



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.11.2022 № 1005

г. Ростов-на-Дону

### **О Порядке формирования и ведения на территории Ростовской области регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства**

В соответствии с пунктом 10 статьи 7, частями 4, 5 статьи 55<sup>34</sup>, частями 2, 4 статьи 55<sup>35</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Областного закона от 01.08.2011 № 635-ЗС «О Правительстве Ростовской области», в целях повышения эффективности исполнения полномочий в области градостроительной деятельности на территории Ростовской области Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок формирования и ведения на территории Ростовской области регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее – Порядок) согласно приложению № 1.

2. Исполнительным органам Ростовской области, органам местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области в срок до 30 декабря 2022 г. провести инвентаризацию объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Ростовской области, местного бюджета соответствующего муниципального образования в Ростовской области и не завершены, и представить сведения о них в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области по форме согласно приложению № 2.

3. Министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области обеспечить методическое руководство, консультирование и координацию деятельности исполнительных органов Ростовской области, органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам подготовки и предоставления сведений об объектах капитального строительства, строительство,

реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Ростовской области, местного бюджета соответствующего муниципального образования в Ростовской области и не завершены.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Окунева В.В.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 21.11.2022 № 1005

ПОРЯДОК  
формирования и ведения на территории  
Ростовской области регионального реестра  
незавершенных объектов капитального строительства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм формирования и ведения на территории Ростовской области регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее также – Реестр), состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений.

1.2. Для целей настоящего Порядка под объектами капитального строительства, сведения о которых подлежат внесению в Реестр, понимаются объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Ростовской области, местного бюджета соответствующего муниципального образования в Ростовской области и не завершены.

1.3. В целях формирования и ведения Реестра осуществляется учет объектов капитального строительства:

исполнительными органами Ростовской области – ответственными исполнителями государственных программ Ростовской области, которые несут ответственность за разработку, реализацию и оценку эффективности государственной программы и обеспечивают взаимодействие соисполнителей и участников такой программы;

исполнительными органами Ростовской области – главными распорядителями средств бюджета Ростовской области, осуществляющими (осуществлявшими) функции государственных заказчиков (заказчиков) при исполнении ими мероприятий государственных программ Ростовской области по строительству, реконструкции объектов капитального строительства;

исполнительными органами Ростовской области – в отношении подведомственных им государственных учреждений, государственных унитарных предприятий, которые осуществляют (осуществляли) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства полностью или частично за счет средств бюджета Ростовской области;

органами местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области – ответственными исполнителями муниципальных программ Ростовской области, которые несут ответственность за разработку, реализацию и оценку эффективности муниципальной программы и обеспечивают взаимодействие соисполнителей и участников такой программы;

органами местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области – главными распорядителями средств местного бюджета, осуществляющими (осуществлявшими) функции муниципальных заказчиков (заказчиков) при исполнении ими мероприятий муниципальных программ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства местного значения;

органами местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области – в отношении подведомственных им муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, которые осуществляют (осуществляли) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства полностью или частично за счет средств местного бюджета соответствующего муниципального образования в Ростовской области.

1.4. Органы, указанные в пункте 1.3 настоящего раздела, осуществляют учет сведений об объектах капитального строительства, указанных в пункте 1.2 настоящего раздела:

в государственных, муниципальных программах Ростовской области;

в ведомственных планах по строительству, реконструкции объектов капитального строительства;

в ведомственных планах мероприятий по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства;

в качестве объектов нефинансовых активов по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным финансовым годом, а также сумм произведенных капитальных вложений в нефинансовые активы, в соответствии с приказами Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», от 06.12.2010 № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению»;

путем внесения сведений об объектах капитального строительства, в отношении которых приняты решения в соответствии с пунктами 2.2 – 2.5 раздела 2 настоящего Порядка, с использованием компонента управления капитальными вложениями в государственной интегрированной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее – компонента системы «Электронный бюджет») – после цифровизации управления незавершенными объектами Ростовской области с использованием компонента «Электронный бюджет».

Объектам капитального строительства автоматически присваивается уникальный идентификационный код в компоненте системы «Электронный бюджет».

## 2. Формирование и ведение Реестра

2.1. Для формирования Реестра исполнительные органы Ростовской области, органы местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области представляют в министерство строительства РО сведения об объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Ростовской области, местного бюджета соответствующего муниципального

образования в Ростовской области и не завершены, по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению один раз в полугодие:

не позднее 25 января – по состоянию на 31 декабря предшествующего года;

не позднее 25 июля – по состоянию на 30 июня текущего года.

2.2. Сведения об объектах капитального строительства, указанные в пункте 2.1 настоящего раздела, предоставляются в формате файла с расширением «.xlsx» в электронном виде с использованием системы электронного документооборота и делопроизводства «Дело», а также на бумажном носителе.

2.3. Министерство строительства РО передает сведения об объектах капитального строительства, указанные в пункте 2.1 настоящего раздела, в срок не позднее 10 дней со дня их регистрации в комиссию по рассмотрению вопросов формирования регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее – Комиссия).

Состав Комиссии и порядок ее деятельности утверждаются министерством строительства РО.

2.4. Комиссия в течение 30 дней со дня поступления сведений об объектах капитального строительства, полученных в соответствии с пунктом 2.3 настоящего раздела, рассматривает их и принимает решение о включении сведений об объектах капитального строительства в Реестр при наличии одного или нескольких оснований, указанных в части 1 статьи 55<sup>34</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо об отказе во включении в Реестр таких объектов при отсутствии оснований, указанных в части 1 статьи 55<sup>34</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение Комиссии направляется в министерство строительства РО.

2.5. Министерство строительства РО в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения Комиссии направляет информацию о принятом решении соответствующим органам, указанным в пункте 2.1 настоящего раздела.

2.6. В случае, если Комиссией принято решение о включении сведений об объектах капитального строительства в Реестр, органы, указанные в пункте 2.1 настоящего раздела, включают такие сведения в Реестр.

2.7. Со дня включения сведений об объекте капитального строительства в Реестр такой объект капитального строительства относится к незавершенным объектам капитального строительства.

2.8. Сведения об объектах капитального строительства, указанные в приложении № 2 к настоящему постановлению, решение о включении которых в Реестр приняты Комиссией, размещаются на официальном сайте министерства строительства РО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в форме, определенной министерством строительства РО, не позднее 15 рабочих дней со дня получения решения Комиссии, указанного в пункте 2.4 настоящего раздела.

2.9. В течение 10 рабочих дней со дня размещения сведений, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» министерство строительства РО направляет такие сведения в министерство экономического развития Ростовской области в целях осуществления анализа и мониторинга инвестиционной деятельности в Ростовской области.

2.10. Ведение Реестра осуществляется путем:

внесения изменений в сведения о незавершенных объектах капитального строительства, содержащихся в Реестре;

исключения из Реестра сведений о незавершенных объектах капитального строительства.

2.11. Для внесения изменений в Реестр в части изменения сведений о незавершенном объекте капитального строительства, исключения из Реестра сведений о незавершенном объекте капитального строительства, исполнительный орган Ростовской области, орган местного самоуправления муниципального образования в Ростовской области в срок не позднее 30 дней с даты изменения указанных сведений представляет в министерство строительства РО сведения о незавершенном объекте капитального строительства по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.12. Основанием для исключения из Реестра незавершенного объекта капитального строительства является:

завершение строительства, реконструкции незавершенного объекта капитального строительства и ввод его в эксплуатацию;

приватизация (отчуждение) незавершенного объекта капитального строительства;

снос незавершенного объекта капитального строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.13. Внесение изменений в Реестр осуществляется в порядке, установленном в пунктах 2.2 – 2.6 настоящего раздела.

2.14. Министерство строительства РО на основании запроса предоставляет сведения о незавершенных объектах капитального строительства, которые включены в Реестр, заинтересованным главным распорядителям средств федерального бюджета, исполнительным органам Ростовской области, органам местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области, а также юридическим лицам, которым принадлежат незавершенные объекты капитального строительства, посредством предоставления выписки из Реестра в течение 15 рабочих дней со дня получения запроса.

Форма выписки из Реестра определяется министерством строительства РО.

2.15. Министерство строительства РО представляет в Межотраслевой штаб по вопросам обеспечения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов Ростовской области информацию о незавершенных объектах капитального строительства, включенных в Реестр, для принятия управленческого решения, указанного в подпункте «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства».

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 21.11.2022 № 1005

### СВЕДЕНИЯ

об объекте капитального строительства,  
строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью  
или частично за счет средств бюджета Ростовской области и (или) местного  
бюджета муниципального образования в Ростовской области и не завершены

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной  
документацией, контрактом или мероприятиями государственной, муниципальной программы)

1.	Фактическое расположение или планируемое расположение объекта капитального строительства:	
1.1.	Муниципальный район, городской округ Ростовской области	
1.2.	Городское поселение, внутригородской район, сельское поселение	
1.3.	Адрес или местоположение (адресный ориентир) объекта, кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии) (далее – объект)	
1.4.	Ссылка на фото объекта	
2.	Сведения о застройщике (техническом заказчике), заказчике, правообладателе объекта:	
2.1.	Свидетельство о внесении данных в ЕГРЮЛ	
2.2.	Организационно-правовая форма (КОПФ)	
2.3.	Форма собственности (КФС)	
2.4.	Должность, Ф.И.О. руководителя органа, организации (телефон/факс, адрес электронной почты)	
2.5.	ИНН	
2.6.	Код ОКВЭД (вид деятельности)	
3.	Назначение объекта (указать один из следующих вариантов: дорожное строительство и благоустройство; социальные объекты; инженерные сети), целевая функция, определенная главным распорядителем бюджетных средств	
4.	Правовой режим земельного участка (определен/ не определен)	
5.	Право на земельный участок под строительство, реконструкцию объекта:	
5.1.	Аренда (указать номер и дату договора, срок его действия)	
5.2.	Бессрочное пользование (указать основания возникновения права)	

5.3.	Право собственности (указать основания возникновения права)	
5.4.	Иное право	
6.	Вид разрешенного использования земельного участка	
7.	Ограничения прав, установленные в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации	
8.	Документ, которым установлены расходные обязательства для начала проектирования, строительства, реконструкции объекта, в том числе – наименование и реквизиты государственной программы Ростовской области, муниципальной программы, ответственный исполнитель программы, плановые сроки реализации инвестиционного проекта, период прекращения действия государственной программы Ростовской области, муниципальной программы, планируемый срок завершения реализации инвестиционного объекта	
9.	Наличие проектной документации:	
9.1.	Комплектность согласно заданию на проектирование и (или) условиям контракта: полная – 1; частичная – 0,5; отсутствует – 0	
9.2.	Дата подготовки проектной документации (включая наличие и реквизиты проекта планировки территории)	
9.3.	Дата и номер заключения государственной экспертизы, вид экспертизы (государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверка достоверности определения сметной стоимости, экспертное заключение)	
10.	Сроки строительства:	
10.1.	Дата и номер выдачи разрешения на строительство	
10.2.	Кем выдано разрешение на строительство	
10.3.	Срок действия разрешения на строительство	
10.4.	Дата фактического начала строительства	
10.5.	Дата фактического приостановления (прекращения, завершения) строительства	
10.6.	Дата и основание отказа в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию	
11.	Перечень наименований объектов, входящих в состав комплексного (составного) объекта	
12.	Стоимостные характеристики объекта:	
12.1.	Общая сметная (балансовая) стоимость объекта на дату начала строительства, в том числе:	
12.1.1.	В соответствии с утвержденной проектной документацией (тыс. рублей), год, в ценах которого определена стоимость	
12.1.2.	В текущих ценах (тыс. рублей)	
13.	Сумма капитальных вложений (фактические расходы по счету 01106X1000) в объект за время строительства, реконструкции, источник финансирования (федеральный,	

	областной, местный бюджеты, внебюджетные источники финансирования) (тыс. рублей), в том числе:	
13.1.	Стоимость проектно-изыскательских работ (тыс. рублей)	
13.2.	Стоимость общестроительных, строительно-монтажных работ (тыс. рублей)	
13.3.	Прочие затраты (тыс. рублей)	
14.	Остаток сметной стоимости объекта (тыс. рублей)	
15.	Общая сумма задолженности по выполненным, но не оплаченным работам, услугам с учетом НДС (тыс. рублей)	
16.	Общая сумма выплаченных авансов на поставку оборудования, материалов и выполнение работ, услуг (тыс. рублей)	
17.	Наличие исполнительной документации (имеется/ не имеется, соответствует объему выполненных работ по строительству, реконструкции объекта – 1, не соответствует – 0,5)	
18.	Проведение обследования объекта (дата, стоимость выполненных работ (тыс. рублей), потребность в дополнительном финансировании)	
19.	Объем средств и источники финансирования, предусмотренные в ведомственном плане по снижению объема и количества незавершенных объектов капитального строительства (тыс. рублей)	
20.	Последний год, в котором осуществлялось финансирование объекта	
21.	Сумма дополнительного финансирования, необходимая для завершения строительства, реконструкции объекта, (тыс. рублей), источник финансирования	
22.	Степень завершенности строительства, реконструкции (строительной готовности):	
22.1.	Начальная стадия строительства, реконструкции (от 0 до 15 процентов)	
22.2.	Средняя стадия строительства, реконструкции (свыше 15 и до 50 процентов)	
22.3.	Высокая стадия строительства, реконструкции (свыше 50 и до 75 процентов)	
22.4.	Завершающая стадия строительства, реконструкции (свыше 75 и до 99 процентов)	
22.5.	Состояние (строительство, подлежит завершению, подлежит сносу, реконструкции)	
22.6.	Срок простоя (лет, месяцев) и процент износа	
22.7.	Предполагаемый срок окончания строительства, реконструкции (год, месяц)	

22.8.	Статус объекта (ведется, приостановлено, завершено)	
23.	Проблемные моменты (наличие значимой информации, необходимой для принятия решения о завершении строительства, реконструкции объекта или его списании):	
23.1.	Истек срок действия договора аренды, земельного участка, договора безвозмездного пользования	
23.2.	Наличие оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
23.3.	В отношении объекта (или) земельного участка наложен арест, запрет совершать определенные действия и (или) избрана мера пресечения в виде залога	
23.4.	Наличие решения суда, в том числе о признании объекта самовольной постройкой	

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
исполнительного органа Ростовской  
области, органа местного  
самоуправления муниципального  
образования в Ростовской области)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин