



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.04.2026 № 173

г. Ростов-на-Дону

О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Аксайского района Ростовской области

В соответствии со статьями 8², 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 2 Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», от 29.04.2025 № 330 «О Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области», принимая во внимание решение Собрании депутатов Мишкинского сельского поселения от 21.05.2009 № 34 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Мишкинского сельского поселения», решение Собрании депутатов Грушевского сельского поселения от 19.10.2009 № 52 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области», решение Собрании депутатов Ленинского сельского поселения от 26.10.2009 № 56 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области», решение Собрании депутатов Большелогского сельского поселения от 26.11.2009 № 60 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области», решение Собрании депутатов Ольгинского сельского поселения от 15.12.2009 № 45 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области», решение Собрании депутатов Рассветовского сельского поселения от 28.12.2009 № 79 «Об утверждении Правил

землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области», решение Собрания депутатов Истоминского сельского поселения от 28.12.2009 № 77 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области», решение Собрания депутатов Старочеркасского сельского поселения от 28.12.2009 № 43 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области и Правил землепользования и застройки ст. Старочеркасской Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области», решение Собрания депутатов Верхнеподпольненского сельского поселения от 30.12.2009 № 50 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Верхнеподпольненского сельского поселения Аксайского района Ростовской области», в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, а также установления территорий, подлежащих комплексному развитию, на основании заключения Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области (протокол заседания от 27.02.2026 № 8):

1. Подготовить:

1.1. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

1.2. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верхнеподпольненского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

1.3. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

1.4. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

1.5. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

1.6. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мишкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

1.7. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

1.8. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

1.9. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

2. Утвердить:

2.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области согласно приложению № 1.

2.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верхнеподпольненского сельского поселения Аксайского района Ростовской области согласно приложению № 2.

2.3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области согласно приложению № 3.

2.4. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области согласно приложению № 4.

2.5. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области согласно приложению № 5.

2.6. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мишкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области согласно приложению № 6.

2.7. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области согласно приложению № 7.

2.8. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области согласно приложению № 8.

2.9. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области согласно приложению № 9.

3. Определить, что при подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Аксайского района Ростовской области, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, этапы градостроительного зонирования применительно к территории соответствующих сельских поселений Аксайского района Ростовской области не устанавливаются.

4. Министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в установленном порядке обеспечить:

опубликование сообщения о принятии решения Правительства Ростовской области о подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Аксайского района Ростовской области, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

направление сообщений о принятии решения Правительства Ростовской области о подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Аксайского района Ростовской области, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в администрации соответствующих сельских поселений Аксайского района Ростовской области, в том числе для их размещения на официальных сайтах указанных органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

подготовку проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Аксайского района Ростовской области, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Рекомендовать администрациям Большелогского, Ленинского, Верхнеподпольненского, Грушевского, Истоминского, Мишкинского, Ольгинского, Рассветовского, Старочеркасского сельских поселений Аксайского района Ростовской области обеспечить размещение решения Правительства Ростовской области о подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Аксайского района Ростовской области, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, на официальных сайтах указанных органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Первый заместитель
Губернатора Ростовской области
руководитель аппарата
Правительства Ростовской области



(Handwritten signature)

А.Н. Скоков

Распоряжение вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение № 1
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 03.04.2026 № 173

ПОРЯДОК
и сроки проведения работ по подготовке проекта
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Подготовка и утверждение на заседании Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (далее – Проект)	II квартал 2026 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
2.	Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту и направление протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	III квартал 2026 г.	уполномоченный орган местного самоуправления Аксайского района Ростовской области

1	2	3	4
3.	Подготовка проекта постановления Правительства Ростовской области об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области	IV квартал 2026 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов

Приложение № 2
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 03.04.2026 № 173

ПОРЯДОК
и сроки проведения работ
по подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки Верхнеподпольненского
сельского поселения Аксайского района Ростовской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Подготовка и утверждение на заседании Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верхнеподпольненского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (далее – Проект)	II квартал 2026 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
2.	Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту и направление протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	III квартал 2026 г.	уполномоченный орган местного самоуправления Аксайского района Ростовской области

1	2	3	4
3.	Подготовка проекта постановления Правительства Ростовской области об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Верхнеподпольненского сельского поселения Аксайского района Ростовской области	IV квартал 2026 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов

Приложение № 3
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 03.04.2026 № 173

ПОРЯДОК
и сроки проведения работ по подготовке проекта
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Подготовка и утверждение на заседании Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (далее – Проект)	II квартал 2026 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
2.	Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту и направление протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	III квартал 2026 г.	уполномоченный орган местного самоуправления Аксайского района Ростовской области

1	2	3	4
3.	Подготовка проекта постановления Правительства Ростовской области об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области	IV квартал 2026 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов

Приложение № 4
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 03.04.2026 № 173

ПОРЯДОК
и сроки проведения работ по подготовке проекта
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Подготовка и утверждение на заседании Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (далее – Проект)	II квартал 2026 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
2.	Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту и направление протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	III квартал 2026 г.	уполномоченный орган местного самоуправления Аксайского района Ростовской области

1	2	3	4
3.	Подготовка проекта постановления Правительства Ростовской области об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области	IV квартал 2026 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов

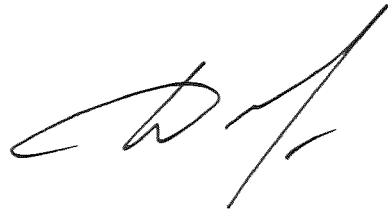
Приложение № 5
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 03.04.2026 № 173

ПОРЯДОК
и сроки проведения работ по подготовке проекта
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Подготовка и утверждение на заседании Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (далее – Проект)	II квартал 2026 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
2.	Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту и направление протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	III квартал 2026 г.	уполномоченный орган местного самоуправления Аксайского района Ростовской области

1	2	3	4
3.	Подготовка проекта постановления Правительства Ростовской области об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области	IV квартал 2026 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов

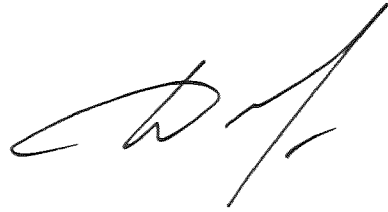
Приложение № 6
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 03.04.2026 № 173

ПОРЯДОК
и сроки проведения работ по подготовке проекта
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Мишкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Подготовка и утверждение на заседании Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мишкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (далее – Проект)	II квартал 2026 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
2.	Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту и направление протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	III квартал 2026 г.	уполномоченный орган местного самоуправления Аксайского района Ростовской области

1	2	3	4
3.	Подготовка проекта постановления Правительства Ростовской области об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Мишкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области	IV квартал 2026 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов

Приложение № 7
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 03.04.2026 № 173

ПОРЯДОК
и сроки проведения работ по подготовке проекта
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Подготовка и утверждение на заседании Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (далее – Проект)	II квартал 2026 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
2.	Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту и направление протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	III квартал 2026 г.	уполномоченный орган местного самоуправления Аксайского района Ростовской области

1	2	3	4
3.	Подготовка проекта постановления Правительства Ростовской области об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области	IV квартал 2026 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов

Приложение № 8
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 03.04.2026 № 173

ПОРЯДОК
и сроки проведения работ по подготовке проекта
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Подготовка и утверждение на заседании Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (далее – Проект)	II квартал 2026 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
2.	Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту и направление протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	III квартал 2026 г.	уполномоченный орган местного самоуправления Аксайского района Ростовской области

1	2	3	4
3.	Подготовка проекта постановления Правительства Ростовской области об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области	IV квартал 2026 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов

Приложение № 9
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 03.04.2026 № 173

ПОРЯДОК
и сроки проведения работ по подготовке проекта
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Подготовка и утверждение на заседании Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (далее – Проект)	II квартал 2026 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
2.	Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту и направление протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	III квартал 2026 г.	уполномоченный орган местного самоуправления Аксайского района Ростовской области

1	2	3	4
3.	Подготовка проекта постановления Правительства Ростовской области об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области	IV квартал 2026 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов