



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2025 № 279

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 11.05.2021 № 355

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Ростовской области в соответствие с федеральным законодательством Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 11.05.2021 № 355 «О Порядке предоставления субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее дня вступления в силу изменений в областной бюджет на 2025 год и на плановый период 2026 – 2027 годов, предусматривающих расходы на предоставление субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя министра сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области Горбаневу О.П.

Первый заместитель
Губернатора Ростовской области



 И.А. Гуськов

Постановление вносит
министерство сельского
хозяйства и продовольствия
Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 14.04.2025 № 279

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
Правительства Ростовской области
от 11.05.2021 № 355 «О Порядке предоставления
субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении
расходных обязательств муниципальных образований по строительству
(приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях,
территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам
Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях
опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения»

1. Наименование изложить в редакции:

**«О Порядке предоставления субсидий на оказание
финансовой поддержки при исполнении расходных
обязательств муниципальных образований по строительству
(приобретению) жилья на сельских территориях, территориях
опорных населенных пунктов и прилегающих территориях,
предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим
на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов
и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения».**

2. Пункт 1 изложить в редакции:

«1. Утвердить Порядок предоставления субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, согласно приложению.»

3. В приложении:

3.1. Наименование изложить в редакции:

«ПОРЯДОК
предоставления субсидий
на оказание финансовой поддержки
при исполнении расходных обязательств
муниципальных образований по строительству
(приобретению) жилья на сельских территориях, территориях
опорных населенных пунктов и прилегающих территориях,
предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим
на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов
и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения».

3.2. В разделе 1:

3.2.1. Пункт 1.1 изложить в редакции:

«1.1. Настоящий Порядок устанавливает условия предоставления субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований, связанных со строительством (приобретением) жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях (далее – граждане), по договору найма жилого помещения (далее соответственно – субсидии, строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома), в том числе путем:

строительства индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, многоквартирного дома высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;

участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) в домах высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;

участия в строительстве жилого дома или жилого помещения в домах высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях на основании договора инвестирования;

строительства или приобретения на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях малоэтажных жилых комплексов, состоящих из не менее чем 10 индивидуальных жилых домов и (или) домов блокированной застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, уличного освещения, улично-дорожной сети, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в случае, если подготовка таких документов предусмотрена законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – малоэтажные жилые комплексы);

приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение;

приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя дома блокированной застройки на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение;

приобретения жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей, расположенного на территории опорного населенного пункта, у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.

Приобретение за счет средств субсидии объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, жилого помещения, построенных за счет средств федерального бюджета, не допускается.

Под опорным населенным пунктом в настоящем Порядке понимается населенный пункт, расположенный вне границ городских агломераций, на базе которого обеспечивается ускоренное развитие инфраструктуры, обеспечивающей реализацию гарантий в сфере образования, доступность медицинской помощи, услуг в сфере культуры и реализацию иных потребностей населения территории одного или нескольких муниципальных образований.

Под прилегающей территорией в настоящем Порядке понимается территория населенных пунктов, население которых имеет возможность получения медицинской помощи, образования, услуг в сфере культуры и реализации иных потребностей на базе инфраструктуры опорного населенного пункта и межселенная территория.

Перечень опорных населенных пунктов и прилегающих территорий на территории Ростовской области определяется в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 748 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий».

Под сельскими территориями в настоящем Порядке понимаются сельские населенные пункты, поселки городского типа.

Перечень таких населенных пунктов, расположенных на сельских территориях Ростовской области, определяется в соответствии с Областным законом Ростовской области от 25.07.2005 № 340-ЗС «Об административно-территориальном устройстве Ростовской области».

3.2.2. В пункте 1.2 после слов «территориях опорных населенных пунктов» дополнить словами «..., прилегающих территориях».

3.3. В разделе 2:

3.3.1. В абзаце третьем пункта 2.1 после слов «территориях опорных населенных пунктов» дополнить словами «..., прилегающих территориях».

3.3.2. В пункте 2.2:

в подпункте 2.2.1:

в абзаце первом после слов «территориях опорных населенных пунктов» дополнить словами «..., прилегающих территориях»;

абзац второй изложить в редакции:

«работа по трудовому договору (основное место работы) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее 1 года на дату включения в сводные списки граждан, проживающих на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях – получателей жилья по договорам найма жилых помещений, формируемые в соответствии с пунктом 2.16 настоящего раздела по форме, утверждаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (далее – сводный список);»;

в подпункте 2.2.2:

в абзацах первом, втором после слов «территориях опорных населенных пунктов» дополнить словами «..., прилегающих территориях»;

в абзаце третьем после слов «территории опорных населенных пунктов» дополнить словами «..., прилегающие территории»;

в абзацах четвертом – шестом после слов «территориях опорных населенных пунктов» дополнить словами «..., прилегающих территориях»;

в подпункте 2.2.3:

в абзацах втором, третьем после слов «территориях опорных населенных пунктов» дополнить словами «..., прилегающих территориях»;

в абзаце четвертом после слов «территории опорных населенных пунктов» дополнить словами «..., прилегающие территории»;

в абзацах пятом – седьмом после слов «территориях опорных населенных пунктов» дополнить словами «..., прилегающих территориях».

3.3.3. В пункте 2.3:

абзац второй изложить в редакции:

«Реализация мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в соответствии с пунктом 1.1 раздела 1 настоящего Порядка осуществляется за счет средств местного бюджета, источником которого являются в том числе средства областного бюджета, расходные обязательства которого софинансируются за счет средств субсидии из федерального бюджета, а также за счет обязательного вклада работодателя в различных формах, в том числе в форме денежных средств, трудового участия и предоставления технических средств (за исключением работодателей, являющихся государственными, муниципальными учреждениями в социальной сфере).»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Обязательный вклад работодателя может быть заменен вкладом в форме денежных средств из иных внебюджетных источников.».

3.3.4. Пункты 2.4 – 2.6 изложить в редакции:

«2.4. Доля обязательного вклада работодателя и (или) внебюджетных источников должна составлять не менее 20 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, а в случае строительства (приобретения) малоэтажного жилого комплекса и строительства многоквартирного дома – не менее 30 процентов суммы расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья и сметной стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры, организации уличного освещения и строительства улично-дорожной сети.

В случае если работодателем является государственное, муниципальное учреждение в социальной сфере, его участие в виде обязательного вклада работодателя не является обязательным.

Доля средств муниципального бюджета определяется в размере, установленном постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения» (далее – постановление Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302).

При строительстве (приобретении) малоэтажных жилых комплексов при расчете обязательного вклада работодателя учитываются затраты, понесенные на разработку проектно-сметной документации и прохождение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении каждого мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, включенного в заявку в рамках реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения.

2.5. Расчетная стоимость жилья, указанная в настоящем пункте и используемая для расчета размера субсидии, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноких граждан, 42 кв. метра – на семью из 2 человек и по 18 кв. метров – на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из 3 человек и более), за исключением расчетной стоимости строительства (приобретения) индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, для которого она устанавливается исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (72 кв. метра – для одиноких граждан или на семью из 2, 3 или 4 человек либо по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из 5 человек и более), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах

Ростовской области, утвержденной министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ростовской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в установленном порядке, на тот квартал финансового года, предшествующего году предоставления субсидии, в котором Министерством сельского хозяйства Российской Федерации объявлен отбор субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий, указанный в пункте 5 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, предусмотренных приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696.

Расчетная стоимость жилья при предоставлении перечня планируемых к созданию новых штатных единиц определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей минимальной численности, указанной в абзаце первом настоящего пункта.

При определении расчетной стоимости жилья в составе малоэтажных жилых комплексов не учитываются затраты на строительство объектов инженерной инфраструктуры, организацию уличного освещения и строительство улично-дорожной сети.

В случае если сметная стоимость строящегося жилья меньше расчетной стоимости жилья, то за начальную (максимальную) цену контракта на строительство жилья принимается сметная стоимость.

В случае если общая площадь построенного (приобретенного) жилья больше размера, установленного для семей разной численности, размер субсидии пересчету не подлежит.

2.6. Очередность предоставления жилья по договору найма определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, о включении в состав участников мероприятия по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения (далее – заявление).».

3.3.5. Абзац седьмой пункта 2.7 изложить в редакции:

«документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий или подтверждающего постоянное проживание совместно с родителями (в том числе усыновителями) и (или) полнородными и неполнородными братьями и сестрами, дедушками (бабушками), при отсутствии в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах городского поселения, муниципального района, городского округа (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих

территориях), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным в подпункте 2.2.2 пункта 2.2 настоящего раздела (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях, за исключением условия о переезде на сельские территории, территории опорных населенных пунктов, прилегающие территории);».

3.3.6. Пункты 2.13, 2.14 изложить в редакции:

«2.13. Список утверждается руководителем органа местного самоуправления и направляется в министерство сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области (далее – министерство) по его запросу в сроки проведения конкурсного отбора, установленные Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

2.14. Одновременно со списком орган местного самоуправления представляет в министерство:

паспорт проекта малоэтажного жилого комплекса (в случае строительства или приобретения малоэтажного жилого комплекса), рекомендуемый образец которого размещается на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации;

письмо руководителя органа местного самоуправления, подтверждающего планируемое софинансирование из местного бюджета, и (или) копию выписки из местного бюджета о наличии средств местного бюджета на софинансирование расходов, необходимых для реализации мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в соответствии с уровнем софинансирования, установленным постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 на весь срок реализации с разбивкой по годам;

письмо руководителя органа местного самоуправления, подтверждающего планируемое софинансирование мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, за счет средств из внебюджетных источников, с приложением копий писем хозяйствующих субъектов и (или) физических лиц, подтверждающих планируемое участие в софинансировании мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, выданных не ранее чем за 3 месяца до направления списков;

копию документа территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подтверждающих оформление права государственной или муниципальной собственности или аренды на срок не менее 1 года на земельные участки категории земель населенных пунктов соответствующего вида разрешенного использования, на которых запланирована реализация мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения (в случае если предоставление субсидии предусматривает строительство, за исключением участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях и участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях на основании договора инвестирования);

реестр планируемых к строительству (приобретению) жилых помещений на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, предоставляемых гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, в целях строительства (приобретения) которых планируется предоставление субсидии по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

копию утвержденного муниципальным заказчиком сводного сметного расчета (за исключением затрат на проектно-изыскательские работы), локальных и объектных смет, подготовленных в соответствии с методикой, утверждаемой в соответствии с частью 7 статьи 110² Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в отношении каждого мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предлагаемого к строительству, в ценах, сложившихся по состоянию на год направления заявочной документации в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации или на период реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения;

копию утвержденной проектной документации и копии иных утвержденных документов, подготавливаемых в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если подготовка такой документации предусмотрена законодательством Российской Федерации);

копию заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проводимой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», включающей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее – государственная экспертиза) (в случае если такое заключение предусмотрено законодательством Российской Федерации);

документы, подтверждающие фактическое расходование средств из внебюджетных источников на разработку проектной документации, проведение государственной экспертизы (в случае если подготовка таких документов предусмотрена законодательством Российской Федерации), строительство объектов инженерной инфраструктуры, организацию уличного освещения, строительство улично-дорожной сети малоэтажных жилых комплексов (договоры, контракты, соглашения, первичные бухгалтерские документы) (при наличии таких расходов);

утвержденный работодателем перечень планируемых к созданию новых штатных единиц, на замещение которых в соответствующем финансовом периоде работодателем будут привлечены граждане – получатели жилья по договору найма жилых помещений.».

3.3.7. Абзац второй пункта 2.18 изложить в редакции:

«В перечень включаются муниципальные образования, представившие в министерство в срок, установленный пунктом 2.13 настоящего раздела, список граждан-получателей и документы, предусмотренные пунктом 2.14 настоящего раздела.»

3.3.8. Абзац первый пункта 2.21 изложить в редакции:

«2.21. После заключения соглашения орган местного самоуправления в целях осуществления закупки жилых помещений (жилых домов), работ по строительству (приобретению) жилых помещений (жилых домов) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, предоставляемых гражданам, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях по договору найма жилого помещения, осуществляет процедуру определения поставщиков (подрядчиков), по результатам которой заключает (самостоятельно или совместно с работодателем, заключившим трудовой договор с гражданином) государственные (муниципальные) контракты на строительство жилых домов, домов блокированной застройки, многоквартирных домов высотой не более 5 этажей, на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в домах высотой не более 5 этажей, строительство жилых домов или жилых помещений в домах высотой не более 5 этажей на основании договора инвестирования, строительство или приобретение малоэтажных жилых комплексов, на приобретение у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства, введенного в эксплуатацию не ранее чем 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение, приобретение у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя домов блокированной застройки введенного в эксплуатацию не ранее чем 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях.»

3.3.9. Пункты 2.28, 2.29 изложить в редакции:

«2.28. Договор найма заключается в течение трех месяцев со дня получения сведений о государственной регистрации права собственности на построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом).

В указанном договоре предусматривается срок работы гражданина по трудовому договору с работодателем от 5 до 10 лет (по решению работодателя), по истечении которого гражданин имеет право на приобретение указанного жилого помещения в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (далее – выкупная цена жилья), а по истечении 10 лет – по цене, не превышающей 1 процента выкупной цены жилья. Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно (ежеквартально) равными долями в течение указанного срока от 5 до 10 лет без права досрочного внесения платежей.

Плата за наем жилого помещения устанавливается в размере не более 0,15 процента минимального размера оплаты труда, установленного в соответствии со статьей 133 Трудового кодекса Российской Федерации, за 1 кв. метр.

В случае, если жилое помещение находится в общей собственности муниципального образования и работодателя, в договоре найма жилого помещения определяется кому и в каких размерах вносятся платежи.

Порядок выкупа жилого помещения (жилого дома) определяется министерством.

2.29. Существенными условиями договора найма жилого помещения, указанного в пункте 2.28 настоящего раздела, являются:

работа нанимателя жилого помещения у работодателя по трудовому договору в течение не менее 5 лет на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах муниципального района (городского поселения, городского округа), на которых предоставляется жилое помещение, со дня оформления договора найма жилого помещения, за исключением случая, указанного в абзаце третьем настоящего пункта;

право гражданина трудоустроиться на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в пределах Ростовской области в срок, не превышающий 6 месяцев, в случае если право собственности на долю работодателя в общей собственности на жилое помещение (жилой дом) переходит к другим лицам и приводит к расторжению трудового договора, заключенного гражданином с прежним работодателем.».

3.3.10. Пункт 2.32 изложить в редакции:

«2.32. Орган местного самоуправления ежегодно представляет в министерство в устанавливаемые министерством сроки информацию о выполнении условий предоставления субсидий.».

3.3.11. Дополнить пунктом 2.33 следующего содержания:

«2.33. В случае гибели (смерти) гражданина, призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, проходящего военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или находящегося на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», при условии его участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, заключившего контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации (далее – военнослужащий), если он погиб (умер) при выполнении задач в период проведения специальной военной операции либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции, или в случае объявления судом военнослужащего умершим, а также в случае признания военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, за наследниками такого

военнослужащего сохраняется право приобрести жилое помещение, указанное в пункте 2.27 настоящего раздела, в свою собственность по выкупной цене жилья. Причинная связь увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к смерти военнослужащего или признанию военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с выполнением им задач в ходе проведения специальной военной операции устанавливается военно-врачебными комиссиями и (или) федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы.».

3.4. Приложение № 1 к Порядку предоставления субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения, изложить в редакции:

«Приложение № 1
к Порядку предоставления
субсидий на оказание финансовой
поддержки при исполнении расходных
обязательств муниципальных образований
по строительству (приобретению) жилья
на сельских территориях, территориях опорных
населенных пунктов и прилегающих территориях,
предоставляемого гражданам Российской Федерации,
проживающим на сельских территориях, территориях
опорных населенных пунктов и прилегающих
территориях по договору найма жилого помещения

_____ (наименование органа местного самоуправления)

от гражданина _____

(Ф.И.О.)

_____ ,
проживающего по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня (или уточнить сведения),

_____ (Ф.И.О.)

паспорт _____, выданный _____

(серия, номер)

(кем, когда)

_____ «__» _____ Г.,

в состав участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».

Состав семьи:

супруга (супруг) _____
(Ф.И.О., дата рождения)

проживает по адресу: _____
_____;

дети: _____
(Ф.И.О., дата рождения)

проживает по адресу: _____
_____;

_____ (Ф.И.О., дата рождения)
проживает по адресу: _____
_____.

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____ ;
(Ф.И.О., дата рождения)

_____ ;
(Ф.И.О., дата рождения)

_____ .
(Ф.И.О., дата рождения)

Совершеннолетние члены семьи:

1. _____ .
(Ф.И.О. заявителя) (подпись заявителя) (дата)

2. _____ .
(Ф.И.О. заявителя) (подпись заявителя) (дата)

3. _____ .
(Ф.И.О. заявителя) (подпись заявителя) (дата)

4. _____ .
(Ф.И.О. заявителя) (подпись заявителя) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____ .
(наименование документа и его реквизиты)

2. _____ .
(наименование документа и его реквизиты)

3. _____ .
(наименование документа и его реквизиты)

4. _____ .
(наименование документа и его реквизиты)

С условиями участия в мероприятиях по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись заявителя)

(дата)».

3.5. Приложение № 2 к Порядку предоставления субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения, изложить в редакции:

«Приложение № 2
к Порядку предоставления субсидий на оказание
финансовой поддержки при исполнении расходных
обязательств муниципальных образований по строительству
(приобретению) жилья на сельских территориях, территориях
опорных населенных пунктов и прилегающих территориях,
предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим
на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов
и прилегающих территориях по договору найма жилого помещения

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель органа местного самоуправления)

(подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

М.П.

СПИСОК
граждан – получателей жилья по договору найма жилого помещения

(наименование муниципального образования)

на _____ год(ы)

№ п/п	Дата подачи заявления	Фамилия, имя, отчество	Количественный состав семьи (человек)	Место работы, должность	Сфера занятости (АПК, социальная сфера, иное)	Адрес строительства (приобретения) жилого помещения	Тип объекта (индивидуальный жилой дом/дом блокированной застройки/ многоквартирный дом/квартира)	Сметная стоимость строительства (рублей)	Нормативная стоимость строительства (приобретения) (рублей)	Норматив площади (кв. метров)	Размер общей площади жилья (кв. метров)	Стоимость 1 кв. метра общей площади жилья (рублей)	Объем средств, предусмотренных на строительство (приобретение) жилья (тыс. рублей)				Наименование сельского (городского) поселения, городского округа	
													всего	федерального бюджета	бюджета Ростовской области	местного бюджета		вклад работодателя (внебюджетного источника)
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.																		
2.																		
3.																		
	Итого по муниципальному району (городскому округу)																	

Исполнитель _____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Телефон _____».

3.6. Приложение № 3 к Порядку предоставления субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения, изложить в редакции:

«Приложение № 3
к Порядку предоставления субсидий на оказание
финансовой поддержки при исполнении расходных
обязательств муниципальных образований по строительству
обязательств муниципальных образований по строительству
(приобретению) жилья на сельских территориях, территориях
опорных населенных пунктов и прилегающих территориях,
предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим
на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов
и прилегающих территориях по договору найма жилого помещения

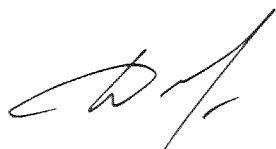
РЕЕСТР
планируемых к строительству (приобретению)
жилых помещений на сельских территориях, территориях опорных населенных
пунктов, прилегающих территориях, предоставляемых гражданам Российской Федерации, проживающим
на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, по договору
найма жилого помещения, в целях строительства (приобретения) которых планируется предоставление субсидии

(наименование муниципального образования)
на _____ год

№ п/п	Наименование мероприятия (объект капитального строительства/ приобретения)	Место- нахождение объекта (населенный пункт, сельское поселение)	Кадастровый номер земельного участка	Мощность объекта (площадь в кв.метрах)	Срок строительства объекта	Срок ввода в эксплуатацию объекта	Сметная стоимость объекта	Объем бюджетных ассигнований (тыс. рублей)					Планируемый размер субсидии (тыс. рублей)				Уровень софинансирования расходного обязательства Ростовской области	
								Всего	в том числе				Всего	в том числе				
									федерального бюджета	бюджета Ростовской области	местного бюджета	вклад работодателя (внебюджетного источника)		федерального бюджета	бюджета Ростовской области	местного бюджета		вклад работодателя (внебюджетного источника)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.																		
2.																		
3.																		
	Итого по муници- пальному району (городскому округу)																	

Исполнитель _____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
Телефон _____».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов