



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2025 № 180

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 09.10.2023 № 720

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 09.10.2023 № 720 «О Порядке предоставления межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований в Ростовской области на обеспечение жильем граждан, жилые помещения которых утрачены в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций» изменения согласно приложению.

2. Министерству финансов Ростовской области обеспечить внесение изменений в постановление Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения» в части установления уровня софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления в рамках реализации мероприятий, направленных на восстановление жилых помещений, пострадавших в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Ревенко В.Ю.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ростовской области

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 18.03.2025 № 180

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Правительства Ростовской области от 09.10.2023 № 720 «О Порядке предоставления межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований в Ростовской области на обеспечение жильем граждан, жилые помещения которых утрачены в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций»

1. Наименование изложить в редакции:

«О Порядке предоставления межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований в Ростовской области на восстановление поврежденных жилых помещений, а также на обеспечение жильем граждан».

2. Пункт 4 изложить в редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Ревенко В.Ю.».

3. В приложении:

3.1. Наименование изложить в редакции:

«ПОРЯДОК предоставления межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований в Ростовской области на восстановление поврежденных жилых помещений, а также на обеспечение жильем граждан».

3.2. Пункт 1 изложить в редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований в Ростовской области на восстановление поврежденных жилых помещений в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций муниципального характера, и на обеспечение жильем граждан, жилые помещения которых утрачены в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций муниципального характера (далее – межбюджетные трансферты).

Межбюджетные трансферты предоставляются из резервного фонда Правительства Ростовской области (далее – резервный фонд).».

3.3. В пункте 2:

3.3.1. В абзаце первом слова «независимо от формы» заменить словами «, находящиеся в собственности граждан или муниципальных образований в Ростовской области»;

3.3.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Под поврежденными жилыми помещениями понимаются жилые помещения, находящиеся в собственности граждан или муниципальных образований в Ростовской области, которые повреждены в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций муниципального характера и требуют проведения капитального ремонта.»

3.4. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. Бюджетные ассигнования из резервного фонда выделяются министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области на предоставление межбюджетных трансфертов органам местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области (далее – органы местного самоуправления) на:

оплату приобретения жилых помещений, пригодных для проживания гражданами – собственниками утраченных жилых помещений, либо для приобретения жилья гражданам – нанимателям утраченных жилых помещений по договорам социального найма (далее также – граждане);

выплаты гражданам для восстановления поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности граждан, либо на осуществление органами местного самоуправления капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

Межбюджетные трансферты не предоставляются на обеспечение жильем граждан – собственников утраченных жилых помещений, либо на восстановление поврежденных помещений, принадлежащих гражданам, в случае, если такие жилые помещения застрахованы в соответствии с требованиями законодательства в целях возмещения убытков, связанных с утратой (разрушением) или повреждением жилых помещений, за исключением утраченных (поврежденных) жилых помещений, застрахованных по договорам ипотечного страхования, в случае, если полученные по договорам страхования жилого помещения выплаты покрывают расходы по кредитному договору, но не позволяют приобрести иное жилое помещение, пригодное для проживания, либо обеспечить его восстановление.

Предоставление межбюджетных трансфертов осуществляется однократно в отношении одного утраченного или поврежденного жилого помещения.»

3.5. В пункте 4:

3.5.1. В абзаце первом после слова «трансфертов» дополнить словами «на обеспечение жильем граждан, жилые помещения которых утрачены.»

3.5.2. Абзац третий дополнить словами «либо в случае, если общая площадь принадлежащего гражданам иного жилого помещения, пригодного для проживания, составляет менее 18 кв. метров на каждого члена семьи.»

3.5.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«Предоставление межбюджетных трансфертов на восстановление поврежденного жилого помещения осуществляется при одновременном выполнении следующих условий:

подтверждение права собственности на поврежденное жилое помещение; отсутствии у гражданина, жилое помещение которого повреждено в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций, в собственности иного пригодного для проживания жилого помещения, либо в случае, если общая площадь принадлежащего гражданину иного жилого помещения, пригодного для проживания, составляет менее 18 кв. метров на каждого члена семьи.».

3.6. Пункт 5 изложить в редакции:

«5. Размер межбюджетных трансфертов рассчитывается:

5.1. В случае утраты жилого помещения, исходя:

5.1.1. Из нормы общей площади жилого помещения, но не более общей площади (доли общей площади) утраченного жилого помещения в размере:

33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра – на семью из 2 человек;

по 18 кв. метров на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более.

5.1.2. Из средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городским округам и муниципальным районам Ростовской области, утвержденной министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, на день введения режима чрезвычайной ситуации.

5.2. В случае повреждения жилого помещения, исходя:

5.2.1. Из общей площади (доли общей площади) поврежденного жилого помещения.

5.2.2. Из стоимости капитального ремонта 1 кв. метра общей площади поврежденного жилого помещения, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с 2025 года, и, начиная с 1 января 2026 г., ежегодно индексируемой исходя из уровня инфляции, устанавливаемого федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

5.3. Размер средств, предоставляемых на приобретение пригодных жилых помещений, взамен утраченных помещений, на восстановление поврежденных жилых помещений может быть увеличен органом местного самоуправления в одностороннем порядке за счет средств местного бюджета либо внебюджетных источников.».

3.7. Абзац первый пункта 6 изложить в редакции:

«6. Органы местного самоуправления в период действия режима чрезвычайной ситуации (за исключением случаев наличия вступивших в силу решений суда, предусматривающих продление указанного срока) направляют с использованием межведомственной системы электронного документооборота и делопроизводства «Дело» обращение в адрес Губернатора Ростовской области о выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда на предоставление межбюджетных трансфертов.».

3.8. Пункт 7 изложить в редакции:

«7. Обращение, указанное в пункте 6 настоящего Порядка, должно содержать обоснование предполагаемых расходов органов местного самоуправления с указанием данных о факте стихийного бедствия или иной чрезвычайной ситуации, о количестве утраченных, поврежденных жилых помещений, о количестве семей, проживающих (проживавших) в утраченных жилых помещениях, потребности в средствах на приобретение жилых помещений, пригодных для проживания, на восстановление поврежденных жилых помещений, условие о безвозмездной передаче утраченного жилого помещения (утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) гражданином – собственником жилого помещения в муниципальную собственность, о расторжении договора социального найма и освобождение гражданином – нанимателем утраченного жилого помещения по договору социального найма.»

3.9. Пункт 8 изложить в редакции:

«8. К обращению, указанному в пункте 6 настоящего Порядка, прилагаются следующие документы:

копия муниципального правового акта, подтверждающего факт произошедшего стихийного бедствия или другой чрезвычайной ситуации;

копия правового акта представительного органа муниципального образования о местном бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета) о наличии бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования в Ростовской области, в целях финансирования которых предоставляется субсидия;

копия акта обследования межведомственной комиссией органа местного самоуправления, созданной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – межведомственная комиссия органа местного самоуправления), жилого помещения, пострадавшего в результате стихийного бедствия или другой чрезвычайной ситуации;

копия заключения межведомственной комиссии органа местного самоуправления об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

копия заключения специализированной организации по результатам обследования строительных конструкций жилого помещения (многоквартирного дома), пострадавшего в результате стихийного бедствия или другой чрезвычайной ситуации;

копии документов, удостоверяющих личность гражданина, жилое помещение которого утрачено или повреждено в результате стихийного бедствия или другой чрезвычайной ситуации, и членов его семьи (все страницы);

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей право собственности на утраченное или поврежденное жилое помещение (в случае, если право собственности зарегистрировано в указанном реестре);

копия договора социального найма утраченного или поврежденного жилого помещения (для граждан – нанимателей утраченного или поврежденного жилого помещения по договору социального найма);

копии правоустанавливающих документов на утраченное или поврежденное жилое помещение (в случае, если право на указанное жилое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости), в соответствии с пунктом 1 статьи 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.10. Дополнить пунктами 8¹ – 8³ следующего содержания:

«8¹. В случае утраты жилого помещения в результате стихийного бедствия или другой чрезвычайной ситуации помимо документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, к обращению прилагаются:

копия муниципального правового акта о признании жилого помещения, пострадавшего в результате стихийного бедствия или другой чрезвычайной ситуации, непригодным для проживания, дома – аварийным, подлежащим сносу или реконструкции;

копия заявления гражданина в орган местного самоуправления об обеспечении жильем в связи с утратой жилого помещения в результате стихийного бедствия или другой чрезвычайной ситуации;

копия обязательства гражданина – собственника жилого помещения о безвозмездной передаче утраченного жилого помещения (утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность, о расторжении договора социального найма и освобождении утраченного жилого помещения гражданином – нанимателем утраченного жилого помещения по договору социального найма в порядке, установленном органом местного самоуправления;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей право собственности на земельный участок, на котором расположено утраченное жилое помещение (в случае, если право собственности зарегистрировано в указанном реестре);

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, о правах гражданина на имевшиеся (имеющиеся) у него и всех членов его семьи иные пригодные для проживания жилые помещения;

утвержденный муниципальным правовым актом сводный реестр жилых помещений, признанных непригодными для проживания, утраченных в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

утвержденный муниципальным правовым актом список граждан, утративших жилые помещения в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

сводные данные по жилым помещениям, признанным непригодными для проживания, утраченным в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов его семьи, в том числе вступившие в законную силу решения судов о признании членом семьи собственника или нанимателя утраченного жилого помещения по договору социального найма;

копия решения суда, вступившего в законную силу, о признании права гражданина на обеспечение жильем в связи с утратой жилого помещения в результате стихийного бедствия или другой чрезвычайной ситуации (при наличии такого решения).

8². В случае повреждения жилого помещения в результате стихийного бедствия или другой чрезвычайной ситуации помимо документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, к обращению прилагаются:

копия муниципального правового акта о признании жилого помещения, пострадавшего и подлежащего капитальному ремонту, в результате стихийного бедствия или другой чрезвычайной ситуации, подлежащим капитальному ремонту;

копия заявления гражданина в орган местного самоуправления об оказании содействия в восстановлении жилого помещения, поврежденного в результате стихийного бедствия или другой чрезвычайной ситуации;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина на имевшиеся (имеющиеся) у него и всех членов его семьи иные пригодные для проживания жилые помещения;

утвержденный муниципальным правовым актом перечень жилых помещений, поврежденных в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций, по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку;

утвержденный муниципальным правовым актом список граждан, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайных ситуаций и других стихийных бедствий, по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

8³. Документы, указанные в пунктах 8 – 8² настоящего Порядка, заверяются работником направившего их органа местного самоуправления путем нанесения на указанные копии записи об их соответствии оригиналам с указанием даты, должности, фамилии и инициалов лица, сделавшего запись.».

3.11. Дополнить приложениями № 4, 5 следующего содержания:

«Приложение № 4
к Порядку предоставления
межбюджетных трансфертов
бюджетам муниципальных
образований в Ростовской области
на восстановление поврежденных
жилых помещений, а также
на обеспечение жильем граждан

ПЕРЕЧЕНЬ

жилых помещений, поврежденных в результате
стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций

| № п/п | Наименование населенного пункта | Наименование улицы и номер дома | № и дата акта межведомственной комиссии органа местного самоуправления | Общая площадь поврежденного жилого помещения (кв. метров) |
|----------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |
| | | | | |
| Итого | | | | |

Приложение № 5
к Порядку предоставления
межбюджетных трансфертов
бюджетам муниципальных
образований в Ростовской области
на восстановление поврежденных
жилых помещений, а также
на обеспечение жильем граждан

СПИСОК

граждан, жилые помещения которых повреждены
в результате чрезвычайных ситуаций и других стихийных бедствий

| № п/п | Адрес поврежденного жилого помещения | Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника поврежденного жилого помещения | Общая площадь (доля общей площади) поврежденного жилого помещения (кв. метров) | Размер выплаты на осуществление капитального ремонта поврежденного жилого помещения (рублей) |
|----------|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |

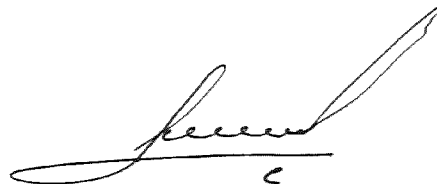
(начальник муниципального учреждения (управления, отдела)
по делам ГО и ЧС муниципального образования)

(подпись, фамилия, инициалы)
М.П.

(руководитель финансового органа администрации
муниципального образования)

(подпись, фамилия, инициалы)».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин