



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.11.2022 № 976

г. Ростов-на-Дону

### **Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ростовского дорожно-механического техникума» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ростовского дорожно-механического техникума», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, № 26-28, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 16.09.2022 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ростовского дорожно-механического техникума», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, № 26-28, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ростовского дорожно-механического техникума», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, № 26-28, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ростовского дорожно-механического техникума», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, № 26-28, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

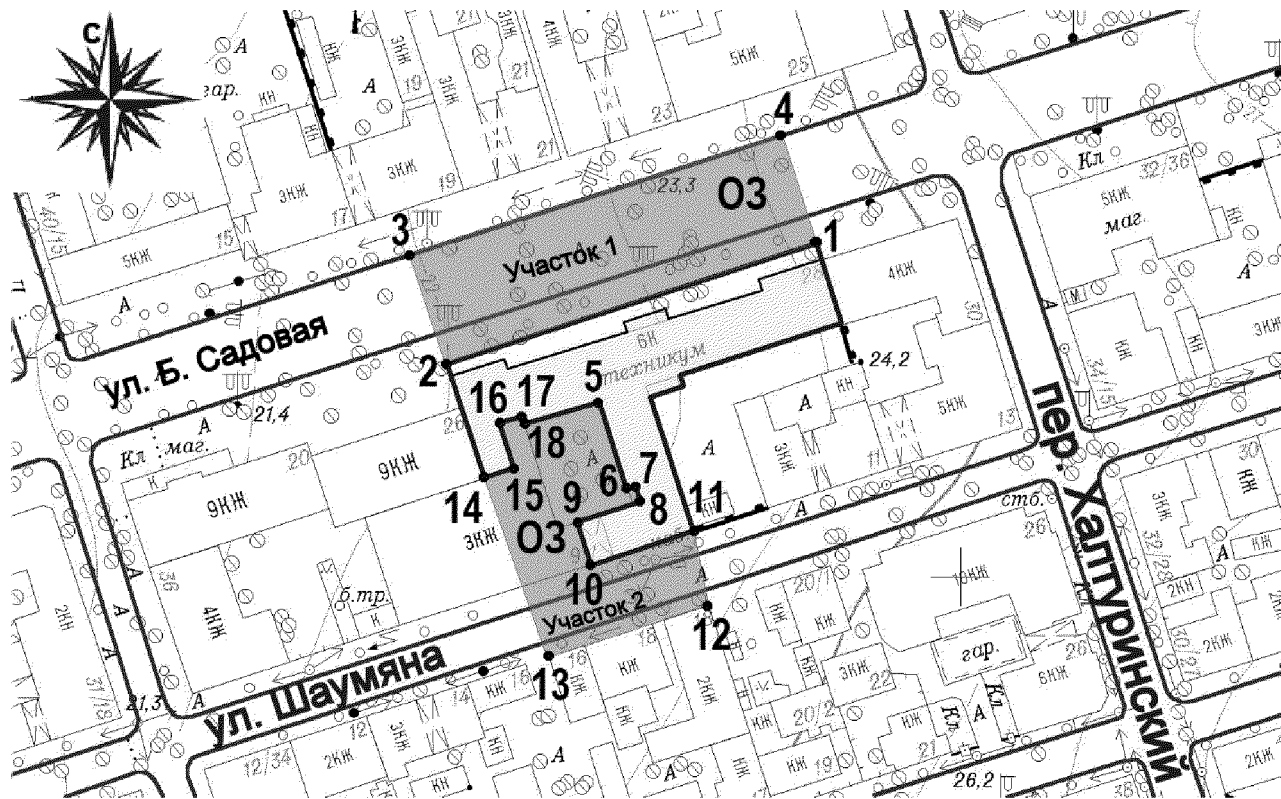
Постановление вносит  
комитет по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 14.11.2022 № 976

### ЗОНА

охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Ростовского дорожно-механического техникума», расположенного  
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, № 26-28

1. Графическое описание местоположения границ  
зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Ростовского дорожно-механического техникума», расположенного  
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, № 26-28



### Условные обозначения:

#### Застройка



– объект культурного наследия регионального значения «Здание Ростовского дорожно-механического техникума», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, № 26-28 (далее – объект культурного наследия);

– окружающая застройка;



– дороги и проезды.

#### Территории и границы



– территория объекта культурного наследия.

#### Зона охраны



объекта культурного наследия

– охранная зона объекта культурного наследия.



– характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек  
границы охранной зоны объекта культурного наследия

| Обозначение<br>(номер) характерной точки | Координаты характерных точек<br>в местной системе координат (МСК-61) |            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|
|                                          | X (м)                                                                | Y (м)      |
| 1                                        | 2                                                                    | 3          |
| Участок 1                                |                                                                      |            |
| 1                                        | 421403.18                                                            | 2203068.56 |
| 2                                        | 421381.07                                                            | 2202993.34 |
| 3                                        | 421405.34                                                            | 2202986.08 |
| 4                                        | 421427.87                                                            | 2203061.74 |
| 1                                        | 421403.18                                                            | 2203068.56 |
| Участок 2                                |                                                                      |            |
| 5                                        | 421373.93                                                            | 2203022.45 |
| 6                                        | 421357.69                                                            | 2203027.09 |
| 7                                        | 421358.33                                                            | 2203029.16 |
| 8                                        | 421353.17                                                            | 2203030.65 |
| 9                                        | 421350.94                                                            | 2203023.46 |
| 10                                       | 421342.09                                                            | 2203025.82 |
| 11                                       | 421346.75                                                            | 2203040.39 |
| 12                                       | 421331.37                                                            | 2203042.95 |
| 13                                       | 421322.48                                                            | 2203010.87 |
| 14                                       | 421358.08                                                            | 2203000.22 |
| 15                                       | 421360.16                                                            | 2203006.80 |
| 16                                       | 421370.15                                                            | 2203003.72 |
| 17                                       | 421371.24                                                            | 2203007.73 |
| 18                                       | 421369.70                                                            | 2203008.17 |
| 5                                        | 421373.93                                                            | 2203022.45 |

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения Правительства  
Ростовской области – начальник  
отдела нормативных документов



В.В. Сечков

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 14.11.2022 № 976

## ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территории  
зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Ростовского дорожно-механического техникума», расположенного  
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, № 26-28

Требования к градостроительным  
регламентам в границах территории охранной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Ростовского дорожно-механического техникума», расположенного  
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, № 26-28

### 1. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ростовского дорожно-механического техникума», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, № 26-28 (далее – объект культурного наследия) (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

строительство транспортных магистралей и развязок, инженерных сооружений;

установка вышек сотовой связи и базовых станций;

прокладка новых линий инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным и наземным способом;

установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, в том числе устройство рекламных перетяжек;

проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иная хозяйственная деятельность на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного исполнительным органом Ростовской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган);

проведение земляных, хозяйственных и иных работ в границах объекта археологического наследия без предоставления плана производства спасательных археологических полевых работ, включающего оценку проводимых работ на объект археологического наследия, в уполномоченный орган.

## 2. Разрешается:

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических красных линий и линий застройки улиц;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных параметров зданий и архитектурно-стилистических решений их фасадов;

снос ветхих и малоценных строений;

капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

тип и материал покрытий не регламентируется и определяется концепцией благоустройства территории муниципального образования;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

благоустройство территории и установка малых архитектурных форм;

проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

регулирование посадок высокоствольных деревьев; высота зеленых насаждений нормируется до 12,0 метра; тип формирования кроны соответствует естественному построению дерева;

установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

устройство временных открытых парковок автотранспорта.

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения Правительства  
Ростовской области – начальник  
отдела нормативных документов



В.В. Сечков