



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.11.2022 № 1041

г. Ростов-на-Дону

Об изъятии земельного участка для государственных нужд Ростовской области

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56², 56³, 56⁶, 56⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 645 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Развитие транспортной системы», постановлением Правительства Ростовской области от 07.06.2021 № 452 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 3 + 800 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов в Азовском районе»:

1. В связи с отсутствием других вариантов строительства автобусных остановок изъять для государственных нужд Ростовской области в целях строительства автобусных остановок на км 3 + 800 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов в Азовском районе земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка, расположенного в муниципальном образовании «Азовский район», согласно приложению.

2. Министерству транспорта Ростовской области (Окунев В.В.):

2.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования «Азовский район» по месту нахождения земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.3. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.4. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Информировать правообладателей земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению, о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для государственных нужд Ростовской области правообладатели несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельного участка.

2.3. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков из земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.4. Обеспечить обращение от имени правообладателей земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению, без доверенности с заявлением о постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки, образованные из земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Выступить заказчиком работ по оценке земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению.

2.6. Направить правообладателям земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению, проекты соглашений об изъятии земельного участка.

2.7. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашениях об изъятии земельного участка.

2.8. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашений об изъятии земельного участка с правообладателями земельного участка.

2.9. Выступить плательщиком по соглашениям, указанным в подпункте 2.8 настоящего пункта.

2.10. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятый земельный участок.

2.11. В месячный срок с даты государственной регистрации права государственной собственности Ростовской области на изъятый земельный участок направить в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области заявление о приобретении права постоянного (бессрочного) пользования на изъятый земельный участок.

2.12. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии земельного участка в случае, если по истечении сорока пяти дней со дня получения правообладателями изымаемого земельного участка проектов соглашений об изъятии земельного участка правообладателями изымаемого земельного участка не представлены подписанные соглашения об изъятии земельного участка.

2.13. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившим в законную силу решением суда о принудительном изъятии земельного участка.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Окунева В.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит
министерство транспорта
Ростовской области

Приложение
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 21.11.2022 № 1041

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, из которых предстоит образовать
земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд
Ростовской области в связи со строительством автобусных остановок на км 3 + 800 автомобильной дороги
общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов в Азовском районе

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид объекта недвижимости, категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид права на земельный участок	Наименование правообладателя	Описание образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
1	2	3	4	5	6	7
1.	61:01:0130101:3888	земельный участок, земли населенных пунктов – в целях сезонной работы сельскохозяйственного рынка	Ростовская область, р-н Азовский, п. Овощной, ул. Ленина, 38	собственность	общество с ограниченной ответственностью «Меркурий»	площадь изъятия – 148,62 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 5 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.06.2021 № 452

Примечание.

Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.10.2022.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин