



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2022 № 1124

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 23.10.2022 № 894

В целях приведения правового акта Правительства Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 23.10.2022 № 894 «О порядках и условиях предоставления единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Окунева В.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 23.12.2022 № 1124

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление

Правительства Ростовской области от 23.10.2022 № 894

«О порядках и условиях предоставления единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства»

1. В приложении № 1:

1.1. В пункте 8:

1.1.1. Абзац пятый дополнить предложением следующего содержания:

«При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей;».

1.1.2. Абзац седьмой изложить в редакции:

«копии документов, подтверждающих полномочия представителя гражданина (нотариально удостоверенная доверенность либо доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной доверенности в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, документ, подтверждающий установление опеки (попечительства) (в случае подачи заявления представителем гражданина)).».

1.2. Пункт 9 изложить в редакции:

«9. В случае отсутствия у гражданина документов, подтверждающих его проживание в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 г., агентство не позднее дня, следующего за днем получения заявления и прилагаемых к нему документов, направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области или коллегиальный орган, образованный Губернатором Херсонской области, с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсона или части Херсонской области, и (или) иной межведомственный запрос.».

2. В приложении № 2:

2.1. Пункт 4 изложить в редакции:

«4. Социальная выплата предоставляется гражданину и членам его семьи однократно.

К членам семьи гражданина в целях настоящего Положения относятся лица, совместно покинувшие с гражданином г. Херсон или часть Херсонской области:

- супруг (супруга);
- несовершеннолетние дети;
- дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;
- дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность;
- родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними.

Принадлежность к членам семьи гражданина подтверждается соответствующими актами гражданского состояния.».

2.2. В пункте 8:

2.2.1. Абзац шестой дополнить предложением следующего содержания:

«При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей;».

2.2.2. Абзац седьмой дополнить словами:

«(при наличии);».

2.2.3. Абзац восьмой изложить в редакции:

«копии документов, подтверждающих полномочия представителя гражданина (нотариально удостоверенная доверенность либо доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной доверенности в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, документ, подтверждающий установление опеки (попечительства) (в случае подачи заявления представителем гражданина).».

2.3. Пункт 9 изложить в редакции:

«9. В случае отсутствия документов, подтверждающих проживание гражданина и членов его семьи в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 г., агентство не позднее дня, следующего за днем получения заявления и прилагаемых к нему документов, направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области или коллегиальный орган, образованный Губернатором Херсонской области, с целью подтверждения проживания гражданина и членов его семьи на территории г. Херсона или части Херсонской области, и (или) иной межведомственный запрос.».

2.4. В пункте 17:

2.4.1. Подпункт 17.2 изложить в редакции:

«17.2. Приобретенное с использованием сертификата жилое помещение (жилые помещения) оформлено в общую собственность гражданина и членов семьи.

В случае использования социальных выплат, причитающихся нескольким гражданам на основании одного или нескольких сертификатов, жилое помещение должно приобретаться в долевую собственность указанных

граждан, при этом размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретающих жилое помещение за счет средств социальных выплат и (или) иных источников.

В случае приобретения нескольких жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на основании нескольких договоров купли-продажи с использованием средств социальной выплаты по одному сертификату социальная выплата направляется на оплату по указанным договорам одновременно.

Остаток средств социальной выплаты, оставшийся неиспользованным после осуществления оплаты по представленным гражданином договорам купли-продажи жилых помещений, погашается.».

2.4.2. Подпункт 17.3 изложить в редакции:

«17.3. Общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

2.5. Пункт 18 изложить в редакции:

«18. В целях оплаты сертификата гражданин или его представитель после получения документов на приобретенное жилое помещение (жилые помещения) представляет в МФЦ или агентство заявление об оплате сертификата по форме, утвержденной уполномоченным органом (далее – заявление об оплате).

К заявлению об оплате прилагаются:

копия договора (договоров) купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) (заключенного (заключенных) после получения сертификата), на которое(ые) в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину и членам его семьи;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированном праве гражданина и членов его семьи на жилое помещение (жилые помещения) (при наличии);

банковские реквизиты счета продавца жилого помещения.

В случае непредставления гражданином либо его представителем выписки, указанной в абзаце четвертом настоящего пункта, агентство запрашивает указанный документ в установленном порядке.».

2.6. Пункт 28 изложить в редакции:

«28. Аннулирование ранее выданного гражданину сертификата и выдача нового сертификата осуществляется в следующем порядке:

28.1. В случае если гражданин, получивший сертификат на территории Ростовской области, впоследствии принимает решение о выборе в качестве постоянного места жительства иной субъект Российской Федерации, ранее выданный гражданину сертификат аннулируется с даты внесения в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

28.2. В случае если гражданин, получивший сертификат на территории иного субъекта Российской Федерации, впоследствии принимает решение о выборе в качестве постоянного места жительства Ростовскую область, ранее выданный гражданину сертификат аннулируется с даты внесения в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

В случае если гражданин подает заявление о предоставлении социальной выплаты в Ростовской области на основании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации, такое заявление считается одновременно заявлением о предоставлении социальной выплаты и отказом от сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации.

28.3. В случае изменения состава семьи после получения сертификата (смерти гражданина, и (или) смерти членов его семьи, расторжения брака, воссоединения гражданина с другими членами семьи, рождения (усыновления) ребенка и другое) гражданин повторно подает заявление о предоставлении социальной выплаты, которое одновременно считается отказом от ранее выданного сертификата.

Ранее выданный сертификат аннулируется с даты внесения в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

28.4. При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата проверка соответствия гражданина и членов его семьи, включенных в аннулируемый сертификат, критериям, предусмотренным абзацем вторым пункта 5 настоящего Положения, в том числе в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящего Положения, не осуществляется. Повторное представление документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи, включенных в аннулируемый сертификат, и документов, подтверждающих факт постоянного проживания в г. Херсон или части Херсонской области, в отношении указанных граждан не требуется.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин