



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2026 № 700

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный ансамбль «Невернувшимся» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный ансамбль «Невернувшимся», расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, х. Красный Кут, 1008 км автомагистрали «Дон», Ростовская область, Октябрьский район, 1009 км автомагистрали «Дон», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 27.03.2026, согласования Министерства культуры Российской Федерации от 23.06.2026 № 10488-12-02 Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный ансамбль «Невернувшимся» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612521442210006), расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, х. Красный Кут, 1008 км автомагистрали «Дон», Ростовская область, Октябрьский район, 1009 км автомагистрали «Дон», согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный ансамбль «Невернувшимся», расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, х. Красный Кут, 1008 км автомагистрали «Дон», Ростовская область, Октябрьский район, 1009 км автомагистрали «Дон», согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный ансамбль «Невернувшимся», расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, х. Красный Кут, 1008 км автомагистрали «Дон», Ростовская область, Октябрьский район, 1009 км автомагистрали «Дон», является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Убытки, причиненные ограничением прав граждан и юридических лиц в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный ансамбль «Невернувшимся», подлежат возмещению с учетом особенностей, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, на основании соглашения о возмещении убытков либо на основании решения суда. Требование о возмещении убытков может быть направлено в уполномоченный исполнительный орган Ростовской области в срок не более пяти лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Фатеева А.Е.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

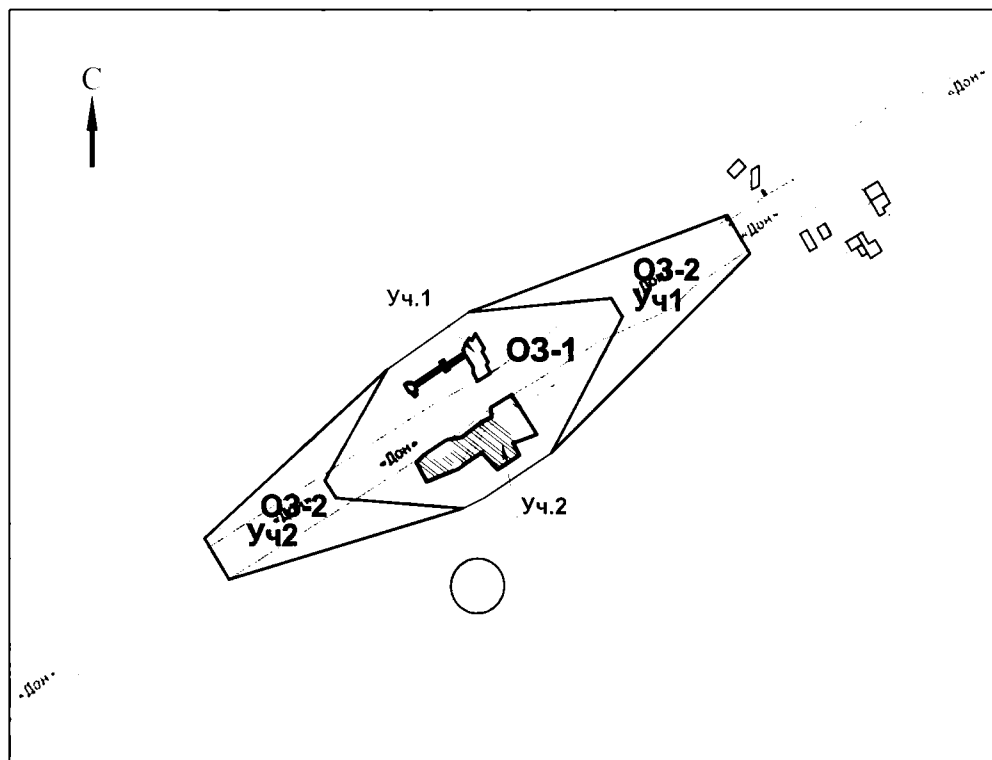
Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 31.08.2026 № 700

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Мемориальный ансамбль
«Невернувшимся», расположенного по адресу: Ростовская область,
Октябрьский район, х. Красный Кут, 1008 км автомагистрали «Дон»,
Ростовская область, Октябрьский район, 1009 км автомагистрали «Дон»

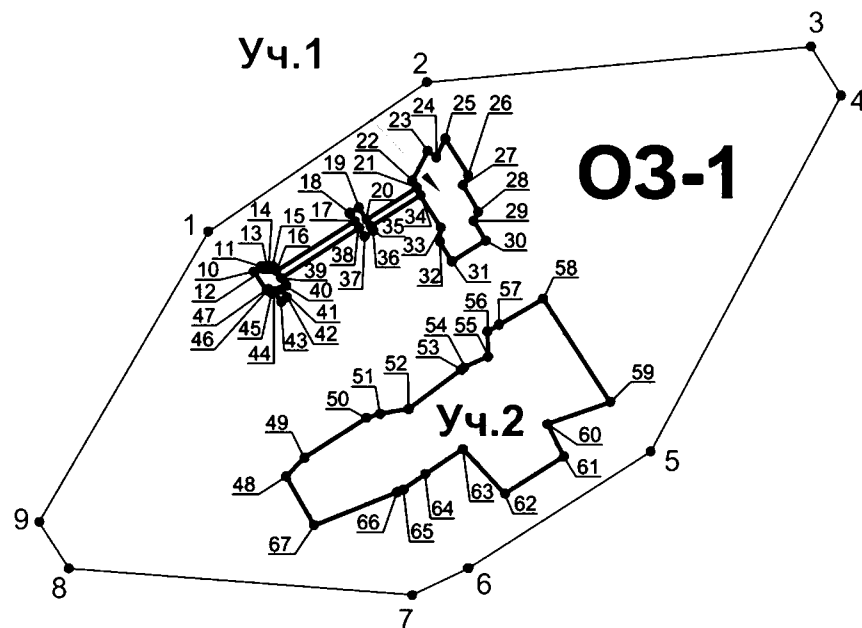
1. Графическое описание местоположения границ зон охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный
ансамбль «Невернувшимся», расположенного по адресу: Ростовская область,
Октябрьский район, х. Красный Кут, 1008 км автомагистрали «Дон»,
Ростовская область, Октябрьский район, 1009 км автомагистрали «Дон»



Условные обозначения:

- объект культурного наследия федерального значения «Мемориальный ансамбль «Невернувшимся», расположенный по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, х. Красный Кут, 1008 км автомагистрали «Дон», Ростовская область, Октябрьский район, 1009 км автомагистрали «Дон» (далее – объект культурного наследия);
- границы территории и территория объекта культурного наследия;
- 03-1** – охранный зона объекта культурного наследия 1 типа;
- 03-2** – охранный зона объекта культурного наследия 2 типа.

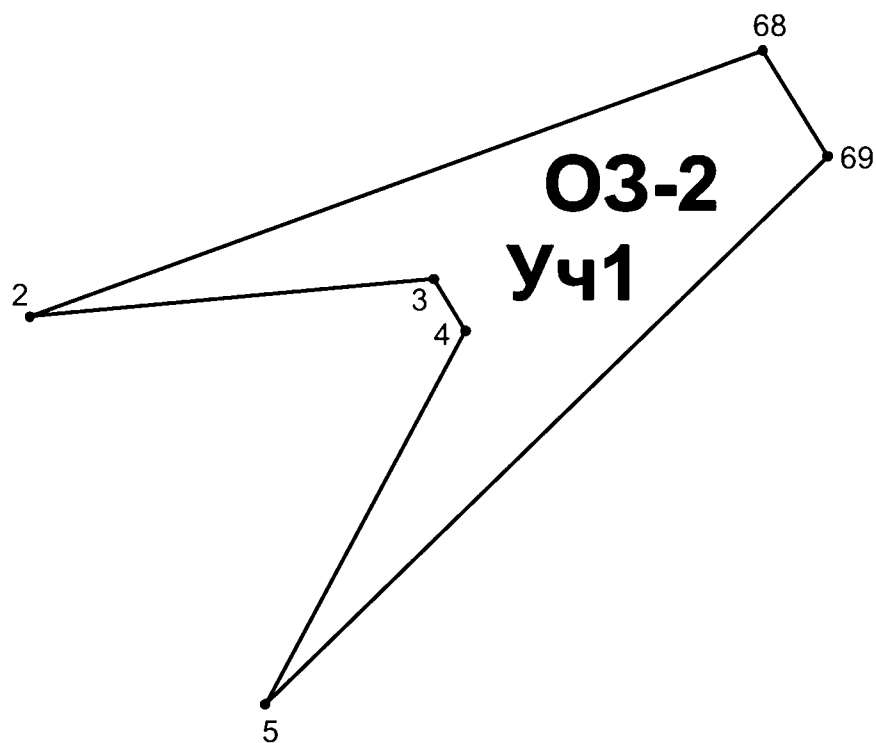
1.1. Графическое описание
местоположения границ охранной зоны объекта культурного наследия 1 типа



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – границы территории и территория объекта культурного наследия;
-  – охрannая зона объекта культурного наследия 1 типа;
- 1-67 – характерные точки границ охранной зоны.

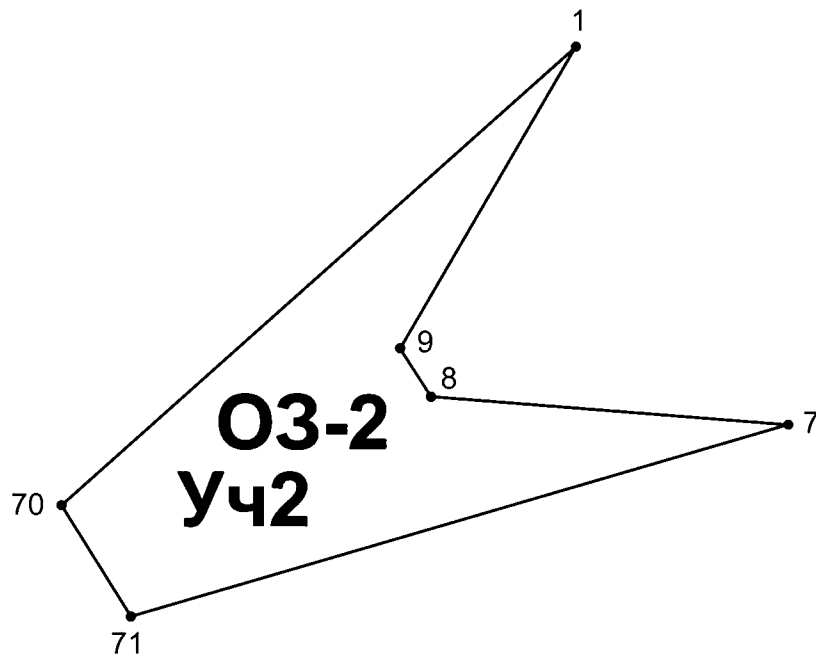
1.2. Графическое описание
местоположения границ участка 1 охранной зоны объекта культурного наследия 2 типа



Условные обозначения:

-  – охрannая зона объекта культурного наследия 2 типа;
- 2-69 – характерные точки границ охранной зоны.

1.3. Графическое описание
местоположения границ участка 2 охранной зоны объекта культурного наследия 2 типа



Условные обозначения:

 – охранная зона объекта культурного наследия 2 типа;

1-71 – характерные точки границ охранной зоны.

2. Таблица координат характерных точек
 границ охранной зоны объекта культурного наследия 1 типа

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 2)	
	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
1	468724.31	2227551.32
2	468796.04	2227656.26
3	468807.25	2227844.80
4	468783.57	2227858.65
5	468617.86	2227761.84
6	468563.17	2227674.68
7	468550.86	2227649.71
8	468559.62	2227486.57
9	468587.32	2227469.07
1	468724.31	2227551.32
Внутренний контур 1		
10	468703.68	2227574.13
11	468704.97	2227576.74
12	468704.35	2227577.03
13	468705.52	2227579.94
14	468705.11	2227580.14
15	468706.06	2227582.06
16	468702.94	2227583.63
17	468727.41	2227622.20
18	468731.42	2227619.72
19	468733.75	2227623.33
20	468727.57	2227627.22
21	468743.49	2227651.92
22	468747.53	2227649.31
23	468761.55	2227657.09
24	468758.27	2227660.80

1	2	3
25	468767.02	2227665.58
26	468749.38	2227676.39
27	468744.76	2227672.94
28	468731.64	2227680.73
29	468726.83	2227677.63
30	468718.49	2227683.20
31	468709.22	2227667.68
32	468718.57	2227661.90
33	468724.05	2227663.38
34	468741.28	2227653.13
35	468725.43	2227628.55
36	468723.44	2227629.71
37	468721.19	2227626.03
38	468725.41	2227623.44
39	468700.80	2227584.82
40	468695.49	2227587.47
41	468694.45	2227585.38
42	468690.70	2227587.35
43	468689.19	2227585.09
44	468694.67	2227582.08
45	468694.02	2227580.67
46	468695.91	2227579.68
47	468695.38	2227578.53
10	468703.68	2227574.13
Внутренний контур 2		
48	468608.44	2227588.12
49	468616.85	2227596.74
50	468634.67	2227626.30
51	468636.40	2227633.26
52	468639.06	2227646.28
53	468656.78	2227672.37
54	468657.12	2227672.90

1	2	3
55	468662.65	2227684.61
56	468674.83	2227684.61
57	468678.07	2227689.16
58	468690.57	2227711.61
59	468641.54	2227742.54
60	468630.80	2227711.76
61	468615.04	2227719.86
62	468598.51	2227691.58
63	468619.75	2227672.14
64	468608.29	2227653.85
65	468601.52	2227643.05
66	468600.14	2227640.85
67	468585.48	2227600.68
48	468608.44	2227588.12

3. Таблица координат характерных точек границ
границ охранной зоны объекта культурного наследия 2 типа

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 2)	
	X	Y
1	2	3
Участок 1		
2	468796.04	2227656.26
68	468907.54	2227994.96
69	468866.80	2228018.34
5	468617.86	2227761.84
4	468783.57	2227858.65
3	468807.25	2227844.80
2	468796.04	2227656.26
Участок 2		
70	468517.74	2227312.31
1	468724.31	2227551.32

1	2	3
9	468587.32	2227469.07
8	468559.62	2227486.57
7	468550.86	2227649.71
71	468466.12	2227344.18
70	468517.74	2227312.31

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 31.08.2026 № 700

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного
наследия федерального значения «Мемориальный ансамбль
«Невернувшимся», расположенного по адресу: Ростовская область,
Октябрьский район, х. Красный Кут, 1008 км автомагистрали «Дон»,
Ростовская область, Октябрьский район, 1009 км автомагистрали «Дон»

1. Общие положения

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны не применяются к строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, осуществляемому до вступления в силу решений об установлении зон охраны и утверждения требований к градостроительным регламентам. Со дня установления зон охраны допускается эксплуатация и капитальный ремонт объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны, а также реконструкция объектов капитального строительства в пределах существующих объемно-пространственных параметров или в предельных параметрах строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в случае, если они превышают параметры указанных существующих объектов капитального строительства.

**2. Ограничения использования земельных
участков в границах территории охранной зоны объекта
культурного наследия федерального значения «Мемориальный ансамбль
«Невернувшимся», расположенного по адресу: Ростовская область,
Октябрьский район, х. Красный Кут, 1008 км автомагистрали «Дон»,
Ростовская область, Октябрьский район, 1009 км автомагистрали «Дон», 1 типа**

2.1. Запрет:

на строительство, за исключением: линейных объектов с ограничениями, установленными в пункте 2.2 настоящего раздела; применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный ансамбль «Невернувшимся»,

расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, х. Красный Кут, 1008 км автомагистрали «Дон», Ростовская область, Октябрьский район, 1009 км автомагистрали «Дон» (далее – объект культурного наследия) (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды); объектов инженерного благоустройства территории;

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением: случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия; строительства автомобильных дорог без пересечений и развязок в разных уровнях;

на реконструкцию объектов капитального строительства с увеличением существующих высотных параметров, за исключением: случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования (в части системы инженерно-технического обеспечения сооружений) объекта культурного наследия; реконструкции автомобильных дорог без пересечений и развязок в разных уровнях;

на размещение рекламы;

на размещение вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением: временных открытых парковок автотранспорта; элементов благоустройства: уличной мебели, урн для мусора, малых архитектурных форм, декоративной подсветки, элементов обустройства дорог; сооружений по обеспечению доступной среды для маломобильных групп населения; средств ориентирующей информации, информационных объектов, надписей и указателей, с ограничением параметров: площадь информационного поля не должна превышать 2,0 кв. метра, высота объекта не должна превышать 3,0 метра; размещения мобильных элементов, временных конструкций информационно-декоративного оформления событийного характера, в том числе праздничного оформления, устанавливаемых на период проведения культурно-массовых мероприятий;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, за исключением: мачт (опор) наружного освещения; базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые были размещены до вступления в силу решений об установлении зон охраны и утверждения требований к градостроительным регламентам, без ограничений по проведению работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров;

на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы: не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия; не нарушают визуальное восприятие объекта культурного наследия;

на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

3. Ограничения использования земельных участков в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия 2 типа

3.1. Запрет:

на строительство, за исключением: линейных объектов с ограничениями, установленными в пункте 3.2 настоящего раздела; применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды); объектов инженерного благоустройства территории;

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

3.2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением: случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия; строительства автомобильных дорог без пересечений и развязок в разных уровнях;

на реконструкцию объектов капитального строительства с увеличением существующих высотных параметров, за исключением: случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования (в части системы инженерно-технического обеспечения сооружений) объекта культурного наследия; реконструкции автомобильных дорог без пересечений и развязок в разных уровнях;

на размещение рекламы;

на размещение вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением: размещения некапитальных строений и сооружений высотой не более 8,0 метра от средней планировочной отметки земли до отметки верха конструкции, и размещаемых на расстоянии 30,0 метра от границы проезжей части автомагистрали «Дон»; остановочных павильонов с применением в заполнении вертикальных ограждающих конструкций светопрозрачных материалов; временных открытых парковок автотранспорта; элементов благоустройства: уличной мебели, урн

для мусора, малых архитектурных форм, декоративной подсветки, элементов обустройства дорог; сооружений по обеспечению доступной среды для маломобильных групп населения; средств ориентирующей информации, информационных объектов, надписей и указателей, с ограничением параметров: площадь информационного поля не должна превышать 2,0 кв. метра, высота объекта не должна превышать 3,0 метра; размещения мобильных элементов, временных конструкций информационно-декоративного оформления событийного характера, в том числе праздничного оформления, устанавливаемых на период проведения культурно-массовых мероприятий;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, за исключением: мачт (опор) наружного освещения; флагштоков и флаговых групп; базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые были размещены до вступления в силу решений об установлении зон охраны и утверждения требований к градостроительным регламентам, без ограничений по проведению работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров;

на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы: не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия; не нарушают визуальное восприятие объекта культурного наследия;

на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов