



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.10.2025 № 157

г. Ростов-на-Дону

### **О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск»**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 2 Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», от 29.04.2025 № 330 «О Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области», принимая во внимание решение Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, а также установления территорий, подлежащих комплексному развитию, на основании заключения Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области (протокол заседания от 11.09.2025 № 18):

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск».
2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» согласно приложению.
3. Определить, что при подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» этапы градостроительного зонирования применительно к территории муниципального образования «Город Батайск» не устанавливаются.

4. Министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в установленном порядке обеспечить:

опубликование сообщения о принятии решения Правительства Ростовской области о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» на официальном портале правовой информации Ростовской области ([pravo.donland.ru](http://pravo.donland.ru)), «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

направление сообщения о принятии решения Правительства Ростовской области о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», в Администрацию города Батайска, в том числе для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Город Батайск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск».

5. Рекомендовать Администрации города Батайска обеспечить размещение решения Правительства Ростовской области о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» на официальных сайтах Администрации города Батайска и Батайской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор  
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Распоряжение вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального развития  
Ростовской области

Приложение  
к распоряжению  
Правительства  
Ростовской области  
от 28.10.2025 № 157

**ПОРЯДОК**  
и сроки проведения работ по подготовке  
проекта о внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки муниципального образования «Город Батайск»

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» (далее – Проект) по поручению министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	до 31 декабря 2025 г.	государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (далее – ГАУ РО «РНИИПИ градостроительства»)
2.	Проверка Проекта, подготовленного ГАУ РО «РНИИПИ градостроительства»	в течение 30 дней со дня выполнения пункта 1 настоящего Порядка	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
3.	Рассмотрение Проекта на заседании Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области (далее – Комиссия) и принятие ею решения о направлении Проекта для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний либо о направлении Проекта на доработку	в течение 30 дней со дня выполнения пункта 2 настоящего Порядка	Комиссия

1	2	3	4
4.	На основании решения Комиссии, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, направление Проекта Главе города Батайска для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний либо в ГАУ РО «РНИИПИ градостроительства» на доработку	в течение 5 рабочих дней со дня выполнения пункта 3 настоящего Порядка	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
5.	Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту и направление протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	в течение 70 дней со дня поступления Проекта Главе города Батайска	уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования «Город Батайск»
6.	Рассмотрение Проекта на заседании Комиссии с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и принятие решения о согласовании Проекта либо об отклонении Проекта и направлении его на доработку	в течение 30 дней со дня выполнения пункта 5 настоящего Порядка	Комиссия
7.	На основании решения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, подготовка проекта постановления Правительства Ростовской области	срок, установленный Регламентом Правительства Ростовской области	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

1	2	3	4
	об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» либо доработка Проекта и направление его в Комиссию для повторного рассмотрения в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка	для подготовки проекта постановления Правительства Ростовской области	

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов