

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2018 № 3

г. Ростов-на-Дону

**О Перечне сведений и (или) документов, которые
Региональная служба государственного строительного
надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные
средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости**

В соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

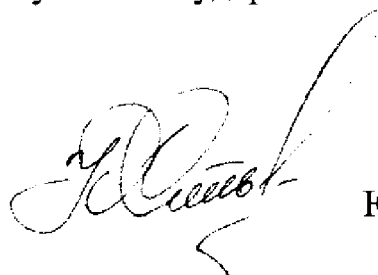
1. Утвердить Перечень сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области от 22.06.2017 № 2 «О Перечне сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, осуществляющих привлечение денежных средств для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».


3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области Кулика Я.В.

Руководитель Региональной службы
государственного строительного надзора
Ростовской области



Ю.Ю.Сильвестров



ПЕРЕЧЕНЬ

сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1. Одновременно с отчетностью, которая представляется в Региональную службу государственного строительного надзора Ростовской области (далее – Региональная служба) в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2018 года № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства» (далее – Приказ № 656/пр) и в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.07.2017 № 955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (далее – Приказ № 955/пр) застройщик представляет в Региональную службу следующие сведения и документы:

1.1. Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика по форме согласно приложению № 1 к настоящему перечню.

1.2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников строительства по форме согласно приложению № 2 к настоящему Перечню.

1.3. Информацию по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости строящегося (создаваемого) с привлечением денежных средств участников строительства нарастающим итогом с начала строительства многоквартирного дома по форме согласно приложению № 3 к настоящему Перечню.

1.4. Реестр (список) договоров участия в долевом строительстве по форме согласно приложению № 4 к настоящему Перечню.

1.5. Реестр (список) договоров участников жилищно-строительного кооператива по форме согласно приложению № 5 к настоящему Перечню.

2. Застройщик представляет в Региональную службу по запросу Региональной службы следующие сведения и документы:

2.1. Устав юридического лица.

2.2. Приказы о назначении на должности руководителя юридического лица, главного бухгалтера.

2.3. Сведения о дате и месте рождения, об адресе регистрации и фактическом месте жительства, серии, номере, дате выдачи и наименовании органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность (паспорт), руководителя юридического лица, главного бухгалтера.

2.4. Информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

2.5. Документы, подтверждающие источники финансирования строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (договоры участия в долевом строительстве, договоры инвестирования, кредитные договоры, распоряжения о бюджетном финансировании, договоры займа, договоры с членами кооперативов и иные договоры, согласно которым привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости).

2.6. Первичные бухгалтерские документы, подтверждающие показатели, отраженные в регистрах бухгалтерского учета застройщика.

2.7. Реестр (список) договоров участия в долевом строительстве по формам согласно Приложению № 4 к настоящему Перечню.

2.8. Реестр (список) договоров участников жилищно-строительного кооператива по форме согласно Приложению № 5 к настоящему Перечню.

2.9. Документы, подтверждающие факты поступления денежных средств граждан на строительство многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости (платежные документы), в том числе их реестры (списки).

2.10. Документы, подтверждающие расторжение договоров участия в долевом строительстве и возврат денежных средств.

2.11. Документы, свидетельствующие о направлении участникам долевого строительства информации об изменении условий договоров участия в долевом строительстве.

2.12. Документы, подтверждающие исполнение застройщиком договоров участия в долевом строительстве (подписанные сторонами акты приема-передачи объектов долевого строительства или иные документы об их передаче), в том числе их реестры (списки).

2.13. Документы, подтверждающие уступку прав требования по договорам участия в долевом строительстве.

2.14. Сведения об открытых (закрытых) застройщиком счетах в кредитных организациях.

3. В случае отсутствия на официальном сайте застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации, размещаемой в соответствии с частью 2 статьи 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №214-ФЗ), застройщик представляет в Региональную службу по запросу Региональной службы следующие сведения и документы:

3.1. Аудиторское заключение за последний отчетный год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

3.2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.

3.3. Проектную декларацию и изменения к ней.

3.4. Проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости.

3.5. Договор поручительства банка.

3.6. Договор страхования гражданской ответственности застройщика в отношении каждого объекта долевого строительства.

4. Сведения и документы, указанные в пунктах 1, 2 и 3 настоящего Перечня, представляются застройщиком в виде копий, заверенных руководителем застройщика в установленном законом порядке, на бумажном носителе.

Сведения и документы, указанные в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего Перечня, предоставляются застройщиком пронумерованными и сшитыми совместно с отчетностью.

Документы, указанные в подпунктах 1.4 и 1.5 пункта 1 настоящего Перечня, направляется в Региональную службу в электронном виде на адрес электронной почты rsgsnro@donland.ru.

Приложение № 1
к Перечню сведений и (или) документов,
которые Региональная служба
государственного строительного надзора
Ростовской области вправе получать от лиц,
привлекающих денежные средства граждан
для строительства многоквартирных домов и
(или) иных объектов недвижимости

Расчет

нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика и
собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных
средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных
домов на основании договора участия в долевом строительстве

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса	
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	
3	1100	Сумма внеоборотных активов	
4	1230	Дебиторская задолженность	
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений	
6	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства	
7	1230 субконто	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств	
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств	
10		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	
11		Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)	
12		Финансовый результат 2018 год	
13		Финансовый результат 2017 год	
14		Финансовый результат 2016 год	

15	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ
16	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды
17	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 15 этой таблицы
18	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 15 этой таблицы
19	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика
20	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве
21	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах
22	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах
23	Отложенные налоговые обязательства
24	Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации

Показатели расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика и собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве.

1	$H1 \geq 1$ Норматив обеспеченности обязательств	сумма (стр. 1) / сумма (стр. 2)
2	$H2 \leq 1$ норматив целевого использования средств	(сумма (стр. 3) + сумма (стр. 4) + сумма (стр. 5) - сумма (стр. 6) - сумма (стр. 7)) / ((сумма (стр.1) - сумма (стр.10)) - (сумма (стр. 8)+ сумма (стр. 9) - сумма (стр.11) + (сумма (стр. 8) + сумма (стр. 9) - сумма (стр. 2))
3	$H3 \geq 1$ норматив безубыточности	количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки. т.е. 1 или 2 или 3 года
4	расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств	(сумма (стр. 15) + сумма (стр. 16) + сумма (стр. 17) +сумма (стр. 18) - сумма (стр. 19) + сумма (стр. 20)+ сумма (стр. 21) + сумма (стр. 22)) - ((сумма (стр.8) + сумма (стр.9) - (сумма (стр.11) - сумма (стр.23))

Примечание.

1. Расчет выполняется согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683.
2. Расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов выполняется на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673.
3. Методические рекомендации по заполнению приложения № 1 к Перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, размещены на официальном сайте Региональной службы в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://bldnadz.donland.ru>, в разделе «Надзор в области долевого строительства», в подразделе «Формы документов, принимаемых к рассмотрению в соответствии с законодательством».

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 2
к Перечню сведений и (или) документов,
которые Региональная служба
государственного строительного надзора
Ростовской области вправе получать от лиц,
привлекающих денежные средства граждан
для строительства многоквартирных домов и
(или) иных объектов недвижимости

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
строительства

наименование объекта

№	Номер строки отчетности	Всего самостоятельных частей (договоров), в том числе	Расшифровка полей по количеству самостоятельных частей					
			квартиры		нежилые помещения		машиноместа	
			шт.	кв.м.	шт.	кв.м.	шт	кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (строка 5 Раздела II к Приказу № 656/пр либо строка 4 Приложения № 1 к приказу № 955/пр)	Сумма (столбец 4+ столбец 6+ столбец 8)						
2	Общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания), всего, в т.ч.:							
2.1	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода (абзац четвертый строки 12 Раздела II к Приказу № 656/пр)							
2.2	общее количество заключенных договоров ЖСК с начала строительства (создания) (абзац третий строки 5 Приложения № 1 к приказу №							

	955/np)							
3	Количество договоров, заключенных за отчетный период, всего, в т.ч.:							
3.1	<i>количество договоров, заключенных за отчетный период (абзац второй строки 12 Раздела II к Приказу № 656/np)</i>							
3.2	<i>количество договоров ЖСК, заключенных за отчетный период (абзац четвертый строки 5 Приложения № 1 к приказу № 955/np)</i>							
4	Количество договоров, расторгнутых за отчетный период, всего, в т.ч.:							
4.1	<i>количество договоров, расторгнутых за отчетный период (абзац третий строки 12 Раздела II к Приказу № 656/np)</i>							
4.2	<i>количество договоров ЖСК, расторгнутых за отчетный период (абзац пятый строки 5 Приложения № 1 к приказу № 955/np)</i>							
5	Количество исполненных договоров, всего, в т.ч.:							
5.1	<i>количество исполненных застройщиком договоров (абзац первый строки 13 Раздела II к Приказу № 656/np)</i>							
5.2	<i>количество исполненных договоров ЖСК (абзац второй строки 9 Приложения № 1 к приказу № 955/np)</i>							
6	Количество неисполненных договоров, всего, в т.ч.:							
6.1	<i>количество неисполненных застройщиком договоров (абзац второй строки 13 Раздела II к Приказу № 656/np)</i>							
6.2	<i>количество неисполненных договоров ЖСК (абзац третий строки 9 Приложения № 1 к приказу № 955/np)</i>							
7	Расшифровка строки «Количество неисполненных договоров» (абзац второй строки 13 Раздела II к Приказу № 656/np)	в том числе:						
		в отношении физических лиц						
		в отношении юридических						

		лиц						
8	Расшифровка строки «Количество неисполненных договоров» (абзац третий строки 9 Приложения № 1 к приказу № 955/пр)	в том числе:						
		в отношении физических лиц						
		в отношении юридических лиц						

Примечание:

1. настоящая форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально, начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор участия в долевом строительстве, и, заканчивая кварталом, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору;
2. в настоящей форме дается расшифровка показателей, указанных в сведениях о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, представленных в соответствии с Разделом II Отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за ___ квартал 20__ г., утвержденной приказом № 656/пр в полях (строках) 5, 12 абз. 4, стр.12 абз. 2, стр. 12 абз. 3, стр. 13 абз.1, стр. 13 абз. 3 и в соответствии с приложением № 1 к приказу № 955/пр в полях (строках) 5 абз. 2, 5 абз. 3, 5 абз. 4, 9 абз. 1, 9 абз. 2.

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

«___» _____ 20__ г.

Приложение № 3
к Перечню сведений и (или) документов,
которые Региональная служба
государственного строительного надзора
Ростовской области вправе получать от
лиц, привлекающих денежные средства
граждан для строительства
многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости

Информация
по ведению учета денежных средств в отношении каждого
многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим
итогом, с начала строительства многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Адрес
		млн. руб.
1	2	3
1	Проектная стоимость строительства	
2	Стоимость строительства, стоимость прав реализации проекта, проектные и изыскательские работы, внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, освоение территории, развитие территории, комплексное освоение территории, уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство, платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве, платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика, уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ	
3	Запасы, относящиеся к незавершенному объекту долевого строительства и находящиеся на складе. Показать стоимость запасов (материалов) в том случае, если стоимость запасов (материалов) не показана в разделе 5 Сводная накопительная ведомость проекта строительства	
4	Оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика, оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена	

	<p>федеральными законами; оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика; денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации; оплата расходов, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, в том числе плата за коммунальные услуги, в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, для строительства которых привлекались средства участников долевого строительства, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости, если право собственности на указанные помещения не зарегистрировано; оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники.</p>	
5	<p>Общая сумма задолженности по выполненным либо оплаченным работам, услугам, товарам (материалам) по следующим статьям Сводной накопительной ведомости проекта строительства: стоимость строительства; стоимость прав реализации проекта, проектные и изыскательские работы, внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, освоение территории, развитие территории, комплексное освоение территории, уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство, платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве, платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика, уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.</p>	
6	<p>Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате договоров участия в долевом строительстве</p>	
7	<p>Сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве</p>	
8	<p>Сумма привлеченных (кредитных) средств на строительство (создание) объекта долевого строительства</p>	
9	<p>Денежные средства на специальном счете</p>	
10	<p>Результат анализа представленной информации по ведению учета денежных средств на наличие признаков нецелевого использования застройщиком денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Формула 2+3 (в расчет идет значение 10% от проектной стоимости при условии превышения суммы)+4+5-6-7+8</p>

Примечание:

1. форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально, начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор участия в долевом строительстве, и заканчивая кварталом, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору участия в долевом строительстве.
2. Методические рекомендации по заполнению приложения № 3 к Перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположены на официальном сайте Региональной службы в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://bldnadz.donland.ru>, в разделе «Надзор в области долевого строительства», в подразделе «Формы документов, принимаемых к рассмотрению в соответствии с законодательством».

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

«___» _____ 20__ г.

Приложение № 4
к Перечню сведений и (или) документов,
которые Региональная служба
государственного строительного надзора
Ростовской области вправе получать от
лиц, привлекающих денежные средства
граждан для строительства
многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости

**РЕЕСТР (список)
договоров участия в долевом строительстве (далее - ДУДС)**

наименование объекта

по состоянию на « _____ » _____ 20__ г.

№ п/п	ФИО физического лица или наименование юридического лица – участника долевого строительства (последнего на дату представления реестра)	Номер и дата ДУДС, а также договора уступки прав требования (при наличии)	Дата регистрации ДДУ, а также договора уступки прав требования (при наличии)	Наименование объекта долевого строительства (номер квартиры, офиса, м/места) по ДУДС	Цена ДУДС, руб.	Сумма поступивших денежных средств от участника долевого строительства, руб.	Дата поступления в кассу или на счета застройщика денежных средств от участника долевого строительства	Сумма задолженности и участника долевого строительства перед застройщиком, руб.	Срок передачи объекта долевого строительства по ДУДС, либо по подписанному и зарегистрированному дополнителю соглашению к ДУДС	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Примечание: форма заполняется отдельно по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости, указанные в ней сведения должны соответствовать ДУДС, дополнительному соглашению к ДУДС, бухгалтерскому балансу, отчетности на дату представления сведений.

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

« _____ » _____ 20__ г.

Приложение № 5
к Перечню сведений и (или) документов,
которые Региональная служба
государственного строительного надзора
Ростовской области вправе получать от
лиц, привлекающих денежные средства
граждан для строительства
многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости

РЕЕСТР (список)
договоров с членами жилищно-строительного кооператива (далее – ЖСК)

наименование объекта

по состоянию на « ____ » _____ 20__ г.

№ п/п	ФИО физического лица или наименование юридического лица – участника ЖСК (последнего на дату представления реестра)	Номер и дата договора	Наименование объекта строительства (номер квартиры, офиса, м/места) по договору	Цена договора, руб.	Сумма поступивших денежных средств от участника ЖСК, руб.	Дата поступления в кассу или на счета застройщика денежных средств от участника ЖСК	Сумма задолженности участника ЖСК, руб.	Срок передачи объекта строительства по договору, либо по подписанному и зарегистрированному дополнительному соглашению к договору	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Примечание: форма заполняется отдельно по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости, указанные в ней сведения должны соответствовать договору, дополнительному соглашению к договору, бухгалтерскому балансу, отчетности на дату представления сведений.

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

« ____ » _____ 20__ г.