



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2022 № 1046

г. Ростов-на-Дону

### О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 24.06.2019 № 437

В целях совершенствования порядка проведения некоторых видов проверок документации, осуществляемых государственными учреждениями Ростовской области, подведомственными министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 24.06.2019 № 437 «Об утверждении Положения о порядке проведения некоторых видов проверок документации, осуществляемых государственными учреждениями Ростовской области, подведомственными министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Сильвестрова Ю.Ю.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 05.12.2022 № 1046

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
вносимые в постановление  
Правительства Ростовской области от 24.06.2019 № 437  
«Об утверждении Положения о порядке проведения некоторых  
видов проверок документации, осуществляемых государственными  
учреждениями Ростовской области, подведомственными министерству  
строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области»

1. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Сильвестрова Ю.Ю.».

2. В приложении:

2.1. Пункт 1.1 раздела 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«проверка достоверности определения стоимости работ по подготовке обоснования инвестиций и проведению его технологического и ценового аудита в отношении инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства.».

2.2. В разделе 2:

2.2.1. Пункт 2.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«при выполнении работ по строительству и реконструкции инженерных сооружений;

при выполнении работ по инженерной подготовке территории.».

2.2.2. Пункт 2.6 изложить в редакции:

«2.6. Размер платы за проведение проверки достоверности взимается исходя из указанной заявителем сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ и устанавливается в соответствии с таблицей № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Сметная стоимость проектных и (или) изыскательских работ (без НДС) (млн рублей)	Размер платы (в рублях)
1	2	3
1.	до 1	20 000
2.	от 1 до 5	30 000
3.	от 5 до 10	50 000
4.	от 10 и более	70 000».

2.3. Пункт 3.6 раздела 3 изложить в редакции:

«3.6. Плата за проведение проверки сметной стоимости взимается в размере 1 процента сметной стоимости работ, но не менее 24 тыс. рублей, в том числе налог на добавленную стоимость.

Если сметная стоимость работ составляет 10 млн рублей и более (без налога на добавленную стоимость), взимается плата в размерах, указанных в таблице № 2, с учетом поправочных коэффициентов.

Таблица № 2

№ п/п	Сметная стоимость работ (без НДС) (млн рублей)	Поправочный коэффициент
1	2	3
1.	от 10 до 30	0,35
2.	от 30 до 100	0,23
3.	от 100 до 200	0,10
4.	от 200 до 500	0,09
5.	от 500 и более	0,08».

2.4. Пункт 4.6 раздела 4 изложить в редакции:

«4.6. Размер платы за проведение проверки проектных решений определяется по формуле:

$$РПпизж = (Сп \times П \times Кi + Сиж \times П \times Ki) \times 0,5,$$

где РПпизж – размер платы за проведение проверки проектных решений;

Сп – стоимость изготовления проектной документации (проектных решений) (согласно цене договора на изготовление проектных решений), рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (рублей);

Сиж – стоимость изготовления материалов инженерных изысканий, рассчитанная в ценах 2001 года в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (рублей);

П – процент суммарной стоимости проектных и (или) изыскательских работ согласно таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Сумма Сп и Сиж (млн рублей, в ценах 2001 года)	Процент от суммы (П)
1	2	3
1.	0 – 0,15	33,75
2.	более 0,15	29,25

1	2	3
3.	более 0,25	27,3
4.	более 0,5	20,22
5.	более 0,75	16,65
6.	более 1	12,69
7.	более 1,5	11,88
8.	более 3	10,98
9.	более 4	8,77
10.	более 6	7,07
11.	более 8	6,15
12.	более 12	4,76
13.	более 18	4,13
14.	более 24	3,52
15.	более 30	3,06
16.	более 36	2,62
17.	более 45	2,33
18.	более 52,5	2,01
19.	более 60	1,68
20.	более 70	1,56
21.	более 80	1,22
22.	более 100	1,04
23.	более 120	0,90
24.	более 140	0,80
25.	более 160	0,73
26.	более 180	0,66
27.	более 200	0,61
28.	более 220	0,58».

2.5. Дополнить разделом 5 следующего содержания:

«5. Проверка достоверности определения стоимости работ по подготовке обоснования инвестиций и проведению его технологического и ценового аудита в отношении инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства

5.1. Проверка достоверности определения стоимости работ по подготовке обоснования инвестиций и проведению его технологического и ценового аудита в отношении инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства (далее – проверка достоверности стоимости работ), осуществляется ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик».

5.2. Предметом проверки достоверности стоимости работ является определение соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации проектных и (или) изыскательских работ:

установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам;

индексам изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ;

исходным данным для проектирования;

техническому заданию на проектные работы;

программе инженерных изысканий;

порядку применения государственных сметных нормативов.

5.3. Для проведения проверки достоверности стоимости работ заявитель представляет в ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» следующие документы:

5.3.1. Заявление о проведении проверки достоверности стоимости работ.

5.3.2. Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства, или проект планировки территории и проект межевания территории, за исключением случаев строительства линейных объектов.

5.3.3. Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости о правах на объект капитального строительства, земельный участок, на котором планируется размещение объекта капитального строительства, за исключением случаев строительства линейных объектов.

5.3.4. Техническое задание на проектирование объекта капитального строительства, подготовленное в соответствии с примерной формой задания на проектирование объекта капитального строительства, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5.3.5. Информацию о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

5.3.6. Программу инженерных изысканий.

5.3.7. Сметную документацию на проектные и (или) изыскательские работы.

5.4. Заявитель вправе представить иные документы, необходимые для проведения проверки стоимости работ.

5.5. Проверка достоверности стоимости работ проводится в течение 10 рабочих дней со дня внесения заявителем платы за проведение проверки достоверности стоимости работ.

5.6. Размер платы за проведение проверки достоверности стоимости работ взимается исходя из указанной заявителем стоимости работ по подготовке обоснования инвестиций и проведению его технологического и ценового аудита и устанавливается в соответствии с таблицей № 4.

№ п/п	Стоимость работ по подготовке обоснования инвестиций и проведению его технологического и ценового аудита (без НДС) (млн рублей)	Размер платы (в рублях)
1	2	3
1.	до 1	20 000
2.	от 1 до 5	30 000
3.	от 5 до 10	50 000
4.	от 10 и более	70 000

5.7. По результатам проверки достоверности стоимости работ выдается заключение о достоверности либо недостоверности определения стоимости работ, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения.».

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин