



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2026 № 148

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 527

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2025 № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», в целях приведения правового акта Правительства Ростовской области в соответствие с федеральным законодательством, в связи с кадровыми изменениями в исполнительных органах Ростовской области Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 527 «Об уполномоченном органе и утверждении Порядка рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 марта 2026 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Баранчука К.А.

Губернатор
Ростовской области

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 25.02.2026 № 148

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 25.06.2012 № 527 «Об уполномоченном
органе и утверждении Порядка рассмотрения ходатайств о переводе
земель или земельных участков из одной категории в другую»

1. В пункте 3 слова «(Лозин В.В.)» исключить.

2. Пункт 6 изложить в редакции:

«6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Баранчука К.А.».

3. В приложении:

3.1. В разделе 1:

3.1.1. В абзаце первом пункта 1.1 слова «в собственности Российской Федерации» заменить словами «в федеральной собственности».

3.1.2. Пункт 1.2 изложить в редакции:

«1.2. Решение о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую принимается в форме распоряжения Правительства Ростовской области с учетом особенностей, предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего пункта.

Решение о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, в том числе земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель, принимается в форме распоряжения Правительства Ростовской области в соответствии с областным законом, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Основанием для принятия решения о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую является:

в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, муниципальной собственности, либо земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, – ходатайство исполнительных органов Ростовской области, органов местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, иных заинтересованных лиц;

в отношении земель или земельных участков, находящихся в частной собственности, – ходатайство заинтересованных лиц.».

3.2. В разделе 2:

3.2.1. В абзаце первом пункта 2.1 слова «в собственности Российской Федерации» заменить словами «в федеральной собственности».

3.2.2. В пункте 2.2:

абзац шестой признать утратившим силу;

в абзаце двенадцатом слова «, либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц или органов местного самоуправления» исключить;

абзац пятнадцатый признать утратившим силу.

3.2.3. В абзаце втором пункта 2.3 слова «и 4», «с 1 июля 2012 г.» исключить.

3.3. В разделе 3:

3.3.1. В пункте 3.3:

в абзаце первом слова «не позднее 14 календарных дней со дня получения ходатайства по системе «Дело» и не позднее 16 календарных дней» заменить словами «не позднее 5 рабочих дней»;

в абзаце втором слова «7 календарных» заменить словами «3 рабочих».

3.3.2. В абзаце втором пункта 3.4 слова «минимущество Ростовской области» заменить словами «Правительство Ростовской области».

3.3.3. Пункт 3.5 изложить в редакции:

«3.5. По результатам рассмотрения ходатайства и приложенных к нему документов, а также заключений органов, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела, первый заместитель Губернатора Ростовской области, ведущий вопросы имущественных и земельных отношений (далее – первый заместитель Губернатора Ростовской области), в течение одного месяца со дня поступления ходатайства направляет в порядке, установленном Регламентом Правительства Ростовской области, в адрес Губернатора Ростовской области письмо о планируемом переводе либо об отказе в переводе земель или земельного участка из одной категории в другую для получения:

поручения на подготовку проекта распоряжения Правительства Ростовской области об отказе в переводе земель или земельного участка из одной категории в другую (в случае наличия оснований для отказа, предусмотренных статьей 4 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ);

поручения на подготовку проекта распоряжения Правительства Ростовской области о переводе земель или земельного участка из одной категории в другую (в случае отсутствия оснований для отказа, предусмотренных статьей 4 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ, и перевода земель или земельного участка, не относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель);

поручения на подготовку проекта областного закона, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (в случае отсутствия оснований для отказа, предусмотренных статьей 4 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ, и перевода земель или земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель сельскохозяйственных угодий, или земельных участков в составе таких земель);

поручения на направление за подписью первого заместителя Губернатора Ростовской области обращения в адрес федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения (далее – федеральный орган исполнительной власти), для получения заключения в соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ, а также на подготовку проекта областного закона, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, в случае получения заключения федерального органа исполнительной власти об отсутствии замечаний к проекту областного закона или неполучения такого заключения в установленный срок (в случае отсутствия оснований для отказа, предусмотренных статьей 4 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ, и перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию).

К письму в адрес Губернатора Ростовской области о планируемом переводе либо об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в зависимости от отнесения таких земель к землям сельскохозяйственных угодий прилагаются:

копии документов, указанных в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Порядка, заключений органов, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела, и проект областного закона, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (в случае, предусмотренном абзацем четвертым настоящего пункта);

копии документов, указанных в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Порядка, заключений органов, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела, проект областного закона, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, и проект обращения в адрес федерального органа исполнительной власти (в случае, предусмотренном абзацем пятым настоящего пункта).

К письму в адрес Губернатора Ростовской области о планируемом переводе либо об отказе в переводе земельного участка из одной категории в другую в зависимости от цели дальнейшего использования земельного участка и его отнесения к землям сельскохозяйственных угодий прилагаются:

копии заключений органов, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела, и документов, указанных в части 4 статьи 2 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ, с учетом выполнения требований статей 9, 10, 13 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ для земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, особо охраняемых территорий и объектов, запаса (в случаях, предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего пункта);

копии заключений органов, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела, документов, указанных в части 4 статьи 2 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ, с учетом выполнения требований статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ, и проект областного закона, предусматривающего перевод земельного участка сельскохозяйственного назначения в другую категорию (в случае, предусмотренном абзацем четвертым настоящего пункта);

копии заключений органов, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела, документов, указанных в части 4 статьи 2 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ, с учетом выполнения требований статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ, проект областного закона, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, и проект обращения в адрес федерального органа исполнительной власти (в случае, предусмотренном абзацем пятым настоящего пункта).».

3.3.4. Дополнить пунктом 3.5¹ следующего содержания:

«3.5¹. Внесение в Законодательное Собрание Ростовской области проекта областного закона, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель сельскохозяйственных угодий, или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется на основании поручения, полученного в соответствии с абзацем четвертым пункта 3.5 настоящего раздела.

Внесение в Законодательное Собрание Ростовской области проекта областного закона, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, осуществляется при получении заключения федерального органа исполнительной власти об отсутствии замечаний к проекту областного закона либо ненаправлении указанным федеральным органом исполнительной власти такого заключения в установленный срок, на основании поручения, полученного в соответствии с абзацем пятым пункта 3.5 настоящего раздела.

Основанием для подготовки проекта распоряжения Правительства Ростовской области о переводе земель или земельного участка из одной категории в другую в случаях, предусмотренных абзацами четвертым и пятым пункта 3.5 настоящего раздела, является вступивший в силу областной закон, предусматривающий перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

В случае получения заключения федерального органа исполнительной власти о наличии замечаний к проекту областного закона первый заместитель Губернатора Ростовской области в течение трех рабочих дней со дня получения такого заключения направляет в адрес Губернатора Ростовской области письмо о планируемом переводе земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель либо об отказе в переводе земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель с просьбой о подготовке проекта областного закона о переводе земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель либо проекта распоряжения Правительства Ростовской области об отказе в переводе земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель.».

3.3.5. Пункт 3.6 после слов «После получения поручения Губернатора Ростовской области на подготовку проекта распоряжения Правительства Ростовской области» дополнить словами «или после вступления в силу областного закона, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земель сельскохозяйственных угодий, или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов