

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 2 » сентября 2019

№ 17-4

г. Ростов-на-Дону

О создании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 01.08.2019 № 550 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений и Порядка определения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 251, министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области постановляет:

1. Создать межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов определения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость при министерстве имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

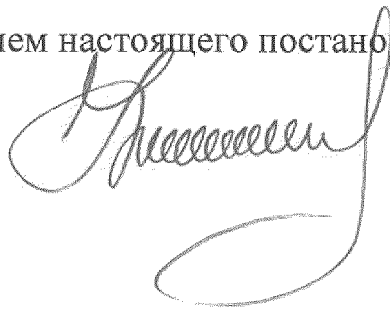
2. Утвердить Порядок деятельности межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Н.И. Толмачев', written in a cursive style. The signature is positioned centrally above the printed name.

Н.И. Толмачев

Приложение № 1
к постановлению министерства
имущественных и земельных
отношений, финансового
оздоровления предприятий,
организаций Ростовской
области
от « 02 » сентября 2019г. № П-4

ПОРЯДОК

деятельности межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Общие положения.

1.1. Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов определения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Комиссия) является межведомственным совещательным и консультативным органом, созданным при министерстве имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (далее – Уполномоченный орган) для рассмотрения вопросов определения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

1.2. Настоящий Порядок определяет основные задачи, права, порядок формирования и работы Комиссии.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ростовской области, Областными законами, правовыми актами Губернатора Ростовской области и Правительства Ростовской области, настоящим Порядком.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти Ростовской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области, а также с иными органами, организациями и физическими лицами.

2. Основные задачи деятельности Комиссии.

2.1. Рассмотрение проекта перечня объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на территории Ростовской области налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень).

2.2. Рассмотрение актов обследования объектов недвижимого имущества и прилагаемых к ним документов, а также иной имеющейся в наличии у Уполномоченного органа и (или) членов Комиссии информации об объектах недвижимого имущества на соответствие объектов недвижимого имущества условиям, установленным пунктами 3, 4, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Объекты) в целях определения вида фактического использования Объектов.

2.3. Рассмотрение заявлений собственников, лиц, которым Объекты принадлежат на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления (далее – правообладатели), о пересмотре решений Уполномоченного органа об определении вида фактического использования Объектов (далее – заявления о пересмотре) с прилагаемыми документами (заверенными в установленном действующим законодательством порядке копий документов).

2.4. Рассмотрение заявлений правообладателей об определении вида фактического использования Объектов (далее – заявления об определении вида использования), актов обследования Объектов, составленных по результатам выездного обследования, проведенного на основании заявлений об определении вида использования, и прилагаемых к ним документов.

2.5. Рассмотрение заявлений правообладателей об исключении принадлежащих им Объектов из Перечня в текущем налоговом периоде (далее – заявления об исключении), актов обследования Объектов, составленных по результатам выездного обследования, проведенного на основании заявлений об исключении, и прилагаемых к ним документов.

2.6. Рассмотрение возражений собственников (пользователей) Объектов по вопросам несогласия с проектом Перечня на очередной налоговый период (далее – возражения), актов обследования Объектов, составленных по результатам выездного обследования, проведенного на основании указанных возражений, и прилагаемых к ним документов.

3. Права Комиссии.

3.1. Приглашать для участия в заседаниях Комиссии представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Ростовской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Ростовской области, общественных организаций, специалистов в сфере технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости.

3.2. Заслушивать на заседаниях Комиссии представителей различных органов и организаций по вопросам формирования Перечня и определения вида фактического использования Объектов.

3.3. Вносить в установленном порядке Уполномоченному органу и государственному казенному учреждению Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области» (далее – Учреждение) предложения и рекомендации по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4. Порядок формирования Комиссии.

4.1. В состав Комиссии включаются представители Уполномоченного органа, а также по согласованию представитель министерства финансов Ростовской области, представитель департамента потребительского рынка Ростовской области, представитель территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав), либо подведомственного ему государственного бюджетного учреждения, наделенного отдельными полномочиями органа регистрации прав, представитель территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в сфере налогов и сборов, и представитель действующей в Ростовской области организации, целью которой является защита и представление интересов субъектов предпринимательской деятельности.

Включение в состав Комиссии осуществляется на основе сведений о кандидатурах членов Комиссии (фамилия, имя, отчество, место работы, занимаемая должность), представленных вышеуказанными органами и организациями в Уполномоченный орган.

4.2. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и иных членов Комиссии. Председателем и заместителем председателя Комиссии назначаются представители Уполномоченного органа.

4.3. Председатель Комиссии:

- 1) подписывает извещение о дате и повестке дня заседания Комиссии;
- 2) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
- 3) ведет заседания и протоколы заседаний Комиссии, подписывает протоколы заседаний Комиссии.

4.4. В случае отсутствия председателя Комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя Комиссии.

4.5. Члены Комиссии имеют право вносить свои предложения по рассматриваемым Комиссией вопросам, а также по вопросам совершенствования ее деятельности.

5. Порядок работы Комиссии.

5.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости с учетом задач Комиссии.

5.2. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

5.3 Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии или в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии (далее – Председательствующий на заседании).

5.4. При голосовании мнение членов Комиссии выражается словами «за» или «против». Члены Комиссии не вправе воздерживаться от голосования. Решение Комиссии по всем вопросам считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов

членов Комиссии решающим является голос Председательствующего на заседании Комиссии.

Делегирование членами Комиссии своих полномочий иным лицам не допускается.

5.5. В рамках выполнения своих задач Комиссия вносит следующие предложения Уполномоченному органу:

5.5.1. По результатам рассмотрения актов обследования Объектов, и прилагаемых к ним документов, а также иной имеющейся в наличии информации, Комиссия вносит рекомендации об определении вида фактического использования соответствующих Объектов с учетом условий признания зданий административно-деловыми центрами, торговыми центрами и условий признания нежилых помещений фактически используемыми для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, установленных пунктами 3, 4, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, или не определении вида фактического использования Объектов в случае недостаточности содержащихся в акте обследования соответствующих сведений либо признания иным объектом, не предусмотренным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.5.2. По результатам рассмотрения заявлений о пересмотре Комиссия вносит рекомендации об оставлении ранее определенного вида фактического использования Объектов без изменения или о его изменении с учетом документов, подтверждающих такое соответствие (несоответствие) Объектов условиям признания их объектами налогообложения, установленным пунктами 3, 4, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в том числе с учетом результатов повторного выездного обследования (в случае его проведения).

5.5.3. По результатам рассмотрения заявлений об определении вида использования, актов обследования Объектов, составленных по результатам выездного обследования, проведенного на основании указанных заявлений, и прилагаемых к ним документов, Комиссия вносит рекомендации об определении вида фактического использования Объектов с учетом условий признания зданий административно-деловыми центрами, торговыми центрами и условий признания нежилых помещений фактически используемыми для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, установленных пунктами 3, 4, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, или не определении вида фактического использования Объектов в случае недостаточности содержащихся в акте обследования соответствующих сведений либо признания иным объектом, не предусмотренным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.5.4. По результатам рассмотрения заявлений об исключении, актов обследования Объектов, составленных по результатам выездного обследования, проведенного на основании указанных заявлений, и прилагаемых к ним документов Комиссия вносит рекомендации об оставлении Объекта в Перечне, либо об исключении Объекта из Перечня.

5.5.5. По результатам рассмотрения возражений, актов обследования Объектов, составленных по результатам выездного обследования, проведенного на

основании указанных возражений, и прилагаемых к ним документов Комиссия вносит рекомендации об оставлении Объекта в проекте Перечня, либо об исключении Объекта из проекта Перечня.

5.5.6. По результатам рассмотрения проекта Перечня Комиссия вносит рекомендации Уполномоченному органу по утверждению Перечня на очередной налоговый период.

5.5.7. При недостаточности или противоречивости сведений о фактическом использовании Объектов Комиссия может рекомендовать Уполномоченному органу организовать проведение повторного выездного обследования Объекта специалистами Учреждения.

5.6. При принятии решений Комиссии каждый член Комиссии обладает правом одного голоса.

5.7. Решения Комиссии оформляются протоколами заседаний Комиссии и носят рекомендательный характер.

5.8. Протокол подписывается Председательствующим на заседании не позднее пяти рабочих дней с даты заседания Комиссии.

5.9. Организационное и техническое обеспечение работы Комиссии осуществляется отделом государственной кадастровой оценки Уполномоченного органа.

В случае поступления в Уполномоченный орган заявлений и (или) возражений, указанных в пунктах 2.3-2.6 раздела 2 настоящего Порядка, на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» за пять рабочих дней до даты проведения заседания Комиссии размещается следующая информация:

дата, время и место проведения заседания;

кадастровый номер Объекта, в отношении которого подано заявление и (или) возражение, указанные в пунктах 2.3-2.6 раздела 2 настоящего Порядка.

5.10. Члены Комиссии извещаются о повестке дня заседания Комиссии не позднее чем за пять рабочих дней до дня заседания Комиссии.

Члены Комиссии вправе до дня заседания Комиссии ознакомиться с имеющимися в наличии у Уполномоченного органа материалами по вопросам повестки дня заседания Комиссии.

5.11. На заседании Комиссии по рассмотрению заявлений и (или) возражений, указанных в пунктах 2.3-2.6 раздела 2 настоящего Порядка, могут присутствовать заявитель и иные заинтересованные лица по приглашению Уполномоченного органа в целях уточнения информации, представленной с заявлениями и (или) возражениями.

Приложение № 2
к постановлению министерства
имущественных и земельных
отношений, финансового
оздоровления предприятий,
организаций Ростовской
области
от «д» сентября 2019г. № 17-4

СОСТАВ

межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

- | | |
|-------------------------------|--|
| Толмачев Николай Иванович | – министр имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, председатель комиссии |
| Чекменев Александр Викторович | – заместитель министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, заместитель председателя комиссии |
| Протасова Нина Николаевна | – начальник управления финансовых ресурсов и налоговой политики министерства финансов Ростовской области (по согласованию) |
| Багрянова Наталья Васильевна | – заместитель директора департамента потребительского рынка Ростовской (по согласованию) |
| Курышев Сергей Александрович | – начальник отдела повышения качества данных Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области (по согласованию) |
| Германова Наталья Петровна | – начальник отдела налогообложения имущества Управления Федеральной налоговой службы по Ростовской области (по согласованию) |
| Левина Юлия Владимировна | – начальник правового управления Союза «Торгово-промышленная палата Ростовской области» (по согласованию) |