



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2025 № 78

г. Ростов-на-Дону

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22 «Об утверждении Порядка взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) от 30.09.2025 Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земель и земельных участков по Перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Линия электропередачи ВЛ 110 кВ «ШТЭЦ - Ш30» к ПС «Ш30» и его неотъемлемых технологических частей (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земель и земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, при необходимости устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной

или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Правительство Ростовской области об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Линия электропередачи ВЛ 110 кВ «ШТЭЦ - Ш30» к ПС «Ш30» и его неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области:

7.1. Обеспечить выполнение мероприятий, указанных в подпункте 17.2 пункта 17 Порядка взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22.

7.2. Обеспечить направление в орган регистрации прав в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, установленном в отношении земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

7.3. Обеспечить направление в орган регистрации прав в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заявлений о государственной регистрации прекращения права аренды на земельные участки, указанные в пунктах 7, 12 приложения № 1 к настоящему постановлению, которые предоставлены в аренду публичному акционерному обществу «Россети Юг».

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Господарева А.Н.

Губернатор
Ростовской области

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 01.11.2025 № 78

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер кадастрового квартала, земельного участка	Адрес или описание местоположения кадастрового квартала, земельного участка
1	2	3
1.	61:59:0040209:1416	Ростовская область, г. Шахты, бывший пос. Дуваново
2.	61:59:0040209:1415	Ростовская область, г. Шахты, бывший пос. Дуваново
3.	61:59:0040209:1414	Ростовская область, г. Шахты, бывший пос. Дуваново
4.	61:59:0040207:66	Ростовская область, г. Шахты, ул. Еременко, 2-б
5.	61:59:0040207:188	Ростовская область, г. Шахты, ул. Поселковая, 1-б, литер Г1
6.	61:59:0000000:23019	Ростовская область, городской округ город Шахты, г. Шахты, ул. Энергетики, земельный участок 1а
7.	61:59:0000000:21609	Ростовская область, г. Шахты
8.	61:28:0600004:686	1500 м на запад от жилого дома № 46 по ул. Фрунзе х. Киреевка Октябрьского района Ростовской области
9.	61:28:0600004:605	Ростовская область, Октябрьский район
10.	61:28:0600004:580	Ростовская область, Октябрьский район
11.	61:28:0600004:484	Ростовская область, Октябрьский район, ВЛ 110 кВ ШТЭЦ-Ш30
12.	61:59:0000000:2	Ростовская область, г. Шахты, район ГРЭС
13.	61:59:0040209	Ростовская область, г. Шахты
14.	61:59:0040207	Ростовская область, г. Шахты
15.	61:28:0600004	Ростовская область, Октябрьский район

Примечания:

1. Информация о землях и земельных участках приведена в том числе в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 02.10.2025, 15.10.2025.

2. Используемые сокращения:

ВЛ – воздушная линия электропередачи;

г. – город;

ГРЭС – государственная районная электростанция;

кВ – киловольт;

м – метр;

пос. – поселок;

ул. – улица;

х. – хутор.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



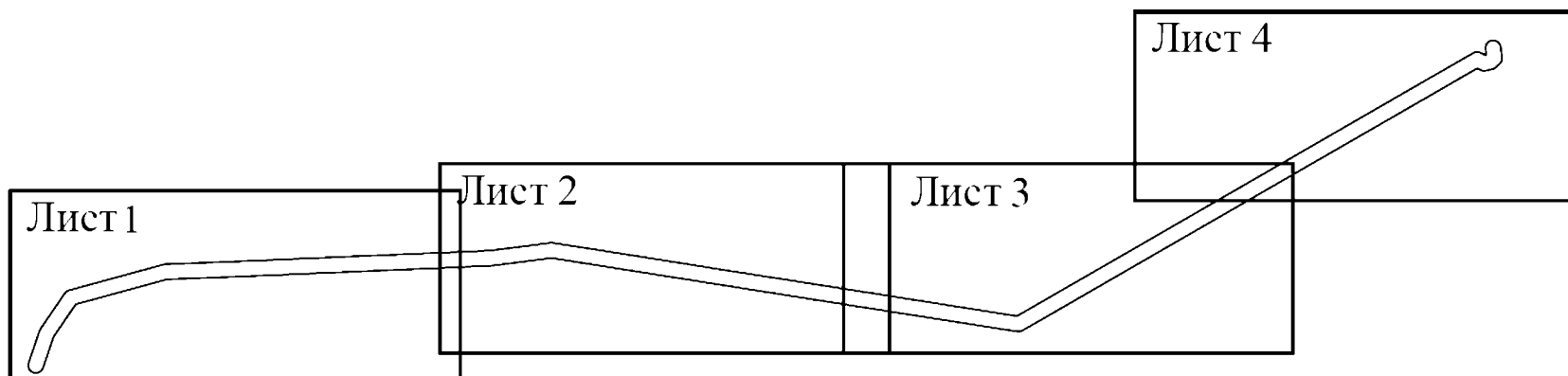
А.В. Демидов

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 01.11.2025 № 78

ГРАНИЦЫ

территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

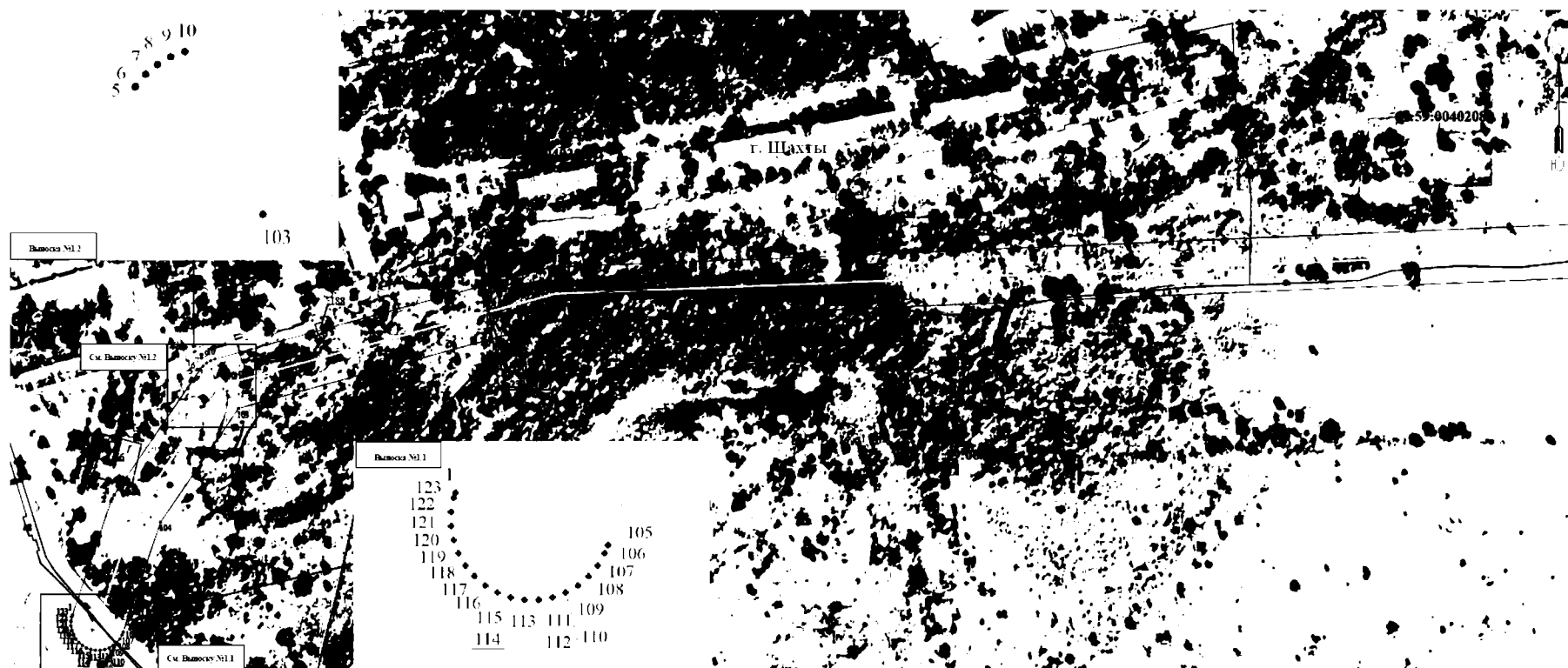
1. Чертеж границ территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут



Условное обозначение:



— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут.



М 1:3000

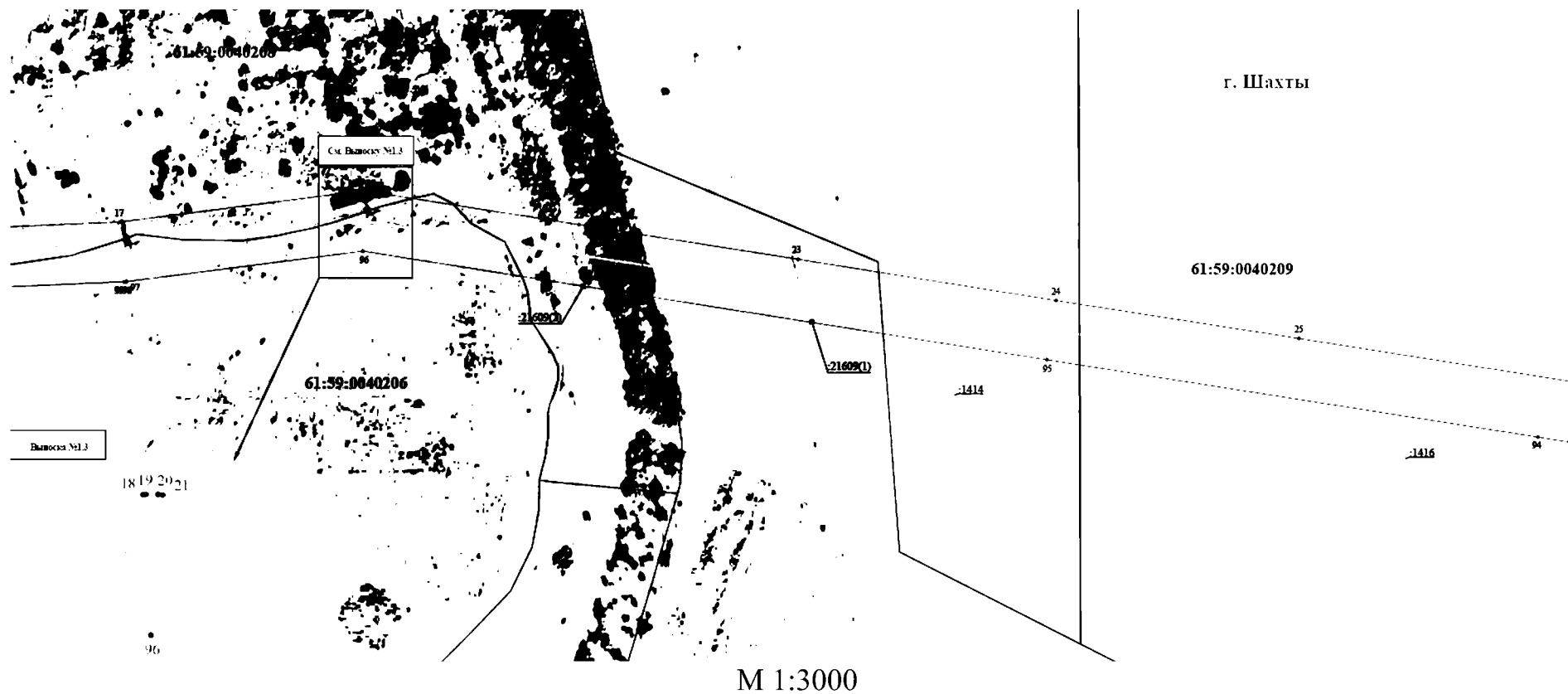
Условные обозначения:



1 ●

61:59:0040206
:66

- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- ось инженерного сооружения;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.



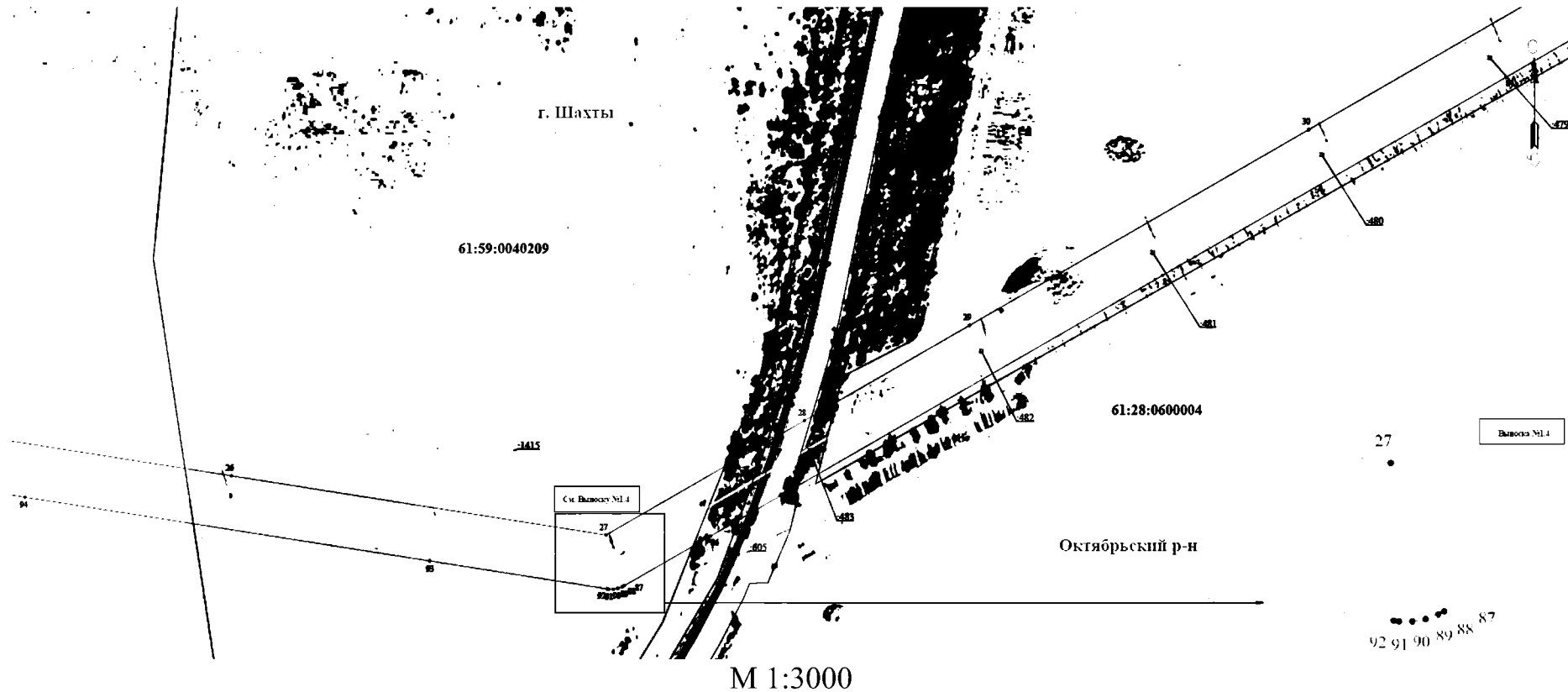
Условные обозначения:



1 ●

61:59:0040206
:66

- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- ось инженерного сооружения;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.



Условные обозначения:

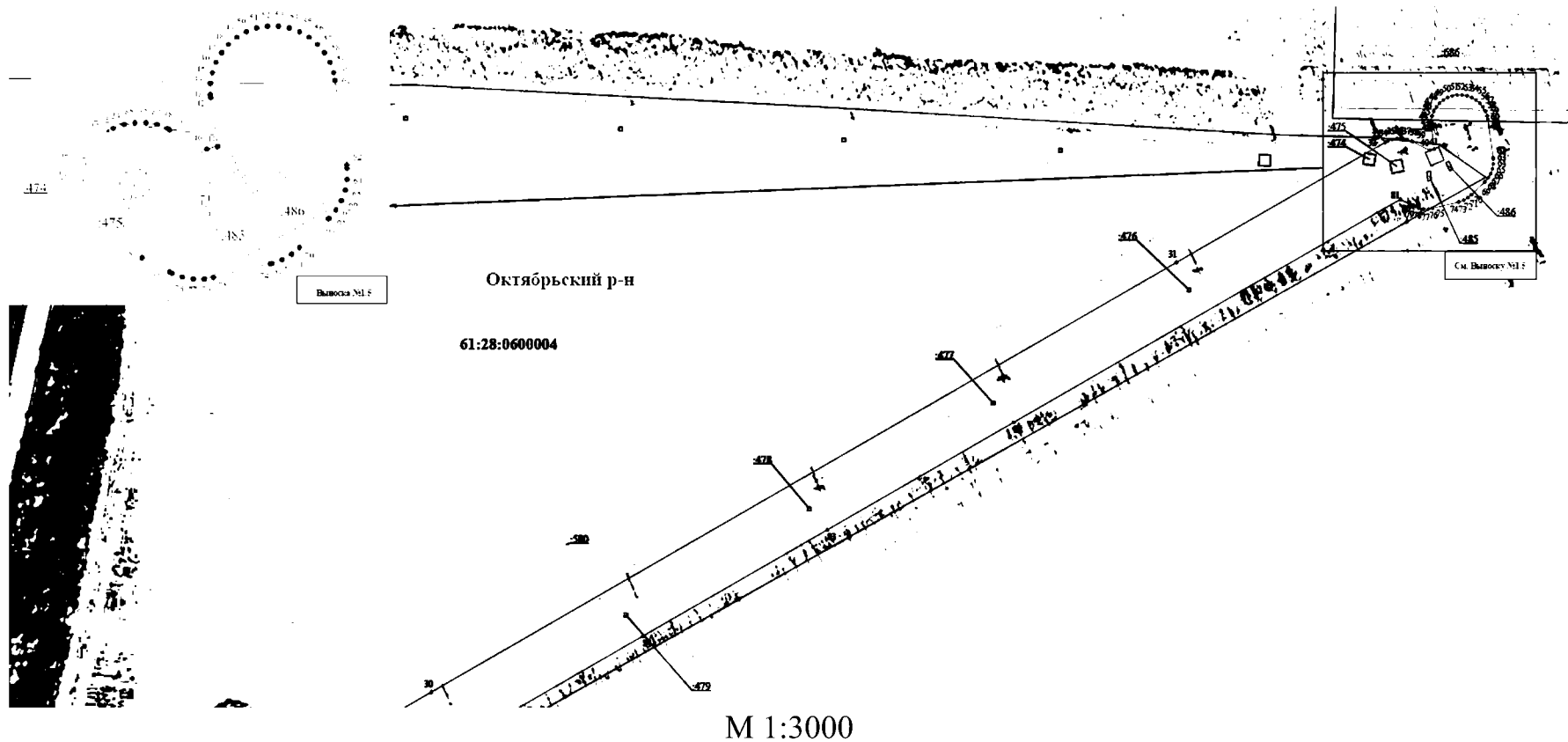


1 •

61:59:0040206

:66

- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- ось инженерного сооружения;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.



Условные обозначения:

1

61:59:0040206
:66

- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- ось инженерного сооружения;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.

2. Описание местоположения границ

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, город Шахты, Октябрьский район
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	169029 +/- 125,46 кв. метров
3.	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Линия электропередачи ВЛ 110 кВ «ШТЭЦ - Ш30» к ПС «Ш30» и его неотъемлемых технологических частей

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-61					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	480766,90	2249088,30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
2	480851,55	2249117,01		0,1	—
3	480853,56	2249117,82		0,1	—
4	480856,41	2249119,47		0,1	—
5	480949,52	2249183,32		0,1	—
6	480949,68	2249183,43		0,1	—
7	480952,35	2249185,67		0,1	—
8	480954,59	2249188,35		0,1	—
9	480956,33	2249191,36		0,1	—
10	480957,49	2249194,54		0,1	—
11	481025,43	2249442,82		0,1	—
12	481025,46	2249442,93		0,1	—
13	481026,06	2249446,36		0,1	—
14	481026,06	2249447,33		0,1	—
15	481034,42	2249660,89		0,1	—
16	481052,80	2250088,37		0,1	—
17	481061,85	2250300,72		0,1	—
18	481082,43	2250460,48		0,1	—
19	481082,51	2250461,29		0,1	—
20	481082,51	2250464,78		0,1	—
21	481082,27	2250466,14		0,1	—
22	481060,09	2250607,24		0,1	—
23	481036,97	2250753,73		0,1	—
24	481009,41	2250926,17		0,1	—
25	480984,12	2251088,40		0,1	—
26	480934,34	2251403,83		0,1	—
27	480889,77	2251686,12		0,1	—

1	2	3	4	5	6
28	480975,99	2251835,72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
29	481047,72	2251960,21		0,1	—
30	481195,19	2252215,79		0,1	—
31	481496,75	2252738,79		0,1	—
32	481581,13	2252885,48		0,1	—
33	481581,92	2252887,00		0,1	—
34	481583,12	2252890,28		0,1	—
35	481583,72	2252893,71		0,1	—
36	481583,72	2252897,20		0,1	—
37	481583,12	2252900,63		0,1	—
38	481581,92	2252903,91		0,1	—
39	481581,50	2252904,65		0,1	—
40	481575,38	2252916,55		0,1	—
41	481576,19	2252919,89		0,1	—
42	481591,66	2252917,77		0,1	—
43	481592,63	2252917,66		0,1	—
44	481596,11	2252917,66		0,1	—
45	481599,55	2252918,27		0,1	—
46	481602,82	2252919,46		0,1	—
47	481605,84	2252921,20		0,1	—
48	481608,51	2252923,45		0,1	—
49	481610,75	2252926,12		0,1	—
50	481612,50	2252929,14		0,1	—
51	481613,69	2252932,41		0,1	—
52	481614,30	2252935,84		0,1	—
53	481614,30	2252939,33		0,1	—
54	481613,69	2252942,76		0,1	—
55	481612,50	2252946,04		0,1	—
56	481610,75	2252949,06		0,1	—
57	481608,51	2252951,73		0,1	—
58	481605,84	2252953,97		0,1	—
59	481602,82	2252955,71		0,1	—
60	481599,55	2252956,91		0,1	—
61	481597,08	2252957,34		0,1	—
62	481570,30	2252961,07		0,1	—
63	481569,33	2252961,18		0,1	—
64	481565,84	2252961,18		0,1	—
65	481562,41	2252960,58		0,1	—
66	481559,13	2252959,39		0,1	—
67	481556,11	2252957,64		0,1	—

1	2	3	4	5	6
68	481553,44	2252955,40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
69	481553,31	2252955,24		0,1	—
70	481544,24	2252946,01		0,1	—
71	481542,15	2252943,49		0,1	—
72	481540,40	2252940,47		0,1	—
73	481539,21	2252937,19		0,1	—
74	481539,12	2252936,68		0,1	—
75	481534,75	2252918,62		0,1	—
76	481534,27	2252915,70		0,1	—
77	481534,27	2252912,21		0,1	—
78	481534,87	2252908,78		0,1	—
79	481536,07	2252905,50		0,1	—
80	481536,49	2252904,76		0,1	—
81	481541,01	2252895,95		0,1	—
82	481384,51	2252624,58		0,1	—
83	481309,06	2252493,70		0,1	—
84	481234,64	2252364,49		0,1	—
85	481085,31	2252105,59		0,1	—
86	480889,04	2251765,11		0,1	—
87	480851,58	2251699,94		0,1	—
88	480850,79	2251698,43		0,1	—
89	480849,60	2251695,15		0,1	—
90	480848,99	2251691,72		0,1	—
91	480848,99	2251688,23		0,1	—
92	480849,23	2251686,87		0,1	—
93	480870,24	2251553,19		0,1	—
94	480918,26	2251248,24		0,1	—
95	480969,89	2250919,97		0,1	—
96	481042,39	2250462,75		0,1	—
97	481022,07	2250304,98		0,1	—
98	481021,98	2250304,16		0,1	—
99	481021,98	2250303,27		0,1	—
100	481003,66	2249877,05		0,1	—
101	480994,46	2249662,57		0,1	—
102	480986,24	2249451,17		0,1	—
103	480920,85	2249212,16		0,1	—
104	480836,06	2249153,99		0,1	—
105	480754,04	2249126,10		0,1	—
106	480752,03	2249125,29		0,1	—
107	480749,01	2249123,55		0,1	—

1	2	3	4	5	6
108	480746,34	2249121,31	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
109	480744,10	2249118,64		0,1	—
110	480742,36	2249115,62		0,1	—
111	480741,16	2249112,34		0,1	—
112	480740,56	2249108,91		0,1	—
113	480740,56	2249105,42		0,1	—
114	480741,16	2249101,99		0,1	—
115	480742,36	2249098,71		0,1	—
116	480744,10	2249095,69		0,1	—
117	480746,34	2249093,02		0,1	—
118	480749,01	2249090,78		0,1	—
119	480752,03	2249089,04		0,1	—
120	480755,31	2249087,85		0,1	—
121	480758,74	2249087,24		0,1	—
122	480762,23	2249087,24		0,1	—
123	480765,66	2249087,85		0,1	—
1	480766,90	2249088,30		0,1	—

Примечание.

Используемые сокращения:

ВЛ – воздушная линия электропередачи;

кВ – киловольт;

кв. метр – квадратный метр;

м – метр;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат;

ПС – подстанция.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов