



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.04.2026 № 185

г. Ростов-на-Дону

**О заключении договора  
о комплексном развитии территории,  
расположенной в северо-восточной части  
муниципального образования «Аксайское городское  
поселение» Аксайского района Ростовской области**

В соответствии со статьями 68, 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «г» пункта 3 части 1 статьи 2 Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», Порядком заключения договора о комплексном развитии территории между Правительством Ростовской области и правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в случаях, предусмотренных статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 02.06.2025 № 405, учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Новый Аксай» (ОГРН 1242300007245, ИНН 2310235870), общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Б-2» (ОГРН 1242300027837, ИНН 2310236970) (далее – ООО СЗ «Б-2») и общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс Речников» (далее – ООО «Жилой комплекс Речников») (ОГРН 1246100008880, ИНН 6141061374) о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей от 25.12.2025 (вх. от 25.12.2025 № КРТ/27), решение Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области от 04.02.2026 (протокол заседания от 11.02.2026 № 6), согласие ООО СЗ «Б-2» и ООО «Жилой комплекс Речников» от 02.03.2026 № 3 (вх. от 02.03.2026 № 26/447), в целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития территорий:

1. Заключение с ООО СЗ «Б-2» и ООО «Жилой комплекс Речников» договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, общей площадью 23,3739 гектара, расположенной в северо-восточной части муниципального образования «Аксайское городское поселение» Аксайского района Ростовской области, в границах согласно приложению к настоящему распоряжению, в соответствии с условиями, определенными решением Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области от 04.02.2026 (протокол заседания от 11.02.2026 № 6).

2. Предоставить право подписи от имени Правительства Ростовской области первому заместителю министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцеву С.А. договора о комплексном развитии территории, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, и дополнительных соглашений к нему в случае выявления технических ошибок, допущенных в заключенном договоре.

3. Министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области подготовить и обеспечить подписание:

договора о комплексном развитии территории, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения;

дополнительных соглашений к договору, указанному в пункте 1 настоящего распоряжения, в случае выявления технических ошибок, допущенных в заключенном договоре.

4. Исполнительным органам Ростовской области, Администрации Аксайского района Ростовской области, Администрации Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области в пределах их полномочий обеспечить исполнение условий договора о комплексном развитии территории, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Ревенко В.Ю.

Губернатор  
Ростовской области



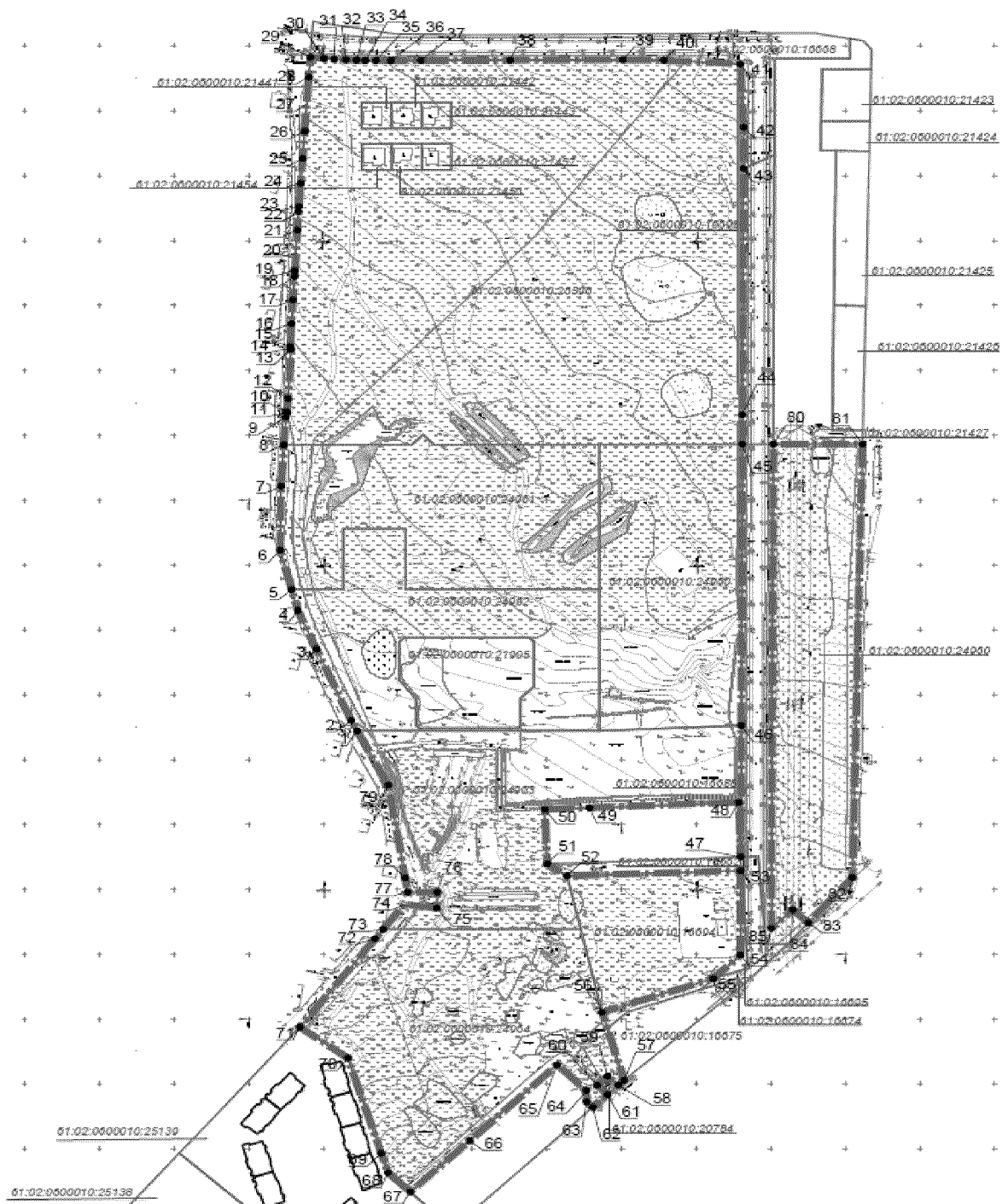
Ю.Б. Слюсарь

Распоряжение вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

Приложение  
к распоряжению  
Правительства  
Ростовской области  
от 09.04.2026 № 185

**ГРАНИЦЫ**  
территории муниципального образования  
«Аксайское городское поселение» Аксайского района Ростовской области,  
подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей

1. Схема границ территории, подлежащей комплексному развитию



## Координаты границы КРТ

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	429622,19	2216522,82
2	429630,11	2216518,87
3	429685,10	2216495,53
4	429714,78	2216483,04
5	429731,08	2216478,91
6	429761,35	2216471,25
7	429810,50	2216471,79
8	429842,47	2216473,69
9	429864,09	2216474,97
10	429868,00	2216475,20
11	429867,40	2216475,91
12	429878,10	2216476,48
13	429916,40	2216478,53
14	429916,53	2216477,67
15	429918,10	2216477,76
16	429936,11	2216478,76
17	429954,11	2216479,75
18	429972,12	2216480,75
19	429976,76	2216481,01
20	429990,12	2216481,75
21	430008,13	2216482,75
22	430022,34	2216483,54
23	430026,13	2216483,79
24	430044,14	2216484,99
25	430063,15	2216486,26
26	430084,15	2216487,66
27	430105,16	2216489,05
28	430126,17	2216490,45
29	430141,29	2216491,46
30	430140,31	2216500,60
31	430139,76	2216507,18
32	430139,26	2216515,28
33	430138,95	2216522,36
34	430138,77	2216528,41
35	430138,64	2216535,44
36	430138,57	2216545,44
37	430138,69	2216565,28
38	430138,94	2216625,22
39	430139,24	2216700,87
40	430138,88	2216728,07

1	2	3
41	430135,92	2216779,68
42	430087,05	2216781,81
43	430055,51	2216781,70
44	429865,61	2216781,07
45	429843,03	2216780,99
46	429626,22	2216780,28
47	429524,94	2216779,95
48	429567,09	2216778,4
49	429562,81	2216678,49
50	429561,52	2216648,42
51	429519,61	2216650,23
52	429510,4	2216663,47
53	429514,33	2216779,87
54	429449,26	2216779,67
55	429431,16	2216761,52
56	429405,26	2216686,91
57	429352,75	2216701,66
58	429348,90	2216697,79
59	429355,95	2216690,70
60	429348,90	2216683,61
61	429341,85	2216690,70
62	429331,97	2216680,77
63	429336,23	2216676,54
64	429344,71	2216676,56
65	429364,56	2216656,82
66	429306,26	2216598,2
67	429266,69	2216558,42
68	429281,69	2216543,51
69	429296,46	2216538,99
70	429369,95	2216516,53
71	429393,75	2216484,39
72	429461,87	2216534,85
73	429469,04	2216540,16
74	429488,20	2216554,34
75	429485,42	2216576,16
76	429497,71	2216576,47
77	429497,87	2216556,62
78	429508,69	2216554,93
79	429580,23	2216543,75
1	429622,19	2216522,82
80	429843,07	2216801,63
81	429843,18	2216861,46
82	429509,10	2216854,70
83	429474,10	2216825,09

1	2	3
84	429484,37	2216814,86
85	429469,93	2216800,38
80	429843,07	2216801,63

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов