



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2026 № 330

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ростовской области

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Ростовской области в соответствие с законодательством Российской Федерации и законодательством Ростовской области Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Внести в некоторые постановления Правительства Ростовской области изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.2.1.1 – 1.2.1.5 пункта 1.2, подпунктов 2.2.1.1.1, 2.2.1.1.3, 2.2.1.2.1 пункта 2.2 приложения к настоящему постановлению.

Подпункты 1.2.1.1 – 1.2.1.4 пункта 1.2, подпункты 2.2.1.1.1, 2.2.1.1.3, 2.2.1.2.1 пункта 2.2 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 1 сентября 2026 года.

Подпункт 1.2.1.5 пункта 1.2 приложения к настоящему постановлению вступает в силу с 1 марта 2028 года.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Ревенко В.Ю.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
Государственная
жилищная инспекция
Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 17.04.2026 № 330

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в некоторые
постановления Правительства Ростовской области

1. В постановлении Правительства Ростовской области от 27.02.2012 № 125 «Об утверждении Положения о Государственной жилищной инспекции Ростовской области»:

1.1. Пункт 4 изложить в редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Ревенко В.Ю.».

1.2. В приложении:

1.2.1. В пункте 2.1 раздела 2:

1.2.1.1. Подпункт 2.1.1 изложить в редакции:

«2.1.1. Осуществляет деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда независимо от его формы собственности, лицензионных требований, предъявляемых к предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

1.2.1.2. Подпункт 2.1.5 признать утратившим силу.

1.2.1.3. Дополнить подпунктом 2.1.5¹ следующего содержания:

«2.1.5¹. Принимает решения о предоставлении или об отказе в предоставлении лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.».

1.2.1.4. Подпункт 2.1.22 изложить в редакции:

«2.1.22. Предоставляет сведения уполномоченному Правительством Российской Федерации федеральному органу исполнительной власти в установленные порядке и сроки в целях ведения единого федерального реестра квалификационных аттестатов.».

1.2.1.5. Дополнить подпунктом 2.1.23¹ следующего содержания:

«2.1.23¹. Вносит в реестр лицензий Ростовской области информацию о наличии у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии свидетельств о квалификации, сведения о которых внесены в реестр сведений о проведении независимой оценки квалификации в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации», на основании представленной лицензиатом, соискателем лицензии информации о наличии у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии свидетельств о квалификации.».

2. В постановлении Правительства Ростовской области от 29.11.2021 № 966 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)»:

2.1. Пункт 4 изложить в редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Ревенко В.Ю.».

2.2. В приложении № 1:

2.2.1. В разделе 1:

2.2.1.1. В пункте 1.2:

2.2.1.1.1. В абзаце первом слова «за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности».

2.2.1.1.2. Подпункт 1.2.9 изложить в редакции:

«1.2.9. Требования к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в ГИС ЖКХ, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов.».

2.2.1.1.3. Дополнить подпунктом 1.2.13 следующего содержания:

«2.1.13. Требования к содержанию относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудования, в том числе требования о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме.».

2.2.1.2. В пункте 1.7:

2.2.1.2.1. В абзаце первом цифры «1.2.1 – 1.2.12» заменить цифрами «1.2.1 – 1.2.13».

2.2.1.2.2. В подпункте 1.7.10 слова «в ГИС ЖКХ» заменить словами «в ГИС ЖКХ, а также осуществляющих информационное взаимодействие с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах.».

2.2.2. В разделе 2:

2.2.2.1. Пункт 2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля».

2.2.2.2. Пункт 2.4 изложить в редакции:

«2.4. Устанавливаются следующие виды и периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий и периодичность проведения обязательных профилактических визитов: в отношении объектов надзора, которые относятся к категории высокого риска, проводятся одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в виде инспекционного визита или документарной проверки, или выездной проверки в два года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта надзора, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, – то истечение трех лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.»

2.2.2.3. В пункте 2.6:

2.2.2.3.1. Абзац первый изложить в редакции:

«2.6. При принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Инспекция использует следующий перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований:».

2.2.2.3.2. Дополнить подпунктом 2.6.3 следующего содержания:

«2.6.3. При выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным перечнем индикаторов риска нарушения обязательных требований должностные лица Инспекции, должностными регламентами которых установлена обязанность по осуществлению государственного жилищного надзора, направляют заместителю начальника Инспекции мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.».

2.2.3. В разделе 3:

2.2.3.1. В пункте 3.7:

2.2.3.1.1. В абзаце шестом после слов «посредством видео-конференц-связи,» дополнить слова «использования мобильного приложения «Инспектор»,».

2.2.3.1.2. В абзаце седьмом после слов «или в форме электронного документа» дополнить слова «,направленного в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.».

2.2.3.2. Пункт 3.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита лицензиат уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ».

2.2.3.3. Абзац восьмой пункта 3.10 изложить в редакции:

«заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей, а также в случае если контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным абзацем первым настоящего пункта.»

2.2.4. В разделе 4:

2.2.4.1. В пункте 4.11:

2.2.4.1.1. Абзац третий изложить в редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у Инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: ».

2.2.4.1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».».

2.2.4.2. Абзац двенадцатый пункта 4.12 изложить в редакции:

«Срок проведения выездной проверки не может превышать десять рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия. Указанные сроки распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий – на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящего абзаца распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.».

2.2.5. Пункт 5.3¹ раздела 5 изложить в редакции:

«5.3¹. В случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного (надзорного) мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных (надзорных) действий, предусмотренных пунктами 7, 9 части 1 статьи 65 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, или в иных

случаях, установленных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ, Инспекция направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.»

2.2.6. В разделе 6:

2.2.6.1. В подпункте 6.1.5 пункта 6.1 слово «обязательных» исключить.

2.2.6.2. Пункт 6.3 изложить в редакции:

«6.3. Жалобы на решения, действия (бездействие) начальника Инспекции и иных должностных лиц Инспекции рассматриваются начальником Инспекции.»

2.2.6.3. Пункт 6.4 признать утратившим силу.

3. В постановлении Правительства Ростовской области от 30.12.2021 № 1151 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»:

3.1. Пункт 4 изложить в редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Ревенко В.Ю.»

3.2. В приложении № 1:

3.2.1. В разделе 2:

3.2.1.1. Пункт 2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля».

3.2.1.2. Пункт 2.4 изложить в редакции:

«2.4. Устанавливаются следующие виды и периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий и периодичность проведения обязательных профилактических визитов: в отношении объектов контроля, которые относятся к категории высокого риска, проводятся одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в виде инспекционного визита или документарной проверки, или выездной проверки в два года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, – то истечение трех лет с даты предоставления лицензии.»

3.2.1.3. В пункте 2.6:

3.2.1.3.1. Абзац первый изложить в редакции:

«2.6. При принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Инспекция использует следующий перечень индикаторов риска нарушения лицензионных требований.»

3.2.1.3.2. Дополнить подпунктом 2.6.3 следующего содержания:

«2.6.3. При выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным перечнем индикаторов риска нарушения лицензионных требований должностные лица Инспекции, должностными регламентами которых установлена обязанность по осуществлению лицензионного надзора, направляют заместителю начальника Инспекции мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.».

3.2.2. В разделе 3:

3.2.2.1. В пункте 3.7:

3.2.2.1.1. В абзаце шестом после слов «посредством видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения "Инспектор»,».

3.2.2.1.2. В абзаце седьмом после слов «или в форме электронного документа» дополнить словами «,направленного в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.».

3.2.2.2. Пункт 3.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ».

3.2.2.3. Абзац восьмой пункта 3.10 изложить в редакции:

«заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей, а также в случае если лицензиат не соответствует критериям, предусмотренным абзацем первым настоящего пункта.».

3.2.3. В разделе 4:

3.2.3.1. В пункте 4.10:

3.2.3.1.1. Абзац третий изложить в редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у Инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: ».

3.2.3.1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы могут представляться лицензиатами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».».

3.2.3.2. Абзац тринадцатый пункта 4.11 изложить в редакции:

«Срок проведения выездной проверки не может превышать десять рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия. Указанные сроки распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4

Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий – на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящего абзаца распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.».

3.2.4. Пункт 5.3¹ раздела 5 изложить в редакции:

«5.3¹. В случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного (надзорного) мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных (надзорных) действий, предусмотренных пунктами 7, 9 части 1 статьи 65 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, или в иных случаях, установленных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ, Инспекция направляет акт лицензиату в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.».

3.2.5. В разделе 6:

3.2.5.1. В подпункте 6.1.5 пункта 6.1 слово «обязательных» исключить.

3.2.5.2. Пункт 6.3 изложить в редакции:

«Жалобы на решения, действия (бездействие) начальника Инспекции и иных должностных лиц Инспекции рассматриваются начальником Инспекции.».

3.2.5.3. Пункт 6.4 признать утратившим силу.

3.3. В приложении № 2 к Положению о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

3.3.1. Абзац пятый изложить в редакции:

«К группе вероятности «1» относится деятельность лицензиатов при наличии 3 и более вступивших в законную силу в течение последних 2 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности лицензиата к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановлений о назначении административного наказания лицензиату – юридическому лицу, его должностным лицам или лицензиату – индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 14.1³ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.».

3.3.2. Абзац шестой изложить в редакции:

«К группе вероятности «2» относится деятельность лицензиатов, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения лицензионных требований, а также выявленные нарушения лицензионных требований устранены.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов