



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2022 № 824

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421

В целях приведения правового акта Правительства Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области Сизикова С.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство жилищно-
коммунального хозяйства
Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 03.10.2022 № 824

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 28.06.2013 № 421 «О некоторых вопросах,
связанных с организацией проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»

В приложении № 9:

1. Абзац первый пункта 8 изложить в редакции:

«8. Комиссия устанавливает сроки, наличие или отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:».

2. Пункт 15 дополнить подпунктом 15.3 следующего содержания:

«15.3. Об определении новых сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных подпунктом 1.2 пункта 1 настоящего Порядка в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в указанном случае определяются:

при установлении наличия необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома срок проведения капитального ремонта переносится на три года и определяется за пределами сроков, предусмотренных действующим краткосрочным планом реализации Региональной программы на соответствующий год и плановый период;

при отсутствии необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома срок проведения капитального ремонта определяется в соответствии с нормативными сроками эксплуатации конструктивных элементов и (или) инженерных систем такого многоквартирного дома.».

3. Дополнить пунктами 20 – 22 следующего содержания:

«20. В случае принятия межведомственной комиссией, создаваемой в целях признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней утверждает перечень многоквартирных домов по которым принято соответствующее решение и направляет его в уполномоченный орган и Фонд.

Указанный перечень многоквартирных домов является основанием для актуализации Региональной программы и внесения изменений в краткосрочный план реализации Региональной программы на соответствующий год и плановый период.

21. В случае, предусмотренном пунктом 20 настоящего Порядка, срок выполнения предусмотренных краткосрочным планом реализации Региональной программы на соответствующий год и плановый период работ переносится на три года. В указанный срок орган местного самоуправления обязан принять меры по признанию домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

22. В отношении многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, Фондом принимается решение о приостановлении начисления взносов за капитальный ремонт, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято соответствующее решение межведомственной комиссией, создаваемой в целях признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин