



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2022 № 823

г. Ростов-на-Дону

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) от 15.07.2022 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков по Перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (Линия электропередач ВЛ-110 кВ от НЗБ до Ш42 (до 2000 г. НЗБ-ШТЭЦ и НЗБ-КС3-Ш16) и его неотъемлемых технологических частей (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, при необходимости устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Правительство Ростовской области об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства (Линия электропередач ВЛ-110 кВ от НЗБ до Ш42 (до 2000 г. НЗБ-ШТЭЦ и НЗБ-КСЗ-Ш16) и его неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Осыченко Е.В.):

7.1. Обеспечить выполнение мероприятий, указанных в подпункте 17.2 пункта 17 Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22.

7.2. Обеспечить направление в орган регистрации прав в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, установленном в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Скрябина А.Ю.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 03.10.2022 № 823

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3
1.	61:28:0000000:15	Ростовская область, Октябрьский район
2.	61:28:0070201:2214	Ростовская область, Октябрьский район, х. Яново-Грушевский, ул. Речная, 1-а
3.	61:28:0070201:23	Ростовская область, Октябрьский район, х. Яново-Грушевский, ул. Агролесная, 11-А
4.	61:28:0070201:2490	Ростовская область, Октябрьский район, х. Яново-Грушевский, ул. Кооперативная, 1
5.	61:28:0070201:39	Ростовская область, Октябрьский район, х. Яново-Грушевский, пер. Дачный, 7
6.	61:28:0070201:403	Ростовская область, Октябрьский район, х. Яново-Грушевский, ул. Набережная, 6
7.	61:28:0070201:427	Ростовская область, Октябрьский район, х. Яново-Грушевский, ул. Новая, 3
8.	61:28:0070201:58	Ростовская область, Октябрьский район, с/о Красюковская администрация, х. Яново-Грушевский, ул. Кооперативная, 1 «а»
9.	61:28:0070201:624	Ростовская область, Октябрьский район, х. Яново-Грушевский, ул. Набережная, 11
10.	61:28:0501901:1883	Ростовская область, Октябрьский район, Юго-Западнее сл. Красюковской
11.	61:28:0600013:453	Ростовская область, Октябрьский район, СПК «Заря Дона» (территория бывшего ТОО «Колос»), расположенного в границах участка
12.	61:28:0600013:459	Ростовская область, Октябрьский район
13.	61:28:0600013:454	Ростовская область, Октябрьский район
14.	61:55:0000000:13	Ростовская область, г. Новочеркасск
15.	61:55:0020108:13	Ростовская область, Октябрьский район, х. Яново-Грушевский, ул. Агролес, № 11 б

1	2	3
16.	61:55:0020303:636	Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Крымская, д. 2-в
17.	61:55:0020311:394	Ростовская область, г. Новочеркасск
18.	61:55:0020311:398	Ростовская область, г. Новочеркасск, Садоводческое товарищество № 15, участок № 358 по ул. Крымской
19.	61:55:0020311:402	Ростовская область, г. Новочеркасск
20.	61:55:0020311:406	Ростовская область, г. Новочеркасск
21.	61:55:0020311:407	Ростовская область, г. Новочеркасск
22.	61:55:0020311:408	Ростовская область, г. Новочеркасск
23.	61:55:0020311:8	Ростовская область, г. Новочеркасск
24.	61:55:0020501:2	Ростовская область, г. Новочеркасск, ш. Нового гаража, 13

Примечание.

1. Адреса и описание местоположения земельных участков приведены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 12.08.2022, 14.08.2022.

2. Используемые сокращения:

г. – город;

д. – дом;

пер. – переулок;

с/о – сельский округ;

сл. – слобода;

СПК – сельскохозяйственный производственный кооператив;

ТОО – товарищество с ограниченной ответственностью;

ул. – улица;

х. – хутор;

ш. – шоссе.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



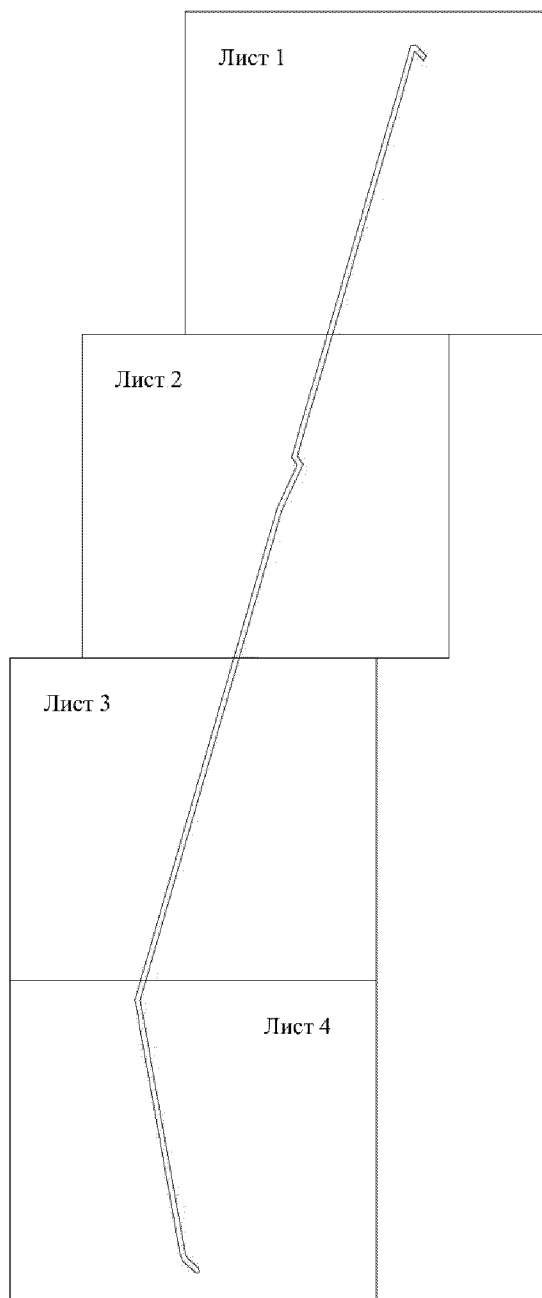
В.В. Лозин

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 03.10.2022 № 823

ГРАНИЦЫ

территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

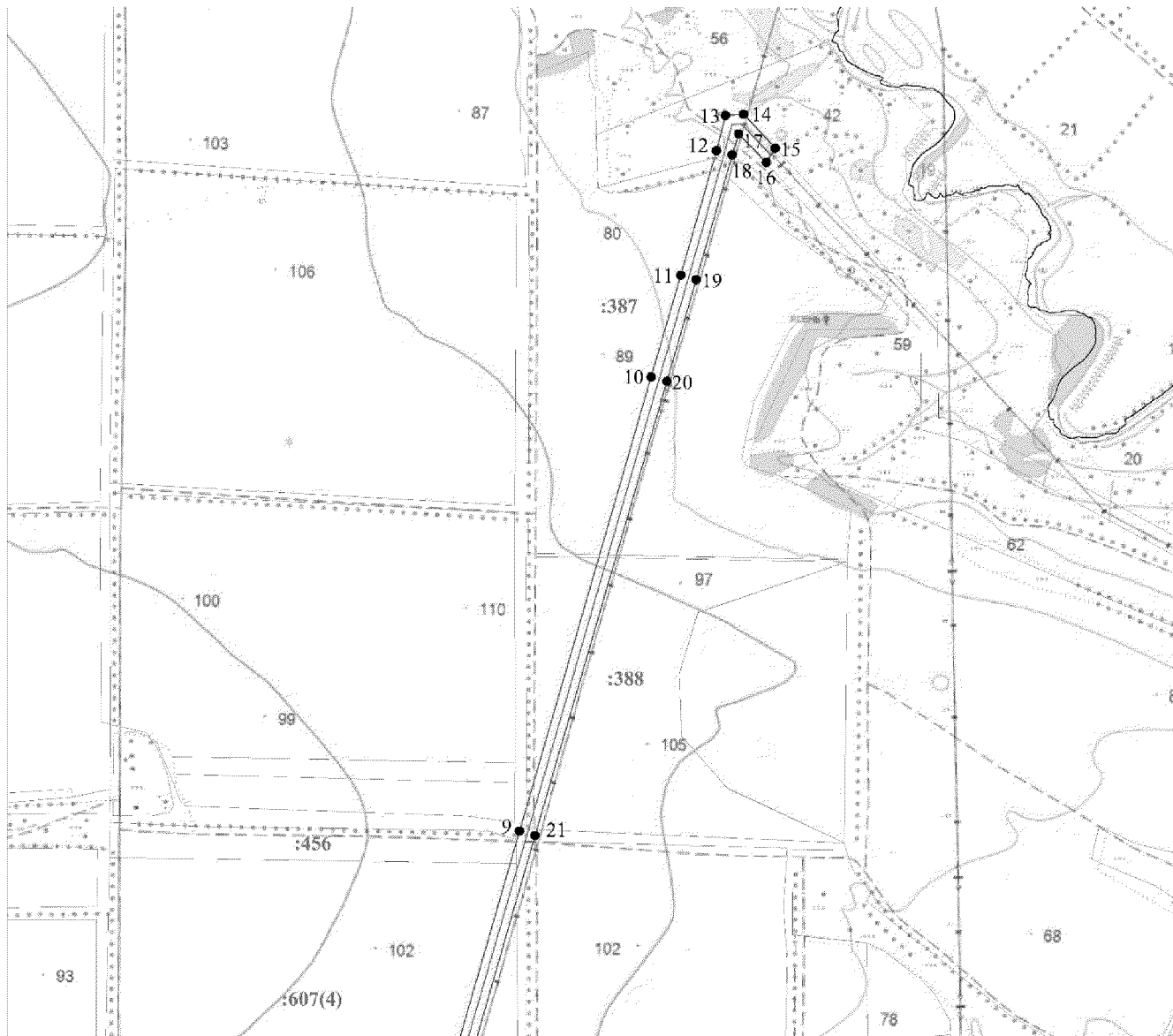
1. Чертеж границ территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут



Условное обозначение:



— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут.



М 1:20000

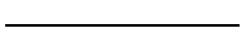
Условные обозначения:



— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;



— поворотная точка линейного объекта;



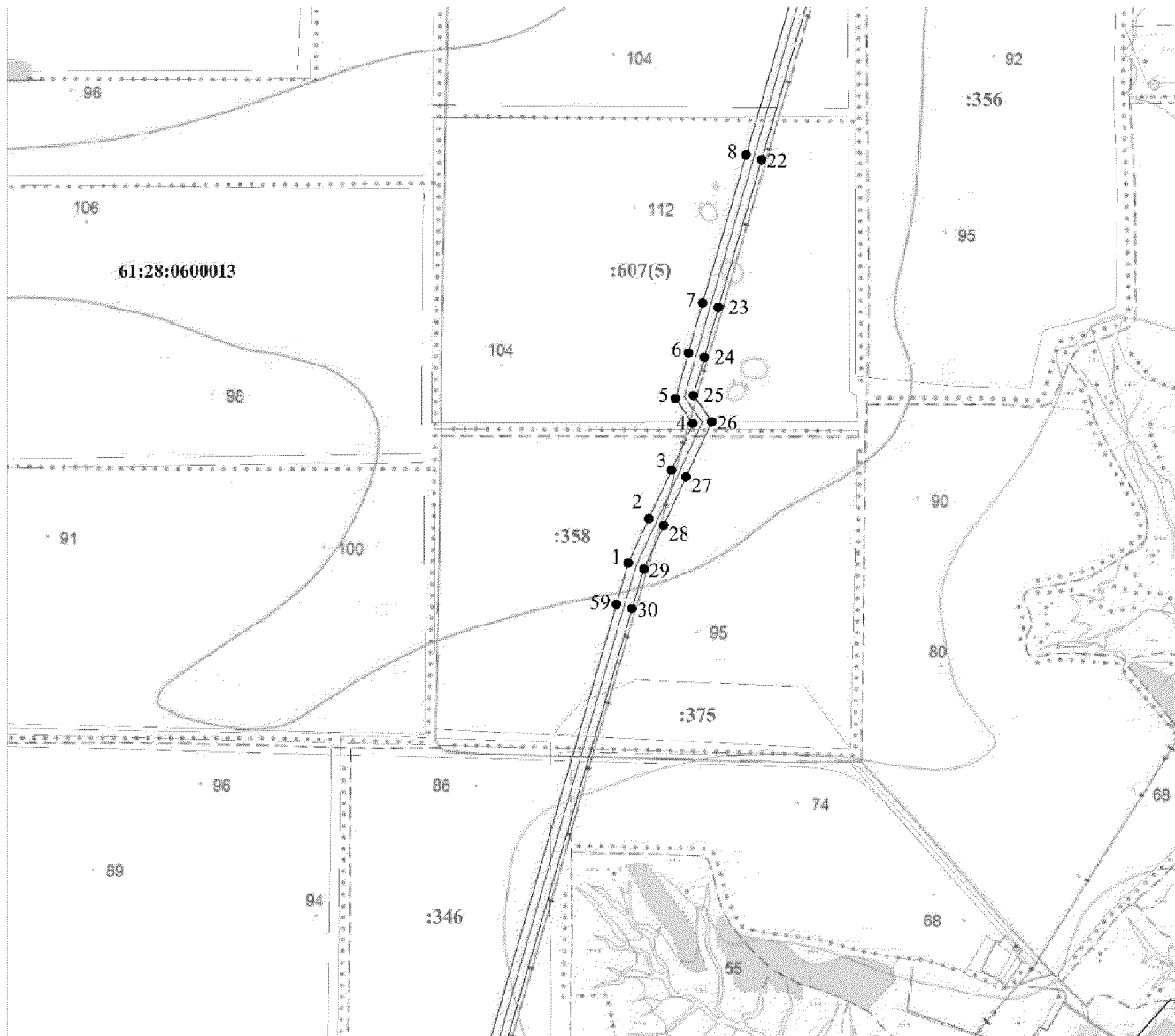
— местоположение инженерного сооружения;

61:28:0600013

— граница и номер кадастрового квартала;

:387

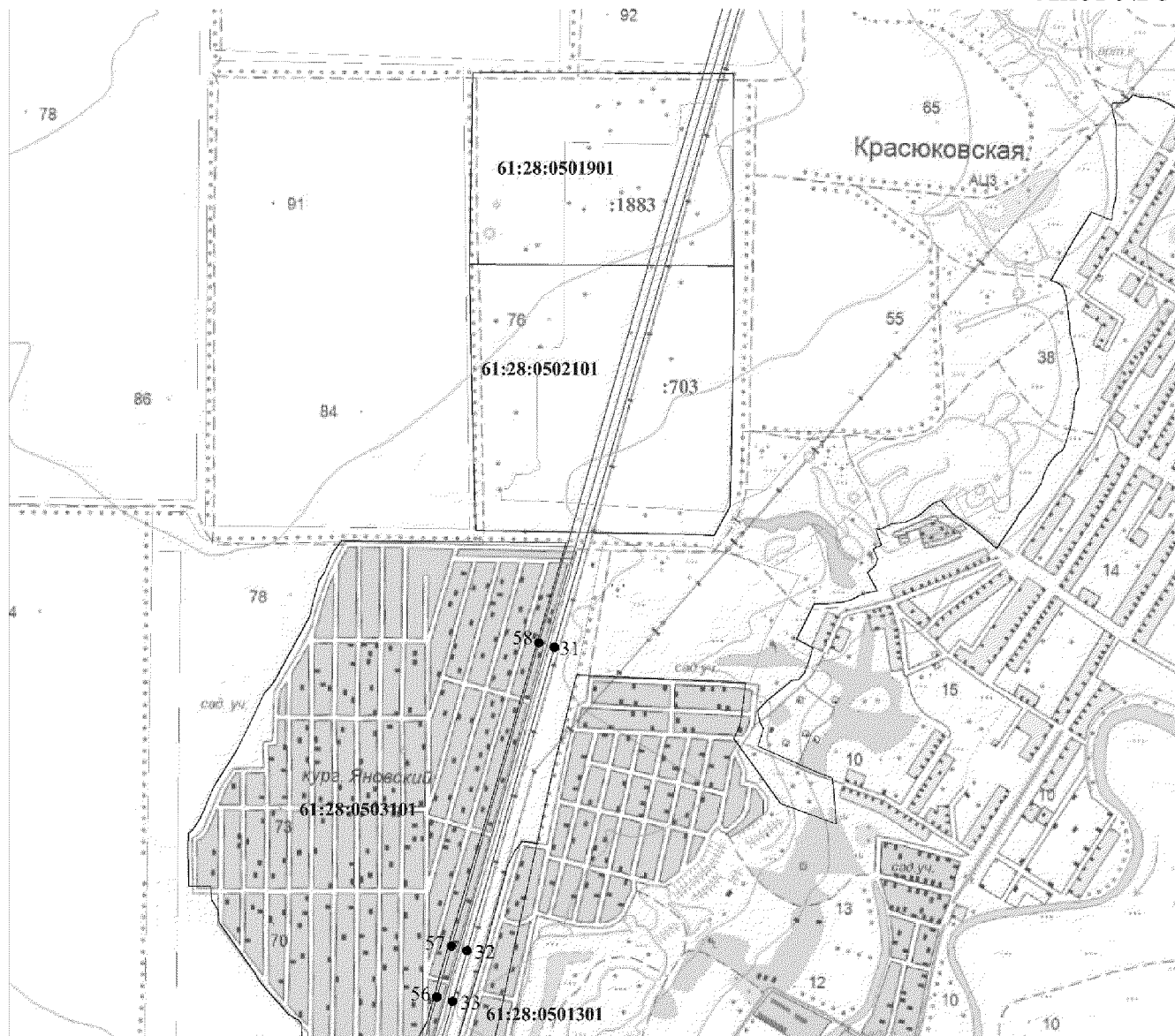
— граница и номер существующего земельного участка.



М 1:20000

Условные обозначения:

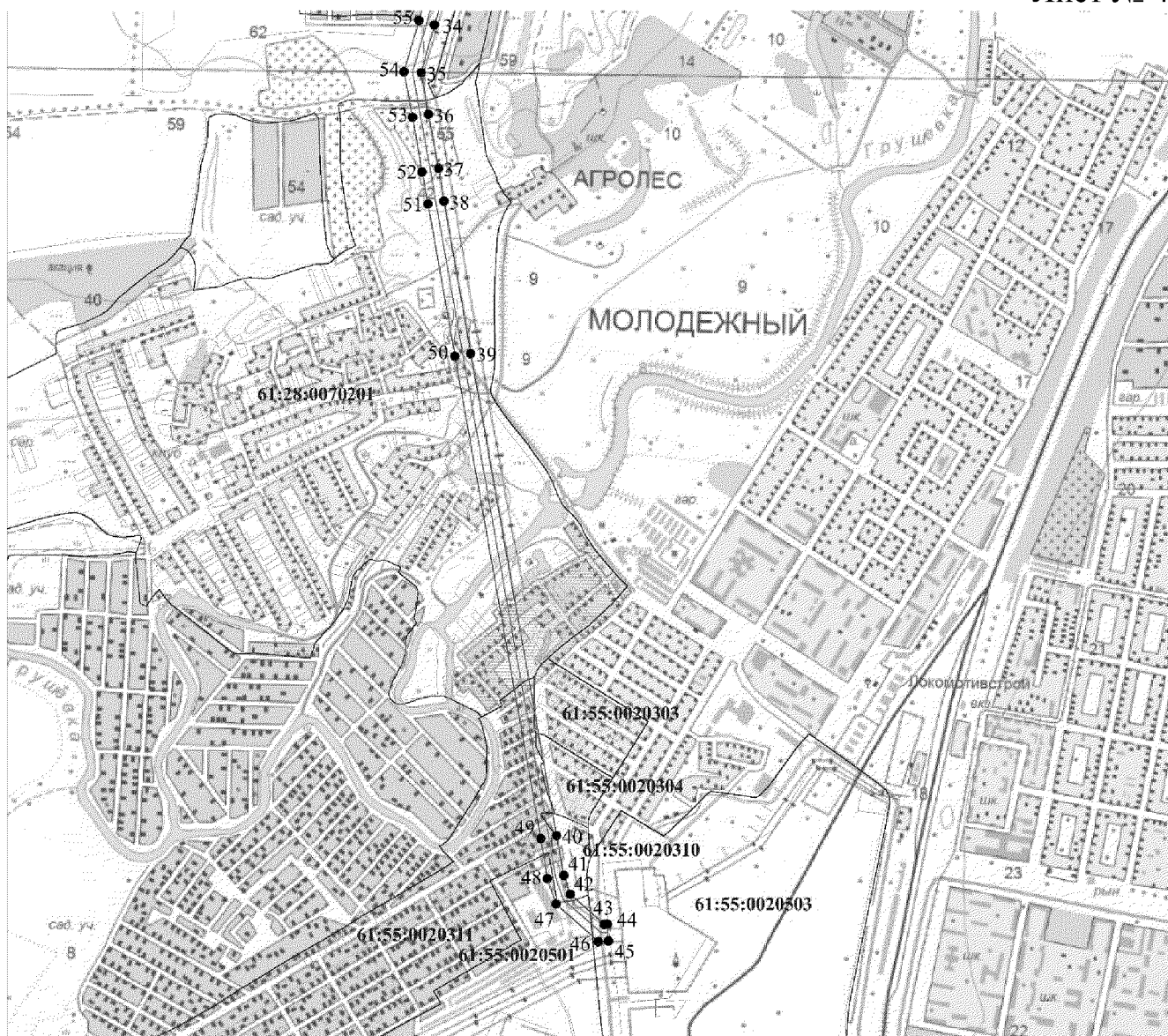
- | | |
|---|---|
|  | — граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут; |
| 1 • | — поворотная точка линейного объекта; |
|  | — местоположение инженерного сооружения; |
| <u>61:28:0600013</u> | — граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:387</u> | — граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:20000

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 15px; margin-bottom: 10px;"></div> <div style="display: flex; align-items: center;"> 1 ● </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px;"></div> | <p>— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;</p> <p>— поворотная точка линейного объекта;</p> <p>— местоположение инженерного сооружения;</p> <p>— граница и номер кадастрового квартала;</p> <p>— граница и номер существующего земельного участка.</p> |
|---|--|



М 1:20000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | — граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут; |
| 1 ● | — поворотная точка линейного объекта; |
|  | — местоположение инженерного сооружения; |
| <u>61:28:0600013</u> | — граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:387</u> | — граница и номер существующего земельного участка. |

2. Описание местоположения границ

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, Октябрьский район, город Новочеркасск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	566446 +/- 263 кв. метра
3.	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (Линия электропередач ВЛ-110 кВ от НЗБ до Ш42 (до 2000 г. НЗБ-ШТЭЦ и НЗБ-КСЗ- Ш16) и его неотъемлемых технологических частей

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-61					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	456843,08	2230956,67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
2	456971,59	2231017,48		0,1	—
3	457112,42	2231082,66		0,1	—
4	457248,13	2231144,81		0,1	—
5	457320,40	2231094,06		0,1	—
6	457452,98	2231132,51		0,1	—
7	457597,84	2231173,48		0,1	—
8	458027,85	2231299,74		0,1	—
9	459060,41	2231597,54		0,1	—
10	460381,74	2231980,96		0,1	—
11	460677,21	2232066,79		0,1	—
12	461039,40	2232170,67		0,1	—
13	461142,04	2232196,83		0,1	—
14	461145,44	2232249,65		0,1	—
15	461046,62	2232341,07		0,1	—
16	461005,35	2232315,78		0,1	—
17	461088,45	2232235,00		0,1	—
18	461027,28	2232216,14		0,1	—
19	460664,18	2232111,95		0,1	—
20	460368,65	2232026,10		0,1	—
21	459047,36	2231642,69		0,1	—
22	458014,77	2231344,88		0,1	—
23	457584,86	2231218,66		0,1	—
24	457440,16	2231177,73		0,1	—
25	457329,25	2231146,90		0,1	—
26	457253,11	2231199,97		0,1	—
27	457092,69	2231125,32		0,1	—
28	456951,84	2231060,13		0,1	—
29	456825,49	2231002,85		0,1	—
30	456710,25	2230968,10		0,1	—
31	453600,16	2230068,57		0,1	—
32	452717,80	2229814,11		0,1	—

1	2	3	4	5	6
33	452570,05	2229771,96		0,1	—
34	452415,16	2229727,71		0,1	—
35	452276,13	2229688,82		0,1	—
36	452154,80	2229709,83		0,1	—
37	451997,33	2229738,93		0,1	—
38	451901,70	2229754,91		0,1	—
39	451457,35	2229833,31		0,1	—
40	450053,22	2230083,47		0,1	—
41	449937,26	2230104,74		0,1	—
42	449882,37	2230123,15		0,1	—
43	449794,88	2230222,03		0,1	—
44	449795,52	2230231,06		0,1	—
45	449746,62	2230234,62		0,1	—
46	449744,49	2230204,90		0,1	—
47	449854,15	2230081,40		0,1	—
48	449928,13	2230056,70		0,1	—
49	450044,86	2230037,26		0,1	—
50	451450,05	2229787,01		0,1	—
51	451893,47	2229708,63		0,1	—
52	451986,84	2229690,93		0,1	—
53	452146,52	2229663,57		0,1	—
54	452279,20	2229638,54		0,1	—
55	452428,12	2229682,53		0,1	—
56	452582,97	2229726,77		0,1	—
57	452730,76	2229768,93		0,1	—
58	453613,19	2230023,41		0,1	—
59	456723,36	2230922,96		0,1	—
1	456843,08	2230956,67		0,1	—

Примечание.

Список используемых сокращений:

ВЛ – воздушная линия электропередачи;

кВ – киловольт;

кв. метр – квадратный метр;

М – масштаб;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин