



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.11.2022 № 958

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440

В соответствии со статьей 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра природных ресурсов и экологии Ростовской области Фишкина М.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство природных
ресурсов и экологии
Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 07.11.2022 № 958

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении
Порядка и условий размещения объектов, виды которых
установлены Правительством Российской Федерации, на землях
или земельных участках, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, без предоставления земельных
участков и установления сервитутов на территории Ростовской области»

1. Наименование изложить в редакции:

«Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области».

2. Пункт 1 изложить в редакции:

«1. Утвердить Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области согласно приложению.».

3. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Сильвестрова Ю.Ю.».

4. В приложении:

4.1. Наименование изложить в редакции:

«Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области».

4.2. Пункт 1 изложить в редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» и регламентирует последовательность действий исполнительных органов Ростовской области, уполномоченных на управление и распоряжение земельными участками, при размещении на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Ростовской области, исполнительного органа Ростовской области, уполномоченного на осуществление

отдельных полномочий Российской Федерации в области лесных отношений, при размещении на землях лесного фонда, находящихся в государственной собственности, органов местного самоуправления городских округов, поселений, уполномоченных на управление и распоряжение земельными участками, при размещении на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городских округов, поселений, органов местного самоуправления муниципальных районов, уполномоченных на управление и распоряжение земельными участками, при размещении на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального района, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на объекты, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

4.3. Абзац первый пункта 2 изложить в редакции:

«Размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 (далее – разрешение), выданного исполнительным органом Ростовской области, осуществляющим управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской области, исполнительным органом Ростовской области, осуществляющим исполнение отдельных полномочий Российской Федерации в области лесных отношений, или органом местного самоуправления городского округа, поселения, осуществляющим распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, органом местного самоуправления муниципального района, уполномоченным на управление и распоряжение земельными участками при размещении на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципального района (далее – уполномоченный орган по распоряжению земельными участками).».

4.4. В пункте 3 после слов «установления сервитутов» дополнить словами «..., публичного сервитута», после слов «землеустроительной документации» дополнить словами «..., лесохозяйственному регламенту (в отношении земель лесного фонда)».

4.5. В абзаце первом пункта 4 слова «к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, повреждению элементов благоустройства территории» заменить словами «к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя)».

4.6. Пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявление о выдаче разрешения в отношении земель лесного фонда, находящихся в государственной собственности, подается или направляется физическим или юридическим лицом либо представителем заявителя в исполнительный орган Ростовской области, уполномоченный на осуществление отдельных полномочий Российской Федерации в области лесных отношений.».

4.7. В пункте 6:

4.7.1. Абзац восьмой изложить в редакции:

«наименование и вид планируемого к размещению объекта в соответствии с Перечнем видов объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300;».

4.7.2. Абзац одиннадцатый изложить в редакции:

«кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;».

4.7.3. В абзаце двенадцатом слова «(к электрическим сетям)» исключить.

4.8. В пункте 7:

4.8.1. Абзац третий изложить в редакции:

«схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости) (далее – схема) – в случае, если планируется использование земель (частей земельного участка);».

4.8.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«пояснительная записка, содержащая обоснование необходимости размещения объекта на испрашиваемых землях или земельных участках (частях земельных участков), в том числе ссылки на правовые акты и (или) технические документы, – в случае размещения объектов, предусмотренных пунктами 1, 5, 6, 11 Перечня видов объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300.».

4.9. Абзац второй пункта 8 признать утратившим силу.

4.10. В пункте 10:

4.10.1. Абзац второй изложить в редакции:

«местоположение размещения объекта (адресные ориентиры земель или земельного участка, кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование земельного участка (части земельного участка), и координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель (частей земельного участка);».

4.10.2. Абзац третий изложить в редакции:

«наименование и вид планируемого к размещению объекта в соответствии с перечнем видов объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300;».

4.10.3. В абзаце шестом слова «пятому, шестому» заменить словами «шестому, седьмому»;

4.10.4. Дополнить абзацами следующего содержания:

«уведомление уполномоченного органа по распоряжению земельными участками в письменном виде в произвольной форме о размещении объекта в соответствии со схемой границ – в течение 5 рабочих дней после завершения работ по размещению объекта;

направление копии санитарно-эпидемиологического заключения на эксплуатацию передающего радиотехнического объекта (далее – ПРТО) в уполномоченный орган по распоряжению земельными участками (в случае, если разрешение выдано на размещение сооружений связи, предусмотренных пунктом 11 Перечня видов объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, на которых устанавливаются ПРТО и если для эксплуатации такого ПРТО требуется получение санитарно-эпидемиологического заключения) – не позднее 5 рабочих дней со дня получения указанного заключения.».

4.11. Пункт 11 изложить в редакции:

«Заявление о выдаче разрешения рассматривается уполномоченным органом по распоряжению земельными участками:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области или муниципальной собственности, – в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления;

в отношении земель лесного фонда – в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления.».

4.12. В пункте 12:

4.12.1. Абзац первый после слов «установления сервитутов» дополнить словами «публичного сервитута».

4.12.2. Абзац второй изложить в редакции:

«министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, и земель лесного фонда;».

4.12.3. Абзац седьмой изложить в редакции:

«Уполномоченный орган по распоряжению земельными участками принимает решение о выдаче либо об отказе в выдаче разрешения:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области или муниципальной собственности, – в течение 5 рабочих дней со дня поступления заключения;

в отношении земель лесного фонда – в течение 15 рабочих дней со дня поступления заключения.».

4.13. В пункте 13:

4.13.1. Абзац третий изложить в редакции:

«в заявлении указаны объекты, виды которых не определены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300;».

4.13.2. Абзац четвертый после слов «юридическому лицу» дополнить словами «либо в отношении испрашиваемого земельного участка (части земельного участка) выдано разрешение;».

4.13.3. Абзацы пятый, шестой изложить в редакции:

«размещение объектов приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их целевым назначением и видом разрешенного использования;

размещение объектов противоречит документам территориального планирования, документации по планировке территории (в случае, если такие объекты в соответствии с законодательством подлежат отражению в указанных документах), лесохозяйственному регламенту, правилам землепользования и застройки, землеустроительной документации;».

4.13.4. Дополнить абзацем следующего содержания:

«существуют ограничения (обременения) в использовании земель (земельных участков), предусмотренные действующим законодательством, препятствующие размещению объекта.».

4.14. В пункте 16 слова «границ предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или земельных участков на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории» исключить.

4.15. В пункте 17:

4.15.1. Абзац второй изложить в редакции:

«если лицо, которому выдано разрешение, обратилось в уполномоченный орган по распоряжению земельными участками с заявлением о прекращении пользования землей или земельным участком;».

4.15.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«несоответствие размещенного объекта виду объекта, указанному в разрешении;

нарушение ограничений использования земель или земельного участка (части земельного участка) в соответствии с их правовым режимом использования.».

4.16. В пункте 19:

4.16.1. В абзаце первом слова «При возникновении случаев, указанных в абзацах четвертом, пятом» заменить словами «При возникновении случаев, указанных в абзацах четвертом – шестом, восьмом, девятом».

4.16.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Копия решения о прекращении использования земель или земельного участка направляется уполномоченным органом по распоряжению земельными участками в отраслевой (функциональный) орган местной администрации городского округа, поселения в сфере архитектуры и градостроительства, уполномоченный на ведение ИСОГД, по месту размещения объекта.».

4.17. В пункте 20 слова «в состоянии и качестве не хуже первоначального» заменить словами «в состояние, пригодное для использования по целевому назначению».

4.18. Приложение изложить в редакции:

«Приложение
к Порядку и условиям
размещения объектов, виды которых
установлены Правительством Российской
Федерации, на землях или земельных
участках, находящихся в государственной
или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков
и установления сервитутов, публичного
сервитута на территории Ростовской области

Уполномоченный
исполнительный орган
Ростовской области (уполномоченный
орган местного самоуправления городского
округа, муниципального района, поселения)
в сфере градостроительной деятельности

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя
уполномоченного исполнительного
органа Ростовской области (руководитель
уполномоченного органа местного
самоуправления городского округа,
муниципального района, поселения)
в сфере градостроительной деятельности

_____ Ф.И.О.
(подпись)

Дата

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № _____
о возможности размещения объектов
без предоставления земельных участков и установления
сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области

Адресные ориентиры земель или земельного участка (местоположение) _____.

Кадастровый номер земельного участка _____.

Информация о схеме границ предполагаемых к использованию земель
или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием
координат характерных точек границ территории _____.

Площадь земель или земельного участка (кв. м) _____.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом _____.

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки _____.

Разрешенный вид использования земель или земельного участка _____.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства _____.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с информацией о технических условиях и договором о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения) _____.

Обременения и ограничения в пользовании _____.

Срок действия разрешения на использование земель или земельного участка _____.

Заключение

Земельный участок с кадастровым номером либо в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории _____.

расположенный по адресному ориентиру (местоположение): _____.

может быть (не может быть) использован для размещения объекта _____.

(наименование объекта, предполагаемого к размещению)

Ответственный исполнитель _____ Ф.И.О.

(подпись)

Телефон _____».

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков