



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2022 № 878

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 11.02.2019 № 61

В целях повышения эффективности при реализации мероприятий и расходовании бюджетных средств Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 11.02.2019 № 61 «О порядке предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью строительной готовности (65 процентов и более)» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Сильвестрова Ю.Ю.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 17.10.2022 № 878

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 11.02.2019 № 61 «О порядке
предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства
на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов
с высокой степенью строительной готовности (65 процентов и более)»

1. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Сильвестрова Ю.Ю.».

2. В разделе 2 приложения:

2.1. Дополнить пунктом 2.29¹ следующего содержания:

«2.29¹. В случае, если при завершении строительства проблемного объекта выявлена необходимость проведения дополнительных строительных работ, не предусмотренных проектной документацией и сводным сметным расчетом стоимости строительства либо завершения строительства проблемного объекта, и получателю субсидии необходимы дополнительные средства по направлению, указанному в подпункте 1.3.4 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения, размер субсидии не подлежит увеличению. В указанном случае получатель субсидии осуществляет финансирование завершения строительства проблемного объекта за счет собственных средств, в том числе за счет средств полученной задолженности, образованной в результате частичной оплаты цены договора об участии в долевом строительстве с даты передачи получателю субсидии прав на объект незавершенного строительства и земельный участок (далее – задолженность по оплате цены договора об участии в долевом строительстве).

В случае необходимости использования получателем субсидии полученной задолженности по уплате цены договора участия в долевом строительстве для завершения строительства в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, получатель субсидии представляет НКО «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» следующие документы:

информацию и документы (заключения, договоры, технические обследования), подтверждающие необходимость проведения дополнительных строительных работ, не предусмотренных проектной документацией и сводным сметным расчетом стоимости строительства либо завершения строительства проблемного объекта, и потребность в использовании полученной задолженности по уплате цены договора участия в долевом строительстве для завершения строительства проблемного объекта;

копию положительного заключения о проверке определения сметной стоимости строительства либо завершения строительства проблемного объекта, заверенную получателем субсидии;

копию протокола общего собрания членов объединения участников долевого строительства о согласии на использование средств, полученных в результате уплаты цены договора участия в долевом строительстве на строительство либо завершение строительства проблемного объекта;

копию контрактов (договоров) на выполнение строительных работ по проблемному объекту в соответствии с проектной документацией и сводным сметным расчетом стоимости строительства либо завершения строительства проблемного объекта, на осуществление строительного контроля при строительстве либо завершении строительства проблемного объекта, на осуществление авторского надзора при строительстве либо завершении строительства проблемного объекта, заверенные получателем субсидии;

копию протокола общего собрания членов объединения участников долевого строительства о выборе поставщика (подрядчика, исполнителя) по договору, указанному в абзаце шестом настоящего пункта, заверенного получателем субсидии (в случае выполнения работ другим подрядчиком);

письмо организации, с которой заключен контракт (договор) на выполнение строительных работ по проблемному объекту, о необходимости корректировки цены контракта (договора), заверенное получателем субсидии.

НКО «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» рассматривает документы, указанные в настоящем пункте, в течение 10 рабочих дней со дня их получения и направляет их главному распорядителю».

2.2. Абзацы второй, третий пункта 2.30 изложить в редакции:

«Одновременно с этим получатель субсидии представляет НКО «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» сведения о наличии (отсутствии) задолженности по оплате цены договора об участии в долевом строительстве.

В случае полного или частичного погашения задолженности по оплате цены договора об участии в долевом строительстве получатель субсидии направляет НКО «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» уточненный расчет для получения субсидии, в котором отражено уменьшение размера субсидии пропорционально сумме погашенной задолженности по оплате цены договора об участии в долевом строительстве по направлению, предусмотренному в подпункте 1.3.4 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.29¹ настоящего раздела.».

2.3. Абзац третий пункта 2.32 изложить в редакции:

«В случае полного или частичного погашения задолженности по оплате цены договора об участии в долевом строительстве получатель субсидии направляет НКО «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» уточненный расчет для получения субсидии, в котором отражено уменьшение размера субсидии пропорционально сумме погашенной задолженности по оплате цены договора об участии

в долевом строительстве по направлению, предусмотренному в подпункте 1.3.4 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.29¹ настоящего раздела.».

2.4. Абзацы третий, четвертый пункта 2.35¹ изложить в редакции:

«В случае полного или частичного погашения задолженности по оплате цены договора об участии в долевом строительстве главный распорядитель в срок не позднее 30 рабочих дней со дня получения сведений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, принимает решение о возврате части субсидии пропорционально сумме погашенной задолженности по оплате цены договора об участии в долевом строительстве и уведомляет об этом получателя субсидии, за исключением случаев предусмотренных пунктом 2.29¹ настоящего раздела.

Средства, полученные в результате погашения задолженности по оплате цены договора об участии в долевом строительстве, получатель субсидии обязан возвратить в областной бюджет в течение 20 рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости возврата указанных средств в областной бюджет, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.29¹ настоящего раздела.».

2.5. Пункт 2.36 изложить в редакции:

«2.36. Получатель субсидии в течение 10 рабочих дней со дня ввода проблемного объекта в эксплуатацию представляет НКО «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» отчет об использованных средствах субсидии, отчет о достижении значения результата предоставления субсидии, отчет о достижении значения показателя результативности по формам, предусмотренным соглашением, сведения о наличии (отсутствии) задолженности по оплате цены договора об участии в долевом строительстве и копию разрешения на ввод в эксплуатацию проблемного объекта, заверенную получателем субсидии.

Одновременно с этим, в случае, если для завершения строительства проблемного объекта получателем субсидии в соответствии с пунктом 2.29¹ настоящего раздела использована полученная задолженность по уплате цены договора участия в долевом строительстве, получатель субсидии в сроки, указанные в абзаце первом настоящего пункта, письменно уведомляет НКО «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» об использовании получателем субсидии полученной задолженности по уплате цены договора участия в долевом строительстве для завершения строительства.

НКО «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в течение 5 рабочих дней со дня представления документов, указанных в настоящем пункте, осуществляет их проверку и направляет их главному распорядителю.

В случае наличия не использованного получателем субсидии остатка средств, полученных в результате уплаты цены договора участия в долевом строительстве после ввода проблемного объекта в эксплуатацию, получатель субсидии обязан возвратить неиспользованный остаток средств в областной бюджет в срок не позднее 60 рабочих дней со дня ввода проблемного объекта в эксплуатацию.».

2.6. Дополнить пунктом 2.36¹ следующего содержания:

«2.36¹. В случае внесения изменений в проектную (сметную) документацию, получатель субсидии обеспечивает повторное проведение проверки определения сметной стоимости строительства либо завершения строительства проблемного объекта, с последующим предоставлением в НКО «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» копии положительного заключения, в сроки, установленные пунктом 2.36 настоящего раздела.

При определении сметной стоимости получателем субсидии применяются сметные нормативы, федеральные единичные расценки, в том числе их отдельные составляющие, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, и (или) сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, при этом представление сметной документации для проведения проверки определения сметной стоимости осуществляется после корректировки сметной документации в соответствии с заданием на внесение изменений, с учетом цен, сложившихся на дату ее представления на проверку определения сметной стоимости.

Затраты на повторное проведение проверки определения сметной стоимости строительства либо завершения строительства проблемного объекта получателю субсидии не возмещаются.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин