



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2023 № 245

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 23.10.2022 № 894

В целях совершенствования порядка оказания государственной поддержки гражданам Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 23.10.2022 № 894 «О порядках и условиях предоставления единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Окунева В.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 03.04.2023 № 245

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
Правительства Ростовской области от 23.10.2022 № 894
«О порядках и условиях предоставления единовременных выплат
на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение
жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных
сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно
покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном
массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства»

1. В наименовании слово «вынужденно» исключить.
2. В преамбуле слово «вынужденно» исключить.
3. В абзаце первом пункта 1 слово «вынужденно» исключить.
4. В подпунктах 2.1 и 2.2 пункта 2 слово «вынужденно» исключить.
5. В пункте 3 слово «вынужденно» исключить.
6. В приложении № 1:
 - 6.1. В наименовании слово «вынужденно» исключить.
 - 6.2. В пункте 1 слово «вынужденно» исключить.
 - 6.3. В абзаце третьем пункта 3 слова «еженедельно (по пятницам)»
исключить.
 - 6.4. В абзаце втором пункта 4 слово «вынужденно» исключить.
 - 6.5. Пункт 8 изложить в редакции:
«8. К заявлению прилагаются:
копия документа (в том числе срок действия которого истек),
удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина Российской
Федерации, паспорт гражданина СССР образца 1974 года (для лиц, не имеющих
других документов, удостоверяющих личность), вид на жительство лица
без гражданства на Украине, временное удостоверение личности лица
без гражданства в Российской Федерации, свидетельство о предоставлении
временного убежища на территории Российской Федерации, выданное лицу,
не имеющему других документов, удостоверяющих гражданство и личность
гражданина Украины, или иные документы (в том числе срок действия которых
истек), удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной
власти Херсонской области, органами государственной власти Украины,
органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные
нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние);
копия свидетельства о рождении ребенка (детей) или иного документа,
подтверждающего личность ребенка (детей) (в случае указания ребенка (детей)
в заявлении);

в случае отсутствия в документе, удостоверяющем личность, отметки о регистрации по месту жительства – копии документов, удостоверяющих факт регистрации по месту жительства гражданина и членов его семьи в г. Херсон или части Херсонской области в любой период до 13 октября 2022 г., в том числе выданные компетентным органом Украины не позднее 13 октября 2022 г. либо компетентным органом Херсонской области, а именно: выписка из домовой книги, карточка прописки, адресная справка, справка о регистрации по месту жительства, выданная к ID-карте, выписка из единого государственного демографического реестра о регистрации места жительства, справка о внесении сведений в этот реестр, документ, подтверждающий факт пребывания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или недееспособного лица в образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, или иной организации (в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), находящихся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо подтверждающий факт помещения лица, не достигшего возраста 18 лет, в специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа, находящееся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо иной документ, содержащий указанные сведения, либо копии документов, подтверждающих право собственности на недвижимое имущество в г. Херсон или части Херсонской области. В случае отсутствия таких документов – письменное объяснение гражданина, подтверждающее факт постоянного проживания в г. Херсон или части Херсонской области. При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей, а в случае раздельного проживания родителей место жительства детей определяется по соглашению родителей;

копия соглашения родителей об определении места жительства несовершеннолетнего ребенка в случае отсутствия документов, удостоверяющих факт постоянного проживания ребенка в г. Херсоне или части Херсонской области, и раздельного проживания родителей, с приложением копий документов, удостоверяющих факт регистрации по месту жительства родителей по разным адресам;

банковские реквизиты счета гражданина для перечисления выплаты;

копии документов, подтверждающих полномочия представителя гражданина (нотариально удостоверенная доверенность либо доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной доверенности в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, документ, подтверждающий установление опеки (попечительства) (в случае подачи заявления представителем гражданина).

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в письменной форме (простой или нотариальной). Документы, выданные на ином иностранном языке, должны иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Копии документов принимаются у заявителя только нотариально заверенные или при предъявлении подлинников документов.».

6.6. Пункт 9 изложить в редакции:

«9. В случае отсутствия у гражданина выданных компетентным органом Украины, либо Херсонской области, либо Российской Федерации до 13 октября 2022 г. документов, содержащих сведения о его проживании в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 г., агентство не позднее дня, следующего за днем получения заявления и прилагаемых к нему документов, направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области или коллегиальный орган, образованный Губернатором Херсонской области, с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсона или части Херсонской области, и (или) иной межведомственный запрос.».

6.7. Пункт 12 изложить в редакции:

«12. Агентство в течение 4 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов (при подаче заявления и документов в агентство) либо в течение 4 рабочих дней с даты их получения от МФЦ (при подаче заявления и документов в МФЦ), а в случае направления запросов в соответствии с пунктом 9 настоящего Положения – в течение 4 рабочих дней после получения ответов на запросы (межведомственные запросы):

проводит проверку заявлений, прилагаемых к ним документов, запросов (в случае направления запросов) и ответов на них;

вносит сведения и документы в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ»;

формирует списки граждан, подавших заявление;

направляет списки граждан, подавших заявление, в уполномоченный орган.».

6.8. Абзац первый пункта 13 изложить в редакции:

«13. Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня со дня получения от агентства списков граждан, подавших заявление, осуществляет их проверку со сведениями и документами, находящимися в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ», и принимает одно из следующих решений:».

6.9. Пункт 14 изложить в редакции:

«14. Агентство в течение 5 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения о предоставлении выплаты либо об отказе в ее предоставлении направляет в МФЦ принятое решение для уведомления гражданина (в случае если гражданин подавал заявление через МФЦ) либо уведомляет гражданина или его представителя о принятом решении (в случае если гражданин подавал заявление через агентство).».

6.10. Пункт 16 изложить в редакции:

«16. Предоставление выплаты осуществляется уполномоченным органом на счет гражданина, реквизиты которого представлены с заявлением о предоставлении выплаты, в течение 7 рабочих дней со дня доведения уполномоченному органу лимитов бюджетных обязательств на предоставление выплаты.».

7. В приложении № 2:

7.1. В наименовании слово «вынужденно» исключить.

7.2. В пункте 1 слово «вынужденно» исключить.

7.3. В пункте 2 слова «Ростовской области» заменить словами «Российской Федерации».

7.4. В абзаце третьем пункта 3 слова «еженедельно (по пятницам)» исключить.

7.5. В абзаце втором пункта 5 слово «вынужденно» исключить.

7.6. В абзаце пятом пункта 6 слова «и действующему на дату утверждения уполномоченным органом списка граждан, подавших заявления о предоставлении социальной выплаты» заменить словами «на первое полугодие 2023 г.».

7.7. Пункт 8 изложить в редакции:

«8. К заявлению прилагаются:

копия документа (в том числе срок действия которого истек), удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина СССР образца 1974 года (для лиц, не имеющих других документов, удостоверяющих личность), вид на жительство лица без гражданства на Украине, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации, выданное лицу, не имеющему других документов, удостоверяющих гражданство и личность гражданина Украины, или иные документы (в том числе срок действия которых истек), удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние);

копия документа, удостоверяющего личность члена семьи гражданина, в случае указания члена семьи в заявлении;

копия свидетельства о рождении ребенка (детей) или иного документа, подтверждающего личность ребенка (детей) (в случае указания ребенка (детей) в заявлении);

в случае отсутствия в документе, удостоверяющем личность, отметки о регистрации по месту жительства – копии документов, удостоверяющих факт регистрации по месту жительства гражданина и членов его семьи в г. Херсон или части Херсонской области в любой период до 13 октября 2022 г., в том числе выданные компетентным органом Украины не позднее 13 октября 2022 г. либо компетентным органом Херсонской области, а именно: выписка из домово́й книги, карточка прописки, адресная справка, справка о регистрации по месту жительства, выданная к ID-карте, выписка из единого государственного демографического реестра о регистрации места жительства, справка о внесении сведений в этот реестр, документ, подтверждающий факт пребывания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или недееспособного лица в образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, или иной

организации (в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), находящихся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо подтверждающий факт помещения лица, не достигшего возраста 18 лет, в специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа, находящееся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо иной документ, содержащий указанные сведения, либо копии документов, подтверждающих право собственности на недвижимое имущество в г. Херсон или части Херсонской области. В случае отсутствия таких документов – письменное объяснение гражданина, подтверждающее факт постоянного проживания в г. Херсон или части Херсонской области. При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей, а в случае раздельного проживания родителей место жительства детей определяется по соглашению родителей;

копия соглашения родителей об определении места жительства несовершеннолетнего ребенка в случае отсутствия документов, удостоверяющих факт постоянного проживания ребенка в г. Херсоне или части Херсонской области, и раздельного проживания родителей, с приложением копий документов, удостоверяющих факт регистрации по месту жительства родителей по разным адресам;

копии актов гражданского состояния, подтверждающих принадлежность к членам семьи заявителя (в случае указания члена семьи в заявлении) (при наличии);

копии документов, подтверждающих полномочия представителя гражданина (нотариально удостоверенная доверенность либо доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной доверенности в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, документ, подтверждающий установление опеки (попечительства) (в случае подачи заявления представителем гражданина).

При наличии жизненных обстоятельств, по которым гражданин не может включить в заявление супруга(у), он вправе представить соответствующие документы и (или) письменное объяснение.

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в письменной форме (простой или нотариальной). Документы, выданные на ином иностранном языке, должны иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Копии документов принимаются у заявителя только нотариально заверенные или при предъявлении подлинников документов.».

7.8. Пункт 9 изложить в редакции:

«9. В случае отсутствия выданных компетентным органом Украины, либо Херсонской области, либо Российской Федерации до 13 октября 2022 г. документов, содержащих сведения о проживании гражданина и членов его семьи в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 г., агентство не позднее дня, следующего за днем получения заявления

и прилагаемых к нему документов, направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области или коллегиальный орган, образованный Губернатором Херсонской области, с целью подтверждения проживания гражданина и членов его семьи на территории г. Херсона или части Херсонской области, и (или) иной межведомственный запрос.».

7.9. Пункт 12 изложить в редакции:

«12. Агентство в течение 4 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов (при подаче заявления и документов в агентство) либо в течение 4 рабочих дней с даты получения документов от МФЦ (при подаче заявления и документов в МФЦ), а в случае направления запросов в соответствии с пунктом 9 настоящего Положения – в течение 4 рабочих дней после получения ответов на запросы (межведомственные запросы):

проводит проверку заявлений, прилагаемых к ним документов, запросов (в случае направления запросов) и ответов на них;

вносит сведения и документы в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ»;

формирует списки граждан, подавших заявление;

направляет списки граждан, подавших заявление, в уполномоченный орган.».

7.10. Абзац первый пункта 13 изложить в редакции:

«13. Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня со дня получения от агентства списков граждан, подавших заявление, осуществляет их проверку со сведениями и документами, находящимися в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ», и принимает одно из следующих решений:».

7.11. Пункт 14 изложить в редакции:

«14. Агентство в течение 5 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в ее предоставлении направляет в МФЦ принятое решение для уведомления гражданина (в случае если гражданин подавал заявление через МФЦ) либо уведомляет гражданина или его представителя о принятом решении (в случае если гражданин подавал заявление через агентство).».

7.12. Абзацы первый и второй подпункта 17.2 пункта 17 изложить в редакции:

«17.2. Приобретенное с использованием сертификата жилое помещение (жилые помещения) оформлено в общую собственность гражданина и членов семьи (долевую, совместную).

В случае использования социальных выплат, причитающихся нескольким гражданам на основании одного или нескольких сертификатов, жилое помещение должно приобретаться в общую собственность указанных граждан (долевую, совместную). Размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретающих жилое помещение за счет средств социальных выплат и (или) иных источников.».

7.13. Пункт 18 изложить в редакции:

«18. В целях оплаты сертификата гражданин или его представитель после получения документов на приобретенное жилое помещение (жилые помещения) представляет в МФЦ или агентство заявление об оплате сертификата по форме, утвержденной уполномоченным органом (далее – заявление об оплате). В случае приобретения жилого помещения (жилых помещений) с использованием нескольких сертификатов, заявления подаются одновременно каждым гражданином, получившим сертификат.

К заявлению (заявлениям) об оплате прилагаются:

копия договора (договоров) купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) (заключенного (заключенных) после получения сертификата), на которое(ые) в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину и членам его семьи;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированном праве гражданина и членов его семьи на жилое помещение (жилые помещения) (при наличии);

банковские реквизиты счета продавца жилого помещения;

копия государственного жилищного сертификата, на основании которого подтверждается право заявителя на получение социальной выплаты (при наличии);

копии документов, подтверждающих полномочия представителя гражданина (нотариально удостоверенная доверенность либо доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной доверенности в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, документ, подтверждающий установление опеки (попечительства) (в случае подачи заявления представителем гражданина).

В случае непредставления гражданином либо его представителем выписки, указанной в абзаце четвертом настоящего пункта, агентство запрашивает указанный документ в установленном порядке.

Копии документов принимаются у заявителя только нотариально заверенные или при предъявлении подлинников документов.».

7.14. В пункте 21 слова «5 рабочих дней» заменить словами «7 рабочих дней».

7.15. Абзац первый пункта 23 изложить в редакции:

«23. Агентство в течение 5 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения об оплате сертификата или об отказе в оплате сертификата направляет в МФЦ принятое решение для уведомления гражданина (в случае если гражданин подавал заявление об оплате через МФЦ) либо уведомляет гражданина или его представителя о принятом решении (в случае если гражданин подавал заявление об оплате через агентство).».

7.16. Пункт 24 изложить в редакции:

«24. Оплата сертификата осуществляется уполномоченным органом в течение 7 рабочих дней со дня доведения уполномоченному органу лимитов бюджетных обязательств на указанные цели. Оплата сертификата осуществляется на счет продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения (жилых помещений).».

7.17. Пункт 28 признать утратившим силу.

7.18. Дополнить пунктами 29 – 32 следующего содержания:

«29. В случае если гражданин, получивший сертификат на территории Ростовской области, впоследствии принимает решение о выборе в качестве постоянного места жительства иной субъект Российской Федерации, заявление об оплате подается в уполномоченный орган соответствующего субъекта Российской Федерации.

30. В случае если гражданин, получивший сертификат на территории иного субъекта Российской Федерации, впоследствии принимает решение о выборе в качестве постоянного места жительства Ростовскую область, гражданин после приобретения жилья на территории Ростовской области подает заявление об оплате в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения.

Расчет размера социальной выплаты осуществляется по состоянию на дату выдачи сертификата, полученного на территории иного субъекта Российской Федерации.

31. В случае смерти гражданина и (или) смерти членов его семьи подается новое заявление о предоставлении социальной выплаты, которое одновременно считается отказом от ранее выданного сертификата.

Ранее выданный сертификат аннулируется с даты внесения в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

Расчет размера социальной выплаты осуществляется по состоянию на дату выдачи нового сертификата.

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата проверка соответствия гражданина и членов его семьи, включенных в аннулируемый сертификат, критериям, предусмотренным абзацем вторым пункта 5 настоящего Положения, в том числе в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящего Положения, не осуществляется. Повторное представление документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи, включенных в аннулируемый сертификат, и документов, подтверждающих факт постоянного проживания в г. Херсон или части Херсонской области, в отношении указанных граждан не требуется.

32. Члены семьи, которыми или в отношении которых заявление о предоставлении социальной выплаты не подавалось, могут быть включены в новый сертификат при условии подачи нового заявления о предоставлении социальной выплаты и заявления об отказе от ранее выданного сертификата.

Ранее выданный сертификат аннулируется с даты внесения в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

Расчет размера социальной выплаты осуществляется по состоянию на дату выдачи аннулируемого сертификата.

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата проверка соответствия гражданина и членов его семьи, включенных в аннулируемый сертификат, критериям, предусмотренным абзацем вторым пункта 5 настоящего Положения, в том числе в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящего Положения, не осуществляется. Повторное представление документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи, включенных в аннулируемый сертификат, и документов, подтверждающих факт постоянного проживания в г. Херсон или части Херсонской области, в отношении указанных граждан не требуется.

При выдаче сертификата члену семьи, не указанному в заявлении на получение сертификата, по которому сертификат был ранее выдан на членов его семьи, размер социальной выплаты (общий размер социальных выплат) на одну семью или общий размер социальных выплат, приходящихся на каждого члена такой семьи, вне зависимости от срока выдачи сертификата (сертификатов) и срока использования социальной выплаты (выплат), не должен превышать расчетного размера социальной выплаты, определяемого на всех членов семьи в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения, по состоянию на дату выдачи первого сертификата.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин