



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.09.2026 № 687

г. Ростов-на-Дону

Об изъятии земельного участка для государственных нужд Ростовской области

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56², 56³, 56⁶, 56⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», распоряжением Правительства Ростовской области от 04.02.2026 № 48 «Об утверждении изменений в проект планировки и проект межевания территории размещения объекта инфраструктуры федерального значения «Строительство системы водоснабжения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов (1 этап)» в границах городского округа «Город «Новочеркасск», Мишкинского, Рассветовского и Грушевского сельских поселений Аксайского района Ростовской области», учитывая письма министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 18.06.2026 № 16-01/3005, от 14.07.2026 № 16-01/3451:

1. В связи с отсутствием других вариантов размещения линейного объекта регионального значения изъять для государственных нужд Ростовской области в целях размещения линейного объекта инфраструктуры федерального значения «Строительство системы водоснабжения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов (1 этап)» земельный участок, расположенный в муниципальном образовании «Аксайский район», согласно приложению.

2. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области:

2.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Направить копию настоящего распоряжения правообладателю земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.3. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Информировать правообладателя земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению, о том, что со дня уведомления его о принятом решении об изъятии земельного участка для государственных нужд Ростовской области правообладатель несет риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельного участка.

3. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Рассветовского сельского поселения, входящего в состав муниципального образования «Аксайский район», по месту нахождения земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению.

3.2. Выступить заказчиком работ по оценке земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению.

3.3. Направить правообладателю земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению, проект соглашения об изъятии земельного участка.

3.4. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашении об изъятии земельного участка.

3.5. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашения об изъятии земельного участка с правообладателем земельного участка.

3.6. Выступить плательщиком по соглашению об изъятии земельного участка.

3.7. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятый земельный участок.

3.8. В месячный срок с даты государственной регистрации права государственной собственности Ростовской области на изъятый земельный участок направить в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области:

заявление о приобретении права постоянного (бессрочного) пользования на изъятый земельный участок;

сведения и документы в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 02.08.2012 № 709 «Об утверждении Положения об учете государственного имущества Ростовской области».

3.9. В установленном законом порядке обеспечить предъявление иска о принудительном изъятии земельного участка в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем изымаемого земельного участка проекта соглашения об изъятии земельного участка правообладателем изымаемого земельного участка не представлено подписанное соглашение об изъятии земельного участка.

3.10. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившим в законную силу решением суда о принудительном изъятии земельного участка.

4. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области, министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области в пределах предоставленных полномочий по курируемым направлениям.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Распоряжение вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 08.09.2026 № 687

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области
в связи с размещением линейного объекта инфраструктуры федерального значения «Строительство
системы водоснабжения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов (1 этап)»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид объекта недвижимости, категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид права на земельный участок	Правообладатель
1	2	3	4	5	6
1.	61:02:0100101:1206	Земельный участок, земли населенных пунктов, для строительства жилого дома	Ростовская область, Аксайский район, п. Красный Колос, пер. Дальний, 4	собственность	Дерезко Владимир Алексеевич

Примечания:

1. Список используемых сокращений:

пер. – переулок;

п. – поселок.

2. Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.08.2026.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов