



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2026 № 218

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 26.06.2023 № 461 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 30.06.2025 № 490 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета местным бюджетам и порядке предоставления иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам» Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Ревенко В.Ю.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 23.03.2026 № 218

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
Правительства Ростовской области от 17.10.2018
№ 642 «Об утверждении государственной программы
Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение
доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»

В приложении № 1:

1. Абзац третий подпункта 4.1.6 пункта 4.1 подраздела 4 раздела I изложить в редакции:

«Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований в Ростовской области приведен в приложении № 2 к государственной программе.».

2. Подразделы 2 – 3 раздела III изложить в редакции:

«2. Показатели комплекса процессных мероприятий»

№ п/п	Наименование показателя	Признак возрастания/убывания	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение показателя		Значения показателя						Ответственный за достижение показателя	Информационная система
					значение	год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2030 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Задача комплекса процессных мероприятий «Обеспечены жильем льготные категории граждан, признанные нуждающимися в жилых помещениях»														
1.1.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жильем	убывание	КПМ	человек	932*	2022	1422	1295	1174	1171	1065	883	министерство образования Ростовской области	информационная система отсутствует
1.2.	Численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, право на обеспечение жилыми помещениями у которых возникло и не реализовано по состоянию на конец соответствующего года	убывание	КПМ	человек	112*	2022	568	488	446	433	383	363	министерство образования Ростовской области	информационная система отсутствует
1.3.	Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями из числа подлежащих обеспечению жильем	возрастание	КПМ	процентов	65,7**	2022	60,0	62,0	62,0	63,0	64,0	66,0	министерство образования Ростовской области; министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	информационная система отсутствует
1.4.	Количество жилых помещений, приобретенных для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет финансирования текущего года	возрастание	КПМ	человек	932	2022	954	823	675***	517***	368***	990	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	информационная система отсутствует

* Значение показателя в 2024 году превышает базовое в связи с внесением изменений в методику расчета показателя.

** Значение показателя в 2024 – 2028 годах ниже базового в связи с внесением изменений в методику расчета показателя.

*** Значение показателя подлежит уточнению после корректировки объемов финансирования.

Примечание.

Список используемых сокращений:

КПМ – комплекс процессных мероприятий;

ОКЕИ – Общероссийский классификатор единиц измерения.

2.1. Показатели комплекса процессных мероприятий по муниципальным образованиям Ростовской области

№ п/п	Наименование муниципального образования Ростовской области	Базовое значение показателя		Значения показателя						Ответственный за достижение показателя
		значение	год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2030 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Показатель комплекса процессных мероприятий «Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жильем» (человек)										
1.1.	Азовский район	22	2022	52	28	35	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.2.	Аксайский район	62	2022	15	19	32	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.3.	Багаевский район	8	2022	8	10	21	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.4.	Белокалитвинский район	20	2022	38	34	17	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.5.	Боковский район	2	2022	7	2	3	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.6.	Верхнедонской район	6	2022	6	4	5	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.7.	Веселовский район	8	2022	12	10	10	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.8.	Волгодонской район	9	2022	12	6	4	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.9.	Дубовский район	8	2022	5	4	6	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.10.	Егорлыкский район	7	2022	13	10	20	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.11.	Заветинский район	1	2022	2	6	2	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.12.	Зерноградский район	12	2022	18	17	17	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.13.	Зимовниковский район	7	2022	2	5	3	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.14.	Кагальницкий район	12	2022	12	18	7	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.15.	Каменский район	8	2022	16	12	32	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.16.	Кашарский район	8	2022	10	11	13	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.17.	Константиновский район	21	2022	9	8	9	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.18.	Красносулинский район	30	2022	20	24	30	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.19.	Куйбышевский район	3	2022	3	4	7	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.20.	Мартыновский район	11	2022	10	11	16	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.21.	Матвеево-Курганский район	7	2022	15	14	10	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.22.	Миллеровский район	26	2022	27	31	41	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.23.	Милотинский район	3	2022	3	4	2	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.24.	Морозовский район	35	2022	10	11	16	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.25.	Мясниковский район	9	2022	9	6	4	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.26.	Неклиновский район	16	2022	23	19	13	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.27.	Обливский район	3	2022	1	4	3	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.28.	Октябрьский район	35	2022	41	42	43	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.29.	Орловский район	8	2022	12	6	13	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.30.	Песчанокопский район	4	2022	5	2	4	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.31.	Пролетарский район	8	2022	9	13	12	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.32.	Ремонтненский район	2	2022	1	1	2	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.33.	Родионово-Несветайский район	9	2022	9	8	10	–	–	–	министерство образования Ростовской области

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.34.	Сальский район	22	2022	16	13	10	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.35.	Семикаракорский район	13	2022	18	18	11	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.36.	Советский район	4	2022	3	7	4	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.37.	Тарасовский район	12	2022	11	7	17	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.38.	Тагинский район	7	2022	8	8	9	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.39.	Усть-Донецкий район	4	2022	9	7	15	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.40.	Целинский район	14	2022	5	7	6	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.41.	Цимлянский район	8	2022	7	8	8	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.42.	Чертковский район	3	2022	7	6	4	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.43.	Шолоховский район	5	2022	2	–	3	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.44.	Город Азов	13	2022	35	55	78	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.45.	Город Батайск	30	2022	52	33	35	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.46.	Город Волгодонск	22	2022	28	18	21	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.47.	Город Гуково	21	2022	23	23	19	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.48.	Город Донецк	8	2022	14	9	1	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.49.	Город Зверево	5	2022	7	6	1	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.50.	Город Каменск-Шахтинский	9	2022	9	14	7	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.51.	Город Новочеркасск	49	2022	44	42	27	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.52.	Город Новошахтинск	21	2022	32	28	21	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.53.	Город Ростов-на-Дону	143	2022	351	296	171	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.54.	Город Таганрог	48	2022	134	95	76	–	–	–	министерство образования Ростовской области
1.55.	Город Шахты	41	2022	172	191	168	–	–	–	министерство образования Ростовской области
Всего по Ростовской области		932	2022	1422	1295	1174	1171*	1065*	883*	министерство образования Ростовской области
2. Показатель комплекса процессных мероприятий «Количество жилых помещений, приобретенных для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет финансирования текущего года» (человек)										
2.1.	Азовский район	22	2022	23	21	13	16	18	24	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.2.	Аксайский район	62	2022	14	19	16	14	8	30	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.3.	Багаевский район	8	2022	8	10	11	2	1	9	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.4.	Белокалитвинский район	20	2022	36	32	15	21	10	33	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.5.	Боковский район	2	2022	7	2	3	–	1	4	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.6.	Верхнедонской район	6	2022	6	3	5	3	2	4	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.7.	Веселовский район	8	2022	9	8	9	7	4	9	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.8.	Волгодонской район	9	2022	10	4	5	5	3	9	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.9.	Дубовский район	8	2022	5	4	3	2	2	6	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.10.	Егорлыкский район	7	2022	12	6	14	7	5	8	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.11.	Заветинский район	1	2022	2	6	2	3	1	3	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.12.	Зерноградский район	12	2022	11	16	17	12	12	15	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.13.	Зимовниковский район	7	2022	1	4	3	3	4	4	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.14.	Кагальницкий район	12	2022	7	17	3	9	4	9	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.15.	Каменский район	8	2022	13	9	5	–	–	11	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.16.	Кашарский район	8	2022	8	9	10	11	7	10	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.17.	Константиновский район	21	2022	9	8	7	6	4	14	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.18.	Красносулинский район	30	2022	13	21	10	5	1	18	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.19.	Куйбышевский район	3	2022	3	4	6	4	2	3	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.20.	Мартыновский район	11	2022	10	10	14	9	10	8	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.21.	Матвеево-Курганский район	7	2022	14	13	11	8	4	12	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.22.	Миллеровский район	26	2022	22	24	13	2	3	22	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.23.	Милотинский район	3	2022	3	4	2	4	–	3	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.24.	Морозовский район	35	2022	10	11	16	11	5	19	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.25.	Мясниковский район	9	2022	9	6	3	5	5	8	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.26.	Неклиновский район	16	2022	20	17	10	7	2	15	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.27.	Обливский район	3	2022	1	4	3	6	4	3	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.28.	Октябрьский район	35	2022	23	21	20	14	15	29	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.29.	Орловский район	8	2022	11	5	8	3	1	8	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.30.	Песчанокопский район	4	2022	4	2	5	1	1	4	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.31.	Пролетарский район	8	2022	7	2	6	5	4	6	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.32.	Ремонтненский район	2	2022	1	–	2	–	4	3	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.33.	Родионово-Несветайский район	9	2022	4	5	7	6	4	5	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.34.	Сальский район	22	2022	16	12	7	7	6	19	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.35.	Семикаракорский район	13	2022	16	17	9	6	6	16	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.36.	Советский район	4	2022	3	6	3	1	–	3	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.37.	Тарасовский район	12	2022	8	6	17	11	5	11	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.38.	Тагинский район	7	2022	5	5	7	7	2	6	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.39.	Усть-Донецкий район	4	2022	5	6	13	7	2	4	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.40.	Целинский район	14	2022	5	7	5	5	4	9	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.41.	Цимлянский район	8	2022	7	8	8	8	6	7	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.42.	Чертковский район	3	2022	7	6	3	–	2	4	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.43.	Шолоховский район	5	2022	2	–	2	4	2	3	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.44.	Город Азов	13	2022	22	30	38	27	15	17	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.45.	Город Батайск	30	2022	21	20	12	19	16	24	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.46.	Город Волгодонск	22	2022	23	18	20	14	7	25	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.47.	Город Гуково	21	2022	19	15	12	4	1	16	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.48.	Город Донецк	8	2022	14	6	1	5	4	10	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.49.	Город Зверево	5	2022	7	6	2	2	2	5	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.50.	Город Каменск-Шахтинский	9	2022	9	14	5	5	3	13	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.51.	Город Новочеркасск	49	2022	33	35	20	25	13	39	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.52.	Город Новошахтинск	21	2022	31	27	21	12	12	27	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.53.	Город Ростов-на-Дону	143	2022	193	158	102	87	60	167	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.54.	Город Таганрог	48	2022	50	47	39	22	30	106	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.55.	Город Шахты	41	2022	122	47	52	28	19	91	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
Всего по Ростовской области		932	2022	954	823	675	517	368	990	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

* Значение показателя комплекса процессных мероприятий «Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жильем» в 2027, 2028, 2030 годах указать в разрезе муниципальных образований не представляется возможным, в связи с отсутствием информации о количестве детей-сирот, которым приобретут, но не предоставят жилые помещения, и о количестве детей-сирот в возрасте от 17 лет и старше, которые будут поставлены на жилищный учет. Прогноз сформирован по среднестатистическим данным.

3. План достижения показателей комплекса процессных мероприятий в 2026 году

№ п/п	Наименование показателя комплекса процессных мероприятий	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Плановые значения по месяцам											На конец 2026 г.
				январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1. Задача комплекса процессных мероприятий «Обеспечены жильем льготные категории граждан, признанные нуждающимися в жилых помещениях»															
1.1.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жильем	КПМ	человек	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1174
1.2.	Численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, право на обеспечение жилыми помещениями у которых возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года	КПМ	человек	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	446
1.3.	Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями из числа подлежащих обеспечению жильем	КПМ	процентов	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	62,0
1.4.	Количество жилых помещений, приобретенных для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет финансирования текущего года	КПМ	человек	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	675

Примечание.

Список используемых сокращений:

КПМ – комплекс процессных мероприятий;

ОКЕИ – Общероссийский классификатор единиц измерения.».

3. В разделе V:

3.1. Подраздел 2 изложить в редакции:

«2. Показатели комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя	Признак возрастания/убывания	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение показателя		Значения показателя						Ответственный за достижение показателя	Информационная система
					значение	год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2030 год		
4	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Задача комплекса процессных мероприятий «Обеспечено эффективное исполнение государственных функций и повышена эффективность и результативность бюджетных расходов в сфере реализации государственной программы»														
1.1.	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья	возрастание	КПМ	единиц	8	2022	8	8	8	8	8	8	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	информационная система отсутствует
1.2.	Количество объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, на которых государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» осуществляет функции заказчика (в том числе строительный контроль)	возрастание	КПМ	единиц	97	2022	374	277	157	113	113	116	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	информационная система отсутствует
1.3.	Уровень экономии бюджетных средств по результатам размещения заказов для государственных нужд	возрастание	КПМ	процентов	8,6	2022	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	информационная система отсутствует

Примечание.

Список используемых сокращений:

КПМ – комплекс процессных мероприятий;

ОКЕИ – Общероссийский классификатор единиц измерения.».

3.2. Подраздел 3 изложить в редакции:

«3. План достижения показателей комплекса процессных мероприятий в 2026 году

№ п/п	Наименование показателя комплекса процессных мероприятий	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Плановые значения по месяцам											На конец 2026 г.
				январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1. Задача комплекса процессных мероприятий «Обеспечено эффективное исполнение государственных функций и повышена эффективность и результативность бюджетных расходов в сфере реализации государственной программы»															
1.1.	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья	КПМ	единиц	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	8
1.2.	Количество объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, на которых государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» осуществляет функции заказчика (в том числе строительный контроль)	КПМ	единиц	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	157
1.3.	Уровень экономии бюджетных средств по результатам размещения заказов для государственных нужд	КПМ	процентов	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	3,03

Примечание.

Список используемых сокращений:

КПМ – комплекс процессных мероприятий;

ОКЕИ – Общероссийский классификатор единиц измерения.».

4. Приложение № 2 к государственной программе Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» изложить в редакции:

«Приложение № 2
к государственной программе
Ростовской области «Территориальное
планирование и обеспечение доступным
и комфортным жильем населения
Ростовской области»

ПОРЯДОК
предоставления и распределения субсидий
из областного бюджета бюджетам муниципальных
образований в Ростовской области

Условиями предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований в Ростовской области являются:

наличие муниципальных программ, утвержденных в установленном порядке и предусматривающих средства местных бюджетов, направляемые на софинансирование расходов по соответствующим объектам и направлениям, в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения» (далее – постановление № 302);

наличие в муниципальных правовых актах представительных органов муниципальных образований о местных бюджетах (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению субсидии, в соответствии с постановлением № 302;

заключение соглашения с учетом требований пункта 11 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, утвержденных постановлением Правительства Ростовской области от 30.06.2025 № 490 (далее – Правила).

Оценка эффективности использования субсидий осуществляется с учетом достижения органами местного самоуправления значений результатов использования субсидий, установленных в соглашениях и соответствующих значениям показателей и (или) мероприятий (результатов) структурных элементов государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области».

Порядок и условия возврата средств из местного бюджета в областной бюджет в случае нарушения муниципальным образованием обязательств, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии, а также основания для освобождения муниципального образования от применения мер финансовой ответственности установлены пунктами 14 – 21 Правил.

1. Субсидии на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей

Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Критерием отбора муниципальных образований для предоставления субсидий являются наличие молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий и участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – мероприятие федерального проекта) по состоянию на 1 июня года, предшествующего очередному финансовому году.

Расчет субсидий муниципальным образованиям на обеспечение жильем молодых семей осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном законе об областном бюджете, по следующей формуле:

$$C_{mi} = V_{об} \times ДМС_i,$$

где C_{mi} – объем субсидии бюджету i -го муниципального образования на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей;

$V_{об}$ – объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном законе об областном бюджете на обеспечение жильем молодых семей;

$ДМС_i$ – удельный вес молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками мероприятия федерального проекта, в i -м муниципальном образовании, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками мероприятия федерального проекта во всех муниципальных образованиях Ростовской области, участвующих в реализации мероприятия федерального проекта.

Расчет удельного веса молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками мероприятия федерального проекта в *i*-м муниципальном образовании, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками мероприятия федерального проекта во всех муниципальных образованиях Ростовской области, участвующих в реализации мероприятия федерального проекта, производится по следующей формуле:

$$ДМС_i = КМС_i / КМС_{об},$$

где $КМС_i$ – количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками мероприятия федерального проекта в *i*-м муниципальном образовании, по состоянию на 1 июня года, предшествующего очередному финансовому году;

$КМС_{об}$ – количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками мероприятия федерального проекта во всех муниципальных образованиях Ростовской области, участвующих в реализации мероприятия федерального проекта, по состоянию на 1 июня года, предшествующего очередному финансовому году.

Данные о количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками мероприятия федерального проекта, представляются органами местного самоуправления, ведущими учет данной категории граждан, министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области. Субсидии, поступающие в областной бюджет из федерального бюджета, распределяются между муниципальными образованиями в Ростовской области дополнительно к средствам областного бюджета по данной методике.

В случае если молодой семье (членам молодой семьи) ранее была оказана государственная поддержка в улучшении жилищных условий за счет средств федерального и (или) областного бюджетов, социальная выплата в рамках государственной программы не предоставляется.

Предоставление субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов осуществляется на основании соглашений о предоставлении субсидий, заключенных между министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и администрацией муниципального образования.

Оценка эффективности использования субсидии на обеспечение жильем молодых семей муниципальным образованием в отчетном финансовом году осуществляется на основании результата использования субсидии – обеспечены жильем молодые семьи.

2. Субсидии на проведение комплексных кадастровых работ

Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований на проведение комплексных кадастровых работ в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148.

Условием предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на проведение комплексных кадастровых работ является наличие в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств на проведение комплексных кадастровых работ.

Критерием отбора муниципальных образований для предоставления субсидий является наличие кадастровых кварталов, в границах которых имеются земельные участки, в сведениях о которых в Едином государственном реестре недвижимости содержатся реестровые ошибки или границы которых подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Предоставление субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов осуществляется на основании соглашений о предоставлении субсидий, заключенных между министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области и администрацией муниципального образования.

Перечисление субсидий на выполнение комплексных кадастровых работ производится по итогам 100-процентного выполнения работ на основании представленных отчетных документов за фактически выполненный объем работ.

Объем субсидии на текущий финансовый год бюджету *i*-го муниципального образования рассчитывается по формуле:

$$S_{\text{мо}i} = S_{\text{спим}i} \times U_{\text{юб}} / 100,$$

где $S_{\text{мо}i}$ – объем субсидии, предоставляемой *i*-му муниципальному образованию;

$S_{\text{спим}i}$ – стоимость комплексных кадастровых работ, определенная на основании расчетов определения сметной стоимости работ методом сопоставления рыночных цен, представленных администрациями муниципальных образований;

$U_{\text{юб}}$ – уровень софинансирования субсидий бюджету *i*-го муниципального образования за счет средств областного бюджета, утвержденный постановлением № 302, выраженный в процентах.

Оценка эффективности использования субсидии муниципальным образованием в отчетном финансовом году осуществляется на основании результата использования субсидии – проведены комплексные кадастровые работы.

3. Субсидии на переселение семей, проживающих в фонде, признанном аварийным, подлежащим сносу или реконструкции

Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по переселению семей, проживающих в фонде, признанном аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, предоставлению субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений и на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту.

Критерием отбора муниципальных образований для предоставления субсидий являются наличие фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Очередность расселения домов установлена пунктом 2 части 2 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», методическими рекомендациями для органов местного самоуправления Ростовской области о порядке учета аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу или реконструкции, информирования граждан о признании жилищного фонда, в котором они проживают, подлежащим сносу или реконструкции, реализации мероприятий по переселению граждан из него и формирования отчетности о выполненных мероприятиях, утвержденными правовыми актами министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области. При определении очередности расселения необходимо также учитывать степень готовности земельных участков под строительство домов, наличие инфраструктуры.

Правила предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений и на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту установлены постановлением Правительства Ростовской области от 30.12.2021 № 1143.

Муниципальным образованиям необходимо для получения субсидий не позднее 30 ноября года, предшествующего планируемому, представить министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области следующие документы:

расчет-обоснование общей площади жилых помещений аварийного жилищного фонда, подлежащей расселению, потребности в средствах на реализацию мероприятий по переселению граждан с разбивкой по источникам финансирования;

пояснительную записку – в случае, если очередность расселения домов в зависимости от даты признания аварийными, подлежащими сносу или реконструкции, нарушена с указанием оснований для расселения дома во внеочередном порядке, с подтверждением, что на территории муниципального образования отсутствуют дома, у которых основания внеочередного отселения возникли ранее тех домов, которые планируется расселить в планируемом периоде.

Для получения субсидии на оплату приобретения жилых помещений, соглашений (договоров) об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд муниципальные образования дополнительно к документам, указанным в абзацах шестом, седьмом настоящего раздела, представляют в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области следующие документы:

реестр на финансирование мероприятий по переселению граждан из жилого фонда, признанного аварийным, подлежащим сносу или реконструкции;

скан-копию соглашения, заключенного с сельским (городским) поселением, в случае передачи полномочий по реализации мероприятий по переселению граждан;

скан-копию муниципальной программы, утвержденной в установленном порядке и предусматривающей средства местных бюджетов, направляемые на софинансирование расходов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с постановлением № 302;

выписку из правового акта представительного органа муниципального образования о местном бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета), подтверждающую наличие средств местного бюджета, направляемых на софинансирование расходов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с постановлением № 302;

скан-копию договора купли-продажи жилого помещения (в том числе по мероприятиям, направленным на расселение аварийного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 г. – приобретение индивидуальных домов), долевого участия в строительстве многоквартирного дома, дома блокированной застройки, контракт на строительство многоквартирного дома, дома блокированной застройки либо строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов (по мероприятиям, направленным на расселение аварийного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г., реализуемым с привлечением средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»);

скан-копию документа, подтверждающего принятие решения об изъятии земельного участка под аварийным домом для муниципальных нужд;

скан-копию соглашения (договора) об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд;

скан-копию раздела, содержащего сведения о заказчике проведения оценки стоимости жилого помещения, а также об итоговой величине рыночной стоимости объекта оценки, заключения специализированной организации по итогам оценки рыночной стоимости жилого помещения, расположенного в доме, признанном аварийным, подлежащим сносу или реконструкции;

скан-копию выписки (электронную выписку, подписанную квалифицированной электронной подписью) из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности муниципального образования на приобретенное жилое помещение (в том числе на жилое помещение, находившееся в собственности гражданина и расположенное в доме, признанном аварийным, подлежащим сносу или реконструкции);

реестр документов, служащих основанием для перечисления средств органу местного самоуправления по форме, установленной правовым актом министерства финансов Ростовской области.

Для получения субсидии на оплату предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений и на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту муниципальные образования дополнительно к документам, указанным в абзацах шестом, седьмом настоящего раздела, предоставляют в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области следующие документы:

реестр на финансирование;

заявку на финансирование;

скан-копию договора о предоставлении субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийным, подлежащим сносу или реконструкции;

скан-копию договора купли-продажи жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого дома);

скан-копию договора мены, документы, подтверждающие оплату разницы между стоимостью отчуждаемого и приобретаемого имущества по договору мены, если приобретаемым имуществом является жилое помещение;

скан-копию договора участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, в том числе путем размещения средств субсидии на счете эскроу;

скан-копию договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение;

скан-копию договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

скан-копию договора на получение жилищного кредита, в том числе ипотечного кредита, на приобретение (строительство) жилого помещения;

заверенные кредитной организацией копии документов, подтверждающих оплату начисленных процентов за пользование кредитом, – представляются по мере фактической оплаты процентов за пользование кредитом;

справку кредитной организации о фактически уплаченных процентах и погашении основной суммы долга с приложением реестра платежных документов за расчетный период, заверенного кредитной организацией, – представляется по мере фактической оплаты процентов за пользование кредитом;

скан-копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретенного жилого помещения;

скан-копию документа, подтверждающего внесение гражданином собственных средств в счет оплаты приобретенного помещения (в случае необходимости внесения таких средств).

В случае поступления из публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в Ростовскую область обращений граждан в рамках реализации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2015 № 709/пр «О создании Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», они подлежат рассмотрению Региональной комиссией по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, деятельность которой регламентируется правовым актом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

Расчет субсидий муниципальным образованиям на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и подлежащим сносу или реконструкции, производится по формуле:

$$V = V1 + V2 + Vi + V... + V№,$$

где V – общий объем субсидий бюджетам муниципальных образований, предусмотренный в областном законе об областном бюджете;

$V1, V2, Vi, V..., V№$ – объемы субсидий, предоставляемых бюджетам муниципальных образований.

Объем субсидии бюджету i -го муниципального образования рассчитывается по формуле:

$$Vi = [Ci + (SixPi) + (SixtrxPi)] - Dm,$$

где Vi – объем субсидии, предоставляемой i -му муниципальному образованию;

Ci – суммарная стоимость жилых помещений, изымаемых у собственников в i -м муниципальном образовании, путем возмещения стоимости, определяемой на основании заключения организации, осуществляющей оценочную деятельность, в пределах цены изымаемых жилых помещений, либо рассчитанная исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной нормативным правовым актом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области на момент выполнения вышеуказанного заключения;

Si – общая площадь жилых помещений, подлежащих приобретению на первичном и вторичном рынках недвижимости, а также путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов в i -м муниципальном образовании, для последующего их предоставления переселяемым гражданам по договору социального найма, а также собственникам взамен изымаемых у них жилых помещений с зачетом их стоимости в размер возмещения стоимости;

P_i – расчетная стоимость приобретения одного квадратного метра общей площади жилого помещения, применяемая в целях формирования мероприятий.

Предельная стоимость переселения на один квадратный метр общей площади предоставляемых гражданам жилых помещений не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, определенную в соответствии с нормативным правовым актом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (утвержденную на момент объявления торгов);

$S_{iстр}$ – общая площадь жилых помещений в планируемых к строительству (строящихся) домах в i -м муниципальном образовании, предназначенных для предоставления переселяемым гражданам по договору социального найма, а также собственникам взамен изымаемых у них жилых помещений с зачетом их стоимости в размер возмещения;

D_m – доля софинансирования мероприятий государственной программы за счет средств местного бюджета (в том числе на приобретение жилья с учетом нормы предоставления, на превышение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной нормативным правовым актом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и другое).

В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением общая площадь приобретаемого за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и областного бюджета жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом может быть приобретено несколько жилых помещений, общая приобретенная площадь которых не отличается от установленной нормы более чем на 10 процентов (без учета дарения).

Средства областного бюджета и публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на строительство многоквартирных домов, а также жилых домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расходуются органами местного самоуправления в пределах цен, определенных исходя из проектной документации, а также с учетом средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, утверждаемой нормативным правовым актом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, за исключением случаев, когда эта стоимость ниже средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной нормативным правовым актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на аналогичный период. В данном случае используется средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная нормативным правовым актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Аналогичный подход применяется при реализации мероприятий путем долевого участия в строительстве многоквартирных домов, а также жилых домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда путем строительства многоквартирных домов, а также жилых домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо долевого участия в строительстве таких домов, ввод их в эксплуатацию должен быть обеспечен не позднее III квартала года, следующего за годом выделения средств на реализацию данных мероприятий.

Средства областного бюджета при реализации мероприятий по приобретению жилых помещений на первичном рынке жилья у застройщика, вторичном рынке жилья, а также выплате возмещения стоимости за жилое помещение расходуются исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной нормативным правовым актом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, на соответствующий период реализации мероприятий (на момент объявления торгов, проведения оценки жилого помещения).

Средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» при реализации мероприятий по приобретению жилых помещений на первичном рынке жилья у застройщика, вторичном рынке жилья, а также выплате возмещения стоимости за жилое помещение расходуются исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной нормативным правовым актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, с соблюдением уровня софинансирования, определенного с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469, для субъекта Российской Федерации, который должен выдерживаться в рамках каждого отдельного этапа областной адресной программы по расселению аварийного фонда (то есть до 31 декабря второго года его реализации).

Органы местного самоуправления вправе направлять дополнительные средства из местных бюджетов и внебюджетных источников на реализацию данных мероприятий с учетом фактически сложившейся стоимости жилья.

При переселении граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, у которых отсутствуют основания для постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях, органы местного самоуправления, в случае отсутствия на рынке недвижимости жилых помещений необходимой номенклатуры, с учетом положений Областного закона Ростовской области от 07.10.2005 № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области», «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СниП 31-01-2003» (утвержден и введен в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.05.2022 № 361/пр) вправе предоставлять таким гражданам жилые помещения общей площадью не менее 25 кв. метров. При этом приобретение площади, превышающей общую площадь ранее занимаемого жилого помещения, осуществляется за счет средств местного бюджета.

В случае если жилое помещение не может быть предоставлено по объективным причинам семье, для которой оно было приобретено (смерть нанимателя или собственника, судебное решение, несоответствие площади приобретенного помещения требуемой номенклатуре и другое), орган местного самоуправления направляет главному распорядителю бюджетных средств мотивированное письмо о согласовании перераспределения данного жилого помещения иной семье с подтверждением ее согласия на получение данного помещения.

Оценка эффективности использования субсидии муниципальным образованием в отчетном финансовом году осуществляется на основании результатов использования субсидии – площади расселенного аварийного фонда, количества переселенных семей и граждан.

4. Субсидии на снос расселенных аварийных домов

Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по сносу расселенных аварийных домов.

Основным критерием отбора муниципальных образований для предоставления субсидий является наличие расселенного аварийного фонда, подлежащего сносу.

Муниципальным образованиям необходимо для получения субсидий не позднее 30 октября года, предшествующего планируемому, представить министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области следующие документы:

расчет-обоснование потребности в средствах на снос аварийных домов; муниципальную программу, утвержденную в установленном порядке и предусматривающую средства местного бюджета, направляемые на софинансирование расходов;

проект организации работ по сносу объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2019 № 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства»;

заключение о достоверности определения сметной стоимости в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

расчет начальной (максимальной) цены контракта на реализацию работ по сносу в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства».

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области ежегодно, в срок до 31 декабря года, предшествующего планируемому, утверждает нормативным правовым актом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области адресный перечень расселенных аварийных домов, подлежащих сносу в планируемом году. При необходимости министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в период реализации мероприятий обеспечивает внесение изменений в адресный перечень расселенных аварийных домов, подлежащих сносу.

Муниципальные образования в течение двух рабочих дней с момента направления министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области проекта соглашения (дополнительного соглашения) о долевом финансировании мероприятий по сносу расселенных аварийных домов в информационной системе «Единая автоматизированная система управления общественными финансами в Ростовской области» в подсистеме «АЦК – Планирование» обеспечивают его формирование и согласование.

Муниципальные образования направляют в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области следующие документы, необходимые для оплаты выполненных работ по сносу домов:

реестр на финансирование мероприятий по сносу расселенных аварийных домов;

электронную копию соглашения, заключенного с сельским (городским) поселением, в случае передачи полномочий по реализации мероприятий по сносу домов, преобразованного в электронную форму путем сканирования;

выписку из правового акта представительного органа муниципального образования о местном бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета), подтверждающую наличие бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета субсидии, в соответствии с постановлением № 302;

электронную копию муниципального контракта на выполнение работ по сносу домов (все дополнительные соглашения к нему), преобразованного в электронную форму путем сканирования;

электронную копию счетов на оплату выполненных работ по сносу домов, преобразованных в электронную форму путем сканирования;

электронную копию акта приемки работ, справки о стоимости выполненных работ, счета-фактуры, преобразованных в электронную форму путем сканирования;

электронную копию договора на оказание услуг по приему отходов на размещение не относящихся к твердым коммунальным отходам (все дополнительные соглашения к нему, акты об оказании услуг, счета на оплату), преобразованного в электронную форму путем сканирования;

реестр документов, служащих основанием для перечисления субсидии, по форме, установленной правовым актом министерства финансов Ростовской области, содержащим требования к документам, представляемым в министерство финансов Ростовской области для осуществления санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств областного бюджета.

Расчет объема субсидий муниципальным образованиям на снос расселенных аварийных домов производится по формуле:

$$V = V_1 + V_2 + V_i + V_{\dots} + V_{N\text{о}},$$

где V – общий объем субсидий бюджетам муниципальных образований, предусмотренный в областном законе об областном бюджете;

$V_1, V_2, V_i, V_{\dots}, V_{N\text{о}}$ – объемы субсидий, предоставляемых бюджетам муниципальных образований.

Объем субсидии бюджету i -го муниципального образования рассчитывается по формуле:

$$V_i = (B_i + B_{i2} + B_{i3} + \dots) - D_m,$$

где V_i – объем субсидии, предоставляемой i -му муниципальному образованию;

$B_i, B_{i2}, B_{i3} \dots$ – суммарная стоимость сноса аварийных домов в соответствии со сметным расчетом (заключением о достоверности определения сметной стоимости в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) по мероприятиям, запланированным на плановый период;

D_m – доля софинансирования мероприятий государственной программы за счет средств местного бюджета.

Органы местного самоуправления вправе направлять дополнительные средства из местных бюджетов и внебюджетных источников на реализацию данных мероприятий.

Оценка эффективности использования субсидии муниципальным образованием в отчетном финансовом году осуществляется на основании результата использования субсидии – количества снесенных аварийных домов.

5. Субсидии на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков

Условием предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Ростовской области является наличие на территории муниципального образования граждан, проживающих в ветхом жилье, ставшем в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных (сланцевых) шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности.

Муниципальным образованиям необходимо для получения субсидий ежегодно, до 15 февраля, представлять в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области заявку на предоставление субсидии по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложением следующих утвержденных документов:

список граждан, подлежащих переселению по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

план-прогноз ежемесячного переселения граждан в пределах размера субсидий по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Муниципальные образования направляют в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области для согласования списков граждан, подлежащих переселению, следующие документы:

электронную копию адресных справок граждан, подлежащих переселению, преобразованных в электронную форму путем сканирования;

электронную копию паспортных данных подлежащих переселению граждан, преобразованных в электронную форму путем сканирования;

электронную копию свидетельств о рождении детей (при наличии несовершеннолетних детей), преобразованных в электронную форму путем сканирования;

электронную копию правоустанавливающих документов на ветхое жилье, пострадавшее от ведения горных работ, преобразованных в электронную форму путем сканирования;

электронную копию заключения специализированной организации о негативном влиянии горных работ на техническое состояние жилого помещения, преобразованного в электронную форму путем сканирования;

электронную копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую отсутствие у гражданина и всех членов его семьи иного пригодного для проживания жилого помещения, преобразованную в электронную форму путем сканирования;

электронную копию решения суда, вступившего в законную силу, о признании права гражданина на получение социальной выплаты, преобразованного в электронную форму путем сканирования.

Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области как получателя средств областного бюджета.

Субсидии распределяются между местными бюджетами муниципальных образований в Ростовской области в соответствии с областным законом о бюджете на очередной финансовый год.

Расчет субсидии j -му муниципальному образованию (V_j) производится по формуле:

$$V_j = V_s \times \frac{P_j Y_j}{\sum_{j=1}^m P_j Y_j},$$

где V_s – общий объем субсидий бюджетам муниципальных образований на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков, предусмотренных в областном законе об областном бюджете;

P_j – потребность в финансовом обеспечении расходного обязательства j -го муниципального образования;

m – количество муниципальных образований в Ростовской области, которым предоставляются субсидии;

Y_j – уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета (установленный в размере 100 процентов).

Потребность в финансовом обеспечении расходного обязательства муниципального образования (P_j) определяется по формуле:

$$P_j = S_{\text{общ}} \times Ц,$$

где $Ц$ – стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Ростовской области, ежеквартально утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

$S_{\text{общ}}$ – расчетная общая площадь жилья каждого муниципального образования, необходимая для переселения семей из ветхого жилья, которая определяется по формуле:

$$S_{\text{общ}} = A \times B,$$

где A – количество переселяемых семей из ветхого жилья по каждому муниципальному образованию;

B – средняя площадь жилого помещения на семью.

Содействие переселяемым из ветхого жилья гражданам в приобретении (строительстве) жилья взамен сносимого ветхого жилья осуществляется в форме предоставления социальных выплат. Размер социальной выплаты, предоставляемой гражданину, определяется из расчета стоимости жилья, приобретаемого по норме площади жилья и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории Ростовской области (для граждан, переселяемых из ветхого жилья) или на территории субъекта Российской Федерации, избранного для постоянного проживания, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Размер социальной выплаты рассчитывается органом местного самоуправления и является неизменным до дня приобретения жилья.

В случае приобретения жилья, стоимость которого превышает размер социальной выплаты, доплата производится гражданином.

Формирование списков граждан, подлежащих переселению, осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Норма общей площади жилого помещения, применяемая при расчете размера социальной выплаты, составляет:

33 кв. метра – для одиноких граждан;

42 кв. метра – на семью из двух человек;

18 кв. метров – на каждого члена семьи, состоящей из трех человек и более.

Социальные выплаты предоставляются при условии, что:

гражданин, проживающий по договору социального найма в жилом помещении, находящемся в муниципальном жилищном фонде, принимает обязательство о расторжении указанного договора и освобождении занимаемого жилого помещения, его сдаче (передаче) органу местного самоуправления в месячный срок после приобретения жилья за счет средств предоставленной ему социальной выплаты;

гражданин, проживающий в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности и не имеющем обременений, принимает обязательство о безвозмездной передаче этого жилого помещения органу местного самоуправления по договору в месячный срок после приобретения жилья за счет средств предоставленной ему социальной выплаты.

Указанные обязательства принимаются и подписываются всеми совершеннолетними членами семьи гражданина.

Основаниями для уточнения списков граждан, подлежащих переселению, являются:

рождение (усыновление) детей и их регистрация по месту жительства в ветхом жилье родителями (родителем), включенными (включенным) в список граждан, подлежащих переселению, и проживавшими (проживавшим) в ветхом жилье на день принятия решения о ликвидации организации угольной промышленности;

государственная регистрация смерти или объявление умершим гражданина, включенного в список граждан, подлежащих переселению;

снятие гражданина, включенного в список граждан, подлежащих переселению, с регистрационного учета по месту жительства в ветхом жилье;

проживание гражданина в не учтенных при разработке проектов ликвидации угольных (сланцевых) шахт и разрезов домах, являющихся ветхим жильем, на день принятия решения о ликвидации организации угольной промышленности;

фактическое отсутствие гражданина, зарегистрированного по месту жительства в ветхом жилье и владеющего правом собственности или иным законным правом на него, в таком ветхом жилье на дату утверждения списка граждан, подлежащих переселению.

Орган местного самоуправления заключает с гражданином договор о предоставлении социальной выплаты для приобретения (строительства) жилья за счет средств, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков (далее – договор), по форме, устанавливаемой Министерством энергетики Российской Федерации.

Гражданин в пределах срока действия договора имеет право приобрести на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических и юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (в том числе квартиру, комнату, индивидуальный жилой дом или его часть), отвечающее установленным

санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта (в том числе в сельской местности), выбранного для постоянного проживания, либо использовать социальную выплату на участие в долевом строительстве многоквартирного дома.

Приобретенное (построенное) за счет средств социальной выплаты жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в договоре о предоставлении социальной выплаты для приобретения (строительства) жилья за счет средств, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков.

Для оплаты приобретенного жилья гражданин представляет в орган местного самоуправления договор купли-продажи, явившийся основанием для государственной регистрации права на приобретенное жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение.

Для уплаты средств в размере цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома участник долевого строительства представляет в орган местного самоуправления договор участия в долевом строительстве, имеющий государственную регистрацию (без государственной регистрации может быть представлен договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, разрешение на строительство которого получено в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации).

Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется на основании соглашений, заключенных между министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и администрацией муниципального образования в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет».

Оценка эффективности использования субсидии муниципальным образованием в отчетном финансовом году осуществляется на основании результата использования субсидии – количества переселенных семей.

6. Субсидии на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации

Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по строительству (реконструкции) объектов инфраструктуры, а также строительству (реконструкции) автомобильных дорог в рамках проектов по развитию территорий.

Условиями предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Ростовской области являются:

наличие утвержденной проектной документации на строительство (реконструкцию) объектов, на софинансирование которых предоставляются субсидии;

наличие заключения государственного автономного учреждения Ростовской области «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» по экспертизе (проверке) проектной документации на строительство (реконструкцию) объектов, на софинансирование которых предоставляются субсидии;

использование типовой проектной документации, которая разработана для аналогичного объекта капитального строительства и информация о которой внесена в реестр типовой проектной документации (при наличии такой документации), – в отношении субсидий, за счет которых осуществляется софинансирование строительства объектов капитального строительства;

подтверждение права муниципальной собственности на соответствующие участки и объекты, отсутствие обременений, исков, судебных решений или иных обстоятельств, которые могут повлечь прекращение права муниципальной собственности.

Предоставление субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов осуществляется на основании соглашений о предоставлении субсидий, заключенных между главным распорядителем средств областного бюджета и администрацией муниципального образования.

Перечисление субсидий производится поэтапно на основании представленных отчетных документов за фактически выполненный объем работ.

Расчет объема субсидии i -му муниципальному образованию на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации производится по формуле:

$$S_{\text{мо}i} = C_{\text{суб}} \times Y_{\text{юб}} / 100,$$

где $S_{\text{мо}i}$ – объем субсидии, предоставляемой i -му муниципальному образованию;

$C_{\text{суб}}$ – стоимость строительства (реконструкции) объекта, рассчитанная в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 04.10.2012 № 945 «Об утверждении Порядка организации и финансирования из областного бюджета работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнению мероприятий по благоустройству территории, а также ремонту автомобильных дорог»;

$Y_{\text{юб}}$ – уровень софинансирования субсидий бюджету i -го муниципального образования за счет средств областного бюджета, утвержденный постановлением № 302, выраженный в процентах. Уровень софинансирования за счет средств федерального бюджета, а также за счет средств областного бюджета в рамках софинансирования средств федерального бюджета, устанавливается в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) соглашениями между федеральными органами исполнительной власти и Правительством Ростовской области или уполномоченным им исполнительным органом Ростовской области, регламентирующими софинансирование средств федерального бюджета.

Приложение № 1
к Порядку предоставления
и распределения субсидий
из областного бюджета бюджетам
муниципальных образований

ЗАЯВКА

на предоставление субсидии бюджету муниципального образования
Ростовской области в целях оказания финансовой поддержки на выполнение полномочий
по предоставлению социальной выплаты гражданам на приобретение (строительство) жилья взамен сносимого
ветхого, в рамках реализации программ местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков

Наименование муниципального образования, представившего заявку: _____

№ п/п	Финансовый год (плановый период)	Количество переселяемых семей	Количество переселяемых граждан	Общая площадь предоставляемого жилья (кв. метров)	Цена за 1 кв. метр жилья (тыс. рублей)	Размер субсидии (тыс. рублей)
1	2	3	4	5	6	7
	Итого					

_____ (глава администрации муниципального образования)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Дата составления заявки « ____ » _____ 20 ____ г.

Примечание.

Список используемых сокращений:

кв. – квадратный;

тыс. – тысяча.

Приложение № 2
к Порядку предоставления
и распределения субсидий из областного
бюджета бюджетам муниципальных
образований

СОГЛАСОВАНО

Правительство Ростовской области

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
муниципального образования

СПИСОК

граждан, подлежащих переселению из ветхого жилищного фонда, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности, и расчет размера предоставляемых в ____ году социальных выплат для приобретения жилья в соответствии с Правилами предоставления и распределения в 2024 и 2025 годах субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков, приведенными в приложении № 36 к государственной программе Российской Федерации «Развитие энергетики», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 321

№ п/п	Наименование ликвидируемой организации угольной промышленности с государственным участием	Номер по списку в составе утвержденного проекта ликвидации	Фамилия, имя, отчество переселяемого гражданина (получателя социальной выплаты)	Паспортные данные получателя социальной выплаты	Количественный состав семьи (человек)	Адрес сносимого ветхого жилья	Общая площадь жилья для расчета социальной выплаты (кв. метров)	Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилой площади, применяемая для расчета социальной выплаты (рублей / кв. метров)	Размер социальной выплаты (рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Примечание.

Используемое сокращение:

кв. – квадратный.

Приложение № 3
к Порядку предоставления
и распределения субсидий из областного
бюджета бюджетам муниципальных
образований

ПЛАН-ПРОГНОЗ
ежемесячного переселения граждан в пределах размера субсидии
на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков

Наименование муниципально- го образования	Период осуществления мероприятий по переселению граждан												Итого
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Размер субсидии													
Количество семей													

_____ (глава администрации муниципального образования)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Дата составления « ____ » _____ 20 ____ г.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов