



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

**Принят
Законодательным Собранием**

22 ноября 2022 года

Статья 1

Внести в Областной закон от 14 января 2008 года № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области» следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 4³:

а) подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) комплексные объекты транспортной инфраструктуры (транспортно-логистические центры, транспортно-пересадочные узлы), объекты автомобильного пассажирского транспорта (автостанции);»;

б) подпункт «в» дополнить словами «, улично-дорожная сеть»;

2) пункт 11² части 3 статьи 7 после слова «создание» дополнить словом «, развитие»;

3) статью 17 дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта в случае изменения одного или нескольких из числа следующих элементов планировочной структуры:

1) территория транспортно-пересадочного узла;

2) территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети;

3) улично-дорожная сеть.»;

4) в статье 19:

а) в части 3 слова «частью 3¹» заменить словами «частями 3¹ и 3²»;

б) дополнить частью 3² следующего содержания:

«3². В случае подготовки изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. В этом случае срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»;

5) в части 7 статьи 22³ слова «два месяца» заменить словами «пятнадцать рабочих дней»;

6) в части 17 статьи 23:

а) в пункте 6 слова «созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории» заменить словами «обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более пятидесяти процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более пятидесяти процентов долей принадлежит такому юридическому лицу»;

б) в пункте 7 слова «юридическим лицом, созданным Ростовской областью и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Ростовской области решения о комплексном развитии территории» заменить словами «юридическим лицом, определенным Правительством Ростовской области и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Ростовской области, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано Ростовской областью, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля Ростовской области, муниципального образования составляет более пятидесяти процентов,

или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более пятидесяти процентов долей принадлежит такому юридическому лицу».

Статья 2

1. Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 статьи 1 настоящего Областного закона.

2. Пункт 2 статьи 1 настоящего Областного закона вступает в силу с 1 декабря 2022 года.

Губернатор
Ростовской области
г. Ростов-на-Дону
22 ноября 2022 года
№ 774-ЗС



В.Ю. Голубев