



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2026 № 238

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95

В целях совершенствования порядка оказания государственной поддержки гражданам Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Ревенко В.Ю.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 23.03.2026 № 238

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке
предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении
(строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита»

В приложении № 1:

1. В разделе 1:

1.1. В пункте 1.2:

1.1.1. Подпункт 1.2.1 изложить в редакции:

«1.2.1. Заявитель (гражданин) – гражданин Российской Федерации, постоянно зарегистрированный по месту жительства на территории Ростовской области, приобретающий (строящий) жилье на территории Ростовской области, обратившийся в государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Агентство жилищных программ» (далее – ГБУ РО «Агентство жилищных программ») с заявлением о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту либо с повторным заявлением о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту в случае, установленном пунктом 1.16 настоящего раздела.»

1.1.2. Подпункт 1.2.22 изложить в редакции:

«1.2.22. Срок субсидирования:

срок, в течение которого гражданину предоставляется бюджетная субсидия, составляющий 60 месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором гражданин заключил кредитный договор, но не более срока фактического пользования жилищным кредитом;

срок, в течение которого гражданину, указанному в пункте 1.16 настоящего раздела и не возвратившему ранее полученную бюджетную субсидию, предоставляется бюджетная субсидия, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором гражданин заключил кредитный договор, на оставшуюся часть срока субсидирования, указанного в абзаце втором настоящего подпункта, но не более фактического срока пользования жилищным кредитом.»

1.2. Дополнить пунктом 1.16 следующего содержания:

«1.16. Гражданин, ранее получавший бюджетную субсидию, но не улучшивший жилищные условия, вправе повторно обратиться в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» с заявлением о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту, при соблюдении следующих условий:

признанный потерпевшим от действий лица, с которым заключен договор строительного подряда на строительство (завершение ранее начатого строительства) объекта индивидуального жилищного строительства, обязательства по которому не исполнены;

погасивший жилищный кредит, по которому производилось субсидирование процентной ставки в соответствии с настоящим Положением, на дату подачи повторного заявления о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту;

возвративший ранее полученную бюджетную субсидию в случае выбора срока субсидирования, указанного в абзаце втором подпункта 1.2.22 пункта 1.2 настоящего раздела.».

2. В разделе 2:

2.1. Пункт 2.2 изложить в редакции:

«2.2. Заявление о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту принимается к рассмотрению только при полном наличии нижеперечисленных документов, подшитых в скоросшиватель:

копий паспортов или заменяющих их документов заявителя и членов его семьи (все страницы, включая пустые);

копий свидетельств о рождении заявителя и всех членов его семьи;

копий свидетельств о заключении брака (свидетельств о расторжении брака) заявителя и членов его семьи (при наличии);

копии трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности (в случае ведения трудовой книжки в электронной форме) и (или) копии трудового договора (контракта) заявителя, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, для категорий граждан, указанных в подпунктах «а» – «е», «м», «н», «с» пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения;

копии удостоверения ветерана боевых действий заявителя с выпиской из личного дела (для ветеранов боевых действий);

копий правоустанавливающих документов на жилые помещения по месту жительства заявителя и членов его семьи;

копий документов о праве собственности на имеющееся у заявителя и членов его семьи недвижимое имущество;

справки с места работы об осуществлении заявителем научной деятельности по данному месту работы (для молодых ученых);

копии документа государственного образца об ученой степени заявителя (для молодых ученых);

справки о продолжении обучения ребенка старше 16 лет (для многодетных семей);

документов, подтверждающих нахождение ребенка на полном государственном обеспечении, а также документов, подтверждающих лишение родительских прав или ограничение в родительских правах (при наличии);

копии вступившего в законную силу решения суда о признании членом семьи, заверенной судом, вынесшим решение (при наличии);

копий документов, подтверждающих регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащих сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета, заявителя и членов его семьи;

копии вступившего в законную силу решения суда, в котором определено место жительства ребенка заявителя (супруги(-а) заявителя) после расторжения брака, или копии соглашения об определении места жительства ребенка с одним из родителей (в целях включения ребенка в состав семьи заявителя, в случае если брак между родителями расторгнут или не заключен);

копии документа о праве на получение меры государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья или оплату части стоимости жилья за счет средств федерального, областного, местного бюджетов;

копий документов, подтверждающих отнесение гражданина к категории, указанной в подпунктах «п», «р» пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения (документы, выданные Военным комиссариатом Ростовской области, по месту службы (работы), и другие);

копии свидетельства о смерти гражданина (в случае смерти участника специальной военной операции или гражданина, направленного на восстановление новых территорий);

копии государственного контракта, заключенного между уполномоченным исполнительным органом Ростовской области и юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем о выполнении работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и (или) городским наземным электрическим транспортом по регулируемым тарифам на межмуниципальных маршрутах Ростовской области, для категории граждан, указанной в подпункте «с» пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения;

копии муниципального контракта, заключенного между органом местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области и юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем о выполнении работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и (или) городским наземным электрическим транспортом по регулируемым тарифам на муниципальных маршрутах Ростовской области, для категории граждан, указанной в подпункте «с» пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения;

копии свидетельства об осуществлении регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам по муниципальным и (или) межмуниципальным маршрутам Ростовской области, выданного юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю уполномоченным исполнительным органом Ростовской области или уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования в Ростовской области, для категории граждан, указанной в подпункте «с» пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения.

копия документа, подтверждающего признание гражданина потерпевшим от действий лица, с которым заключен договор строительного подряда на строительство (завершение ранее начатого строительства) объекта индивидуального жилищного строительства, обязательства по которому не исполнены (для граждан, указанных в пункте 1.16 раздела 1 настоящего Положения);

копия кредитного договора (для граждан, указанных в пункте 1.16 раздела 1 настоящего Положения);

копия договора строительного подряда, обязательства по которому не исполнены (для граждан, указанных в пункте 1.16 раздела 1 настоящего Положения);

справка о погашении жилищного кредита, выданного на строительство (завершение ранее начатого строительства) объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда, обязательства по которому не исполнены (для граждан, указанных в пункте 1.16 раздела 1 настоящего Положения);

копия документа, подтверждающего возврат ранее полученной бюджетной субсидии (для граждан, указанных в пункте 1.16 раздела 1 настоящего Положения, в случае возврата ранее полученной бюджетной субсидии).

Копии документов принимаются у заявителя только нотариально заверенные или при предъявлении подлинников документов.

ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в день поступления заявления о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту регистрирует его в книге регистрации. Книга регистрации ведется по форме, установленной приложением № 3 к настоящему Положению.

Гражданину выдается расписка о сдаче документов, с указанием даты сдачи и номера регистрации заявления в книге регистрации.

2.2.1. Перед рассмотрением комиссией основного и резервного списков граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, граждан, представивший документы в соответствии с настоящим пунктом, в период с 1 октября по 1 ноября текущего года представляет заявление о подтверждении участия в очередном году или о переносе срока получения свидетельства на последующий год либо об отказе от участия и следующие документы:

справку с места работы по состоянию на дату не ранее 1 октября текущего года (в случае если место работы не изменилось после представления документов в соответствии с настоящим пунктом) (в отношении граждан, относящихся к категориям, указанным в подпунктах «а» – «е», «м», «н», «с» пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения);

копию трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности (в случае ведения трудовой книжки в электронной форме) и (или) копию трудового договора (контракта), заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, по состоянию на дату не ранее 1 октября текущего года (в случае изменения места работы после представления документов в соответствии с настоящим пунктом) (в отношении граждан, относящихся к категориям, указанным в подпунктах «а» – «е», «м», «н», «с» пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения);

копии правоустанавливающих документов на жилые помещения по месту его жительства и членов его семьи (в случае изменения места жительства после представления документов в соответствии с настоящим пунктом);

копии документов о праве собственности на имеющееся у него и членов его семьи недвижимое имущество (в случае приобретения недвижимого имущества после представления документов в соответствии с настоящим пунктом).

Копии документов принимаются у заявителя только нотариально заверенные или при предъявлении подлинников документов.

Непредставление документов в установленный срок является основанием для отказа в предоставлении бюджетной субсидии.».

2.2. В пункте 2.24:

2.2.1. Абзац восьмой изложить в редакции:

«¹ $t_{\text{факт}}$ – количество месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором заключен кредитный договор, до окончания первого года субсидирования, но не более срока субсидирования, установленного подпунктом 1.2.22 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения.».

2.2.2. Абзац пятый подпункта 2.24.1 изложить в редакции:

«¹ $t_{\text{факт}}$ – количество месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором заключен кредитный договор, до окончания первого года субсидирования, но не более срока субсидирования, установленного подпунктом 1.2.22 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения.».

2.3. В пункте 2.29:

2.3.1 Абзац пятый изложить в редакции:

« $t_{\text{факт}}$ – количество месяцев, соответствующее очередному году субсидирования, равное 12 месяцам, но не более срока субсидирования, установленного подпунктом 1.2.22 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения.».

2.3.2 Абзац десятый изложить в редакции:

« $t_{\text{факт}}$ – количество месяцев, соответствующее очередному году субсидирования, равное 12 месяцам, но не более срока субсидирования, установленного подпунктом 1.2.22 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов