



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2023 № 228

г. Ростов-на-Дону

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», постановлениями Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22 «Об утверждении Порядка взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях», от 19.12.2022 № 1095 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Юг», на основании ходатайства ПАО «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) от 26.12.2022 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков по Перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях строительства объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская до границы земельного участка Заявителя ООО «Группа Компаний «Чистый город» (ориентировочная протяженность ЛЭП 5,03 км)» и его неотъемлемых технологических частей (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению

и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, устанавливается в период с апреля 2023 г. по февраль 2024 г.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600017:132, направленная ходатайством ПАО «Россети Юг» от 26.12.2022, указана в приложении № 3 к настоящему постановлению.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Внести плату за публичный сервитут в срок не позднее шести месяцев со дня официального опубликования настоящего постановления в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600017:132, государственная собственность на который не разграничена, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанного земельного участка за каждый год публичного сервитута.

6. Рекомендовать ПАО «Россети Юг» уведомлять Правительство Ростовской области об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская до границы земельного участка Заявителя ООО «Группа Компаний «Чистый город» (ориентировочная протяженность ЛЭП 5,03 км)» и его неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Осыченко Е.В.) обеспечить:

7.1. Выполнение мероприятий, указанных в подпункте 17.2 пункта 17 Порядка взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22.

7.2. Направление в орган регистрации прав в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, установленном в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Скрябина А.Ю.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.03.2023 № 228

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3
1.	61:25:0600801:371	Ростовская область, Мясниковский район, Недвиговское сельское поселение, 2,8 км от западной окраины х. Веселый
2.	61:25:0600801:386	Ростовская область, Мясниковский район, земли СПК «Пролетарская диктатура»
3.	61:26:0600017:286	Ростовская область, Неклиновский район, с. Синявское, СПК к-з «Синявский»
4.	61:26:0600017:132	Ростовская область, Неклиновский район, СПК к-з «Синявский», с. Синявское
5.	61:26:0600017:871	Ростовская область, Неклиновский район, с. Синявское, СПК колхоз «Синявский», поле № 26, 56, балка Белая Криница
6.	61:26:0600017:696	Ростовская область, Неклиновский район, с. Синявское, СПК колхоз «Синявский», поле № 95, 96
7.	61:26:0600017:1085	Ростовская область, Неклиновский район, с. Синявское, СПК колхоз «Синявский»
8.	61:26:0600017:919	Ростовская область, Неклиновский район, с. Синявское, СПК колхоз «Синявский», поле № 53, 76, 95
9.	61:26:0000000:605	Ростовская область, Неклиновский район, автодорога Ростов-на-Дону – Таганрог граница с Украиной
10.	61:26:0000000:5740	Ростовская область, Неклиновский район, Синявское сельское поселение
11.	61:26:0600017:918	Ростовская область, Неклиновский район, с. Синявское, СПК колхоз «Синявский», поле № 53, 76, 95
12.	61:26:0600017:885	Ростовская область, Неклиновский район, СПК к-з «Синявский», поле № 76, с. Синявское

1	2	3
13.	61:26:0600017:831	Ростовская область, Неклиновский район, СПК к-з «Синявский», поле № 76, с. Синявское
14.	61:26:0600017:835	Ростовская область, Неклиновский район, СПК к-з «Синявский», поле № 76, с. Синявское
15.	61:26:0600017:827	Ростовская область, Неклиновский район, СПК к-з «Синявский», поле № 76, с. Синявское
16.	61:26:0600017:253	Ростовская область, Неклиновский район, СПК к-з «Синявский», поле № 77, с. Синявское
17.	61:26:0000000:595	Ростовская область, Неклиновский район, земельный участок магистрального газопровода Чалтырь – Таганрог 0-56,2 км (Ростовская область 0-56,2 км) ОАО «Газпром»

Примечание.

1. Адреса и описание местоположения земельных участков приведены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 26.01.2023.

2. Используемые сокращения:

к-з – колхоз;

км – километр;

ОАО – открытое акционерное общество;

с. – село;

СПК – сельскохозяйственный производственный кооператив;

х. – хутор.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



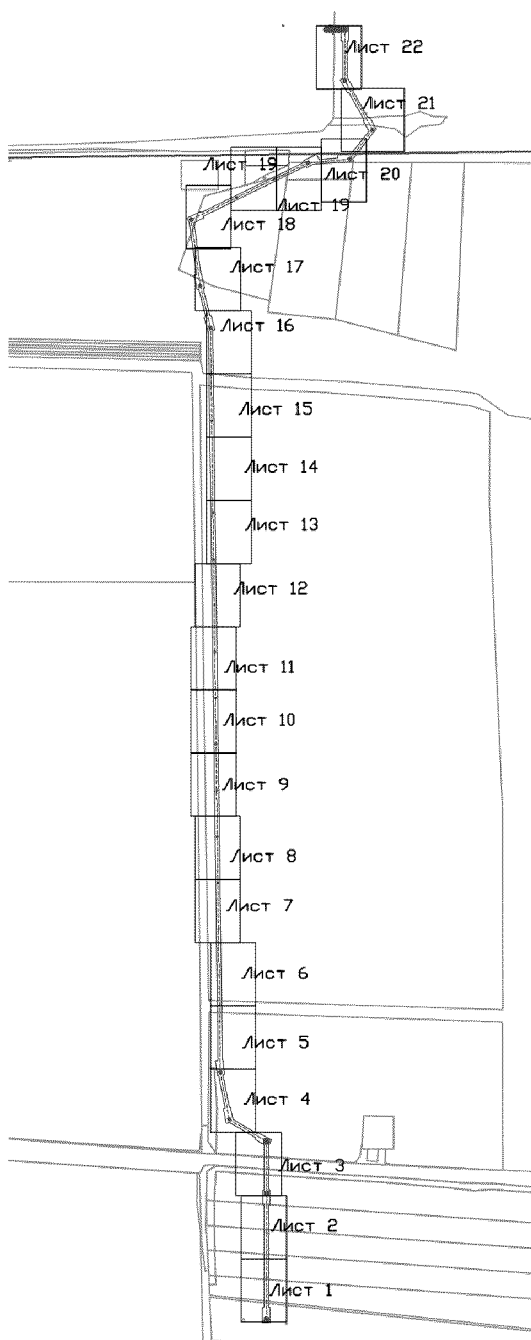
В.В. Лозин

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.03.2023 № 228

ГРАНИЦЫ

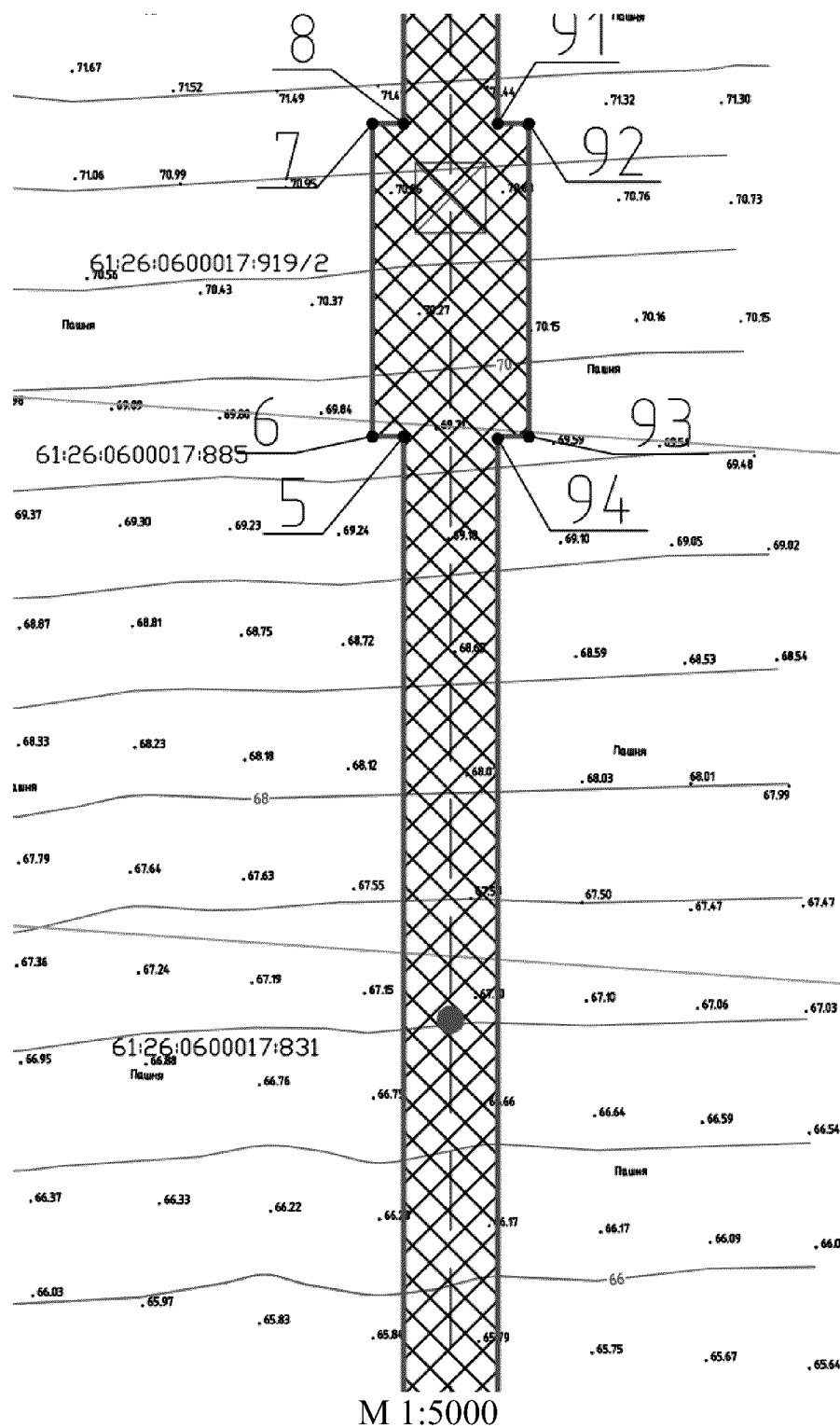
территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

1. Чертеж границ территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут



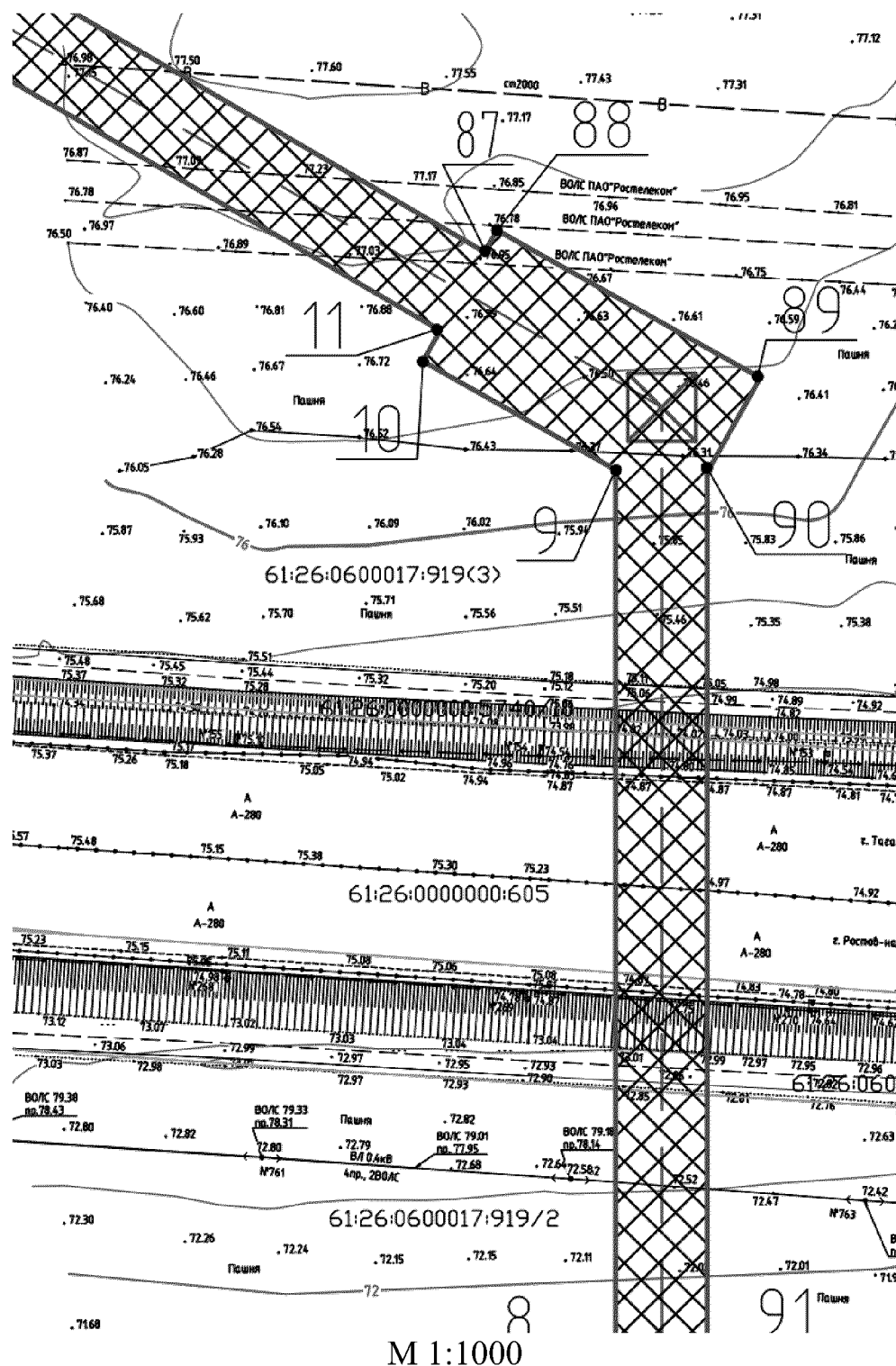
Условное обозначение:


 – граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут.



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | — граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут; |
| 1 ● | — поворотная точка линейного объекта; |
| — — — — — | — проектируемое местоположение инженерного сооружения; |
| <u>61:26:0600017:827</u> | — граница и номер существующего земельного участка. |



Условные обозначения:

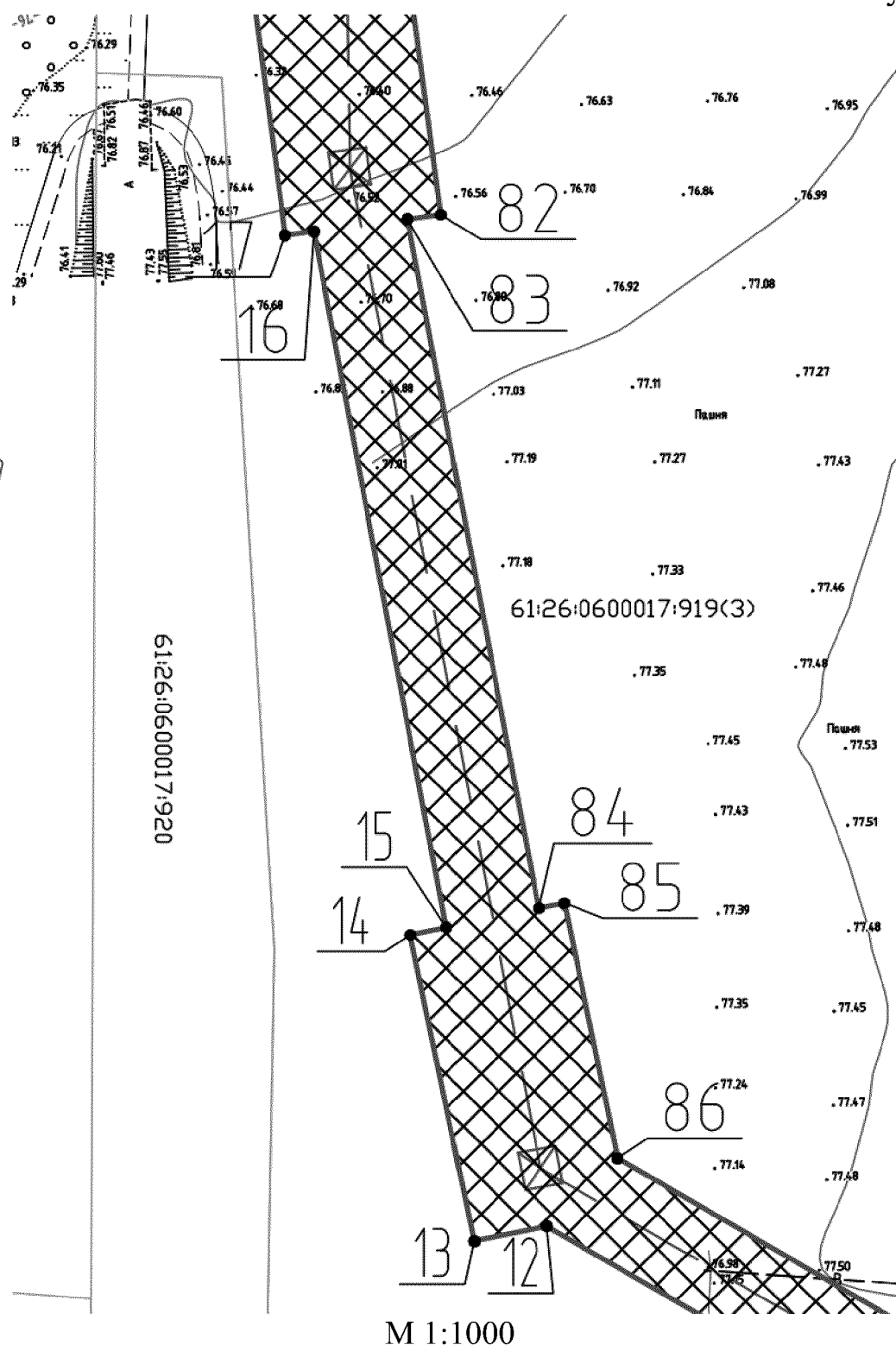


1



61:26:0600017:827

- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- проектируемое местоположение инженерного сооружения;
- граница и номер существующего земельного участка.

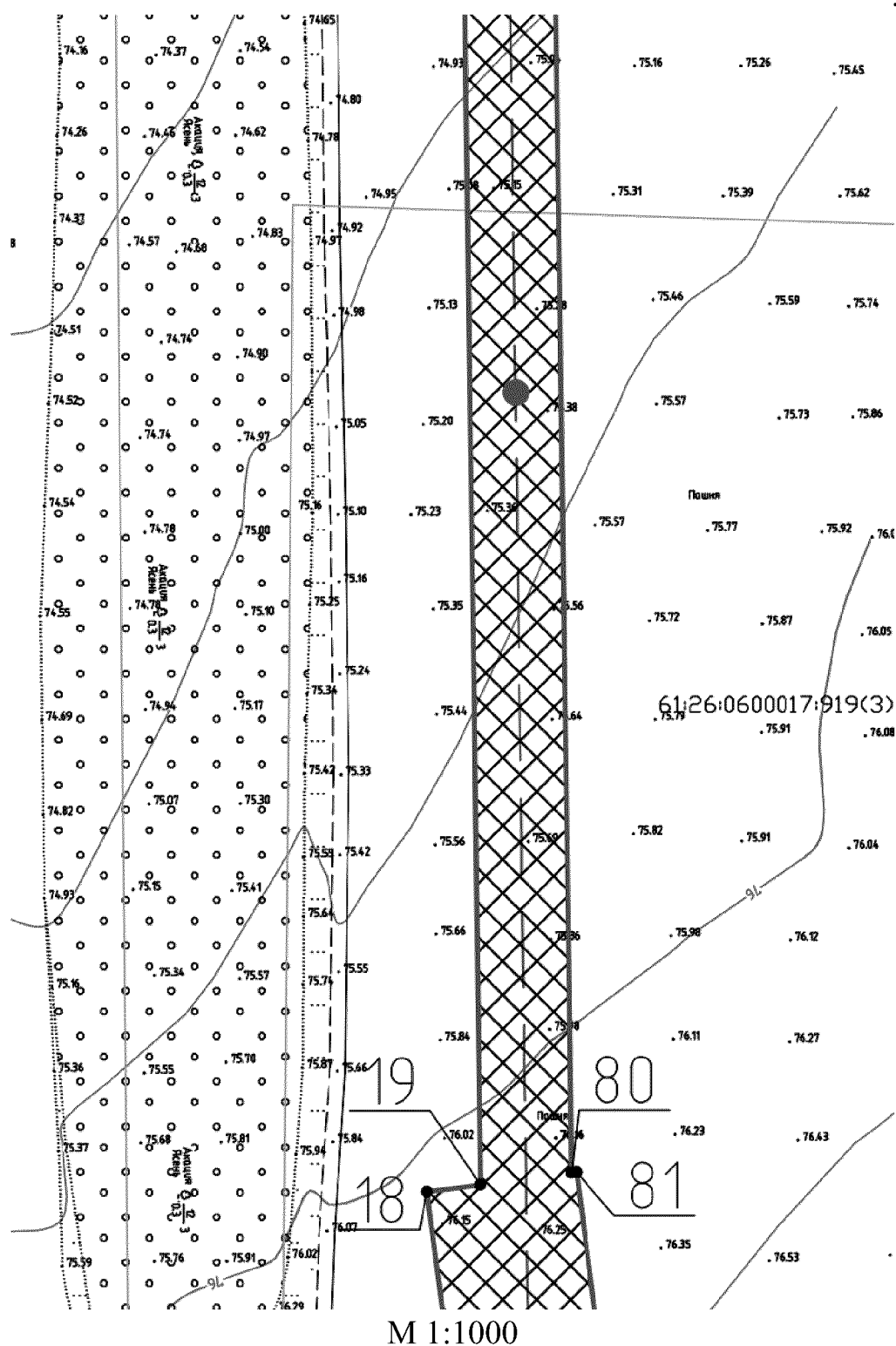


Условные обозначения:



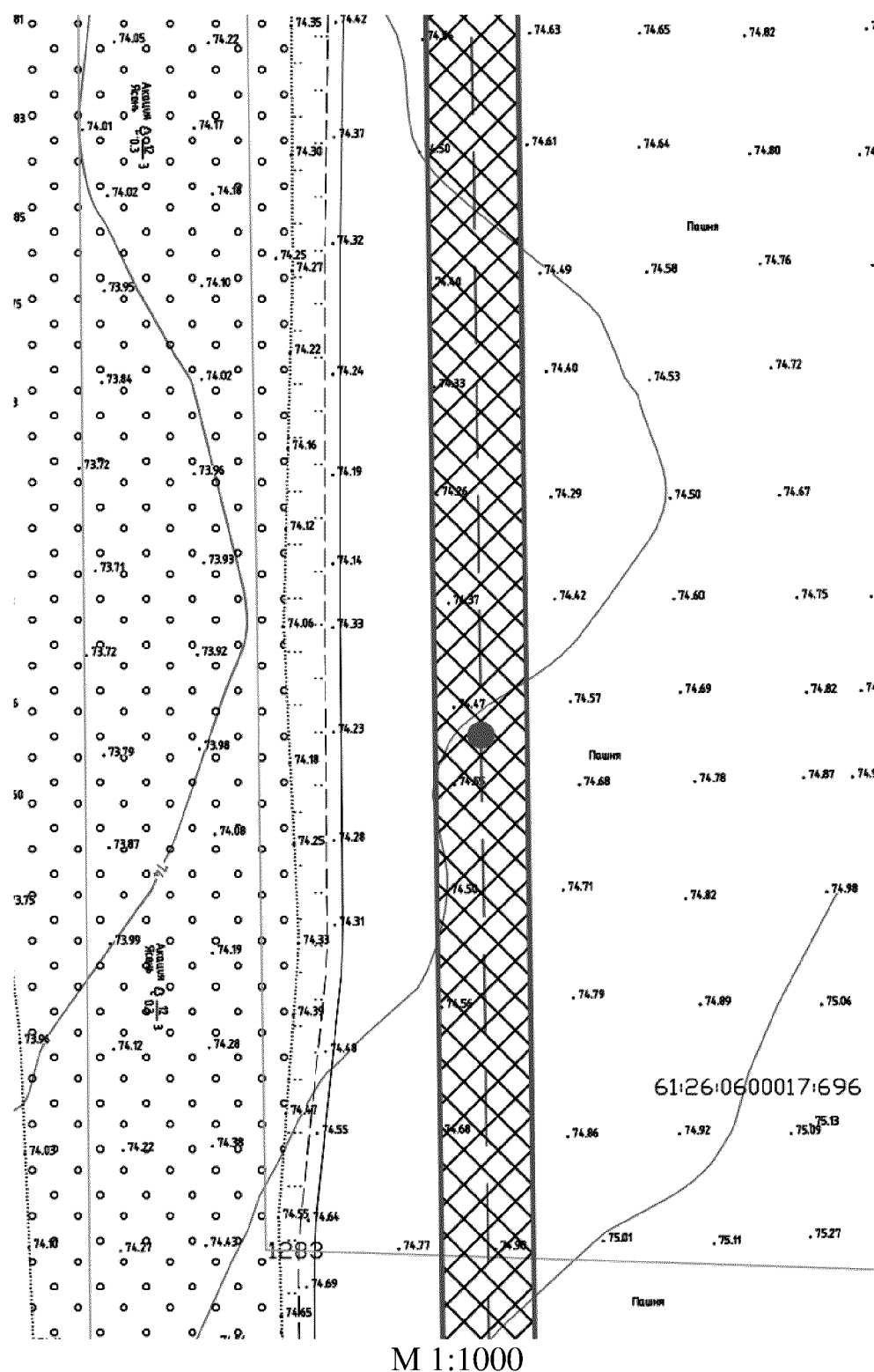
- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- проектируемое местоположение инженерного сооружения;
- граница и номер существующего земельного участка.

61:26:0600017:827



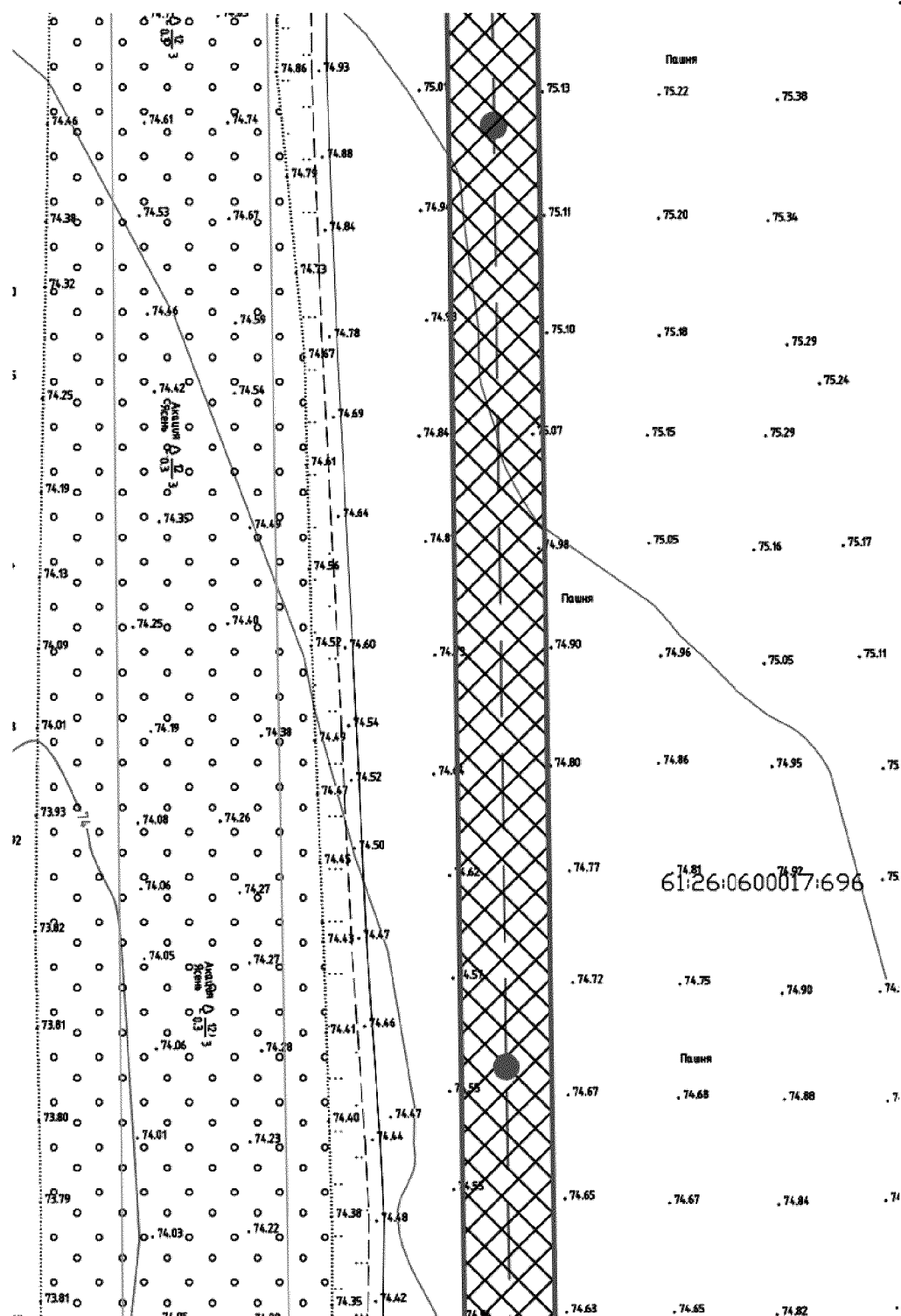
Условные обозначения:

-  — граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- 1 ● — поворотная точка линейного объекта;
- — — — — проектируемое местоположение инженерного сооружения;
- 61:26:0600017:827 — граница и номер существующего земельного участка.



Условные обозначения:

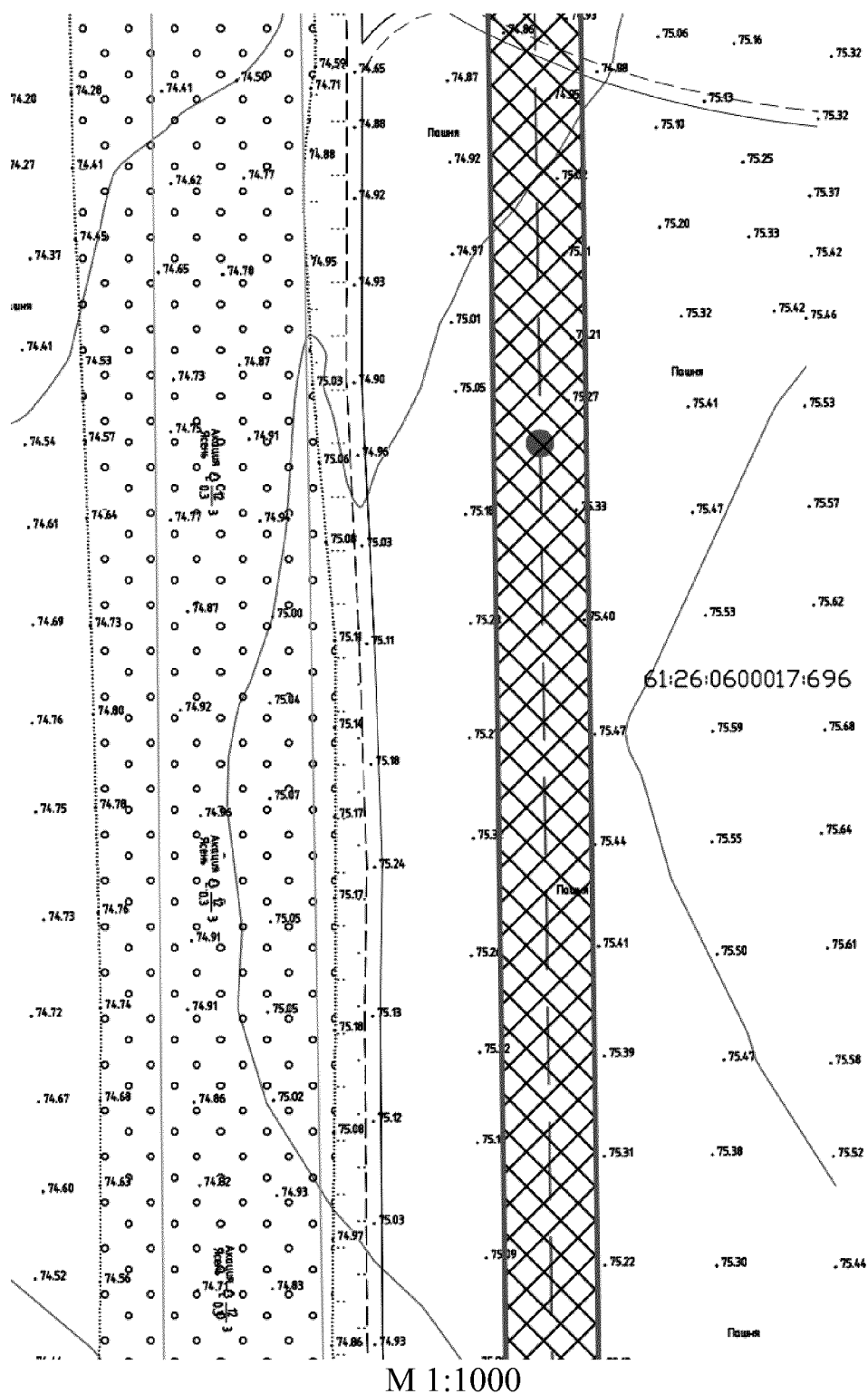
-  — граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
-  — поворотная точка линейного объекта;
-  — проектируемое местоположение инженерного сооружения;
- 61:26:0600017:827 — граница и номер существующего земельного участка.



М 1:1000

Условные обозначения:

-  — граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- 1 ● — поворотная точка линейного объекта;
- — — — — проектируемое местоположение инженерного сооружения;
- 61:26:0600017:827 — граница и номер существующего земельного участка.



Условные обозначения:



— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;



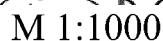
— поворотная точка линейного объекта;



— проектируемое местоположение инженерного сооружения;

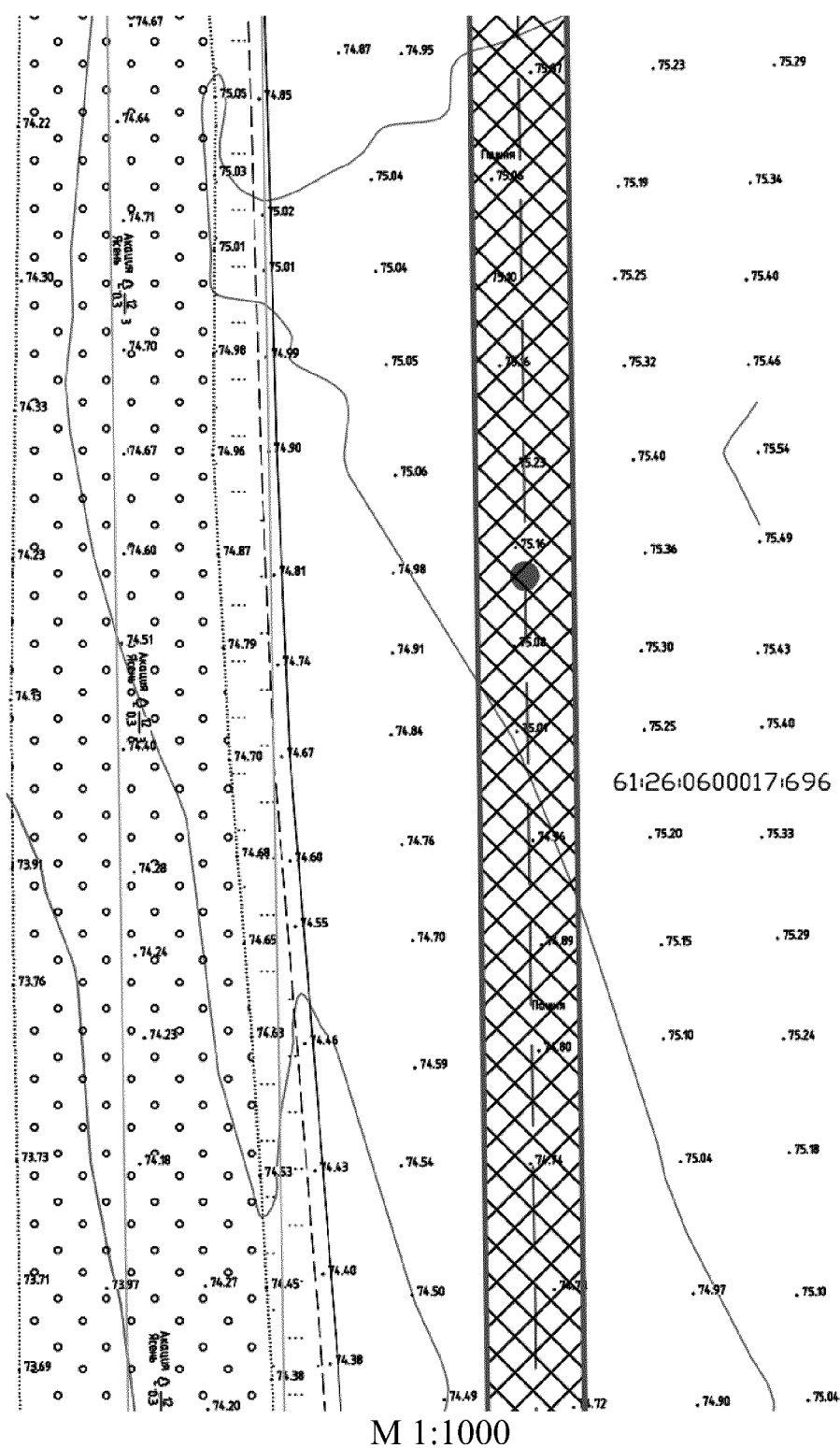
61:26:0600017:827

— граница и номер существующего земельного участка.



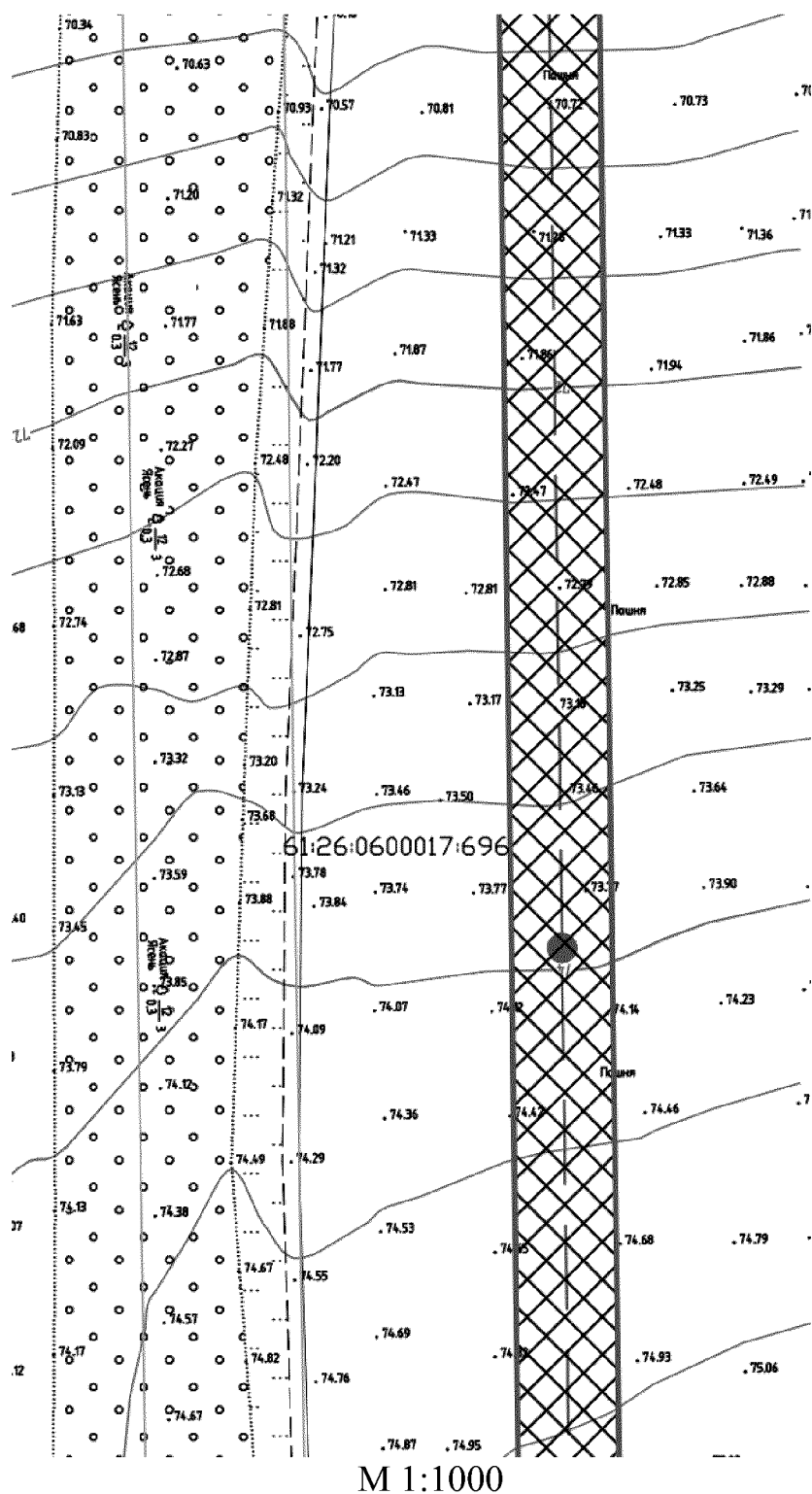
1. •

61:26:0600017:827



Условные обозначения:

-  — граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- 1 ● — поворотная точка линейного объекта;
- — — — — проектируемое местоположение инженерного сооружения;
- 61:26:0600017:827 — граница и номер существующего земельного участка.

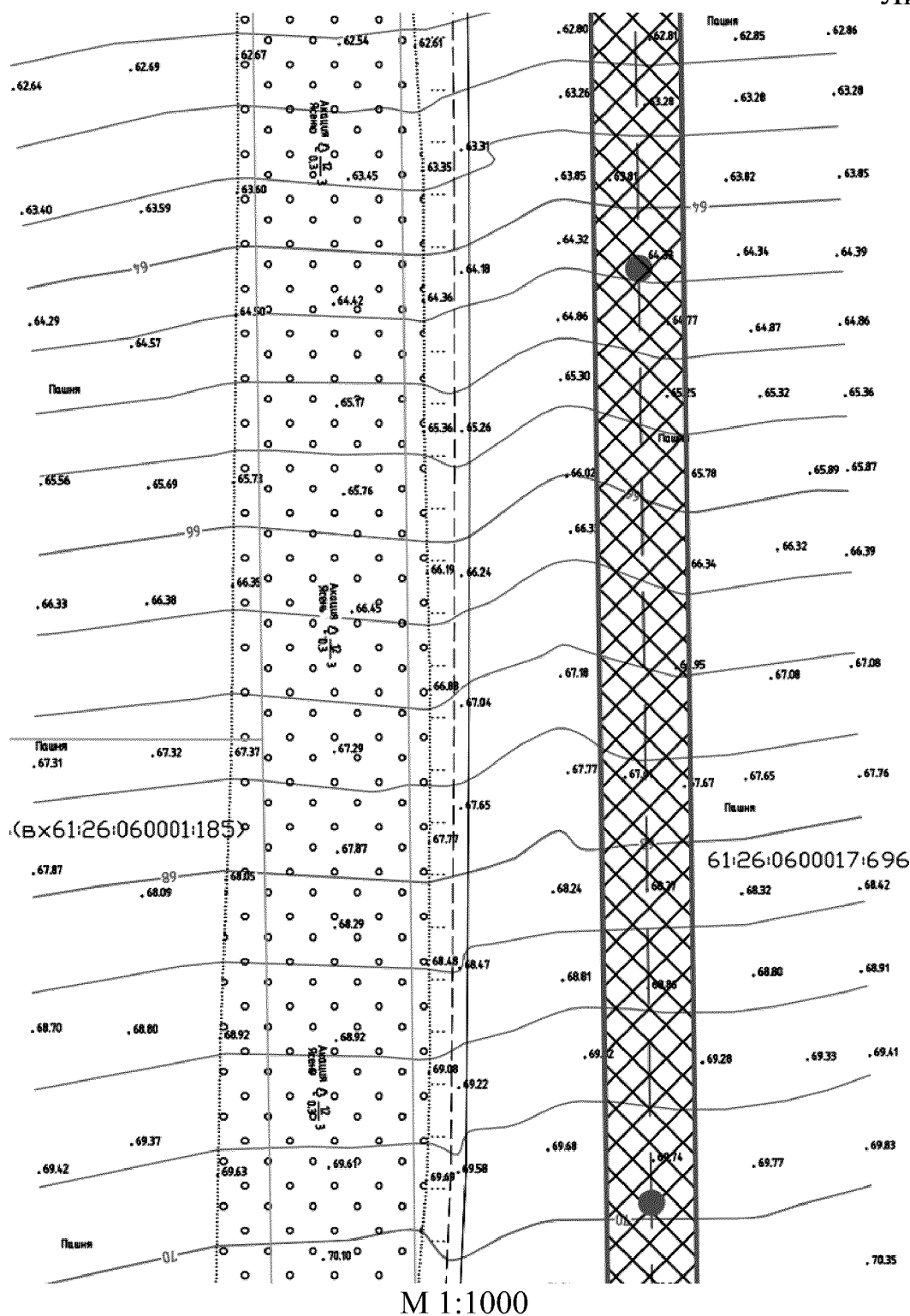


Условные обозначения:



61:26:0600017:827

- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- проектируемое местоположение инженерного сооружения;
- граница и номер существующего земельного участка.



Условные обозначения:

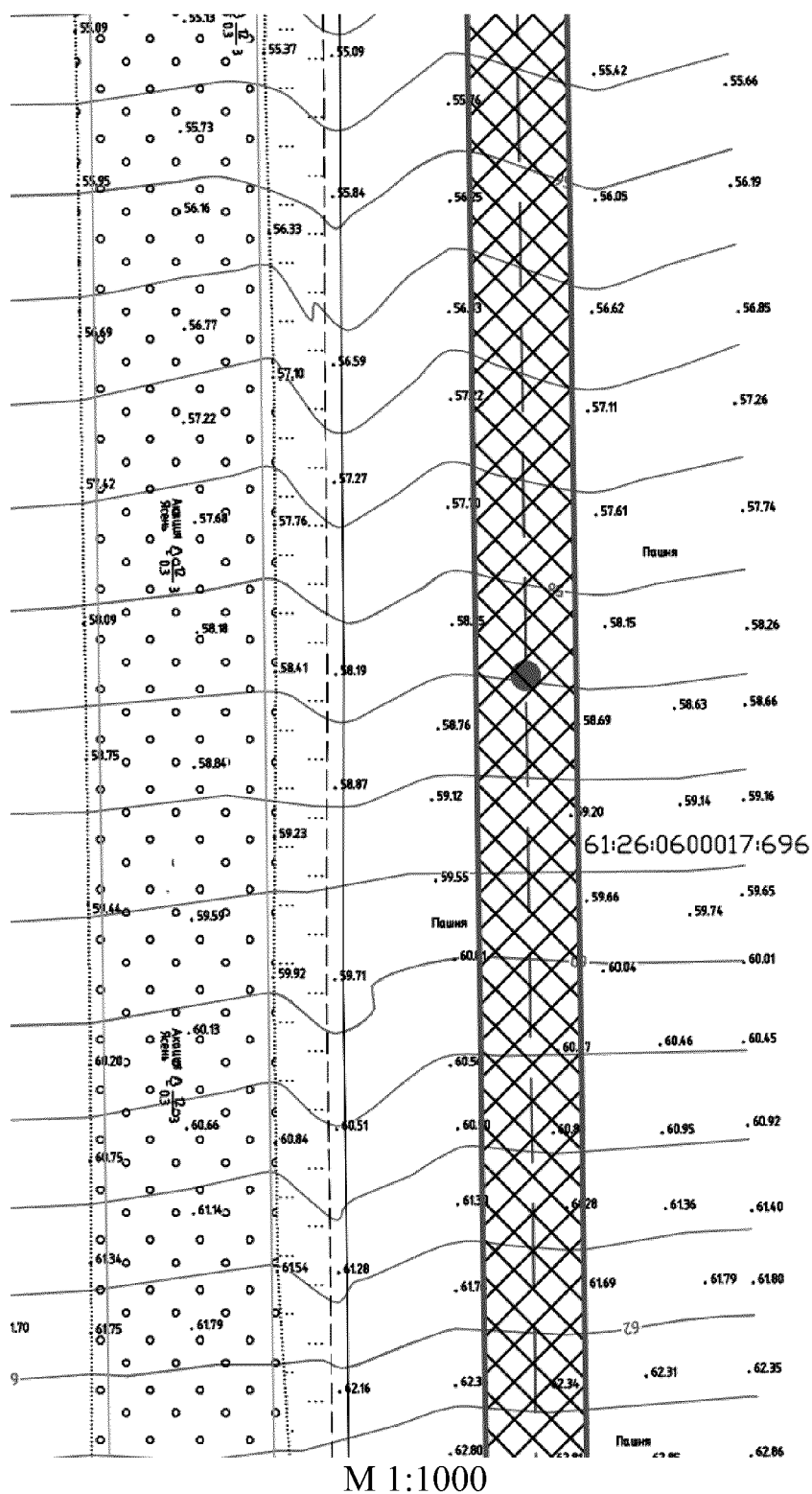


1. ●



61:26:0600017:827

- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- проектируемое местоположение инженерного сооружения;
- граница и номер существующего земельного участка.



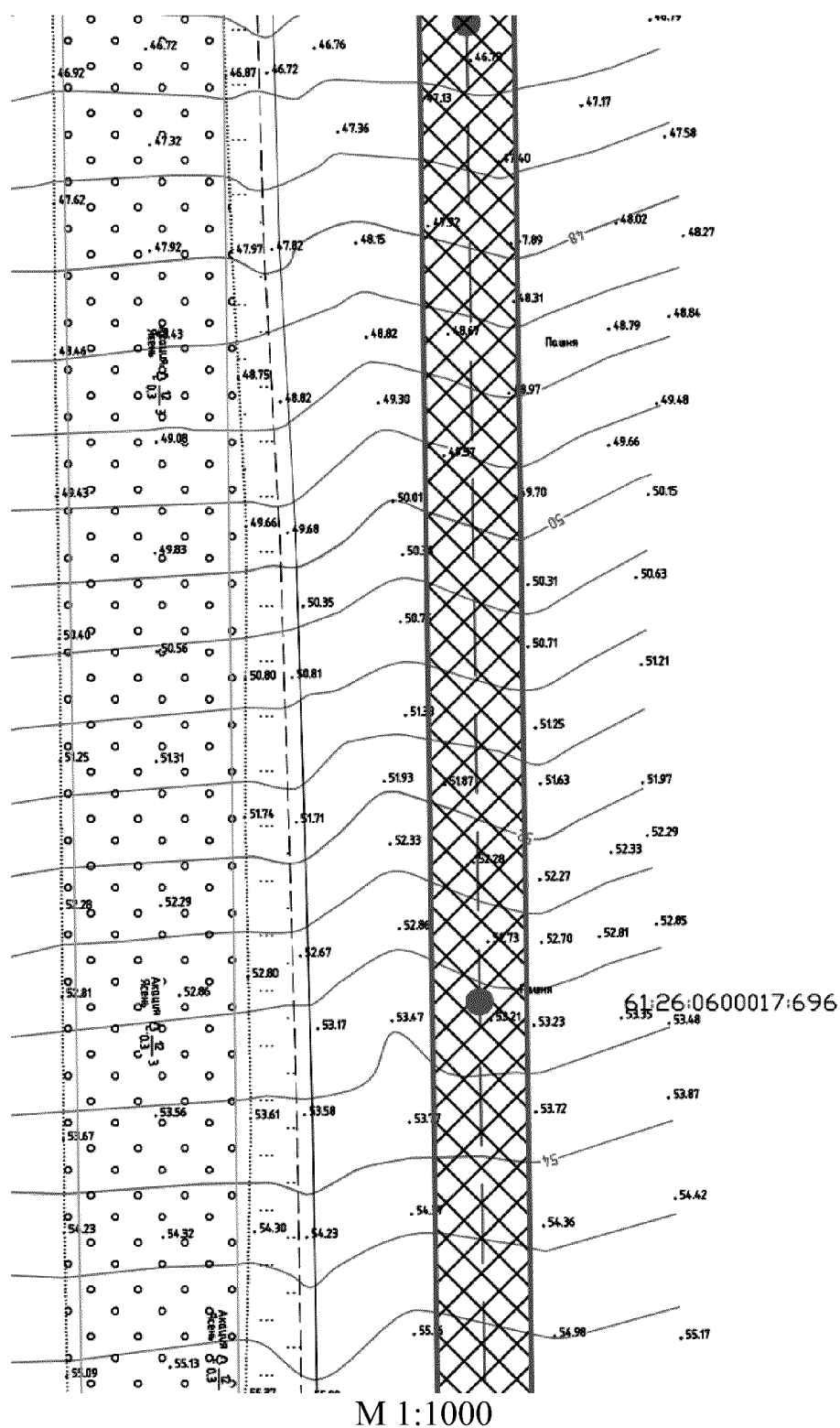
Условные обозначения:



1



- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- проектируемое местоположение инженерного сооружения;
- граница и номер существующего земельного участка.



Условные обозначения:

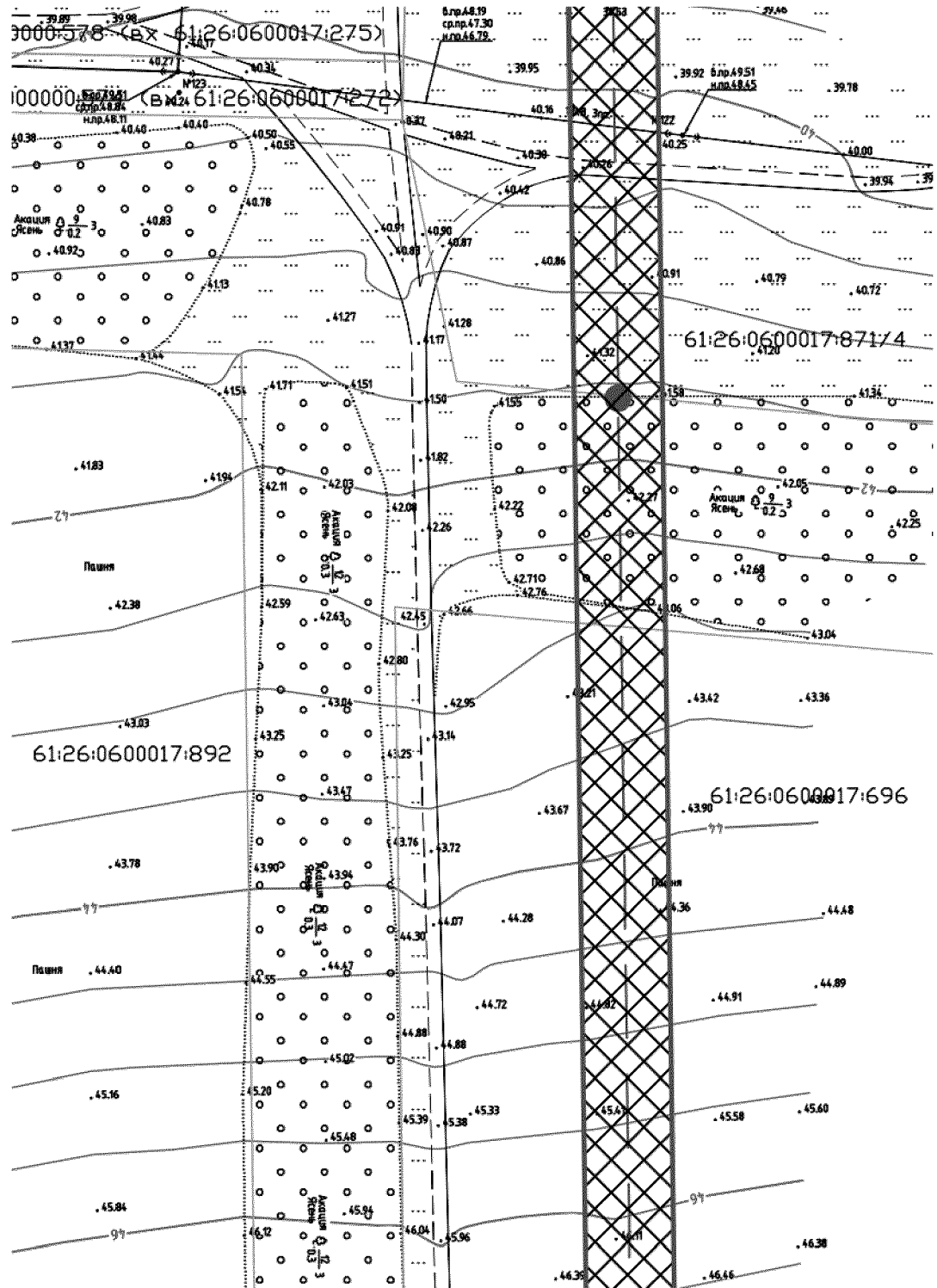


1 •



61:26:0600017:827

- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- проектируемое местоположение инженерного сооружения;
- граница и номер существующего земельного участка.



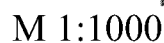
М 1:1000

Условные обозначения:



61:26:0600017:827

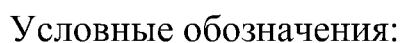
- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- проектируемое местоположение инженерного сооружения;
- граница и номер существующего земельного участка.



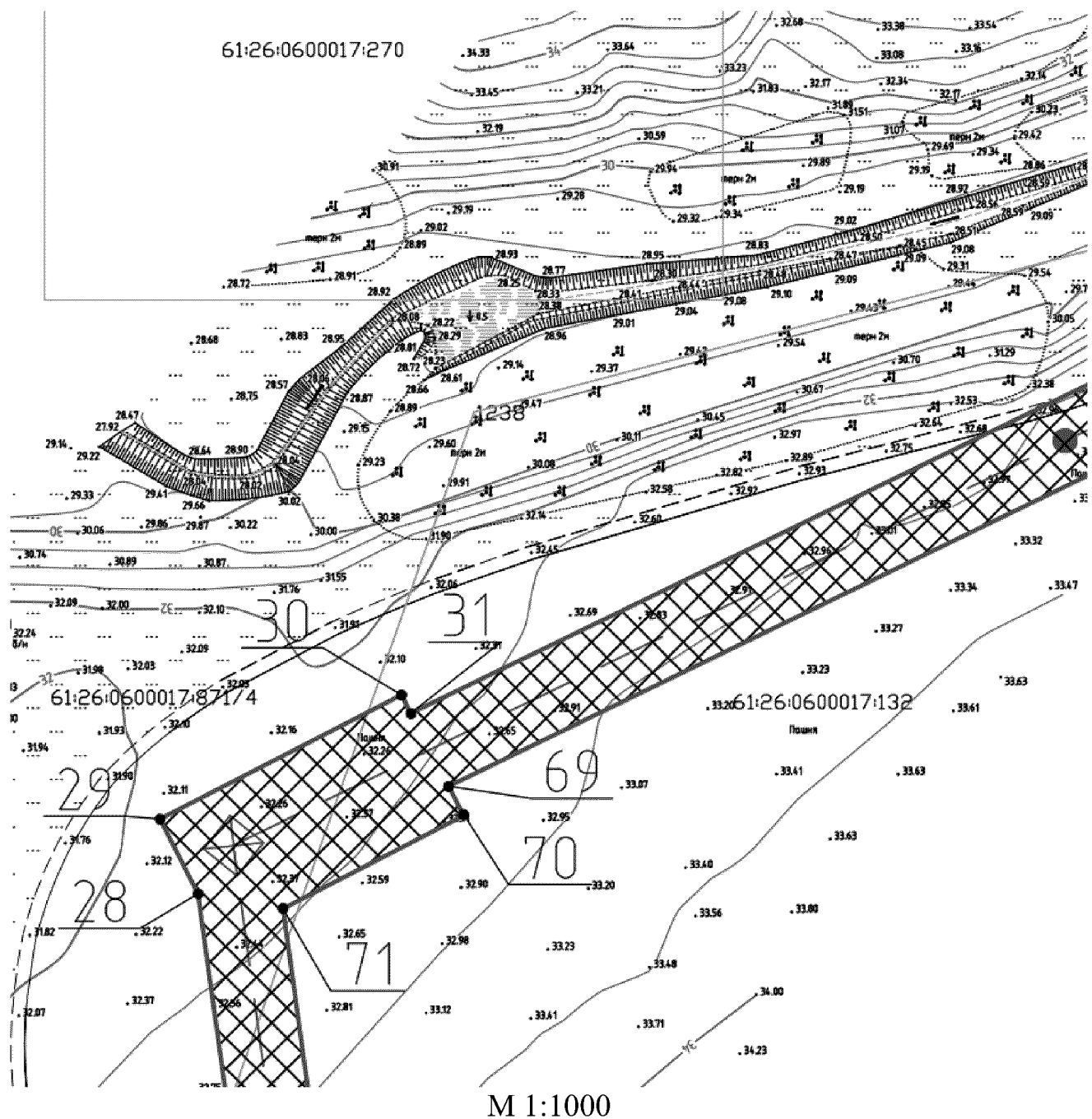
Условные обозначения:



- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- проектируемое местоположение инженерного сооружения;
- граница и номер существующего земельного участка.

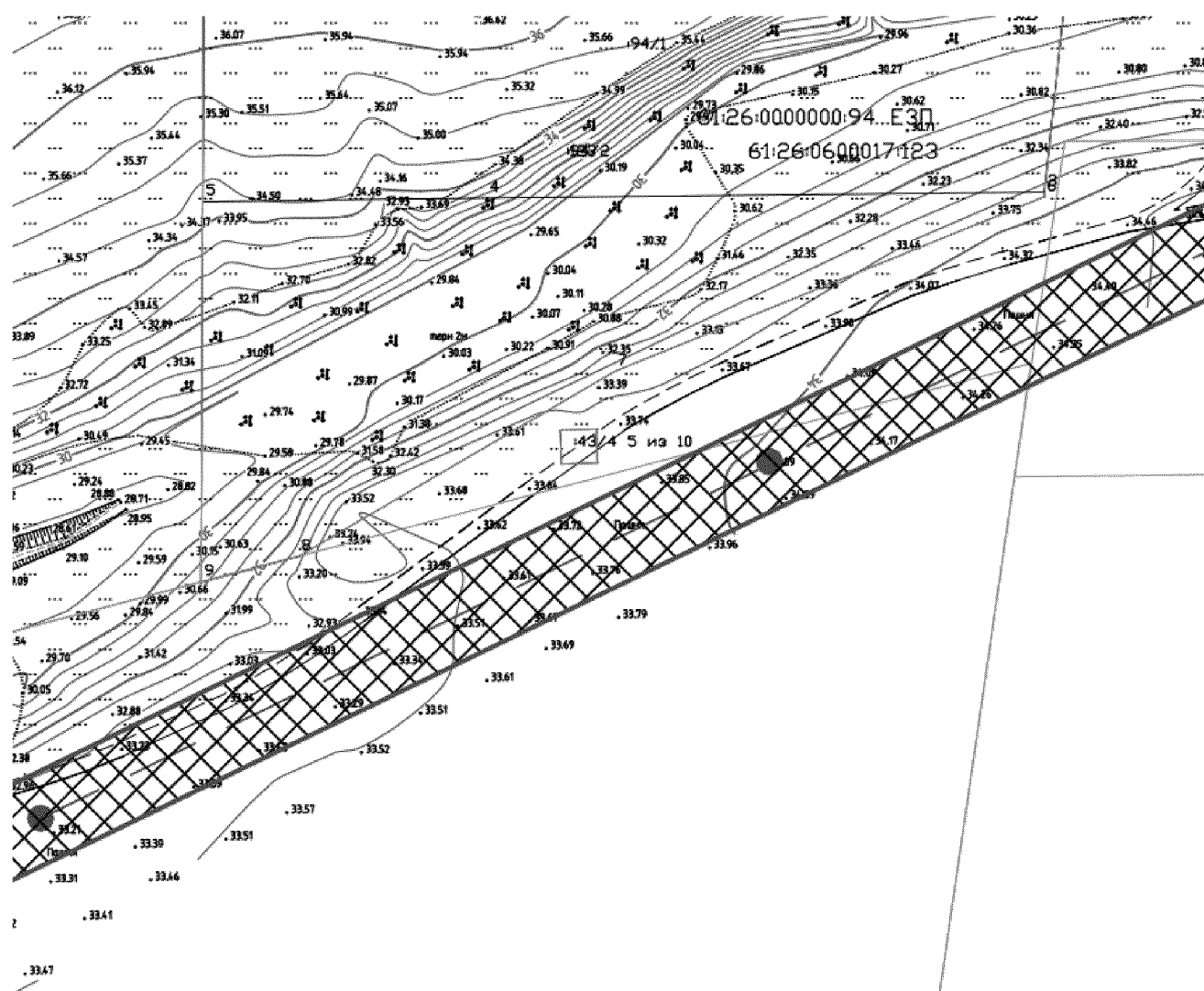


- 61:26:0600017:827



Условные обозначения:

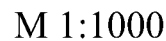
-  – граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- 1 • – поворотная точка линейного объекта;
- — — — — – проектируемое местоположение инженерного сооружения;
- 61:26:0600017:827 – граница и номер существующего земельного участка.



М 1:1000

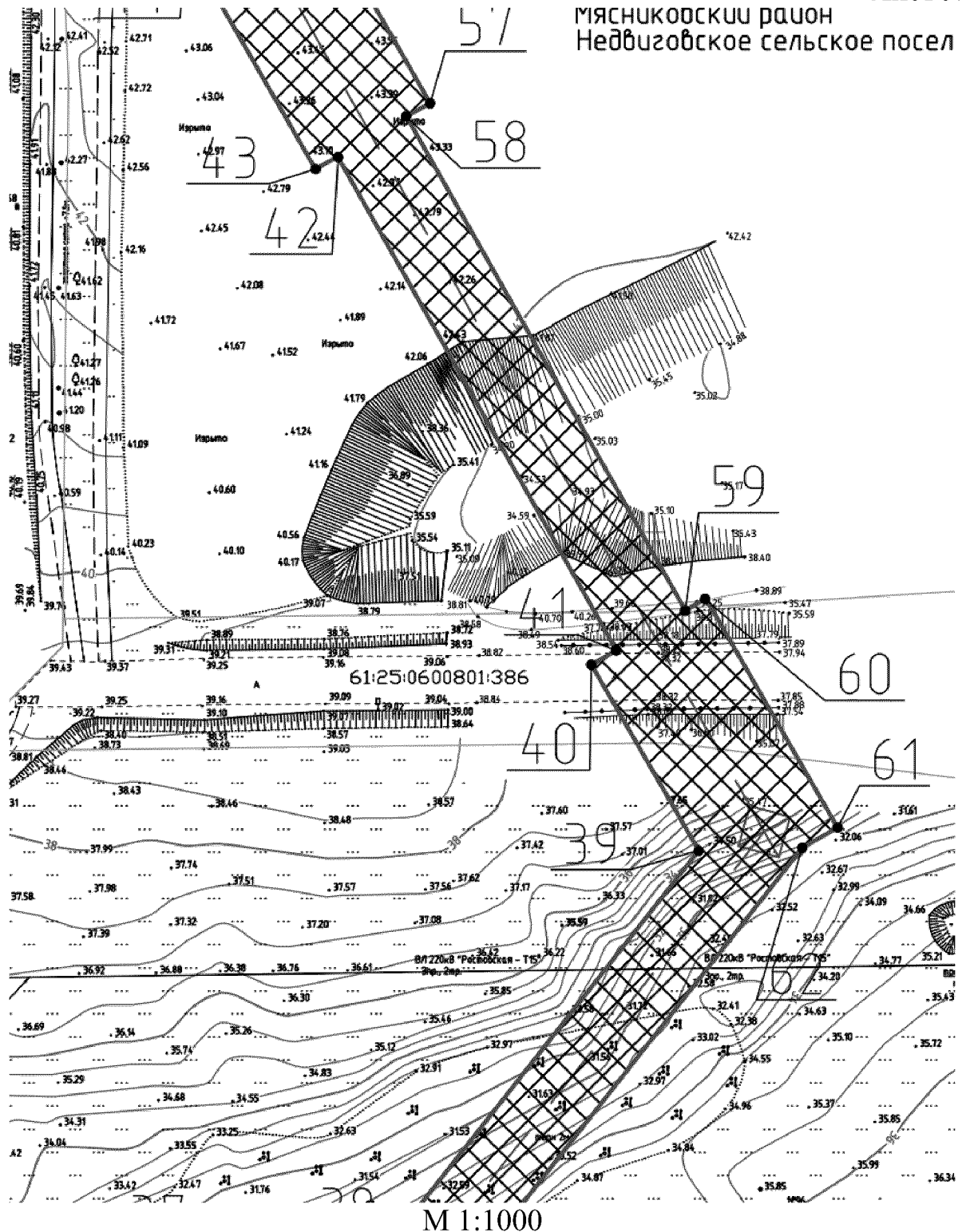
Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | — граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут; |
| 1 • | — поворотная точка линейного объекта; |
| — — — — — | — проектируемое местоположение инженерного сооружения; |
| <u>61:26:0600017:827</u> | — граница и номер существующего земельного участка. |



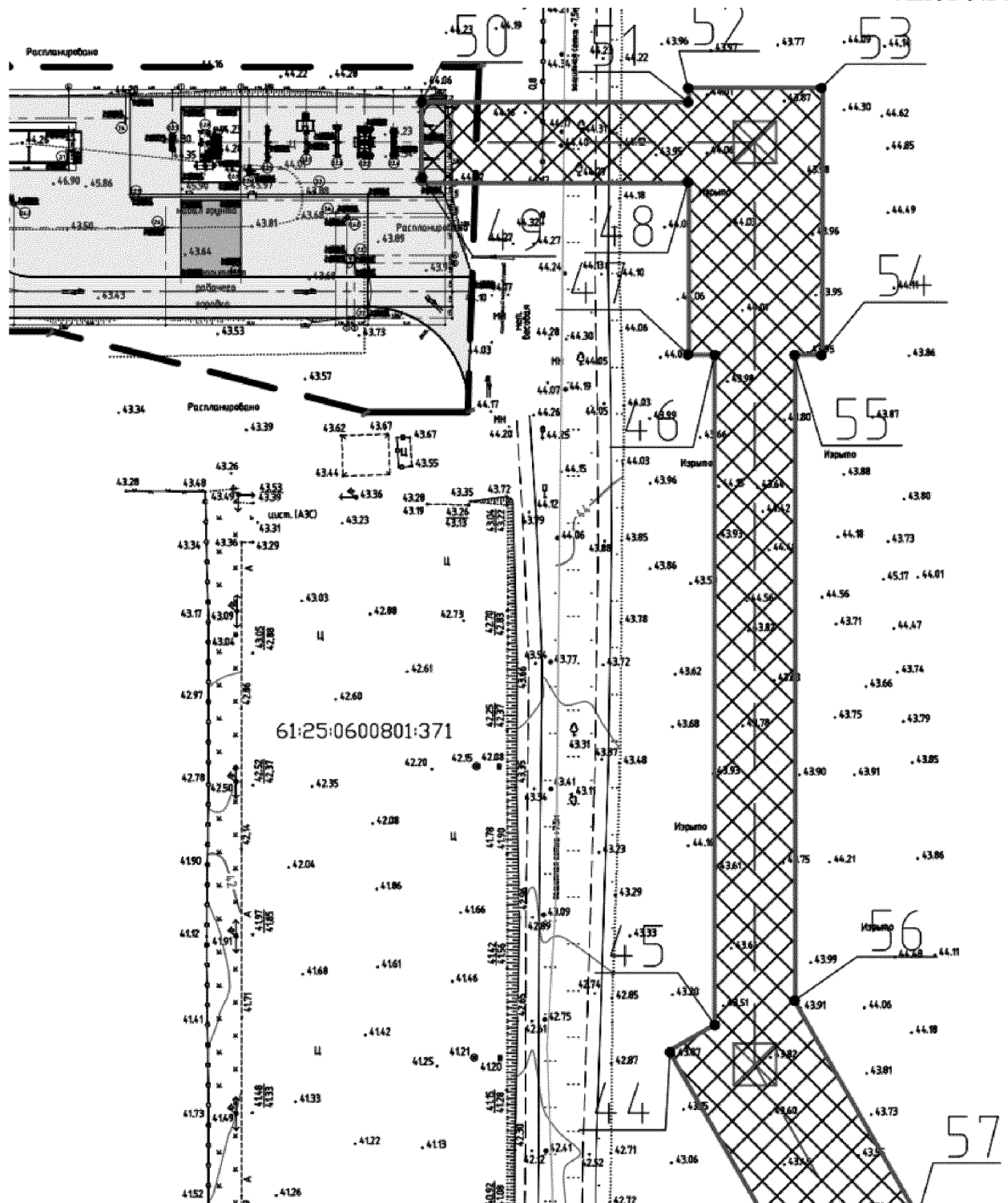
	— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
1 ●	— поворотная точка линейного объекта;
— — — — —	— проектируемое местоположение инженерного сооружения;
— . — . —	— граница административно-территориального образования;
<u>61:26:0600017:827</u>	— граница и номер существующего земельного участка.

мясниковский район
Недвизговское сельское посел



Условные обозначения:

-  — граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- 1 ● — поворотная точка линейного объекта;
- — проектируемое местоположение инженерного сооружения;
- 61:26:0600017:827 — граница и номер существующего земельного участка.



М 1:1000

Условные обозначения:

-  — граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- 1 ● — поворотная точка линейного объекта;
- — — — — проектируемое местоположение инженерного сооружения;
- 61:26:0600017:827 — граница и номер существующего земельного участка.

2. Описание местоположения границ

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, Мясниковский район, Неклиновский район
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	51645 +/- 286 кв. метров
3.	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается в целях строительства объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская до границы земельного участка Заявителя ООО «Группа Компаний «Чистый город» (ориентировочная протяженность ЛЭП 5,03 км)» и его неотъемлемых технологических частей

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-61, зона 1					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	429582,99	1396289,44	аналитический метод	0,5	—
2	429582,99	1396269,44		0,5	—
3	429622,99	1396269,44		0,5	—
4	429622,99	1396273,75		0,5	—
5	429900,63	1396273,75		0,5	—
6	429900,63	1396269,79		0,5	—
7	429940,63	1396269,79		0,5	—
8	429940,63	1396273,75		0,5	—
9	430064,08	1396273,75		0,5	—
10	430078,46	1396248,20		0,5	—
11	430082,52	1396250,48		0,5	—
12	430123,53	1396180,02		0,5	—
13	430121,61	1396170,78		0,5	—
14	430160,77	1396162,65		0,5	—
15	430161,72	1396167,23		0,5	—
16	430250,68	1396150,36		0,5	—
17	430250,19	1396146,67		0,5	—
18	430289,84	1396141,39		0,5	—
19	430290,76	1396148,48		0,5	—
20	432259,98	1396122,37		0,5	—
21	432259,70	1396121,31		0,5	—
22	432298,34	1396111,00		0,5	—
23	432299,38	1396114,89		0,5	—
24	432374,18	1396096,68		0,5	—
25	432373,38	1396093,07		0,5	—
26	432412,42	1396084,37		0,5	—
27	432413,77	1396090,40		0,5	—
28	432555,33	1396071,04		0,5	—
29	432566,31	1396065,40		0,5	—
30	432584,60	1396100,97		0,5	—

1	2	3	4	5	6
31	432581,88	1396102,37	аналитический метод	0,5	—
32	432717,65	1396381,37		0,5	—
33	432721,24	1396379,64		0,5	—
34	432738,84	1396415,56		0,5	—
35	432724,69	1396422,53		0,5	—
36	432729,32	1396473,59		0,5	—
37	432737,29	1396473,55		0,5	—
38	432737,70	1396506,47		0,5	—
39	432801,67	1396556,63		0,5	—
40	432829,88	1396540,39		0,5	—
41	432832,04	1396544,16		0,5	—
42	432906,91	1396501,99		0,5	—
43	432905,01	1396498,68		0,5	—
44	432939,67	1396478,73		0,5	—
45	432943,60	1396485,56		0,5	—
46	433043,83	1396485,56		0,5	—
47	433043,83	1396481,75		0,5	—
48	433069,64	1396481,77		0,5	—
49	433069,64	1396441,59		0,5	—
50	433081,72	1396441,59		0,5	—
51	433081,72	1396481,78		0,5	—
52	433083,83	1396481,78		0,5	—
53	433083,82	1396501,78		0,5	—
54	433043,82	1396501,75		0,5	—
55	433043,82	1396497,63		0,5	—
56	432946,93	1396497,63		0,5	—
57	432914,98	1396516,02		0,5	—
58	432912,93	1396512,46		0,5	—
59	432838,07	1396554,62		0,5	—
60	432839,85	1396557,73		0,5	—
61	432805,18	1396577,68		0,5	—
62	432802,09	1396572,30		0,5	—
63	432727,21	1396513,60		0,5	—
64	432718,30	1396514,37		0,5	—
65	432717,29	1396473,65		0,5	—
66	432710,87	1396403,94		0,5	—
67	432703,28	1396388,44		0,5	—
68	432706,82	1396386,70		0,5	—
69	432571,14	1396107,89		0,5	—
70	432566,81	1396110,11		0,5	—
71	432553,14	1396083,53		0,5	—
72	432416,40	1396102,23		0,5	—

1	2	3	4	5	6
73	432416,77	1396103,89	аналитический метод	0,5	—
74	432377,73	1396112,59		0,5	—
75	432376,81	1396108,47		0,5	—
76	432302,50	1396126,56		0,5	—
77	432303,50	1396130,33		0,5	—
78	432264,85	1396140,64		0,5	—
79	432263,19	1396134,40		0,5	—
80	430292,38	1396160,50		0,5	—
81	430292,48	1396161,22		0,5	—
82	430252,83	1396166,50		0,5	—
83	430252,27	1396162,29		0,5	—
84	430164,17	1396179,00		0,5	—
85	430164,84	1396182,24		0,5	—
86	430132,20	1396189,01		0,5	—
87	430092,99	1396256,37		0,5	—
88	430095,89	1396258,00		0,5	—
89	430076,27	1396292,86		0,5	—
90	430063,77	1396285,83		0,5	—
91	429940,63	1396285,83		0,5	—
92	429940,63	1396289,79		0,5	—
93	429900,63	1396289,79		0,5	—
94	429900,63	1396285,83		0,5	—
95	429622,99	1396285,83		0,5	—
96	429622,99	1396289,44		0,5	—
1	429582,99	1396289,44		0,5	—

Примечание.

Список используемых сокращений:

ВЛ – воздушная линия электропередачи;

кВ – киловольт;

кв. метр – квадратный метр;

км – километр;

ЛЭП – линия электропередач;

М – масштаб;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат;

ООО – общество с ограниченной ответственностью.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 3
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.03.2023 № 228

ИНФОРМАЦИЯ

о графике проведения работ при осуществлении деятельности,
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении
земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600017:132

№ п/п	Наименование работ	Период
1	2	3
1.	Строительно-монтажные работы на объекте электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство отпачной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская до границы земельного участка Заявителя ООО «Группа Компаний «Чистый город» (ориентировочная протяженность ЛЭП 5,03 км)» и его неотъемлемых технологических частей	апрель 2023 г. – февраль 2024 г.
2.	Эксплуатация линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство отпачной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская до границы земельного участка Заявителя ООО «Группа Компаний «Чистый город» (ориентировочная протяженность ЛЭП 5,03 км)» и его неотъемлемых технологических частей	март 2024 г. – март 2072 г.

Примечание.

1. В период с апреля 2023 г. по февраль 2024 г. при проведении работ, предусмотренных пунктом 1 информации о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, использование земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600017:132 и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено.

2. Используемые сокращения:

ВЛ – воздушная линия электропередачи;

кВ – киловольт;

км – километр;

ЛЭП – линия электропередачи;

ООО – общество с ограниченной ответственностью.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин