



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.06.2026 № 343

г. Ростов-на-Дону

**О заключении договора
о комплексном развитии территории муниципального
образования «Город Ростов-на-Дону», расположенной
в границах элемента планировочной структуры (квартала), ограниченного
ул. Горсоветской – пер. Клавишным – ул. Рябышева – ул. Школьной**

В соответствии со статьями 68, 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «г» пункта 3 части 1 статьи 2 Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», Порядком заключения договора о комплексном развитии территории между Правительством Ростовской области и правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в случаях, предусмотренных статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 02.06.2025 № 405, учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «АС-1» (ОГРН 1246100017437, ИНН 6150105300) (далее также – ООО «СЗ «АС-1») о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя от 18.02.2026 (вх. от 18.02.2026 № КРТ/5), решение Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области (протокол заседания Комиссии от 03.04.2026 № 22), согласие ООО «СЗ «АС-1» о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя на иных условиях от 13.04.2026 (вх. от 13.04.2026 № 26/800), а также письмо ООО «СЗ «АС-1» от 24.04.2026 (вх. от 27.04.2026 № 26/924), в целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития территорий:

1. Заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АС-1», Администрацией города Ростова-на-Дону договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, общей площадью 16 043 кв. м, расположенной на территории

муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» в границах элемента планировочной структуры (квартала), ограниченного ул. Горсоветской – пер. Клавишным – ул. Рябышева – ул. Школьной в границах согласно приложению к настоящему распоряжению, в соответствии с условиями, определенными решением Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области (протокол заседания Комиссии от 03.04.2026 № 22).

2. Предоставить право подписи от имени Правительства Ростовской области министру строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В. договора о комплексном развитии территории, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, и дополнительных соглашений к нему в случае выявления технических ошибок, допущенных в заключенном договоре.

3. Министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области подготовить и обеспечить подписание:

договора о комплексном развитии территории, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения;

дополнительных соглашений к договору, указанному в пункте 1 настоящего распоряжения, в случае выявления технических ошибок, допущенных в заключенном договоре.

4. Исполнительным органам Ростовской области, Администрации города Ростова-на-Дону в пределах их полномочий обеспечить исполнение условий договора о комплексном развитии территории, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Ревенко В.Ю.

Губернатор
Ростовской области



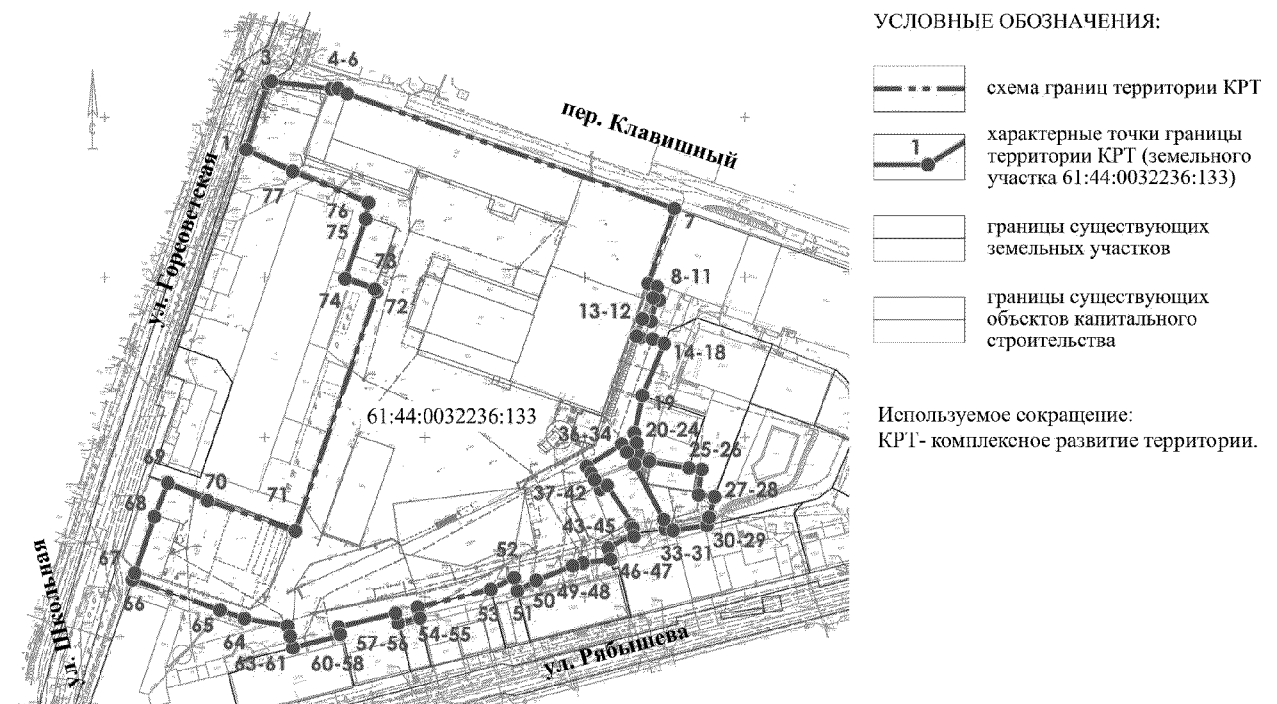
Ю.Б. Слюсарь

Распоряжение вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 09.06.2026 № 343

ГРАНИЦЫ
территории муниципального образования
«Город Ростов-на-Дону», подлежащей комплексному
развитию в границах элемента планировочной структуры (квартала),
ограниченного ул. Горсоветской – пер. Клавишным –
ул. Рябышева – ул. Школьной

План (схема)
границ территории, подлежащей комплексному развитию,
на актуализированной топографической основе с отображением границ
существующих земельных участков, объектов капитального строительства



Перечень координат характерных точек границ существующих земельных участков

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	423489.90	2208644.22
2	423510.53	2208650.89
3	423511.28	2208652.02
4	423508.91	2208670.80
5	423509.01	2208672.92
6	423507.33	2208675.82
7	423471.49	2208778.06
8	423448.03	2208769.85
9	423447.01	2208772.67
10	423443.52	2208771.41
11	423442.82	2208772.31
12	423436.18	2208770.72
13	423437.00	2208768.08
14	423432.48	2208766.53
15	423431.57	2208766.22
16	423431.18	2208767.41
17	423430.65	2208771.22
18	423429.28	2208774.86
19	423413.00	2208768.08
20	423401.29	2208765.52
21	423398.24	2208766.21
22	423394.79	2208766.93
23	423393.15	2208770.31
24	423392.38	2208770.18
25	423390.37	2208782.61

1	2	3
26	423389.90	2208786.55
27	423381.98	2208785.58
28	423381.33	2208790.61
29	423374.96	2208788.85
30	423372.44	2208788.20
31	423370.87	2208777.66
32	423371.30	2208775.15
33	423374.29	2208774.70
34	423391.60	2208765.57
35	423395.29	2208763.25
36	423397.83	2208761.60
37	423390.87	2208750.65
38	423388.65	2208752.07
39	423386.71	2208753.12
40	423384.91	2208754.17
41	423383.76	2208754.86
42	423384.93	2208757.06
43	423373.50	2208764.68
44	423372.55	2208765.31
45	423369.83	2208765.63
46	423365.38	2208757.27
47	423361.85	2208758.05
48	423360.67	2208749.48
49	423359.81	2208746.24
50	423355.23	2208734.87
51	423351.93	2208728.97
52	423356.05	2208727.94

1	2	3
53	423352.44	2208720.68
54	423346.86	2208697.79
55	423343.47	2208698.53
56	423341.92	2208691.70
57	423344.98	2208690.95
58	423340.61	2208673.06
59	423338.39	2208673.60
60	423337.99	2208673.70
61	423334.22	2208658.87
62	423337.79	2208657.98
63	423340.98	2208657.15
64	423343.30	2208643.72
65	423345.98	2208636.07
66	423355.43	2208608.72
67	423357.53	2208609.45
68	423375.16	2208615.56
69	423385.71	2208619.79
70	423380.16	2208632.14
71	423370.69	2208659.60
72	423445.47	2208685.00
73	423446.28	2208684.43
74	423449.57	2208675.11
75	423468.19	2208681.62
76	423473.25	2208682.42
77	423483.11	2208658.78
1	423489.90	2208644.22

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов