



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2022 № 1095

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Юг»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом ПАО «Россети Юг» от 29.06.2022 № 356 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Юг»: «Строительство отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская до границы земельного участка Заявителя ООО «Группа Компаний «Чистый город» (ориентировочная протяженность ЛЭП 5,03 км)» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Юг»: «Строительство отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская до границы земельного участка Заявителя ООО «Группа Компаний «Чистый город» (ориентировочная протяженность ЛЭП 5,03 км)» в следующем составе:

1.1. Схема размещения объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Юг»: «Строительство отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская до границы земельного участка Заявителя ООО «Группа Компаний «Чистый город» (ориентировочная протяженность ЛЭП 5,03 км)» согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов для размещения объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Юг»: «Строительство отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская до границы земельного участка Заявителя ООО «Группа Компаний «Чистый город» (ориентировочная протяженность ЛЭП 5,03 км)» согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Юг: «Строительство отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская до границы земельного участка Заявителя ООО «Группа Компаний «Чистый город» (ориентировочная протяженность ЛЭП 5,03 км)» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Юг»: «Строительство отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская до границы земельного участка Заявителя ООО «Группа Компаний «Чистый город» (ориентировочная протяженность ЛЭП 5,03 км)» в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Юг»: «Строительство отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская до границы земельного участка Заявителя ООО «Группа Компаний «Чистый город» (ориентировочная протяженность ЛЭП 5,03 км)» согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории для размещения объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Юг»: «Строительство отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская до границы земельного участка Заявителя ООО «Группа Компаний «Чистый город» (ориентировочная протяженность ЛЭП 5,03 км)» согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Окунева В.В.

Губернатор
Ростовской области

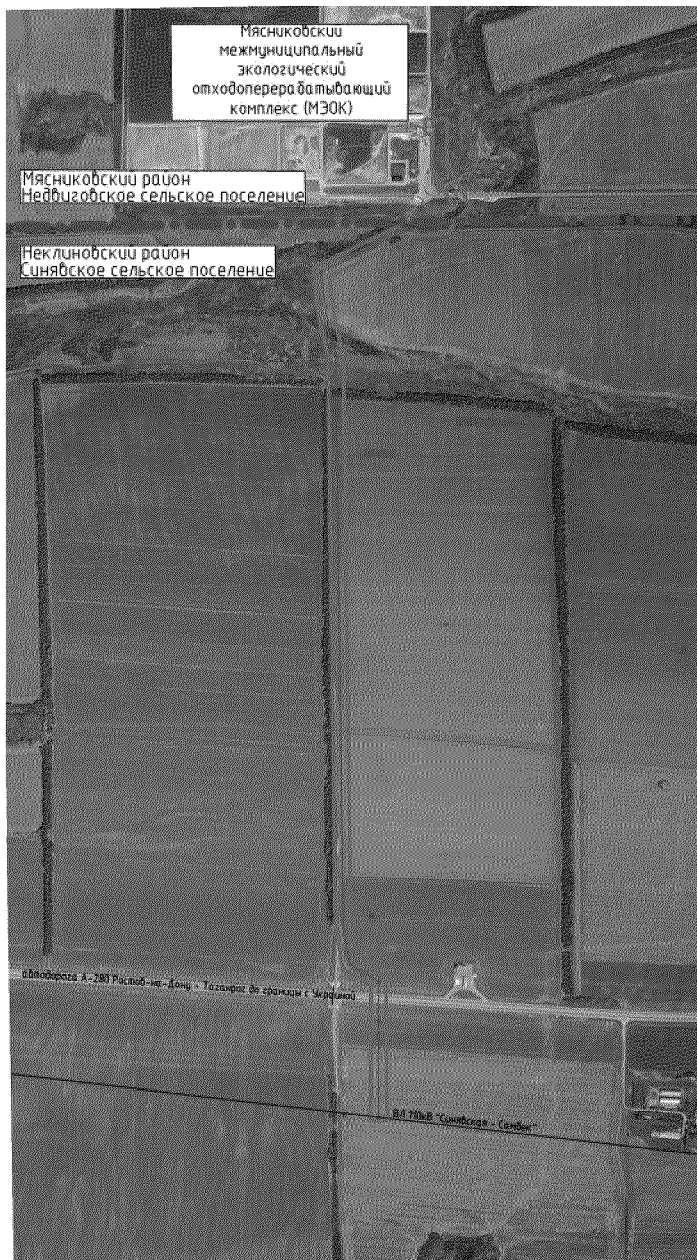


В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

СХЕМА

размещения объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Юг»:
«Строительство отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская до границы земельного участка Заявителя ООО «Группа Компаний «Чистый город»» (ориентировочная протяженность ЛЭП 5,03 км)»



Условные обозначения:

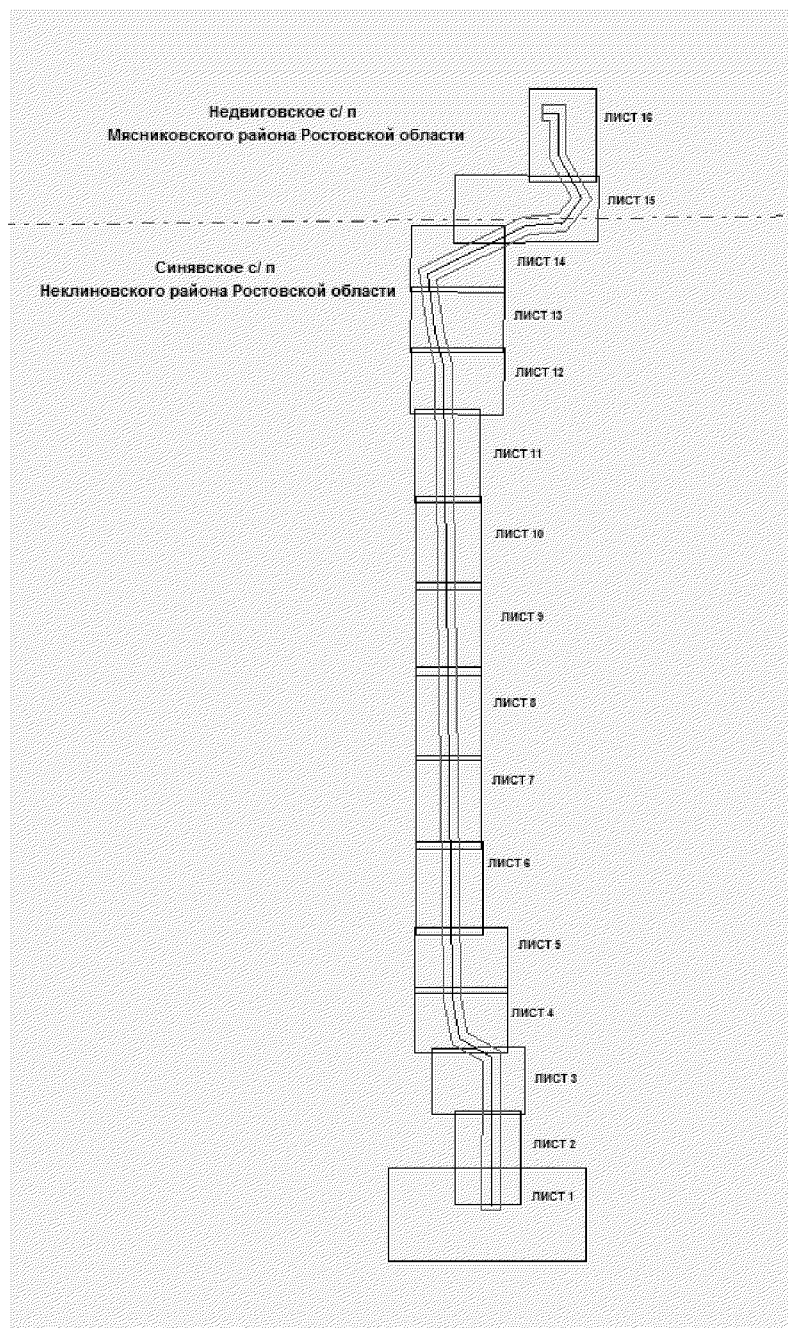
- — — — — граница подготовки проекта планировки территории;
- . — — — — граница муниципального образования.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

В.В. Лозин

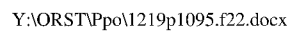
ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения объектов электросетевого хозяйства:
«Строительство отпавной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская до границы земельного участка Заявителя ООО «Группа Компаний «Чистый город» (ориентировочная протяженность ЛЭП 5,03 км)»



Условные обозначения:

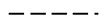
- — — — — граница подготовки проекта планировки территории;
- . — — — — граница муниципального образования.



Условные обозначения:



– граница подготовки проекта планировки территории;



– ось отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;



– зона планируемого размещения отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;

1



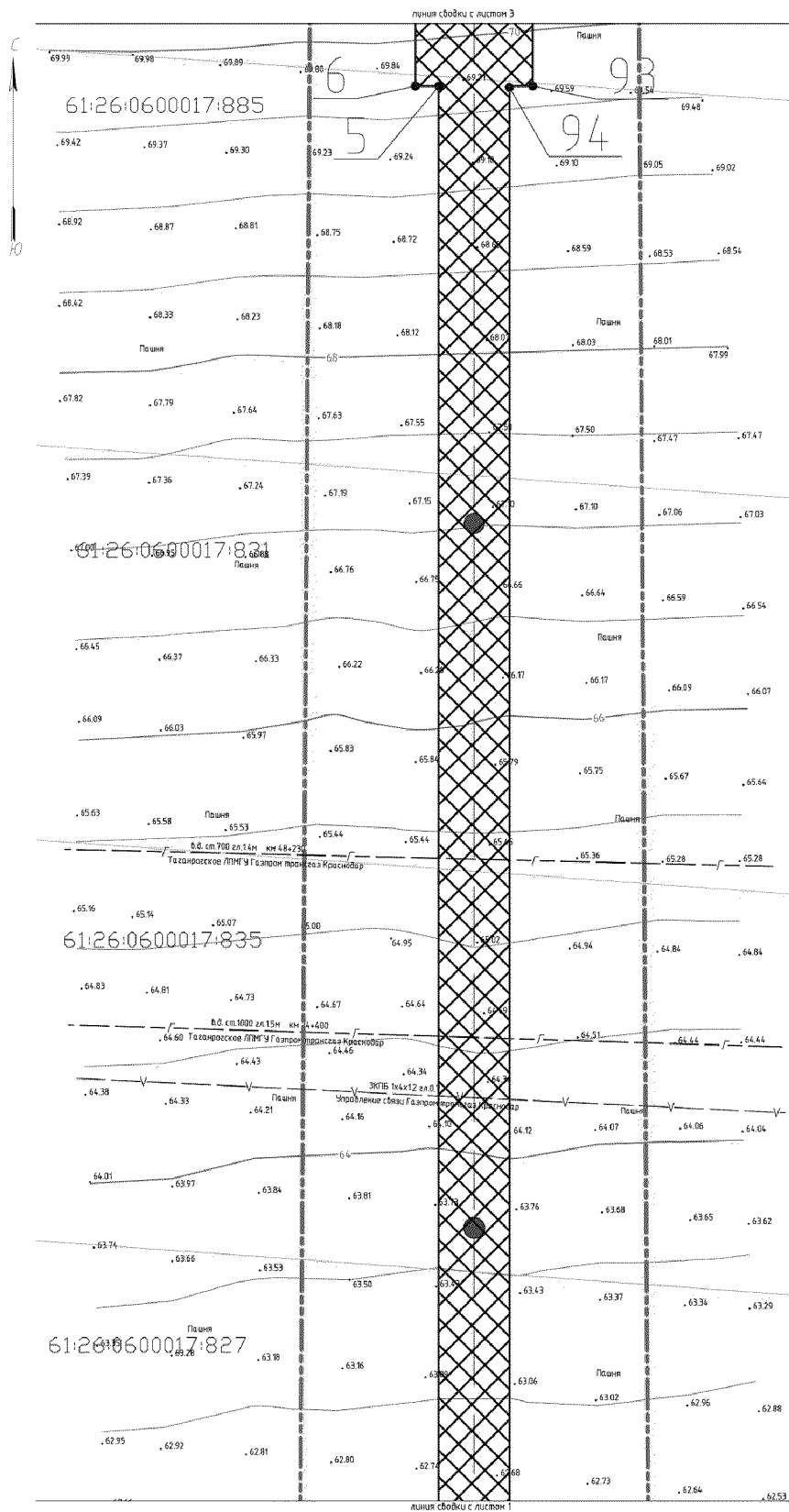
– номер характерной точки границы зоны планируемого размещения отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;



– граница существующих земельных участков;



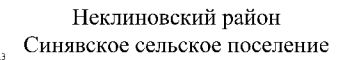
– обозначение проектируемых угловых опор отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская.



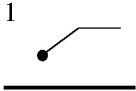
Неклиновский район
Синявское сельское поселение

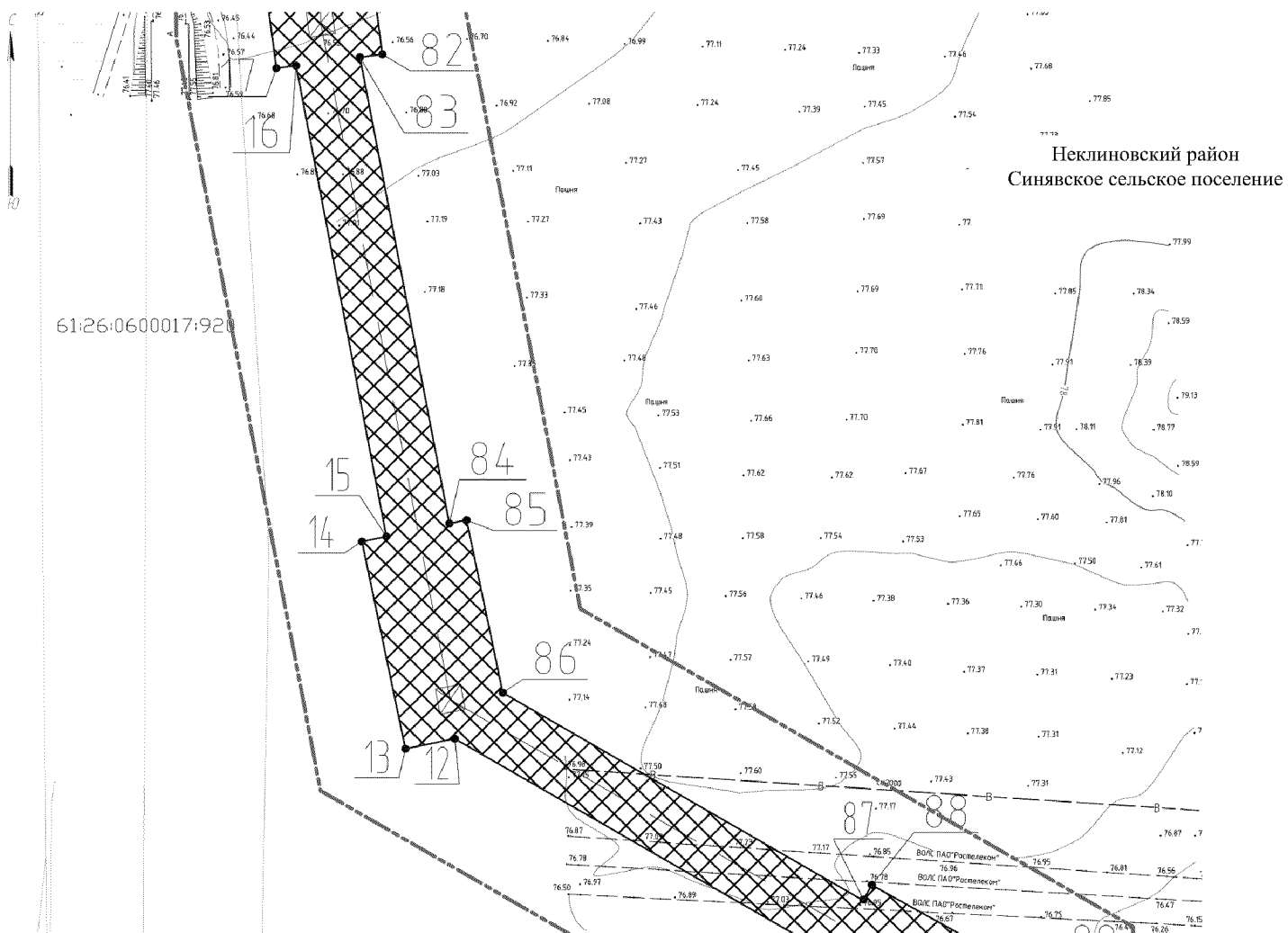
Условные обозначения:

- 
 – граница подготовки проекта планировки территории;
- 
 – ось отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 
 – зона планируемого размещения отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 1 
 – номер характерной точки границы зоны планируемого размещения отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 
 – граница существующих земельных участков;
- 
 – обозначение проектируемых промежуточных опор отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская.

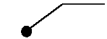


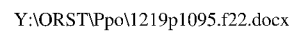
Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – граница подготовки проекта планировки территории; |
|  | – ось отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская; |
|  | – зона планируемого размещения отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская; |
| 1  | – номер характерной точки границы зоны планируемого размещений отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская; |
|  | – граница существующих земельных участков; |
|  | – обозначение проектируемых угловых опор отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская. |

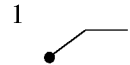


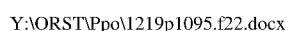
Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – граница подготовки проекта планировки территории; |
|  | – ось отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская; |
|  | – зона планируемого размещения отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская; |
| 1  | – номер характерной точки границы зоны планируемого размещения отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская; |
|  | – граница существующих земельных участков; |
|  | – обозначение проектируемых угловых опор отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская. |



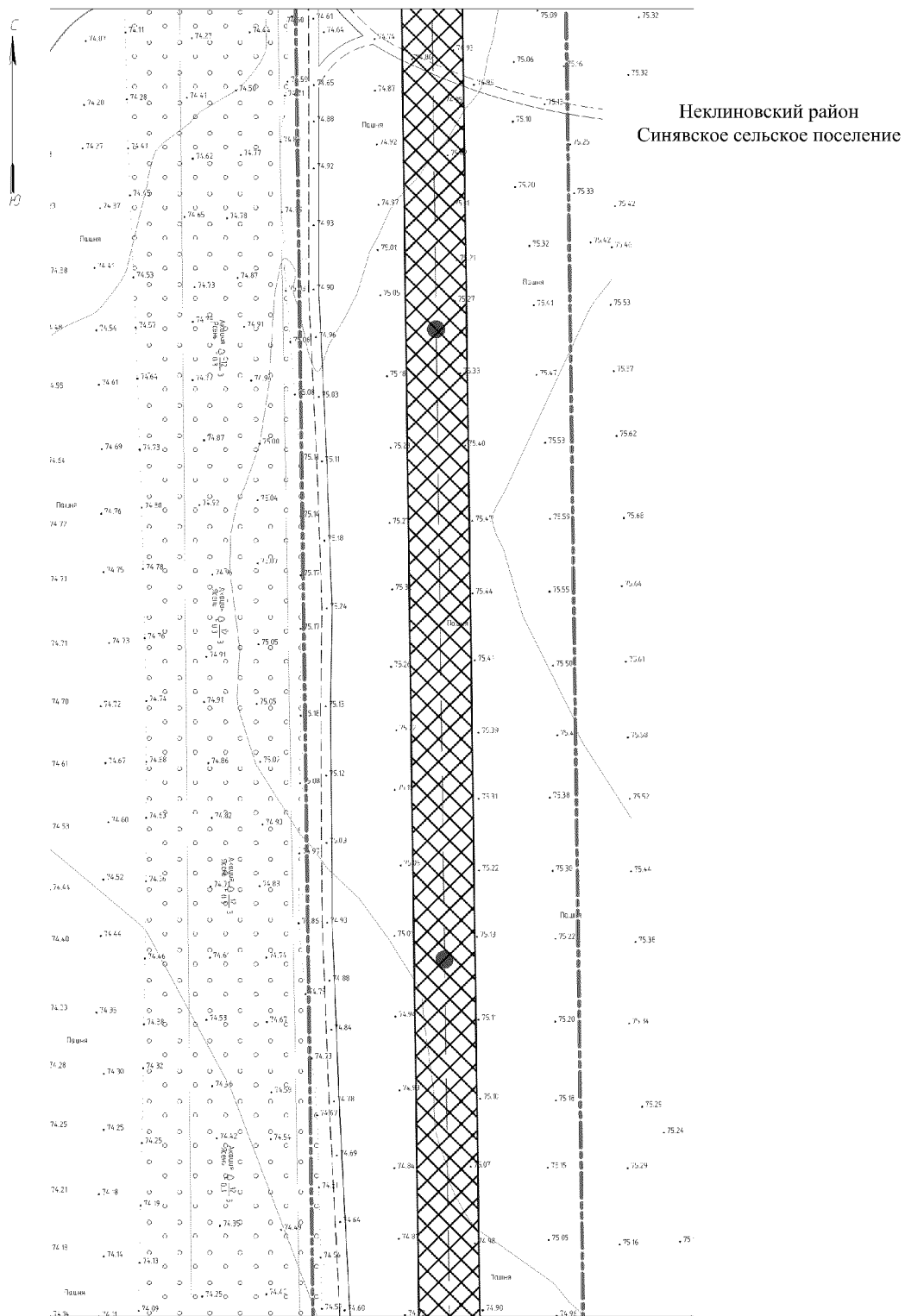
Условные обозначения:

- 
– граница подготовки проекта планировки территории;
- 
– ось отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Сиянская;
- 
– зона планируемого размещения отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Сиянская;
- 
– номер характерной точки границы зоны планируемого размещения отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Сиянская;
- 
– граница существующих земельных участков;
- 
– проектируемая промежуточная опора отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Сиянская.



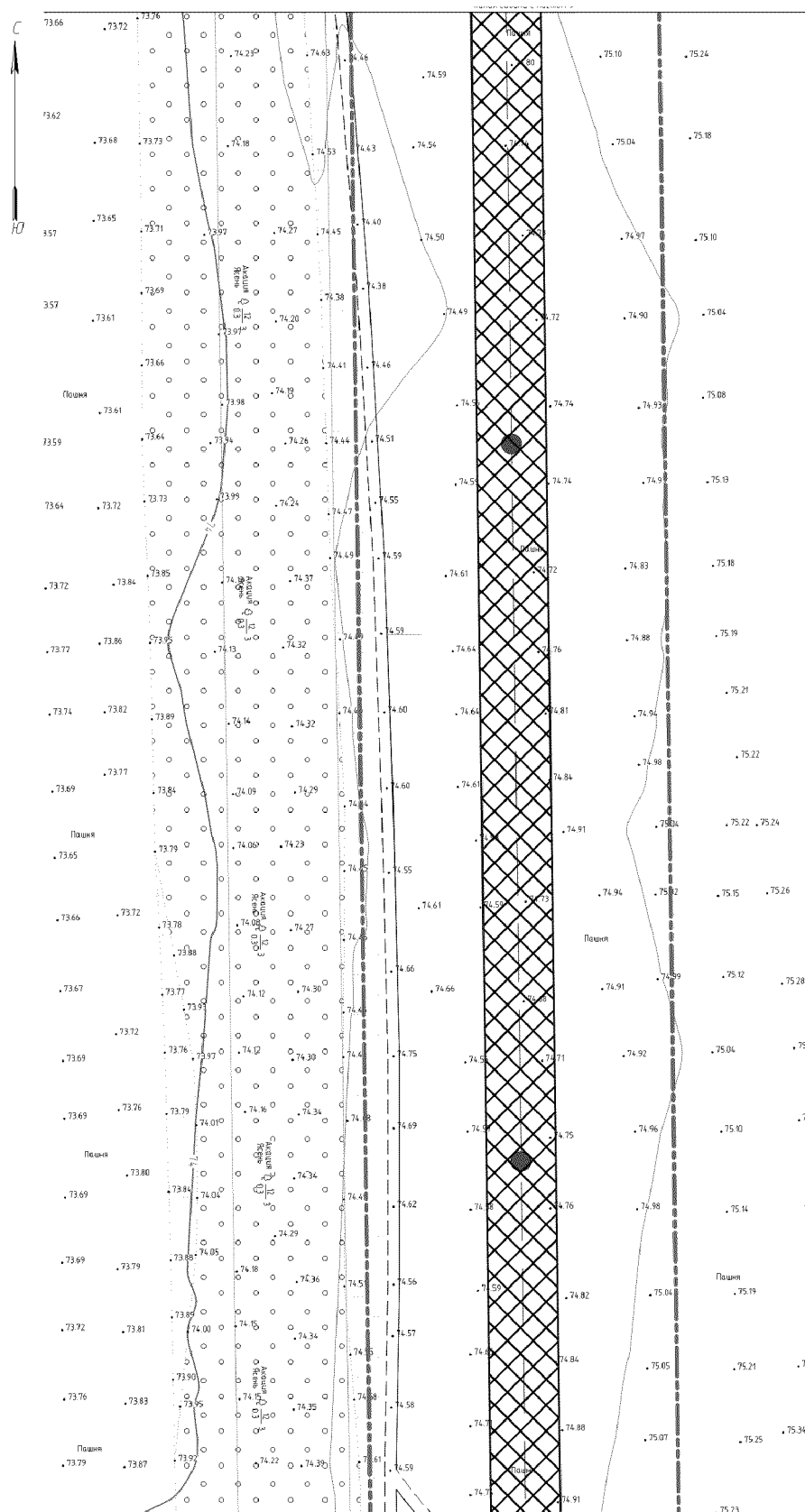
Условные обозначения:

- 
 – граница подготовки проекта планировки территории;
- 
 – ось отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 
 – зона планируемого размещения отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 
 – номер характерной точки границы зоны планируемого размещения отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 
 – граница существующих земельных участков;
- 
 – проектируемая промежуточная опора отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская.



Условные обозначения:

- 
 – граница подготовки проекта планировки территории;
- 
 – ось отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 
 – зона планируемого размещения отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 
 – номер характерной точки границы зоны планируемого размещения отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 
 – граница существующих земельных участков;
- 
 – проектируемая промежуточная опора отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская.



Условные обозначения:

- 

 – граница подготовки проекта планировки территории;
- 

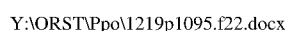
 – ось отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 

 – зона планируемого размещения отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 1
 

 – номер характерной точки границы зоны планируемого размещения отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 

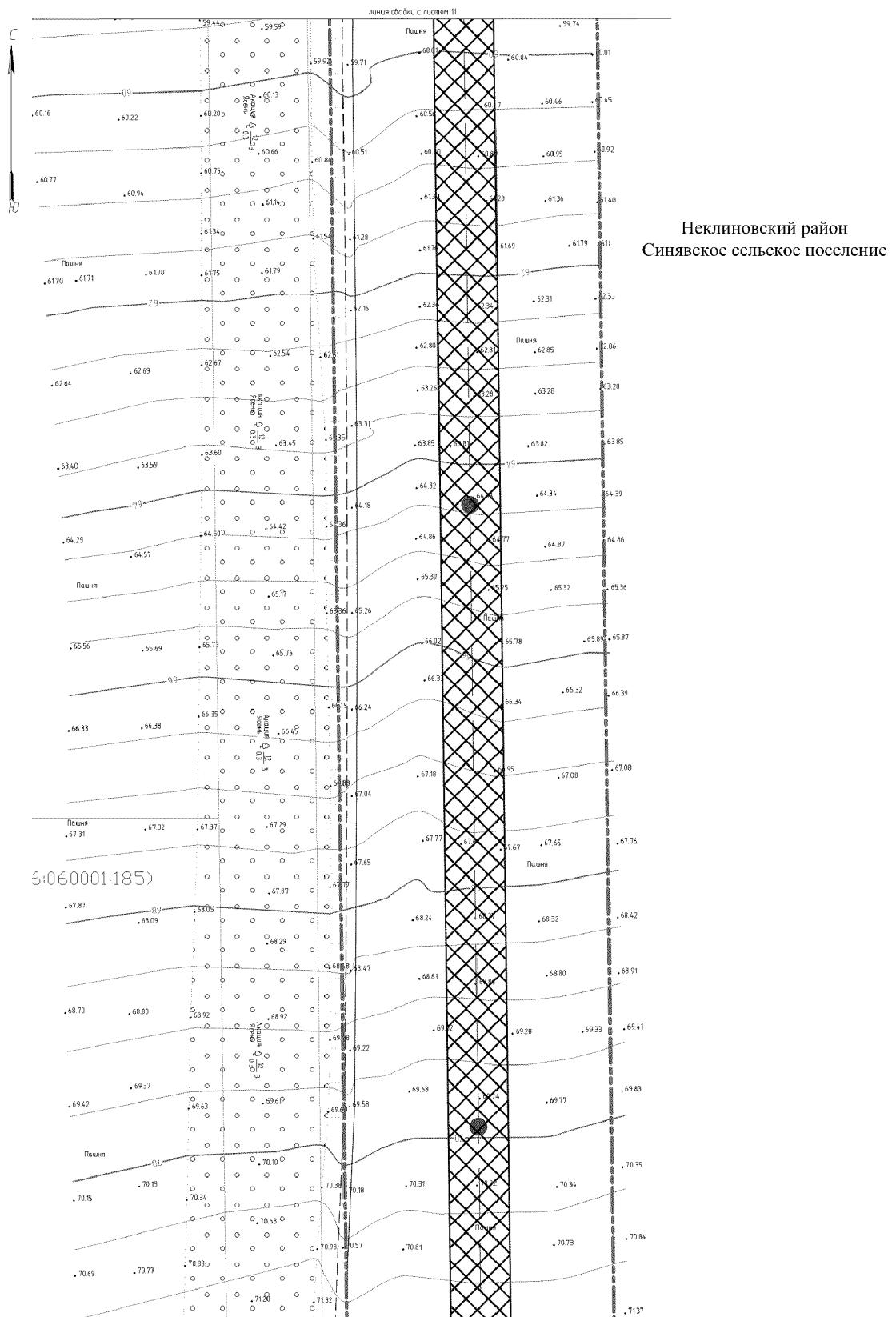
 – граница существующих земельных участков;
- 

 – проектируемая промежуточная опора отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская.



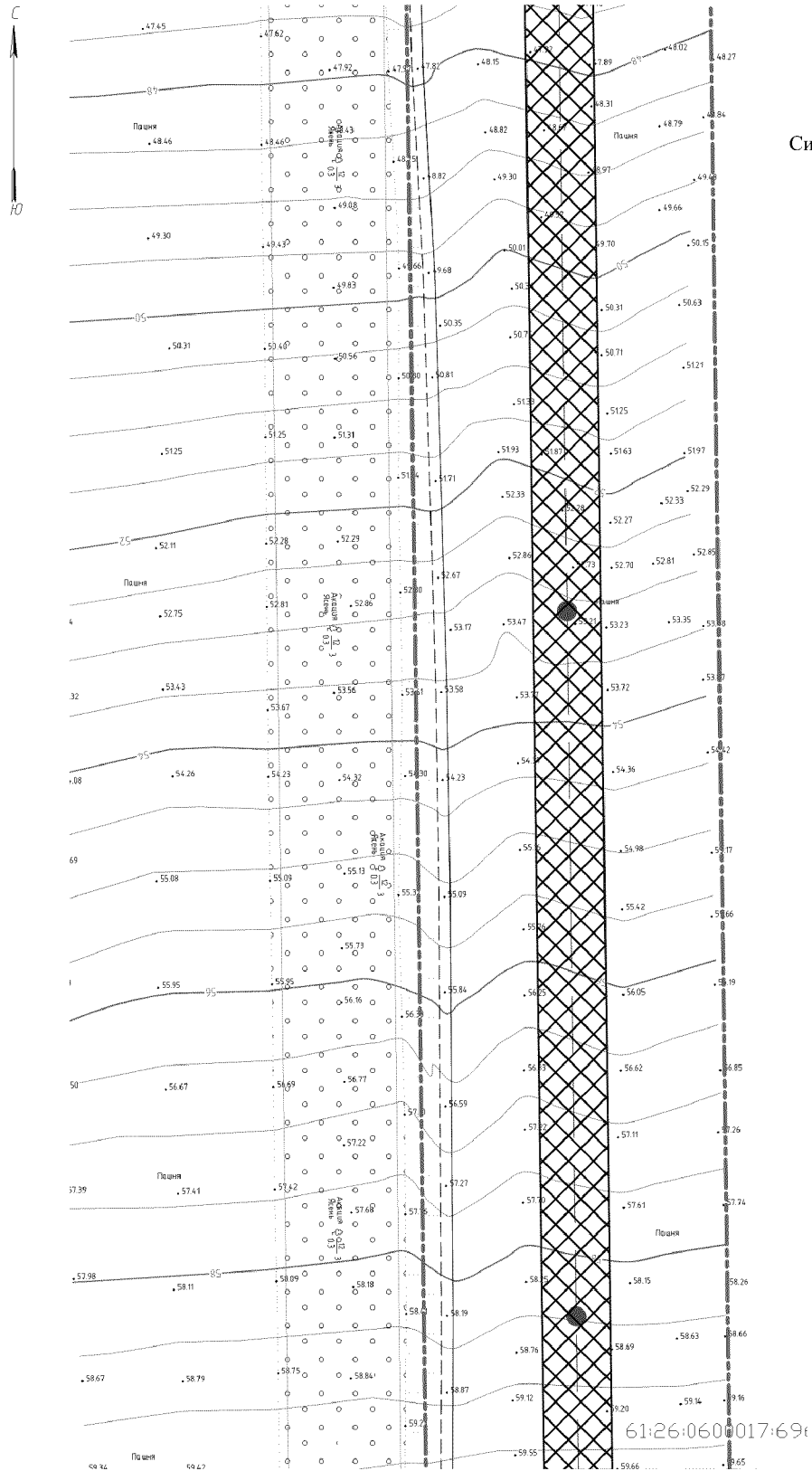
Условные обозначения:

- 
 – граница подготовки проекта планировки территории;
- 
 – ось отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 
 – зона планируемого размещения отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 
 – номер характерной точки границы зоны планируемого размещения отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 
 – границы муниципального образования;
- 
 – граница существующих земельных участков;
- 
 – проектируемая промежуточная опора отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская.



Условные обозначения:

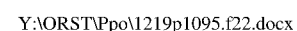
- 
 – граница подготовки проекта планировки территории;
- 
 – ось отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 
 – зона планируемого размещения отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 
 – номер характерной точки границы зоны планируемого размещения отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 
 – граница существующих земельных участков;
- 
 – проектируемая промежуточная опора отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская.



Неклиновский район
Синявское сельское поселение

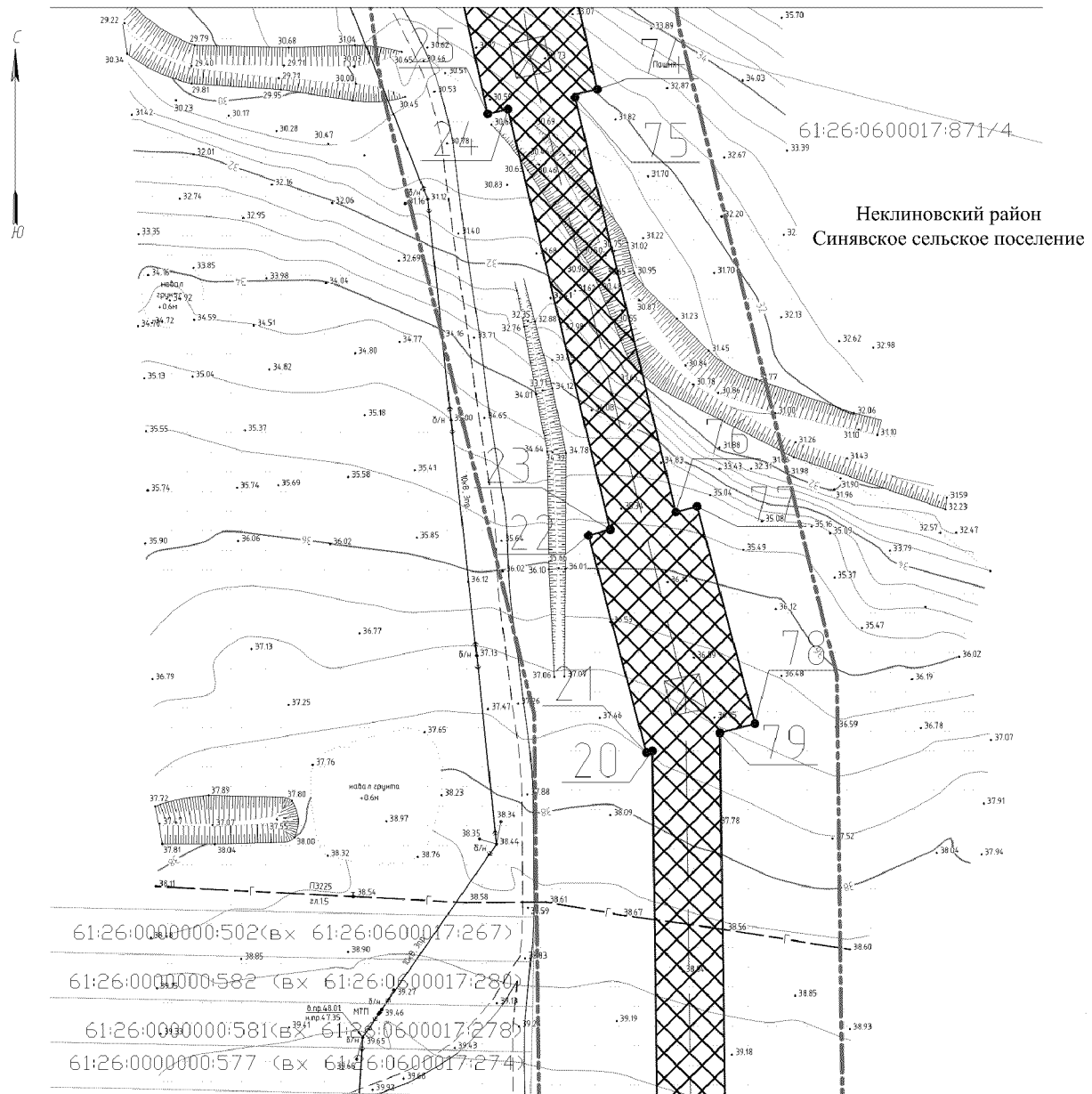
Условные обозначения:

- 
 – граница подготовки проекта планировки территории;
- 
 – ось отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 
 – зона планируемого размещения отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 
 – номер характерной точки границы зоны планируемого размещения отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 
 – граница существующих земельных участков;
- 
 – проектируемая промежуточная опора отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская.



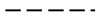
Условные обозначения:

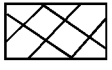
- 
 – граница подготовки проекта планировки территории;
- 
 – ось отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 
 – зона планируемого размещения отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 
 – номер характерной точки границы зоны планируемого размещения отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 
 – граница существующих земельных участков;
- 
 – проектируемая промежуточная опора отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская.

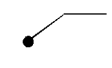


Условные обозначения:

- 

 – граница подготовки проекта планировки территории;
- 

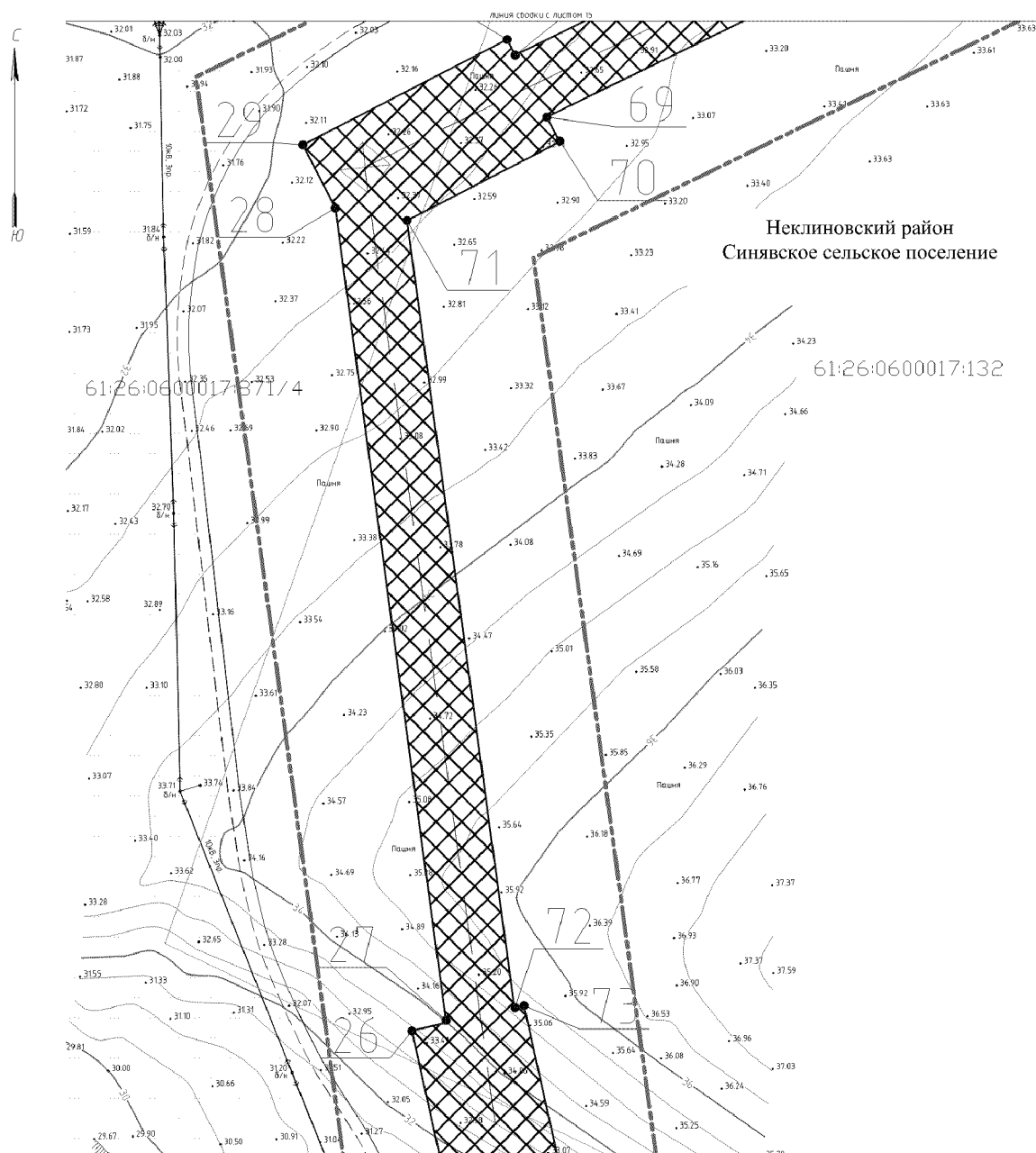
 – ось отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 

 – зона планируемого размещения отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 

 1 – номер характерной точки границы зоны планируемого размещения отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 

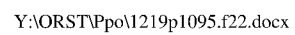
 – граница существующих земельных участков;
- 

 – проектируемая угловая опора отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская.

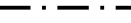


Условные обозначения:

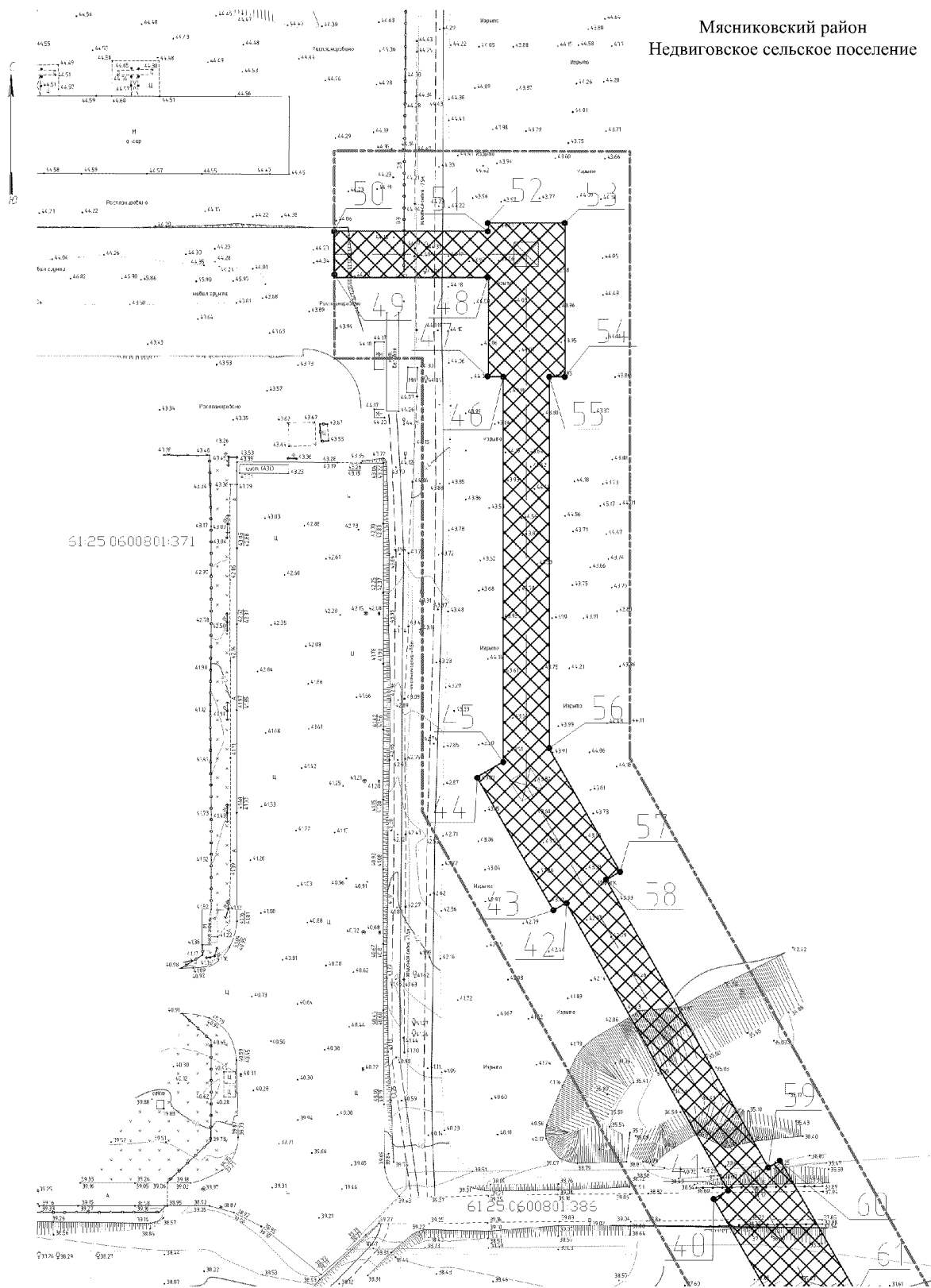
- 
 – граница подготовки проекта планировки территории;
- 
 – ось отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 
 – зона планируемого размещения отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 1 
 – номер характерной точки границы зоны планируемого размещения отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 
 – граница существующих земельных участков;
- 
 – проектируемая угловая опора отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская.



Условные обозначения:

- 
 – граница подготовки проекта планировки территории;
- 
 – ось отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 
 – зона планируемого размещения отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 
 – номер характерной точки границы зоны планируемого размещения отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 
 – граница муниципального образования;
- 
 – граница существующих земельных участков;
- 
 – проектируемая угловая опора отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская;
- 
 – проектируемая промежуточная опора отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская.

Мясниковский район
Недвиговское сельское поселение



Условные обозначения:

-  – граница подготовки проекта планировки территории;
-  – ось отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
-  – зона планируемого размещения отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
- 1  – номер характерной точки границы зоны планируемого размещения отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
-  – границы муниципального образования;
-  – границы существующих земельных участков;
-  – проектируемая угловая опора отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская;
-  – проектируемая промежуточная опора отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 3
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 19.12.2022 № 1095

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Юг»:
«Строительство отпаечной ВЛ-110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская
до границы земельного участка Заявителя ООО «Группа Компаний
«Чистый город» (ориентировочная протяженность ЛЭП 5,03 км)»

1. Общие положения

Проект планировки территории для размещения объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Юг»: «Строительство отпаечной ВЛ-110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская до границы земельного участка Заявителя ООО «Группа Компаний «Чистый город» (ориентировочная протяженность ЛЭП 5,03 км)» (далее – проект планировки, линейный объект) выполнен в целях обеспечения проведения работ по строительству линейного объекта.

Основная задача проекта планировки – установление границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

2. Положение о размещении линейного объекта

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, предложений по прохождению трассы и планируемых параметров линейного объекта установлены границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Каталог координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	429582,99	1396289,44
2	429582,99	1396269,44
3	429622,99	1396269,44
4	429622,99	1396273,75
5	429900,63	1396273,75

1	2	3
6	429900,63	1396269,79
7	429940,63	1396269,79
8	429940,63	1396273,75
9	430064,08	1396273,75
10	430078,46	1396248,2
11	430082,52	1396250,48
12	430123,53	1396180,02
13	430121,61	1396170,78
14	430160,77	1396162,65
15	430161,72	1396167,23
16	430250,68	1396150,36
17	430250,19	1396146,67
18	430289,84	1396141,39
19	430290,76	1396148,48
20	432259,98	1396122,37
21	432259,70	1396121,31
22	432298,34	1396111,00
23	432299,38	1396114,89
24	432374,18	1396096,68
25	432373,38	1396093,07
26	432412,42	1396084,37
27	432413,77	1396090,40
28	432555,33	1396071,04
29	432566,31	1396065,40
30	432584,60	1396100,97
31	432581,88	1396102,37
32	432717,65	1396381,37
33	432721,24	1396379,64
34	432738,84	1396415,56
35	432724,69	1396422,53
36	432729,32	1396473,59
37	432737,29	1396473,55
38	432737,70	1396506,47
39	432801,67	1396556,63
40	432829,88	1396540,39
41	432832,04	1396544,16
42	432906,91	1396501,99
43	432905,01	1396498,68
44	432939,67	1396478,73
45	432943,60	1396485,56
46	433043,83	1396485,56
47	433043,83	1396481,75

1	2	3
48	433069,64	1396481,77
49	433069,64	1396441,59
50	433081,72	1396441,59
51	433081,72	1396481,78
52	433083,83	1396481,78
53	433083,82	1396501,78
54	433043,82	1396501,75
55	433043,82	1396497,63
56	432946,93	1396497,63
57	432914,98	1396516,02
58	432912,93	1396512,46
59	432838,07	1396554,62
60	432839,85	1396557,73
61	432805,18	1396577,68
62	432802,09	1396572,30
63	432727,21	1396513,60
64	432718,30	1396514,37
65	432717,29	1396473,65
66	432710,87	1396403,94
67	432703,28	1396388,44
68	432706,82	1396386,70
69	432571,14	1396107,89
70	432566,81	1396110,11
71	432553,14	1396083,53
72	432416,40	1396102,23
73	432416,77	1396103,89
74	432377,73	1396112,59
75	432376,81	1396108,47
76	432302,50	1396126,56
77	432303,50	1396130,33
78	432264,85	1396140,64
79	432263,19	1396134,40
80	430292,38	1396160,50
81	430292,48	1396161,22
82	430252,83	1396166,5
83	430252,27	1396162,29
84	430164,17	1396179,00
85	430164,84	1396182,24
86	430132,20	1396189,01
87	430092,99	1396256,37
88	430095,89	1396258,00
89	430076,27	1396292,86

1	2	3
90	430063,77	1396285,83
91	429940,63	1396285,83
92	429940,63	1396289,79
93	429900,63	1396289,79
94	429900,63	1396285,83
95	429622,99	1396285,83
96	429622,99	1396289,44
1	429582,99	1396289,44
Площадь – 51 645 кв. метров		

3. Планировочные решения

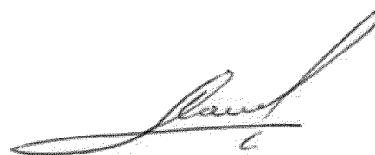
Проект планировки территории для размещения линейного объекта выполнен в административных границах Недвиговского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области, Синявского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области, в границах кадастровых кварталов 61:25:0600801 и 61:26:0600017.

Площадь территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 51 645 кв. метров.

Часть территории площадью 5 978 кв. метров в административных границах Недвиговского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области расположена в зоне сельскохозяйственного использования, зоне производственно-коммунальных объектов V класса.

Часть территории площадью 45 667 кв. метров в административных границах Синявского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области находится в зоне сельскохозяйственного использования.

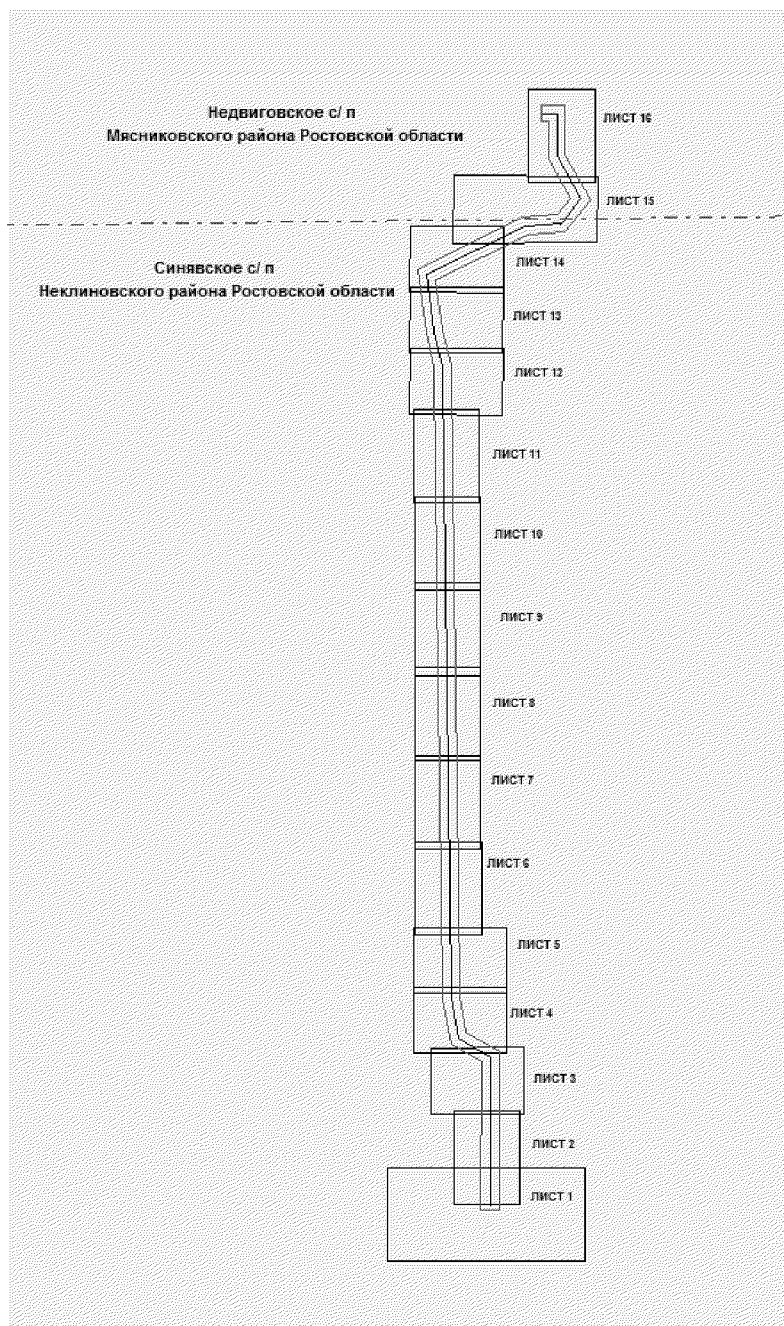
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

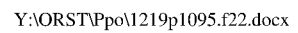
ЧЕРТЕЖ

межевания территории для размещения объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Юг»:
«Строительство отпаечной ВЛ-110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская до границы земельного участка
Заявителя ООО «Группа Компаний «Чистый город»» (ориентировочная протяженность ЛЭП 5,03 км)»

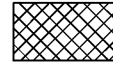


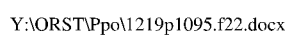
Условные обозначения:

- граница подготовки проекта планировки территории;
- • — граница муниципального образования.

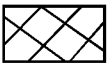


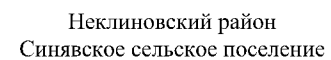
Условные обозначения:

	– граница подготовки проекта межевания территории;
	– ось отпaeчной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек-Синявская;
1 2 3 4 	– земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
:ЗУ2 (5)	– образуемый земельный участок для размещения отпaeчной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
	– граница публичного сервитута;
1 2 3 4 	– граница части земельного участка, попадающего под устанавливаемый публичный сервитут;
:253/чзу1	– часть земельного участка, попадающая под устанавливаемый публичный сервитут;
	– граница муниципального образования;
	– граница земельного участка, учтенного в ЕГРН.



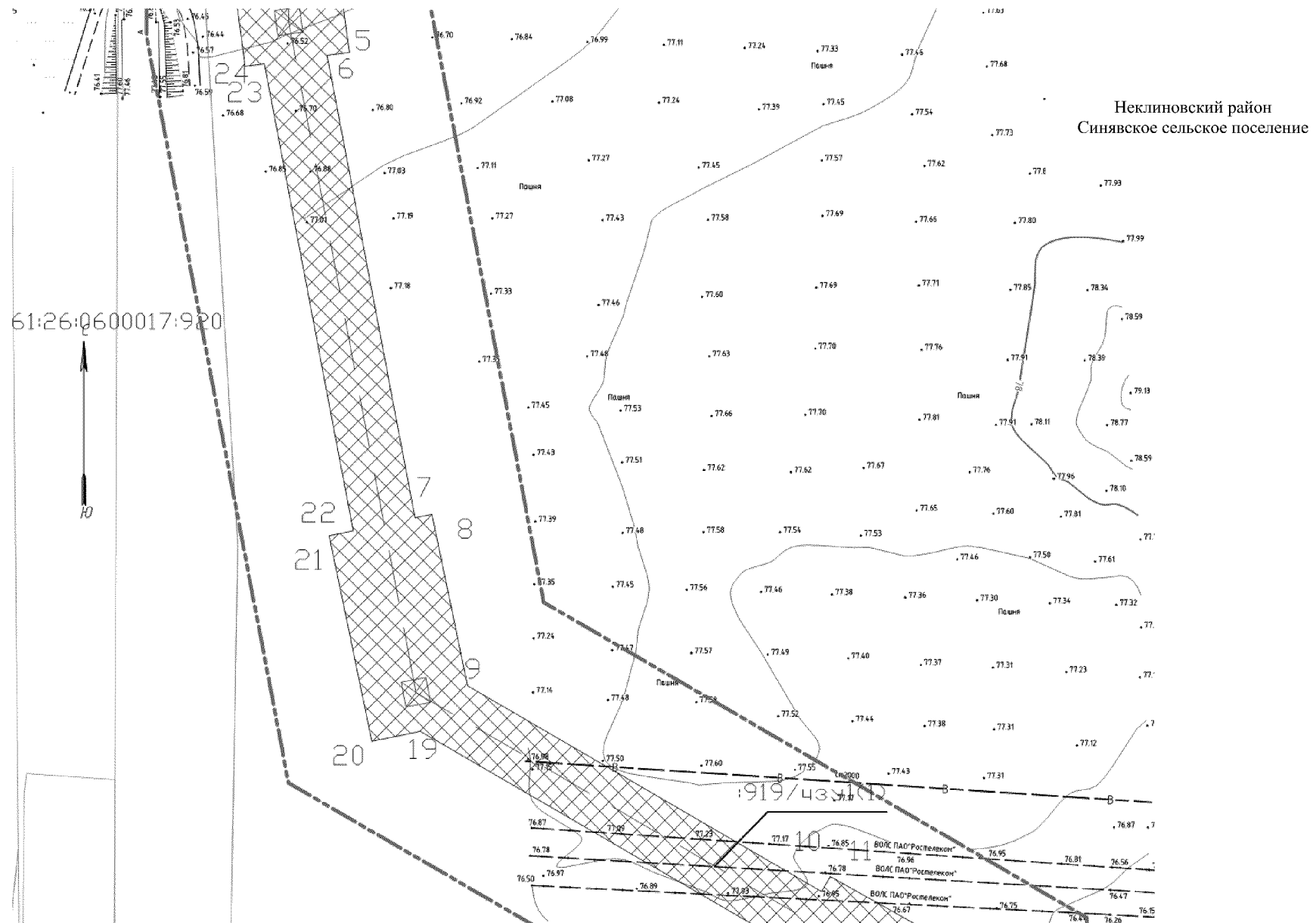
Условные обозначения:

	— граница подготовки проекта межевания территории;
	— ось отпaeчной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
1 2	
	— земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
3 4	
:ЗУ2 (5)	— образуемый земельный участок для размещения отпaeчной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
	— граница публичного сервитута;
1 2	
	— граница части земельного участка, попадающего под устанавливаемый публичный сервитут;
3 4	
:253/чзу1	— часть земельного участка, попадающая под устанавливаемый публичный сервитут;
	— граница муниципального образования;
	— граница земельного участка, учтенного в ЕГРН.



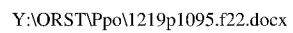
Условные обозначения:

	– граница подготовки проекта межевания территории;
	– ось отпaeчной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синяевская;
1 2 3 4 	– земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
:3У2 (5)	– образуемый земельный участок для размещения отпaeчной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синяевская;
	– граница публичного сервитута;
1 2 3 4 	– граница части земельного участка, попадающего под устанавливаемый публичный сервитут;
:253/чзу1	– часть земельного участка, попадающая под устанавливаемый публичный сервитут;
	– граница муниципального образования;
	– граница земельного участка, учтенного в ЕГРН.



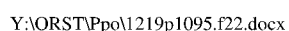
Условные обозначения:

	– граница подготовки проекта межевания территории;
	– ось отпaeчной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
1 2 3 4 	– земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
:3У2 (5)	– образуемый земельный участок для размещения отпaeчной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
	– граница публичного сервитута;
1 2 3 4 	– граница части земельного участка, попадающего под устанавливаемый публичный сервитут;
:253/чзу1	– часть земельного участка, попадающего под устанавливаемый публичный сервитут;
	– граница муниципального образования;
	– граница земельного участка, учтенного в ЕГРН.



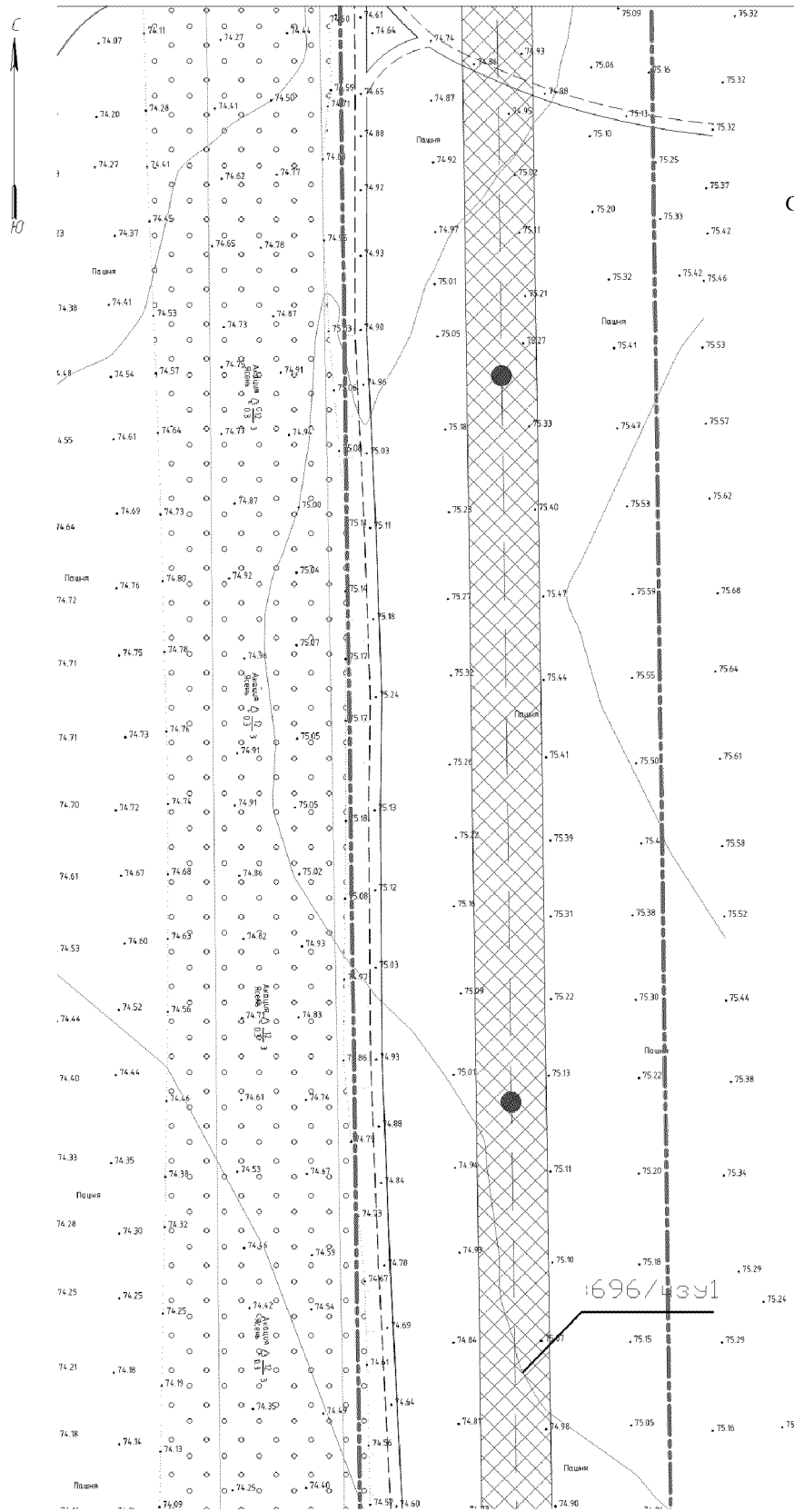
Условные обозначения:

	– граница подготовки проекта межевания территории;
	– ось отпaeчной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синяевская;
1 2 3 4 	– земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
:3У2 (5)	– образуемый земельный участок для размещения отпaeчной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синяевская;
	– граница публичного сервитута;
1 2 3 4 	– граница части земельного участка, попадающего под устанавливаемый публичный сервитут;
:253/чзу1	– часть земельного участка, попадающего под устанавливаемый публичный сервитут;
	– граница муниципального образования;
	– граница земельного участка, учтенного в ЕГРН.



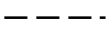
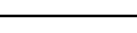
Условные обозначения:

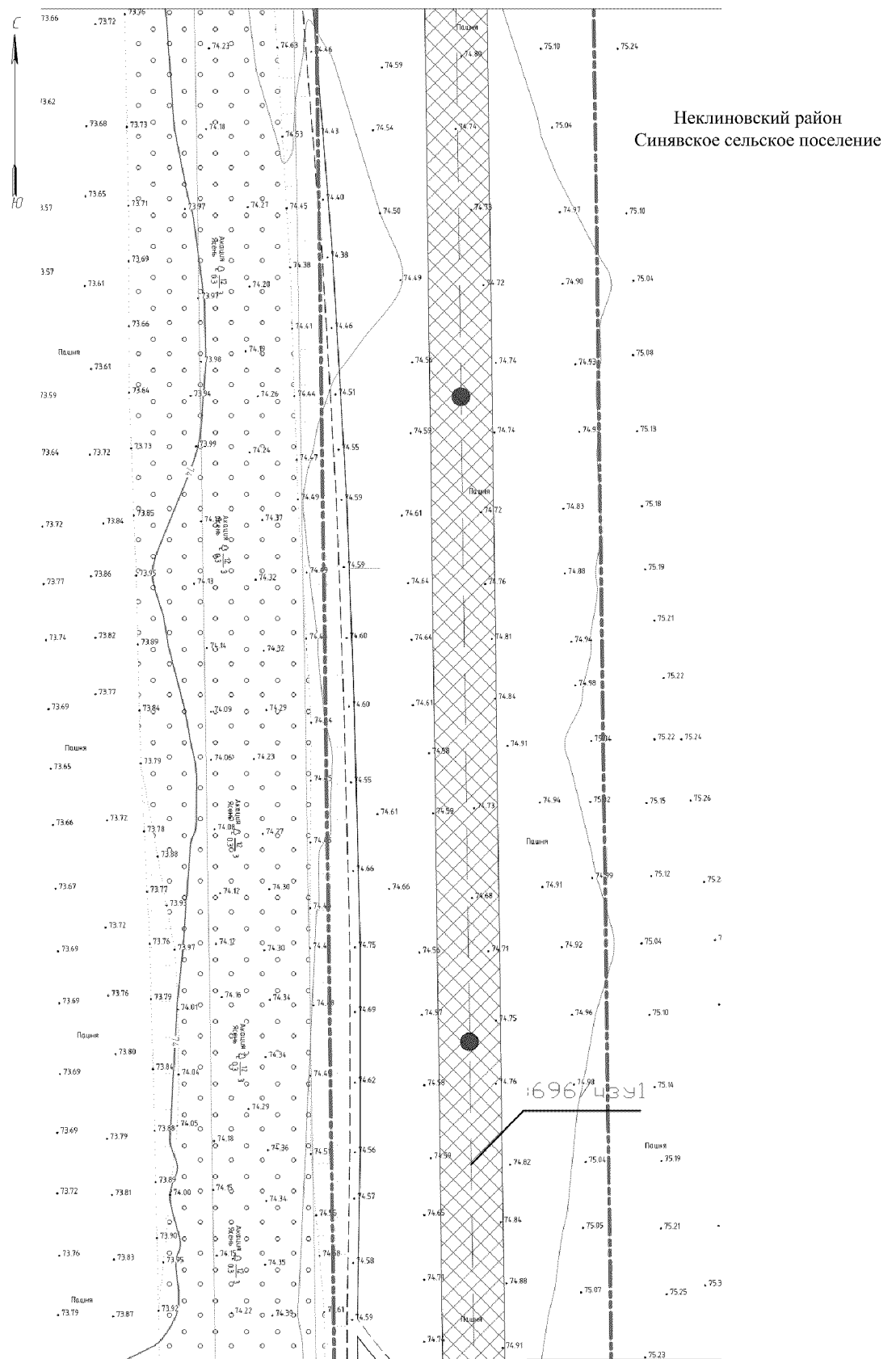
	– граница подготовки проекта межевания территории;
	– ось отпашной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
1 2	
	– земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
3 4	
:3У2 (5)	– образуемый земельный участок для размещения отпашной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
	– граница публичного сервитута;
1 2	
	– граница части земельного участка, попадающего под устанавливаемый публичный сервитут;
3 4	
:253/чзу1	– обозначение части земельного участка, попадающего под устанавливаемый публичный сервитут;
	– граница муниципального образования;
	– граница земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Неклиновский район
Синявское сельское поселение

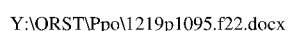
Условные обозначения:

	– граница подготовки проекта межевания территории;
	– ось отпашной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
1 2	
	– земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
3 4	
:3У2 (5)	– образуемый земельный участок для размещения отпашной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
	– граница публичного сервитута;
1 2	
	– граница части земельного участка, попадающего под устанавливаемый публичный сервитут;
3 4	
:253/чзу1	– часть земельного участка, попадающего под устанавливаемый публичный сервитут;
	– граница муниципального образования;
	– граница земельного участка, учтенного в ЕГРН.

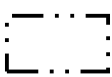
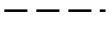
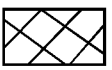
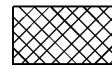


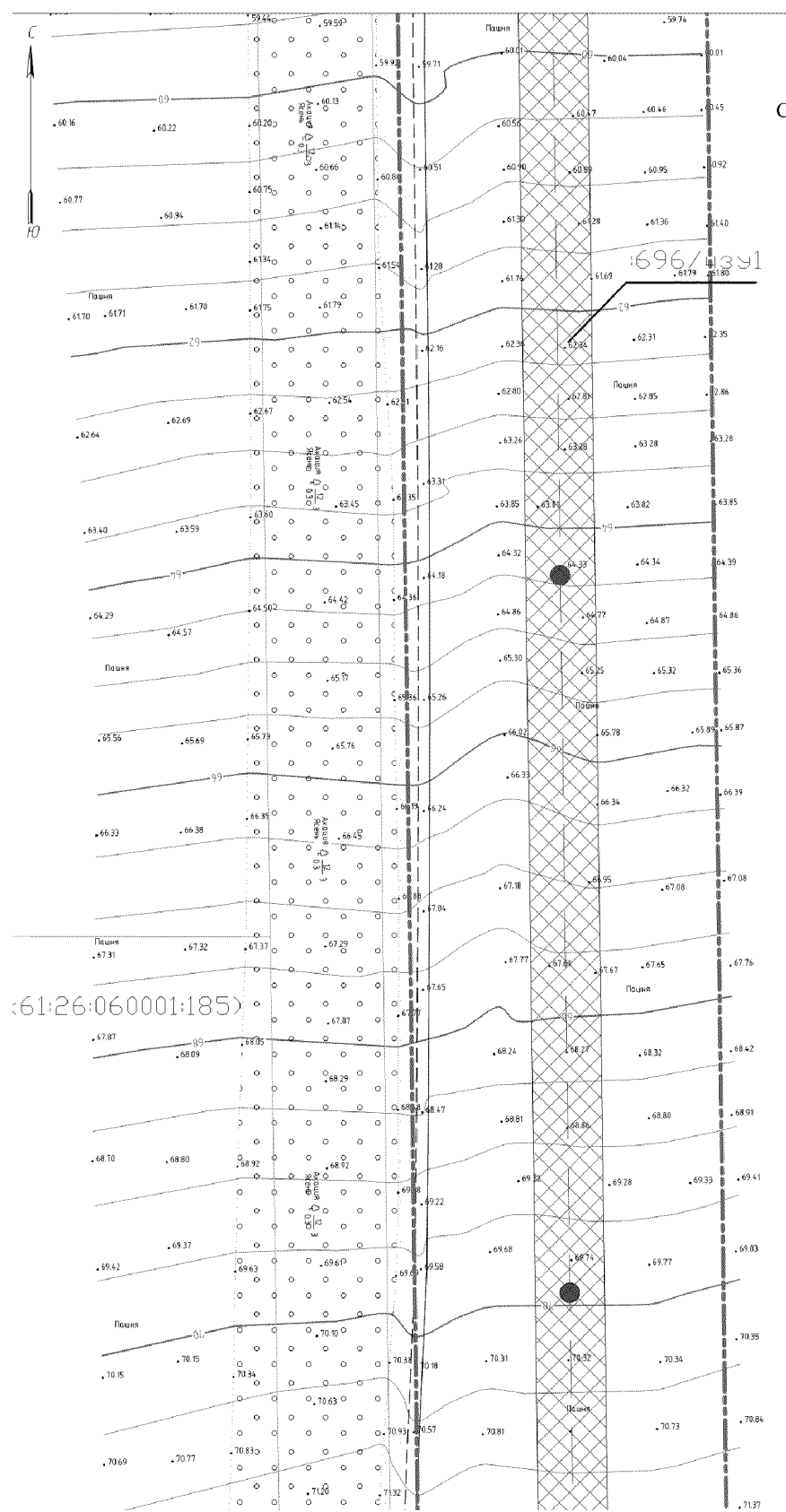
Условные обозначения:

	– граница подготовки проекта межевания территории;
	– ось отпашной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
1 2	
	– земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
3 4	
:3У2 (5)	– образуемый земельный участок для размещения отпашной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
	– граница публичного сервитута;
1 2	
	– граница части земельного участка, попадающего под устанавливаемый публичный сервитут;
3 4	
:253/чзу1	– часть земельного участка, попадающая под устанавливаемый публичный сервитут;
	– граница муниципального образования;
	– граница земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Условные обозначения:

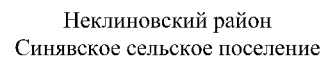
	— граница подготовки проекта межевания территории;
	— ось отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
1 2	
	— земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
3 4	
:ЗУ2 (5)	— обозначение образуемых земельных участков для размещения отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
	— граница публичного сервитута;
1 2	
	— граница части земельного участка, попадающего под устанавливаемый публичный сервитут;
3 4	
:253/чзу1	— часть земельного участка, попадающая под устанавливаемый публичный сервитут;
	— граница земельного участка, учтенного в ЕГРН.



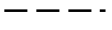
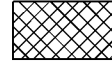
Неклиновский район
Синявское сельское поселение

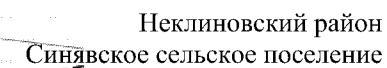
Условные обозначения:

	— граница подготовки проекта межевания территории;
	— ось отпaeчной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
1 2	
	— земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
3 4	
:ЗУ2 (5)	— обозначение образуемых земельных участков для размещения отпaeчной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
	— границы публичного сервитута;
1 2	
	— граница части земельного участка, попадающего под устанавливаемый публичный сервитут;
3 4	
:253/чзу1	— часть земельного участка, попадающего под устанавливаемый публичный сервитут;
	— граница муниципального образования;
	— граница земельного участка, учтенного в ЕГРН.

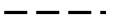
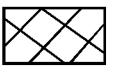
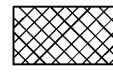
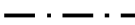


Условные обозначения:

	— граница подготовки проекта межевания территории;
	— ось отпaeчной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
1 2	
	— земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
3 4	
:ЗУ2 (5)	— образуемый земельный участок для размещения отпaeчной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
	— граница публичного сервитута;
1 2	
	— граница части земельного участка, попадающего под устанавливаемый публичный сервитут;
3 4	
:253/чзу1	— часть земельного участка, попадающего под устанавливаемый публичный сервитут;
	— граница муниципального образования;
	— граница земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Условные обозначения:

	– граница подготовки проекта межевания территории;
	– ось отпечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
1 2 3 4 	– земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
:3У2 (5)	– обозначение образуемых земельных участков для размещения отпечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
	– граница публичного сервитута;
1 2 3 4 	– граница части земельного участка, попадающего под устанавливаемый публичный сервитут;
:253/чзу1	– обозначение частей земельных участков, попадающих под устанавливаемый публичный сервитут;
	– граница муниципального образования;
	– граница земельного участка, учтенного в ЕГРН.

Неклиновский район
Синяйское сельское поселение

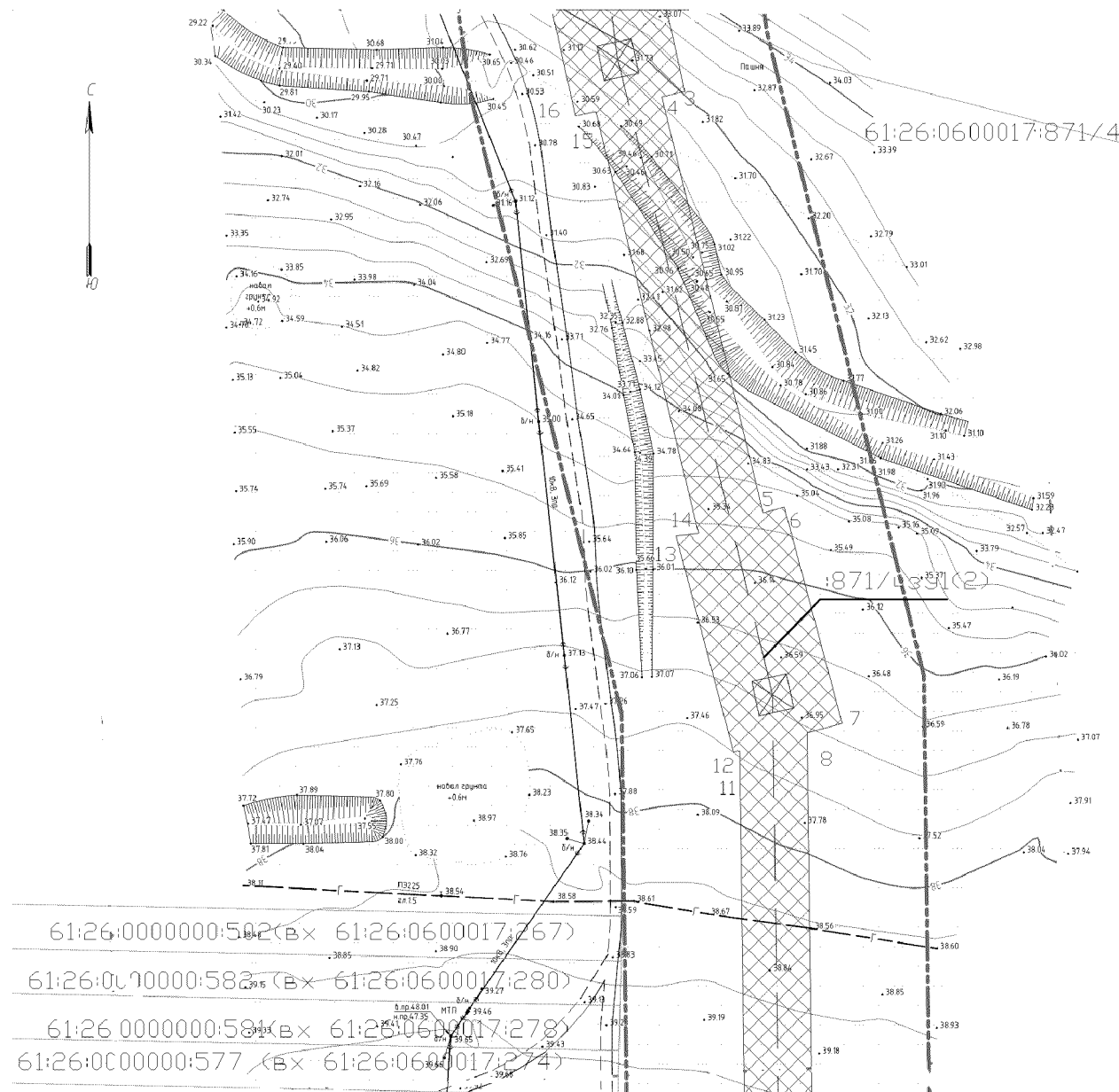
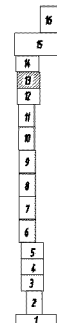
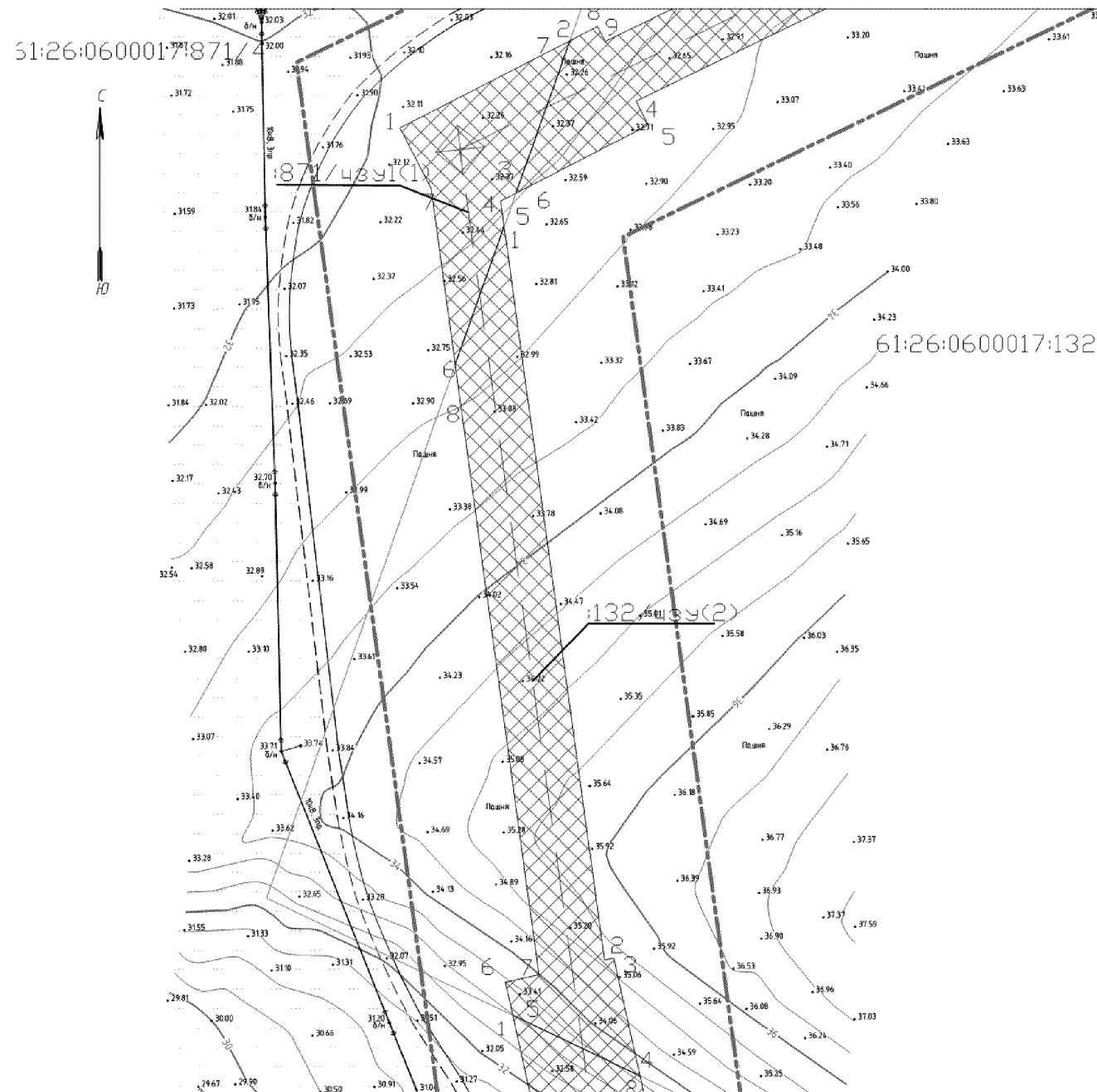


Схема расположения листов



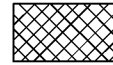
Условные обозначения:

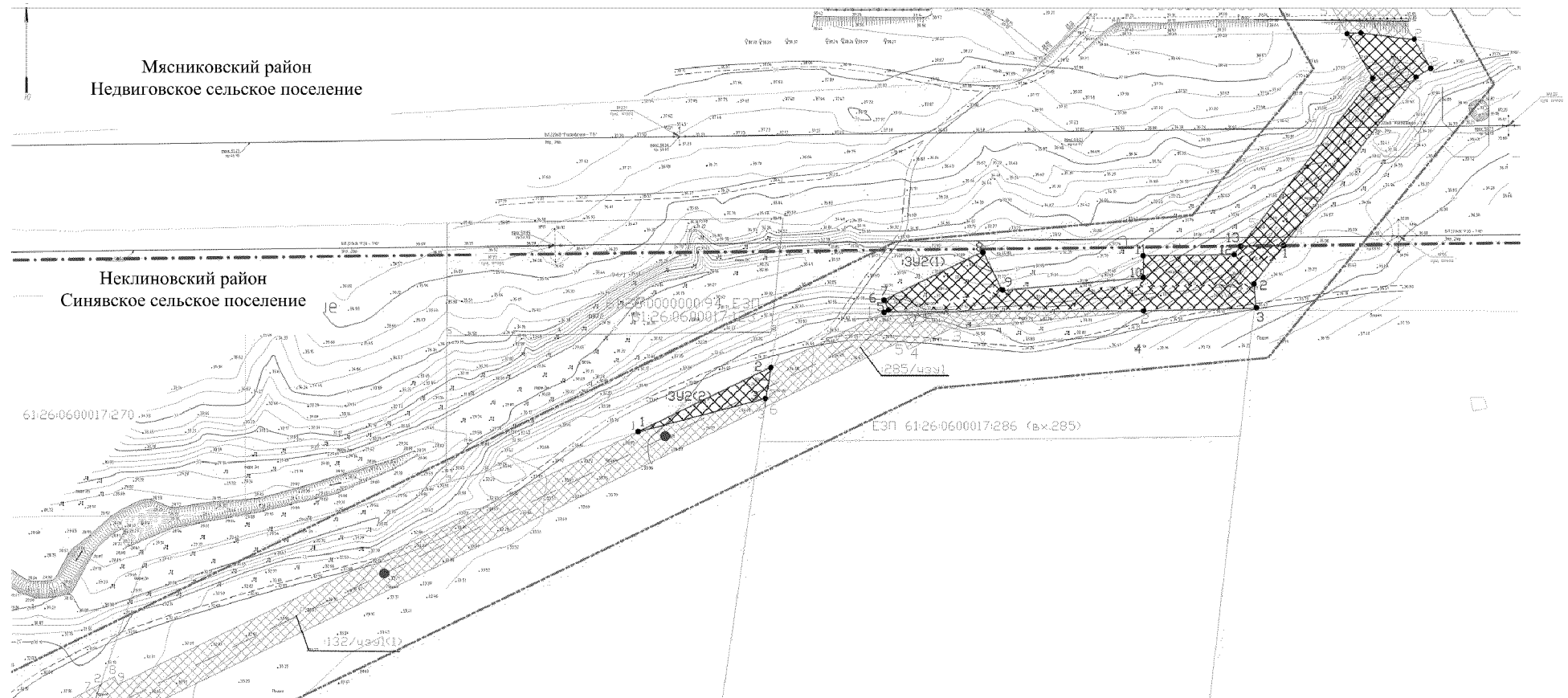
	– граница подготовки проекта межевания территории;
	– ось отпачной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
1 2 3 4 	– земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
:3У2 (5)	– образуемый земельный участок для размещения отпачной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
	– граница публичного сервитута;
1 2 3 4 	– граница части земельного участка, попадающего под устанавливаемый публичный сервитут;
:253/чзу1	– часть земельного участка, попадающего под устанавливаемый публичный сервитут;
	– граница муниципального образования;
	– граница земельного участка, учтенного в ЕГРН.



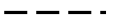
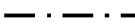
Неклиновский район
Синявское сельское поселение

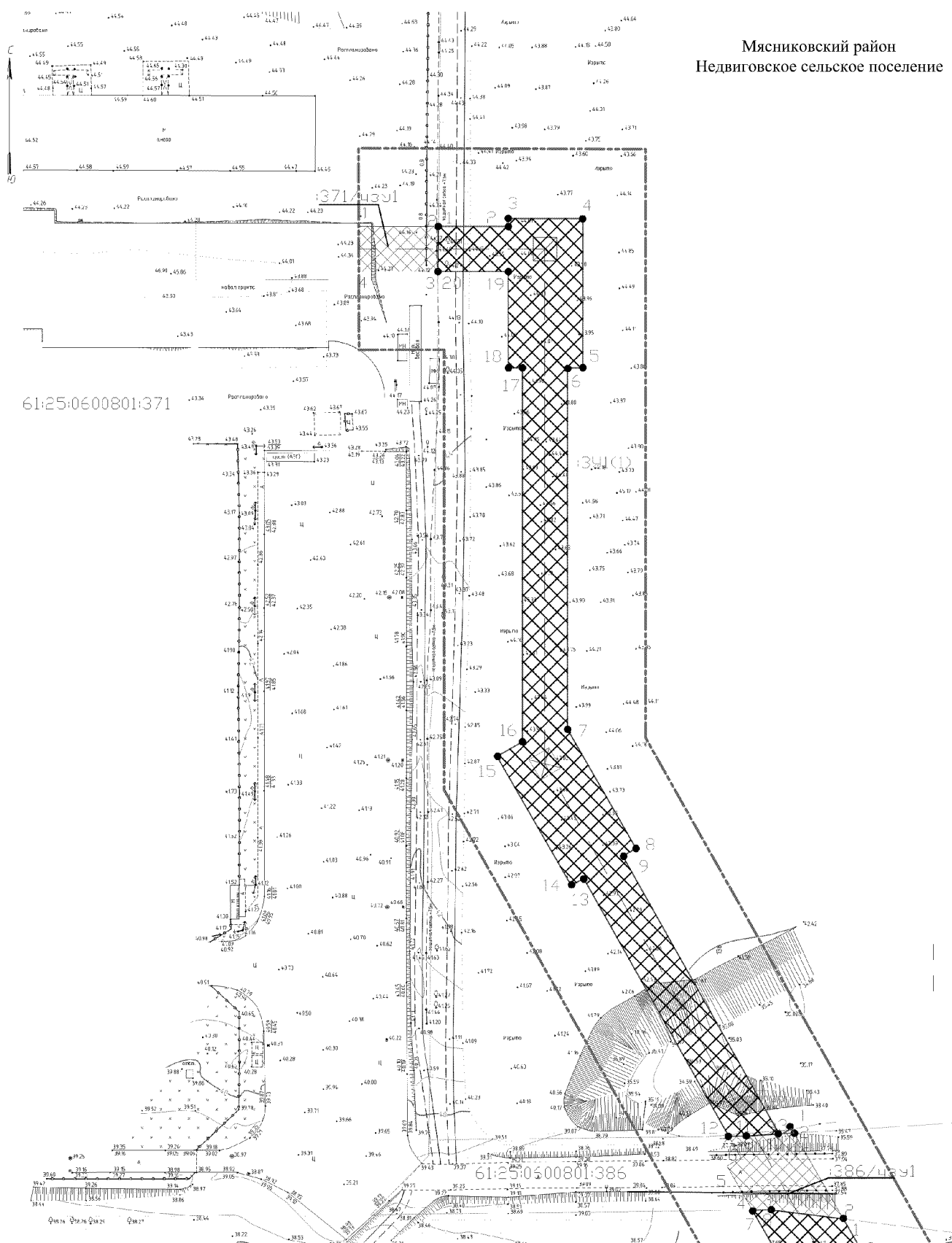
Условные обозначения:

	– граница подготовки проекта межевания территории;
	– ось отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
1 2 3 4 	– земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
:ЗУ2 (5)	– образуемый земельный участок для размещения отпаечной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
	– граница публичного сервитута;
1 2 3 4 	– граница части земельного участка, попадающего под устанавливаемый публичный сервитут;
:253/чзу1	– часть земельного участка, попадающего под устанавливаемый публичный сервитут;
	– граница муниципального образования;
	– граница земельного участка, учтенного в ЕГРН.

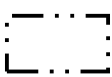
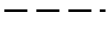
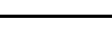
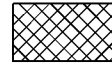


Условные обозначения:

	– граница подготовки проекта межевания территории;
	– ось отпавной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
1 2 3 4 	– земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
:ЗУ2 (5)	– образуемый земельный участок для размещения отпавной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
	– граница публичного сервитута;
1 2 3 4 	– граница части земельного участка, попадающего под устанавливаемый публичный сервитут;
:253/чзу1	– часть земельного участка, попадающего под устанавливаемый публичный сервитут;
	– граница муниципального образования;
	– граница земельных участков, учтенных в ЕГРН.



Условные обозначения:

	— граница подготовки проекта межевания территории;
	— ось отпaeчной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
1 2	
	— земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
3 4	
:ЗУ2 (5)	— образуемый земельный участок для размещения отпaeчной ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ Самбек – Синявская;
	— граница публичного сервитута;
1 2	
	— граница части земельного участка, попадающего под устанавливаемый публичный сервитут;
3 4	
:253/чзу1	— часть земельного участка, попадающего под устанавливаемый публичный сервитут;
	— граница муниципального образования;
	— граница земельного участка, учтенного в ЕГРН.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 5
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 19.12.2022 № 1095

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту межевания территории для размещения объектов
электросетевого хозяйства ПАО «Россети Юг»: «Строительство
отпаечной ВЛ-110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская до границы
земельного участка Заявителя ООО «Группа Компаний «Чистый город»
(ориентировочная протяженность ЛЭП 5,03 км)»

Проект межевания территории для размещения объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Юг»: «Строительства отпаечной ВЛ-110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская до границы земельного участка Заявителя ООО «Группа Компаний «Чистый город» (ориентировочная протяженность ЛЭП 5,03 км) (далее – проект межевания, линейный объект) подготовлен на основании проекта планировки территории.

Проект межевания разработан в целях установления границы полосы отвода линейного объекта.

Проект межевания территории выполнен в административных границах Недвиговского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области, Синявского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области, а также в границах кадастровых кварталов 61:25:0600801 и 61:26:0600017.

Основной задачей проекта межевания является установление границ образуемых земельных участков, границ частей существующих земельных участков и границ действия публичного сервитута в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Каталог координат границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	433102,68	1396441,59
2	433102,48	1396518,59
3	432944,64	1396518,59
4	432799,33	1396600,51

1	2	3
5	432700,3	1396518,76
6	432689,27	1396398,56
7	432546,69	1396105,57
8	432388,45	1396127,21
9	432273,39	1396155,22
10	430265,74	1396181,16
11	430148,08	1396203,48
12	430087,99	1396306,86
13	429582,99	1396309,88
14	429582,99	1396249,7
15	430056,83	1396252,72
16	430113,7	1396154,9
17	430255,65	1396127,97
18	432266,56	1396101,31
19	432378,38	1396074,08
20	432578,13	1396046,76
21	432742,44	1396383,98
22	432752,03	1396491,45
23	432805,02	1396535,28
24	432930,6	1396464,59
25	433048,66	1396464,59
26	433048,6	1396441,7
1	433102,68	1396441,59
14	429582,99	1396249,7
15	430056,83	1396252,72
16	430113,7	1396154,9
17	430255,65	1396127,97
18	432266,56	1396101,31
19	432378,38	1396074,08
20	432578,13	1396046,76
21	432742,44	1396383,98
22	432752,03	1396491,45
23	432805,02	1396535,28
24	432930,6	1396464,59
25	433048,66	1396464,59
26	433048,6	1396441,7
1	433102,68	1396441,59

Проектом межевания территории предлагается установление публичного сервитута для размещения проектируемого линейного объекта на основании пункта 1 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации.

Границы публичного сервитута установлены по границе зоны планируемого размещения отпаечной ВЛ-110 кВ от ВЛ 110 кВ Самбек – Синявская до границы земельного участка Заявителя ООО «Группа Компаний «Чистый город»» (ориентировочная протяженность ЛЭП 5,03 км), определенной проектом планировки.

Каталог координат поворотных точек границ публичного сервитута приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
1	429582,99	1396289,44
2	429582,99	1396269,44
3	429622,99	1396269,44
4	429622,99	1396273,75
5	429900,63	1396273,75
6	429900,63	1396269,79
7	429940,63	1396269,79
8	429940,63	1396273,75
9	430063,93	1396273,75
10	430094,06	1396256,30
11	430096,28	1396260,12
12	430274,75	1396164,31
13	430272,94	1396161,06
14	430307,84	1396141,52
15	430311,58	1396148,20
16	432259,39	1396122,37
17	432258,83	1396120,17
18	432297,61	1396110,35
19	432298,80	1396115,03
20	432374,66	1396096,56
21	432374,02	1396091,89
22	432413,66	1396086,50
23	432414,18	1396090,34
24	432555,33	1396071,04
25	432566,31	1396065,40
26	432584,60	1396100,97
27	432581,88	1396102,37
28	432706,32	1396358,09
29	432708,28	1396357,09
30	432726,57	1396392,66
31	432722,18	1396394,92
32	432729,32	1396473,26
33	432734,78	1396472,79

1	2	3
34	432737,70	1396506,47
35	432801,67	1396556,63
36	432829,88	1396540,39
37	432832,04	1396544,16
38	432906,91	1396501,99
39	432905,01	1396498,68
40	432939,67	1396478,73
41	432943,60	1396485,56
42	433043,83	1396485,56
43	433043,83	1396481,75
44	433069,64	1396481,77
45	433069,64	1396441,59
46	433081,72	1396441,59
47	433081,72	1396481,78
48	433083,83	1396481,78
49	433083,82	1396501,78
50	433043,82	1396501,75
51	433043,82	1396497,63
52	432946,93	1396497,63
53	432914,98	1396516,02
54	432912,93	1396512,46
55	432838,07	1396554,62
56	432839,85	1396557,73
57	432805,18	1396577,68
58	432802,09	1396572,30
59	432727,21	1396513,60
60	432718,30	1396514,37
61	432714,85	1396474,52
62	432717,29	1396474,31
63	432710,59	1396400,87
64	432708,78	1396401,80
65	432690,49	1396366,23
66	432695,58	1396363,61
67	432571,14	1396107,89
68	432566,81	1396110,11
69	432553,14	1396083,53
70	432415,81	1396102,31
71	432416,36	1396106,31
72	432376,72	1396111,71
73	432376,30	1396108,59
74	432301,76	1396126,74
75	432302,52	1396129,74

1	2	3
76	432263,74	1396139,56
77	432262,44	1396134,40
78	430315,36	1396160,23
79	430282,71	1396178,51
80	430280,65	1396174,84
81	430102,34	1396270,58
82	430104,09	1396273,60
83	430069,48	1396293,65
84	430064,94	1396285,83
85	429940,63	1396285,83
86	429940,63	1396289,79
87	429900,63	1396289,79
88	429900,63	1396285,83
89	429622,99	1396285,83
90	429622,99	1396289,44
1	429582,99	1396289,44

На период строительства линейного объекта образуются земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Перечень земельных участков, образуемых на период строительства линейного объекта из земель, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1.	61:25:0600801:3У1	Ростовская обл., Мясниковский район	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	энергетика
2.	61:26:0600017:3У2	Ростовская обл., Неклиновский район	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	энергетика

Каталог координат земельных участков, образуемых на период строительства линейного объекта из земель, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y
1	2	3
Мясниковский район Ростовской области Недвиговское сельское поселение		
:ЗУ1(1)		
1	433081,72	1396463,00
2	433081,72	1396481,78
3	433083,83	1396481,78
4	433083,82	1396501,78
5	433043,82	1396501,75
6	433043,82	1396497,63
7	432946,93	1396497,63
8	432914,98	1396516,02
9	432912,93	1396512,46
10	432838,42	1396554,42
11	432837,84	1396545,20
12	432837,79	1396540,92
13	432906,91	1396501,99
14	432905,01	1396498,68
15	432939,67	1396478,73
16	432943,60	1396485,56
17	433043,83	1396485,56
18	433043,83	1396481,75
19	433069,64	1396481,77
20	433069,64	1396462,88
1	433081,72	1396463,00
Площадь – 3 994 кв. метров		
:ЗУ1(2)		
1	432838,48	1396555,33
2	432839,85	1396557,73
3	432838,67	1396558,41
1	432838,48	1396555,33
Площадь – 1 275 кв. метров		
:ЗУ1(3)		
1	432815,65	1396571,66
2	432805,18	1396577,68
3	432802,09	1396572,30

1	2	3
4	432740,97	1396524,39
5	432740,79	1396508,89
6	432801,67	1396556,63
7	432817,99	1396547,23
8	432818,05	1396552,07
1	432815,65	1396571,66
Площадь – 2 кв. метра		
Общая площадь – 5 271 кв. метр		
Неклиновский район Ростовской области Синявское сельское поселение		
:ЗУ2(1)		
1	432740,97	1396524,39
2	432727,21	1396513,60
3	432718,30	1396514,37
4	432717,29	1396473,65
5	432716,85	1396379,73
6	432717,65	1396381,37
7	432721,24	1396379,64
8	432738,84	1396415,56
9	432724,69	1396422,53
10	432729,32	1396473,59
11	432737,29	1396473,55
12	432737,70	1396506,47
13	432740,79	1396508,89
1	432740,97	1396524,39
Площадь – 1 957 кв. метров		
:ЗУ2(2)		
1	432673,30	1396290,23
2	432696,91	1396338,75
3	432685,60	1396336,95
1	432673,30	1396290,23
Площадь – 253 кв. метра		
:ЗУ2(3)		
1	432145,20	1396123,88
2	432144,14	1396135,97
3	432112,60	1396136,39
4	432113,65	1396124,30
1	432145,20	1396123,88
Площадь – 381 кв. метр		
:ЗУ2(4)		
1	430452,13	1396158,42
2	430440,63	1396158,57

1	2	3
3	430441,07	1396146,48
4	430452,52	1396146,33
1	430452,13	1396158,42
Площадь – 139 кв. метров		
:ЗУ2(5)		
1	429635,45	1396273,75
2	429641,47	1396273,75
3	429640,20	1396285,83
4	429634,19	1396285,83
1	429635,45	1396273,75
Площадь – 73 кв. метра		
Общая площадь – 2 803 кв. метра		

Перечень земельных участков, частично попадающих в границы устанавливаемого публичного сервитута, представлен в таблице № 5.

Таблица № 5

№ п/п	Условный номер образуемого участка или кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок (часть земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь части земельного участка (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	61:25:0600801:371	земли промышленности	специальная деятельность	258
2.	61:25:0600801:386	земли промышленности	автомобильный транспорт	449
3.	61:17:0600017:286 (входящий участок 61:26:0600017:285)	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	1032
4.	61:26:0600017:132	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	4947
5.	61:26:0600017:871	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	4315
6.	61:26:0600017:696	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	20013
7.	61:26:0600017:1085	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	255
8.	61:26:0600017:919	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	7593
9.	61:26:0000000:605	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	автомобильный транспорт	383

1	2	3	4	5
		информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
10.	61:26:0000000:5740	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-23 Ростов-на-Дону – Таганрог до границы с Украиной (на Харьков, Одессу). Реконструкция автомобильной дороги А-280 Ростов-на-Дону – Таганрог до границы с Украиной на участке км 29 = 300 – км 36 = 000, Ростовская область»	22
11.	61:26:0600017:918	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт	186

1	2	3	4	5
12.	61:26:0600017:885	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	827
13.	61:26:0600017:831	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	813
14.	61:26:0600017:835	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	825
15.	61:26:0600017:827	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	698
16.	61:26:0600017:253	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	939
17.	61:26:0000000:595	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации объектов магистрального газопровода Чалтырь – Таганрог 0 – 56,2 км (Ростовская обл. 0 – 56,2 км) ОАО «Газпром»	4

Каталог координат поворотных точек границ использования земельных участков, находящихся в границах устанавливаемого публичного сервитута, представлен в таблице № 6.

Таблица № 6

№ точки	X	Y
1	2	3
61:25:0600801:371/чзу1		
1	433081,72	1396441,59
2	433081,72	1396463,00
3	433069,64	1396462,88
4	433069,64	1396441,59
1	433081,72	1396441,59
Площадь – 258 кв. метров		
61:25:0600801:386/чзу1		
1	432838,67	1396558,41
2	432815,65	1396571,66
3	432818,05	1396552,07
4	432817,99	1396547,23
5	432829,88	1396540,39
6	432832,04	1396544,16
7	432837,79	1396540,92
8	432837,84	1396545,20
9	432838,42	1396554,42
10	432838,07	1396554,62
11	432838,48	1396555,33
1	432838,67	1396558,41
Площадь – 449 кв. метров		
61:17:0600017:285/чзу1		
1	432 716,85	1 396 379,73
2	432 717,29	1 396 473,65
3	432 710,87	1 396 403,94
4	432 703,28	1 396 388,44
5	432 706,82	1 396 386,70
6	432 682,42	1 396 336,56
7	432 696,91	1 396 338,75
1	432 716,85	1 396 379,73
Площадь – 1 032 кв. метра		
61:26:0600017:132/чзу1(1)		
1	432673,30	1396290,23
2	432685,60	1396336,95
3	432682,38	1396336,48
4	432571,14	1396107,89
5	432566,81	1396110,11
6	432554,54	1396086,26

1	2	3
7	432582,03	1396095,98
8	432584,60	1396100,97
9	432581,88	1396102,37
1	432673,30	1396290,23
Площадь – 3 192 кв. метра		
61:26:0600017:132/чзу1(2)		
1	432548,58	1396084,15
2	432416,40	1396102,23
3	432416,77	1396103,89
4	432395,50	1396108,63
5	432406,44	1396085,70
6	432412,42	1396084,37
7	432413,77	1396090,40
8	432523,72	1396075,36
1	432548,58	1396084,15
Площадь – 1 755 кв. метров		
Общая площадь части – 4 947 кв. метров		
61:26:0600017:871/чзу1(1)		
1	432566,31	1396065,40
2	432582,03	1396095,98
3	432554,54	1396086,26
4	432553,14	1396083,53
5	432548,58	1396084,15
6	432523,72	1396075,36
7	432555,33	1396071,04
1	432566,31	1396065,40
Площадь – 657 кв. метров		
61:26:0600017:871/чзу1(2)		
1	432406,44	1396085,70
2	432395,50	1396108,63
3	432377,73	1396112,59
4	432376,81	1396108,47
5	432302,50	1396126,56
6	432303,50	1396130,33
7	432264,85	1396140,64
8	432263,19	1396134,40
9	432144,14	1396135,97
10	432145,20	1396123,88
11	432259,98	1396122,37
12	432259,70	1396121,31
13	432298,34	1396111,00

1	2	3
14	432298,80	1396115,03
15	432374,18	1396096,68
16	432373,38	1396093,07
1	432406,44	1396085,70
Площадь – 3 658 кв. метров		
Общая площадь части – 4 315 кв. метров		
61:26:0600017:696/чзу1		
1	432112,60	1396136,39
2	430452,13	1396158,38
3	430452,52	1396146,34
4	432113,65	1396124,31
1	432112,60	1396136,39
Площадь – 20 013 кв. метров		
61:26:0600017:1085/чзу1		
1	430440,63	1396158,54
2	430419,48	1396158,82
3	430419,87	1396146,77
4	430441,02	1396146,49
1	430440,63	1396158,54
Площадь – 255 кв. метров		
61:26:0600017:919/чзу1(1)		
1	430419,87	1396146,77
2	430419,48	1396158,82
3	430292,38	1396160,50
4	430292,48	1396161,22
5	430252,83	1396166,50
6	430252,27	1396162,29
7	430164,17	1396179,00
8	430164,84	1396182,24
9	430132,20	1396189,01
10	430092,99	1396256,37
11	430095,89	1396258,00
12	430076,27	1396292,86
13	430063,77	1396285,83
14	430030,10	1396285,83
15	430030,92	1396273,75
16	430064,08	1396273,75
17	430078,46	1396248,20
18	430082,52	1396250,48
19	430123,53	1396180,02
20	430121,61	1396170,78
21	430160,77	1396162,65

1	2	3
22	430161,72	1396167,23
23	430250,68	1396150,36
24	430250,19	1396146,67
25	430289,84	1396141,39
26	430290,76	1396148,48
1	430419,87	1396146,77
Площадь – 6 322 кв. метра		
61:26:0600017:919/чзу1(2)		
1	429982,05	1396273,75
2	429981,25	1396285,83
3	429940,63	1396285,83
4	429940,63	1396289,79
5	429901,18	1396289,79
6	429902,54	1396269,79
7	429940,63	1396269,79
8	429940,63	1396273,75
1	429982,05	1396273,75
Площадь – 1 271 кв. метр		
Общая площадь части – 7 593 кв. метра		
61:26:0000000:605/чзу1		
1	430029,11	1396273,75
2	430028,33	1396285,83
3	429996,61	1396285,83
4	429997,47	1396273,75
1	430029,11	1396273,75
Площадь – 383 кв. метра		
61:26:0000000:5740/чзу1		
1	430030,92	1396273,75
2	430030,10	1396285,83
3	430028,33	1396285,83
4	430029,11	1396273,75
1	430030,92	1396273,75
1	430030,92	1396273,75
Площадь – 22 кв. метра		
61:26:0600017:918/чзу1		
1	429997,47	1396273,75
2	429996,61	1396285,83
3	429981,25	1396285,83
4	429982,05	1396273,75
1	429997,47	1396273,75
Площадь – 186 кв. метров		

1	2	3
61:26:0600017:885/чзу1		
1	429902,54	1396269,79
2	429901,18	1396289,79
3	429900,63	1396289,79
4	429900,63	1396285,83
5	429833,82	1396285,83
6	429834,66	1396273,75
7	429900,63	1396273,75
8	429900,63	1396269,79
1	429902,54	1396269,79
Площадь – 827 кв. метров		
61:26:0600017:831/чзу1		
1	429834,65	1396273,75
2	429833,81	1396285,83
3	429766,46	1396285,83
4	429767,32	1396273,75
1	429834,65	1396273,75
Площадь – 813 кв. метров		
61:26:0600017:835/чзу1		
1	429767,32	1396273,75
2	429766,46	1396285,83
3	429698,17	1396285,83
4	429699,05	1396273,75
1	429767,32	1396273,75
Площадь – 825 кв. метров		
61:26:0600017:827/чзу1		
1	429699,04	1396273,75
2	429698,17	1396285,83
3	429640,20	1396285,83
4	429641,47	1396273,75
1	429699,04	1396273,75
Площадь – 698 кв. метров		
61:26:0600017:253/чзу1		
1	429622,99	1396285,83
2	429622,99	1396289,44
3	429582,99	1396289,44
4	429582,99	1396269,44
5	429622,99	1396269,44
6	429622,99	1396273,75
7	429635,45	1396273,75
8	429634,19	1396285,83

1	2	3
1	429622,99	1396285,83
1	429586,28	1396274,87
2	429584,18	1396274,75
3	429583,96	1396276,75
4	429586,06	1396277,00
1	429586,28	1396274,87
Площадь – 939 кв. метров		
61:26:0000000:595/чзу1		
1	429586,28	1396274,87
2	429584,18	1396274,75
3	429583,96	1396276,75
4	429586,06	1396277,00
1	429586,28	1396274,87
Площадь – 4 кв. метра		

Примечание.

Список используемых сокращений:

ВЛ – воздушная линия;

г. – город;

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости;

кВ – киловольт;

кв. метр – квадратный метр;

ЛЭП – линия электропередач;

ПАО – публичное акционерное общество;

ООО – общество с ограниченной ответственностью.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин