



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2022 № 1108

г. Ростов-на-Дону

О некоторых вопросах, связанных с исполнением договоров аренды государственного имущества Ростовской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить лицам, указанным в пункте 2 настоящего постановления (далее – арендаторы), по договорам аренды государственного имущества Ростовской области (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, меры поддержки:

1.1. Получение отсрочки уплаты арендной платы на условиях, предусмотренных пунктом 4 настоящего постановления, на период, указанный в пункте 6 настоящего постановления.

1.2. Расторжение договоров аренды без применения штрафных санкций (за исключением договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) на условиях, предусмотренных пунктом 5 настоящего постановления.

2. Меры поддержки предоставляются:

2.1. Физическим лицам, в том числе являющимся индивидуальными предпринимателями:

призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее – военная служба по мобилизации);

проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее соответственно – военная служба по контракту, Федеральный закон);

заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – добровольное содействие).

2.2. Юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, относится к категории лиц, указанных в подпункте 2.1 настоящего пункта.

2.3. Супругам лиц, указанных в подпункте 2.1 настоящего пункта.

3. Предоставление мер поддержки осуществляется арендодателями:

исполнительными органами Ростовской области, государственными предприятиями Ростовской области и государственными учреждениями Ростовской области – по договорам аренды государственного имущества Ростовской области (в том числе земельных участков);

органами местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области – по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы осуществляется на следующих условиях:

4.1. Отсрочка уплаты арендной платы предоставляется на основании:

направляемого арендатором или его представителем арендодателю уведомления о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы, с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по мобилизации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы по контракту либо контракта о добровольном содействии, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

информации об арендаторе, выявленной арендодателем. В случае выявления арендаторов арендодатель направляет таким арендаторам уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы.

4.2. Задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода отсрочки уплаты арендной платы поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

4.3. Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы.

4.4. Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в период, указанный в пункте 6 настоящего постановления.

4.5. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

5. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

5.1. Арендатор или его представитель направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды, с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по мобилизации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы по контракту либо контракта о добровольном содействии, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

5.2. Договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды, если в уведомлении не указана иная дата расторжения договора, которая должна быть не ранее даты начала периода, указанного в пункте 6 настоящего постановления.

5.3. Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

6. Срок отсрочки уплаты арендной платы рассчитывается как срок прохождения военной службы по мобилизации (срок действия контракта о прохождении военной службы по контракту, срок действия контракта о добровольном содействии), увеличенный на 90 дней, и продлевается на период нахождения лица, указанного в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, в больницах, госпиталях, других медицинских организациях в стационарных условиях на излечении от увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в период прохождения военной службы по мобилизации, военной службы по контракту либо оказания добровольного содействия, а в случае признания лица, указанного в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, безвестно отсутствующим – также на период до отмены решения суда о признании его безвестно отсутствующим либо до объявления судом его умершим.

7. В случае гибели (смерти) лица, указанного в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, если он погиб (умер) в период военной службы по мобилизации, военной службы по контракту или оказания добровольного содействия либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в период военной службы по мобилизации, военной службы по контракту либо оказания добровольного содействия, а также в случае признания его инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, арендная плата за период отсрочки не взыскивается.

Причинная связь увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к смерти или признанию инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с периодом военной службы по мобилизации, военной службы по контракту либо оказания добровольного содействия подтверждается заключением уполномоченного органа (организации), выданным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Рекомендовать органам местного самоуправления принять меры, обеспечивающие возможность предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности (в том числе земельных участков), на период прохождения военной службы по мобилизации, военной службы по контракту либо оказания добровольного содействия и расторжения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, без применения штрафных санкций.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 г.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Скрябина А.Ю.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области