шолоховский, ул. Советская, д. 8	200	27.12.2012	IV 2021	III,2025	19	19	417,60	8	7	1	417,60	370,80	46,80	17 246 879,90	16 902 000,00	326 866,25	18 013,65
Итого по Шолоховскому городскому поселению Белокалитвинского района: 1 дом				-	-	19	19	417,60	8	7	1	417,60	370,80	46,80	17 246 879,90	16 902 000,00	326 866,25	18 013,65
Итого по Белокалитвинскому району: 13 домов				-	-	149	149	3235,80	62	47	15	2953,30	2388,10	565,20	133 508 610,10	59 531 500,00	70 130 220,37	3 846 889,73
Этап 2020-2021 годов за счет средств областного и местных бюджетов																		
Всего по Ростовской области по этапу 2020-2021 годов за счет средств областного и местных бюджетов: 3 дома				-	-	9	9	193,85	5	4	1	193,85	168,8	25,05	9 706 440,00	0,00	8 525 530,12	1 180 909,88
Муниципальное образование «Город Шахты»																		
1.	пер. 1-й Тагро, д.8	2059	10.05.2012	IV,2020	III,2025	4	4	47,45	2	1	1	47,45	22,40	25,05	3 570 000,00	0,00	3 027 360,00	542 640,00
2	пер. Вахрушева, д. 15	6697	22.10.2013	IV 2020	III,2025	2	2	75,1	1	1	0	75,1	75,1	0,00	3 191 750,00	0,00	2 706 604,00	485 146,00
Итого по городу Шахты: 2 дома				-	-	6	6	122,55	3	2	1	122,55	97,5	25,05	6 761 750,00	0,00	5 733 964,00	1 027 786,00
Муниципальное образование «Горняцкое сельское поселение» Белокалитвинского района																		
1.	п. Горняцкий, ул. Циолковского, д. 29	261	19.12.2017	IV,2020	III,2025	3	3	71,3	2	2	0	71,3	71,3	0,00	2 944 690,00	0,00	2 791 566,12	153 123,88
Итого по Горняцкому сельскому поселению Белокалитвинского района: 1 дом				-	-	3	3	71,3	2	2	0	71,3	71,3	0,00	2 944 690,00	0,00	2 791 566,12	153 123,88

Начальник управления реализации
социальных жилищных программ



Л.А. Зыкова