



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2026 № 269

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ростовской области

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Ростовской области в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в некоторые постановления Правительства Ростовской области изменения согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области Кулика Я.В.

Первый заместитель
Губернатора Ростовской области,
руководитель аппарата
Правительства Ростовской области




А.Н. Скоков

Постановление вносит
Региональная служба
государственного
строительного надзора
Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 30.03.2026 № 269

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в некоторые постановления
Правительства Ростовской области

1. В приложении к постановлению Правительства Ростовской области от 22.11.2021 № 949 «О региональном государственном строительном надзоре в Ростовской области»:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. Пункт 1.2 изложить в редакции:

«1.2. Предметом регионального государственного строительного надзора являются:

в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Региональный государственный строительный надзор также осуществляется в отношении допустимых площади застройки под объектами строительства, реконструкции, эксплуатации и предельной высоты объектов капитального строительства, предусмотренных пунктами 6 и 7 части 7 статьи 10 Федерального закона от 27.12.2019 № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации».».

1.1.2. Пункт 1.7 изложить в редакции:

«1.7. Объектами регионального государственного строительного надзора (далее – объект надзора) являются:

деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее – контролируемые лица), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

объекты, указанные в абзаце четвертом пункта 1.2 настоящего раздела.».

1.1.3. Дополнить пунктом 1.13 следующего содержания:

«1.13. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов, указанных в абзаце четвертом пункта 1.2 настоящего раздела, осуществляется в соответствии с разделом 5, пунктами 6.1 – 6.7¹ раздела 6 настоящего Положения.

В случае несоответствия объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются в соответствии с частями 4 и 5 статьи 10 Федерального закона от 27.12.2019 № 468-ФЗ, условиям, указанным в пунктах 6, 7 части 7 статьи 10 Федерального закона от 27.12.2019 № 468-ФЗ, они подлежат приведению в соответствие с указанными условиями в течение одного года со дня получения требования Региональной службы.

В случае неприведения объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются в соответствии с частями 4 и 5 статьи 10 Федерального закона от 27.12.2019 № 468-ФЗ, в соответствие с условиями, указанными в пунктах 6, 7 части 7 статьи 10 Федерального закона от 27.12.2019 № 468-ФЗ, объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения подлежат сносу на основании судебного акта по иску Региональной службы.».

1.2. В разделе 2:

1.2.1. Наименование изложить в редакции:

«2. Показатели результативности и эффективности регионального государственного строительного надзора».

1.2.2. Пункт 2.1 признать утратившим силу.

1.3. В разделе 3:

1.3.1. Абзац седьмой пункта 3.5 изложить в редакции:

«Возражения подаются контролируемым лицом в Региональную службу непосредственно либо направляются в бумажном виде почтовым отправлением, либо в виде электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, на указанный в предостережении адрес электронной почты или посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг), либо иными указанными в предостережении способами.».

1.3.2. Пункт 3.6 изложить в редакции:

«3.6. Должностные лица Региональной службы по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляют их устное и письменное консультирование по следующим вопросам:

профилактики рисков нарушения обязательных требований;

порядка осуществления регионального государственного строительного надзора;

соблюдения обязательных требований;
порядка обжалования решений Региональной службы, действий (бездействия) ее должностных лиц.

Устное консультирование осуществляется должностными лицами Региональной службы по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, надзорного мероприятия.

Устное консультирование на личном приеме осуществляется по предварительной записи. Время консультирования одного лица не должно превышать 15 минут.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется.

Письменное консультирование осуществляется в случае поступления обращений контролируемых лиц и их представителей в письменной форме или форме электронного документа, направленного в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.

В случае поступления пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменных разъяснений, подписанных руководителем либо заместителем руководителя Региональной службы.».

1.3.3. Абзац шестой пункта 3.8 изложить в редакции:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.».

1.3.4. Абзац третий пункта 3.9 изложить в редакции:

«Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.».

1.4. В разделе 4:

1.4.1. Абзац первый пункта 4.1 изложить в редакции:

«4.1. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.».

1.4.2. Пункты 4.10, 4.11 изложить в редакции:

«4.10. Документарная проверка проводится в соответствии со статьей 72 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Если имеющихся в распоряжении у Региональной службы сведений и документов недостаточно, то в ходе проведения документарной проверки могут осуществляться следующие надзорные действия:

получение письменных объяснений;

истребование документов.

Документарная проверка проводится по месту нахождения Региональной службы, и предметом проверки являются исключительно сведения, содержащиеся в документах контролируемого лица, устанавливающих его организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении его деятельности и связанные с исполнением им обязательных требований и решений Региональной службы.

Документы могут представляться контролируруемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе документарной проверки рассматриваются документы контролируемого лица, имеющиеся в распоряжении Региональной службы, результаты предыдущих надзорных мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленного в отношении этого контролируемого лица регионального государственного строительного надзора.

Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления Региональной службой контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Региональную службу, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Региональной службы о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Региональной службы документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного строительного надзора, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Региональную службу исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.

Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

4.11. Выездная проверка проводится в соответствии со статьей 73 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

В ходе проведения выездной проверки могут осуществляться следующие надзорные действия:

- осмотр;
- опрос;
- получение письменных объяснений;
- истребование документов;
- инструментальное обследование.

Срок проведения выездной проверки не может превышать десять рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов.

Действие требований, установленных абзацем восьмым настоящего пункта в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1¹ статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий – на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящего абзаца распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19⁶ пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.

Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.».

1.4.3. Абзац десятый пункта 4.11¹ изложить в редакции:

«Инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.».

1.4.4. Абзац четырнадцатый пункта 4.11² изложить в редакции:

«Рейдовый осмотр может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.».

1.5. В разделе 5:

1.5.1. Абзац девятый пункта 5.6 изложить в редакции:

«Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.».

1.5.2. Абзац десятый пункта 5.7 изложить в редакции:

«Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.».

1.6. Пункт 6.7¹ раздела 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Проведение оценки исполнения решения (предписания), принятого по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктами 3, 4 и 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, путем проведения контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в части 1 статьи 95 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, не требует согласования с органами прокуратуры.».

1.7. В разделе 7:

1.7.1. Пункт 7.3 признать утратившим силу.

1.7.2. Пункт 7.4 изложить в редакции:

«7.4. При обжаловании решений Региональной службы, решений, действий (бездействия) руководителя и иных должностных лиц Региональной службы жалобы рассматриваются руководителем Региональной службы или коллегиальным органом, созданным Региональной службой из числа ее должностных лиц для рассмотрения жалоб.».

2. В приложении к постановлению Правительства Ростовской области от 22.11.2021 № 952 «О региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ростовской области»:

2.1. В разделе 3:

2.1.1. Абзац седьмой пункта 3.5 изложить в редакции:

«Возражения подаются ЖСК в Региональную службу непосредственно либо направляются в бумажном виде почтовым отправлением, либо в виде электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, на указанный в предостережении адрес электронной почты или посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг).».

2.1.2. Пункт 3.6 изложить в редакции:

«3.6. Должностные лица Региональной службы по обращениям ЖСК и их представителей, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляют их устное и письменное консультирование по следующим вопросам:

профилактики рисков нарушения обязательных требований;

соблюдения обязательных требований;

порядка осуществления контроля за деятельностью ЖСК;

порядка обжалования решений Региональной службы, действий (бездействия) ее должностных лиц.

Устное консультирование осуществляется должностными лицами Региональной службы по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Устное консультирование на личном приеме осуществляется по предварительной записи. Время консультирования одного лица не должно превышать 15 минут.

По итогам консультирования информация в письменной форме ЖСК и их представителям не предоставляется.

Письменное консультирование осуществляется в случае поступления обращений ЖСК и их представителей в письменной форме или форме электронного документа, направленного в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.

В случае поступления пяти и более однотипных обращений ЖСК и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменных разъяснений, подписанных руководителем или заместителем руководителя Региональной службы.».

2.1.3. Абзац третий пункта 3.8 изложить в редакции:

«О проведении обязательного профилактического визита ЖСК уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.».

2.1.4. Абзац третий пункта 3.9 изложить в редакции:

«Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.».

2.2. В разделе 4:

2.2.1. Подпункт 4.2.1 пункта 4.2 изложить в редакции:

«4.2.1. При взаимодействии с ЖСК – документарная проверка.».

2.2.2. Пункт 4.7 изложить в редакции:

«4.7. Документарная проверка проводится в соответствии со статьей 72 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Если имеющихся в распоряжении у Региональной службы сведений и документов недостаточно, то в ходе проведения документарной проверки могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

получение письменных объяснений;

истребование документов.

Документарная проверка проводится по месту нахождения Региональной службы, и предметом проверки являются исключительно сведения, содержащиеся в документах ЖСК, устанавливающих его организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении его деятельности и связанные с исполнением им обязательных требований и решений Региональной службы.

Документы могут представляться ЖСК с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе документарной проверки рассматриваются документы ЖСК, имеющиеся в распоряжении Региональной службы, результаты предыдущих контрольных (надзорных) мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленного в отношении этого ЖСК контроля за деятельностью ЖСК.

Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления Региональной службой контролируруемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Региональную службу, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Региональной службы о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Региональной службы документах и (или) полученным при осуществлении контроля за деятельностью ЖСК, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Региональную службу исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.

Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.».

2.2.3. Пункт 4.7¹ признать утратившим силу.

2.3. В разделе 6:

2.3.1. Пункт 6.3 признать утратившим силу.

2.3.2. Пункт 6.4 изложить в редакции:

«6.4. При обжаловании решений Региональной службы, решений, действий (бездействия) руководителя и иных должностных лиц Региональной службы жалобы рассматриваются руководителем Региональной службы или коллегиальным органом, созданным Региональной службой из числа ее должностных лиц для рассмотрения жалоб.».

3. В приложении к постановлению Правительства Ростовской области от 22.11.2021 № 956 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ростовской области»:

3.1. Подпункт 2.1.1 пункта 2.1 раздела 2 изложить в редакции:

«2.1.1. Изменение на шесть и более месяцев срока получения разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в эксплуатацию, информация о котором включена в примерный график реализации проекта строительства, указанный в пункте 9 части 1 статьи 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, от первоначального планируемого срока ввода в эксплуатацию.».

3.2. В разделе 3:

3.2.1. Абзац седьмой пункта 3.5 изложить в редакции:

«Возражения подаются контролируемым лицом в Региональную службу непосредственно либо направляются в бумажном виде почтовым отправлением, либо в виде электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, на указанный в предостережении адрес электронной почты или посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг.».

3.2.2. Пункт 3.6 изложить в редакции:

«3.6. Должностные лица Региональной службы по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляют их устное и письменное консультирование по следующим вопросам:

профилактики рисков нарушения обязательных требований;

соблюдения обязательных требований;

порядка осуществления контроля в области долевого строительства;

порядка обжалования решений Региональной службы, действий (бездействия) ее должностных лиц.

Устное консультирование осуществляется должностными лицами Региональной службы по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Устное консультирование на личном приеме осуществляется по предварительной записи. Время консультирования одного лица не должно превышать 15 минут.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется.

Письменное консультирование осуществляется в случае поступления обращений контролируемых лиц и их представителей в письменной форме или форме электронного документа, направленного в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.

В случае поступления пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменных разъяснений, подписанных руководителем или заместителем руководителя Региональной службы.».

3.2.3. Абзац третий пункта 3.8 изложить в редакции:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.».

3.2.4. Абзац третий пункта 3.9 изложить в редакции:

«Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.».

3.3. В разделе 4:

3.3.1. Подпункт 4.2.1 пункта 4.2 изложить в редакции:

«4.2.1. При взаимодействии с контролируемым лицом – документарная проверка.».

3.3.2. Пункт 4.7 изложить в редакции:

«4.7. Документарная проверка проводится в соответствии со статьей 72 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Если имеющихся в распоряжении у Региональной службы сведений и документов недостаточно, то в ходе проведения документарной проверки могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

получение письменных объяснений;

истребование документов.

Документарная проверка проводится по месту нахождения Региональной службы, и предметом проверки являются исключительно сведения, содержащиеся в документах контролируемого лица, устанавливающих его организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении его деятельности и связанные с исполнением им обязательных требований и решений Региональной службы.

Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе документарной проверки рассматриваются документы контролируемого лица, имеющиеся в распоряжении Региональной службы, результаты предыдущих контрольных (надзорных) мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленного в отношении этого контролируемого лица контроля в области долевого строительства.

Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления Региональной службой контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Региональную службу, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Региональной службы о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Региональной службы документах и (или) полученным при осуществлении контроля в области долевого строительства, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Региональную службу исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.

Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.».

3.3.3. Пункт 4.7¹ признать утратившим силу.

3.4. В разделе 6:

3.4.1. Пункт 6.3 признать утратившим силу.

3.4.2. Пункт 6.4 изложить в редакции:

«6.4. При обжаловании решений Региональной службы, решений, действий (бездействия) руководителя и иных должностных лиц Региональной службы жалобы рассматриваются руководителем Региональной службы или коллегиальным органом, созданным Региональной службой из числа ее должностных лиц для рассмотрения жалоб.».

4. В приложении к постановлению Правительства Ростовской области от 04.03.2025 № 150 «О региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения информации и сведений в единой информационной системе жилищного строительства»:

4.1. В разделе 3:

4.1.1. Абзац седьмой пункта 3.5 изложить в редакции:

«Возражения подаются контролируемым лицом в Региональную службу непосредственно либо направляются в бумажном виде почтовым отправлением, либо в виде электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, на указанный в предостережении адрес электронной почты или посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг).».

4.1.2. Пункт 3.6 изложить в редакции:

«3.6. Должностные лица Региональной службы по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляют их устное и письменное консультирование по следующим вопросам:

профилактики рисков нарушения обязательных требований;

соблюдения обязательных требований;

порядка осуществления регионального государственного контроля;

порядка обжалования решений Региональной службы, действий (бездействия) ее должностных лиц.

Устное консультирование осуществляется должностными лицами Региональной службы по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Устное консультирование на личном приеме осуществляется по предварительной записи. Время консультирования одного лица не должно превышать 15 минут.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется.

Письменное консультирование осуществляется в случае поступления обращений контролируемых лиц и их представителей в письменной форме или форме электронного документа, направленного в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.

В случае поступления 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменных разъяснений, подписанных руководителем или заместителем руководителя Региональной службы.».

4.1.3. Абзац третий пункта 3.8 изложить в редакции:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.».

4.1.4. Абзац третий пункта 3.9 изложить в редакции:

«Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.».

4.2. Пункт 4.7 раздела 4 изложить в редакции:

«4.7. Документарная проверка проводится в соответствии со статьей 72 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Если имеющихся в распоряжении у Региональной службы сведений и документов недостаточно, то в ходе проведения документарной проверки могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

- получение письменных объяснений;
- истребование документов.

Документарная проверка проводится по месту нахождения Региональной службы, и предметом проверки являются исключительно сведения, содержащиеся в документах контролируемого лица, устанавливающих его организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении его деятельности и связанные с исполнением им обязательных требований и решений Региональной службы.

Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе документарной проверки рассматриваются документы контролируемого лица, имеющиеся в распоряжении Региональной службы, результаты предыдущих контрольных (надзорных) мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленного в отношении этого контролируемого лица регионального государственного контроля.

Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. На период с момента направления Региональной службой контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Региональную службу, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Региональной службы о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Региональной службы документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Региональную службу исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.

Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.».

4.3. В разделе 6:

4.3.1. Пункт 6.3 признать утратившим силу.

4.3.2. Пункт 6.4 изложить в редакции:

«6.4. При обжаловании решений Региональной службы, решений, действий (бездействия) руководителя и иных должностных лиц Региональной службы жалобы рассматриваются руководителем Региональной службы или коллегиальным органом, созданным Региональной службой из числа ее должностных лиц для рассмотрения жалоб.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов