



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2023 № 218

г. Ростов-на-Дону

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлениями Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22 «Об утверждении Порядка взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях», от 01.11.2021 № 902 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к х. Голубинка с отводом на х. Казьминка Белокалитвинского района Ростовской области», учитывая письмо общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» от 16.01.2023 № 1, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197) от 10.01.2023 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в отношении земель и земельных участков по Перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Газопровод межпоселковый к х. Голубинка с отводом на х. Казьминка Белокалитвинского района Ростовской области» и его неотъемлемых технологических частей (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земель и земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, устанавливается в период с мая 2023 г. по июль 2023 г.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, расположенных в кадастровых кварталах с номерами 61:04:0600019, 61:39:0600001, 61:04:0110601, и земельных участков с кадастровыми номерами 61:39:0600001:225, 61:39:0000000:7123, 61:39:0000000:7378, направленная ходатайством общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» от 10.01.2023, указана в приложении № 3 к настоящему постановлению.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

5.1. Обеспечить приведение земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Внести плату за публичный сервитут не позднее шести месяцев со дня официального опубликования настоящего постановления:

в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены гражданам или юридическим лицам, с кадастровыми номерами 61:39:0600001:225, 61:39:0000000:7123, 61:39:0000000:7378 единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в размере 0,1 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков;

в отношении земель, расположенных в кадастровых кварталах с номерами 61:04:0600019, 61:39:0600001, 61:04:0110601, единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в размере 0,1 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу).

6. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» уведомлять Правительство Ростовской области об изменениях характеристик линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Газопровод межпоселковый к х. Голубинка с отводом на х. Казьминка Белокалитвинского района Ростовской области» и его неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Осыченко Е.В.) обеспечить:

7.1. Выполнение мероприятий, указанных в подпункте 17.2 пункта 17 Порядка взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22.

7.2. Направление в орган регистрации прав в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, установленном в отношении земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Признать утратившим силу постановление Правительства Ростовской области от 16.05.2022 № 414 «Об установлении публичного сервитута».

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Скрябина А.Ю.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.03.2023 № 218

ПЕРЕЧЕНЬ
земель и земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер кадастрового квартала, земельного участка	Адрес или описание местоположения кадастрового квартала, земельного участка
1	2	3
1.	61:04:0600019:267	Ростовская область, Белокалитвинский район
2.	61:39:0600001:257	Ростовская область, Усть-Донецкий район, примерно в 21 км по направлению на север от р. п. Усть-Донецкий
3.	61:39:0600001:225	Ростовская область, Усть-Донецкий район, примерно 150 м на запад от х. Евсеевский
4.	61:39:0000000:7123	Ростовская область, Усть-Донецкий район, Верхнекундрюченское сельское поселение
5.	61:39:0000000:7378	Ростовская область, Усть-Донецкий район, Верхнекундрюченское сельское поселение
6.	61:39:0600001:224	Ростовская область, Усть-Донецкий район, примерно 8 м на запад от х. Евсеевский
7.	61:39:0600001:88	Ростовская область, Усть-Донецкий район
8.	61:39:0000000:25	Ростовская область, Усть-Донецкий район
9.	61:04:0600019:62	Ростовская область, Белокалитвинский район, из земель ООО «Радуга»
10.	61:39:0600001:3	Ростовская область, Усть-Донецкий район, участок находится примерно в 21 км по направлению на север от р. п. Усть-Донецкий
11.	61:04:0600019	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение
12.	61:39:0600001	Ростовская область, Усть-Донецкий район, Верхнекундрюченское сельское поселение
13.	61:04:0110601	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Казьминка

Примечание.

1. Адреса и описание местоположения земельных участков приведены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 14.02.2023, 15.02.2023.

2. Используемые сокращения:

км – километр;

м – метр;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

р. п. – рабочий поселок;

х. – хутор.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

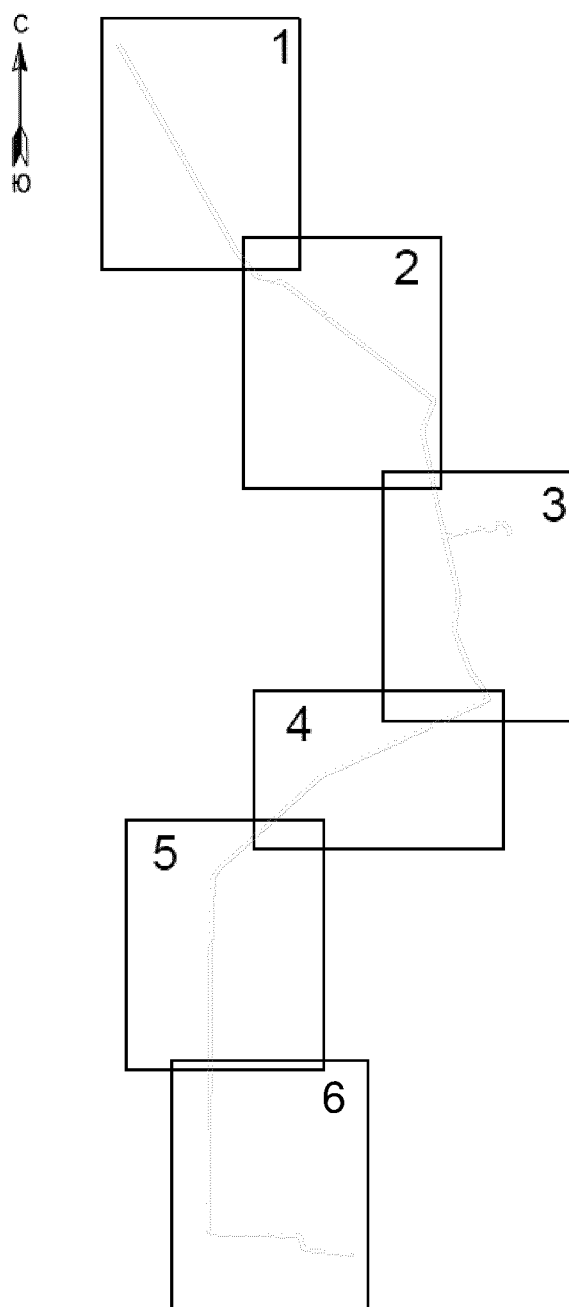


В.В. Лозин

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.03.2023 № 218

ГРАНИЦЫ
территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

1. Чертеж границ территории,
в отношении которой устанавливается публичный сервитут



Условное обозначение:

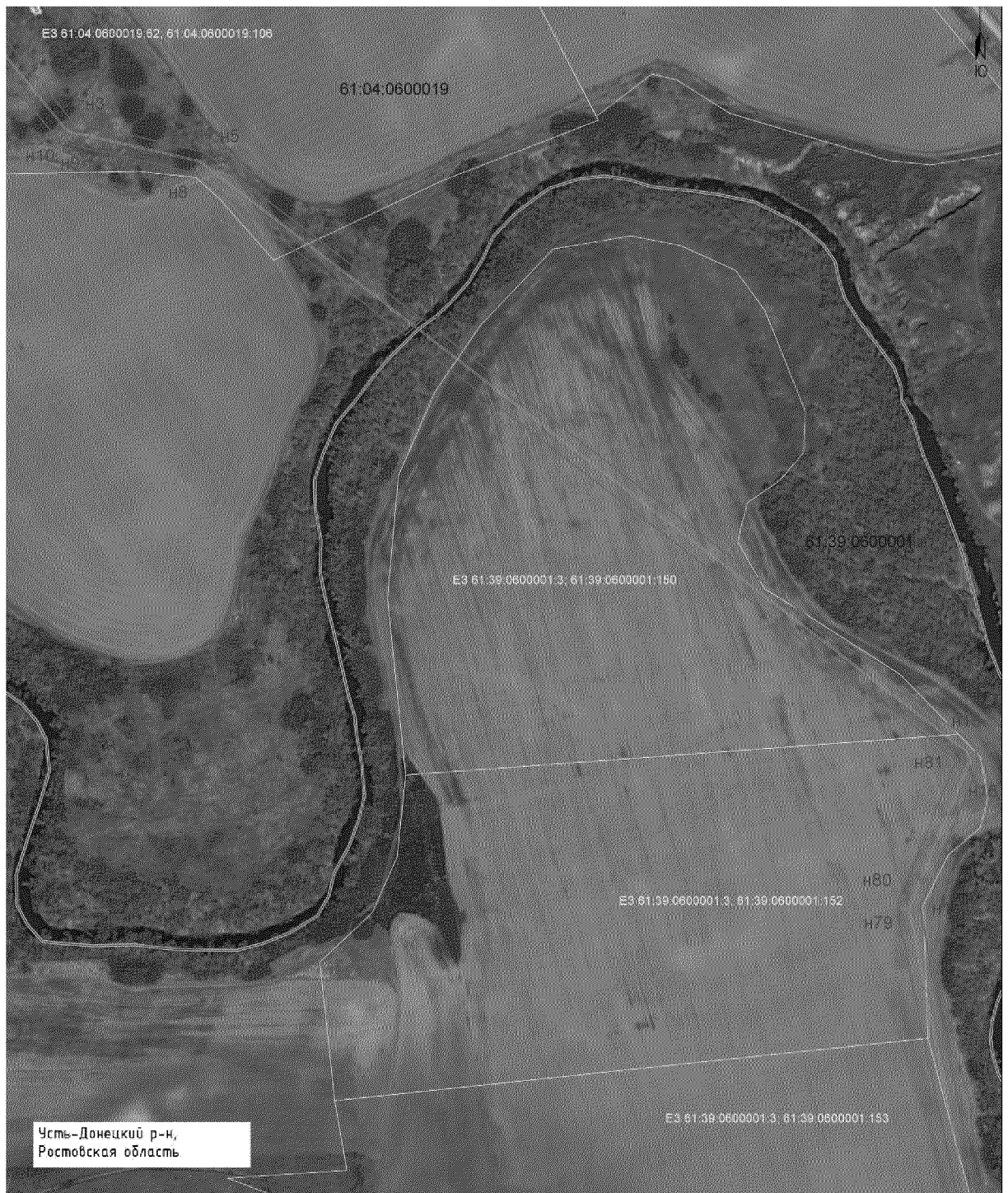
 – граница публичного сервитута.



М 1:2500

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | — граница публичного сервитута; |
| н1 • | — поворотная точка линейного объекта; |
|  | — ось инженерного сооружения; |
| <u>61:04:0600019</u> | — граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>61:04:0600001:3</u> | — граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:2500

Условные обозначения:

- | | |
|------------------------|---|
| | — граница публичного сервитута; |
| н1 • | — поворотная точка линейного объекта; |
| | — ось инженерного сооружения; |
| <u>61:04:0600019</u> | — граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>61:04:0600001:3</u> | — граница и номер существующего земельного участка. |

Усть-Донецкий р-н,
Ростовская область



М 1:2500

Условные обозначения:

- | | |
|------------------------|---|
| | — граница публичного сервитута; |
| н1 | — поворотная точка линейного объекта; |
| | — ось инженерного сооружения; |
| <u>61:04:0600019</u> | — граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>61:04:0600001:3</u> | — граница и номер существующего земельного участка. |



Условные обозначения:



н1 •

61:04:0600001961:04:0600001:3

- граница публичного сервитута;
- поворотная точка линейного объекта;
- ось инженерного сооружения;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.



М 1:2500

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | — граница публичного сервитута; |
| н1 • | — поворотная точка линейного объекта; |
|  | — ось инженерного сооружения; |
| <u>61:04:06000019</u> | — граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>61:04:0600001:3</u> | — граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:2500

Условные обозначения:



н1 •

61:04:060001961:04:0600001:3

- граница публичного сервитута;
- поворотная точка линейного объекта;
- ось инженерного сооружения;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.

2. Описание местоположения границ

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, Белокалитвинский район, Усть-Донецкий район
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	90846 $\pm$ 105 кв. метров
3.	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Газопровод межпоселковый к х. Голубинка с отводом на х. Казьминка Белокалитвинского района Ростовской области» и его неотъемлемых технологических частей

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-61, зона 2					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метр)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метр)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1					
1	491974,83	2284394,28	аналитический метод	0,1	—
2	491262,66	2284798,58		0,1	—
3	491177,12	2284868,53		0,1	—
4	491157,25	2284955,98		0,1	—
5	491155,08	2284960,60		0,1	—
6	491042,48	2285107,11		0,1	—
7	491032,02	2285095,44		0,1	—
8	491142,40	2284951,82		0,1	—
9	491162,17	2284864,82		0,1	—
10	491167,13	2284856,81		0,1	—
11	491252,98	2284786,61		0,1	—
12	491254,96	2284785,25		0,1	—
13	491967,23	2284380,89		0,1	—
1	491974,83	2284394,28	0,1	—	
Контур 2					
14	491033,62	2285118,63	аналитический метод	0,1	—
15	490753,39	2285483,26		0,1	—
16	490739,41	2285487,00		0,1	—
17	490641,68	2285446,43		0,1	—
18	490368,84	2285500,28		0,1	—
19	490285,04	2285520,85		0,1	—
20	490332,31	2285713,42		0,1	—
21	490329,64	2285722,59		0,1	—
22	490307,50	2285743,82		0,1	—
23	490300,75	2285746,47		0,1	—
24	490282,54	2285746,20		0,1	—
25	490282,57	2285740,67		0,1	—
26	490280,48	2285740,64		0,1	—
27	490280,53	2285737,64		0,1	—

1	2	3	4	5	6
28	490282,59	2285737,69	аналитический метод	0,1	—
29	490282,77	2285730,80		0,1	—
30	490298,58	2285731,04		0,1	—
31	490316,55	2285713,81		0,1	—
32	490311,75	2285694,26		0,1	—
33	490297,18	2285697,84		0,1	—
34	490287,65	2285658,99		0,1	—
35	490302,21	2285655,42		0,1	—
36	490270,09	2285524,52		0,1	—
37	490077,37	2285571,81		0,1	—
38	490072,92	2285572,05		0,1	—
39	489956,07	2285556,01		0,1	—
40	489810,86	2285613,68		0,1	—
41	489755,54	2285656,56		0,1	—
42	489753,24	2285657,96		0,1	—
43	489710,63	2285677,63		0,1	—
44	489439,51	2285090,53		0,1	—
45	489131,67	2284749,23		0,1	—
46	489101,24	2284725,51		0,1	—
47	488804,36	2284715,45		0,1	—
48	487885,19	2284710,83		0,1	—
49	487877,61	2285013,55		0,1	—
50	487869,02	2285024,67		0,1	—
51	487829,85	2285035,98		0,1	—
52	487812,45	2285192,89		0,1	—
53	487811,98	2285197,09		0,1	—
54	487809,11	2285198,96		0,1	—
55	487805,04	2285202,59		0,1	—
56	487805,39	2285203,02		0,1	—
57	487795,96	2285201,92		0,1	—
58	487796,40	2285197,94		0,1	—
59	487814,61	2285033,69		0,1	—
60	487825,00	2285021,36		0,1	—
61	487862,28	2285010,59		0,1	—
62	487869,81	2284709,55		0,1	—
63	487884,37	2284695,42		0,1	—
64	488804,87	2284700,06		0,1	—
65	489102,06	2284710,13		0,1	—
66	489110,48	2284713,18		0,1	—
67	489141,23	2284737,16		0,1	—
68	489143,02	2284738,83		0,1	—
69	489451,03	2285080,32		0,1	—

1	2	3	4	5	6
70	489453,43	2285083,95	аналитический метод	0,1	—
71	489718,16	2285657,19		0,1	—
72	489746,42	2285644,14		0,1	—
73	489801,52	2285601,43		0,1	—
74	489805,05	2285599,42		0,1	—
75	489950,61	2285541,61		0,1	—
76	489957,93	2285540,72		0,1	—
77	490074,35	2285556,70		0,1	—
78	490275,16	2285507,42		0,1	—
79	490638,97	2285431,27		0,1	—
80	490647,33	2285432,10		0,1	—
81	490742,83	2285471,74		0,1	—
82	491023,55	2285106,47		0,1	—
14	491033,62	2285118,63		0,1	—

Примечание.

Используемые сокращения:

кв. метр – квадратный метр;

М – масштаб;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат;

х. – хутор.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 3
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.03.2023 № 218

ИНФОРМАЦИЯ

о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, расположенных в кадастровых кварталах с номерами 61:04:0600019, 61:39:0600001, 61:04:0110601, и земельных участков с кадастровыми номерами 61:39:0600001:225, 61:39:0000000:7123, 61:39:0000000:7378

№ п/п	Наименование работ	Период
1	2	3
1.	Строительно-монтажные работы на линейном объекте системы газоснабжения регионального значения «Газопровод межпоселковый к х. Голубинка с отводом на х. Казьминка Белокалитвинского района Ростовской области» и его неотъемлемых технологических частей	май 2023 г. – июль 2023 г.
2.	Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Газопровод межпоселковый к х. Голубинка с отводом на х. Казьминка Белокалитвинского района Ростовской области» и его неотъемлемых технологических частей	август 2023 г. – март 2033 г.

Примечание.

1. В период с мая 2023 г. по июль 2023 г. при проведении работ, предусмотренных пунктом 1 информации о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, использование земель, расположенных в кадастровых кварталах с номерами 61:04:0600019, 61:39:0600001, 61:04:0110601, и земельных участков с кадастровыми номерами 61:39:0600001:225, 61:39:0000000:7123, 61:39:0000000:7378 и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено.

2. Используемое сокращение:

х. – хутор.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин