



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.09.2022 № 763

г. Ростов-на-Дону

Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости для государственных нужд Ростовской области

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56², 56³, 56⁶, 56⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 645 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Развитие транспортной системы», постановлением Правительства Ростовской области от 18.07.2022 № 603 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Строительство мостового перехода через водохранилище Ростовское море на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – х. Камышеваха – г. Ростов-на-Дону»:

1. В связи с отсутствием других вариантов строительства линейного объекта регионального значения изъять для государственных нужд Ростовской области в целях строительства мостового перехода через водохранилище Ростовское море на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – х. Камышеваха – г. Ростов-на-Дону» земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости, расположенные в муниципальном образовании «Аксайский район», по Перечню согласно приложению.

2. Министерству транспорта Ростовской области (Окунев В.В.):

2.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования «Аксайский район» по месту нахождения земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.3. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.4. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Информировать правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости для государственных нужд Ростовской области правообладатели несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

2.3. Выступить заказчиком работ по оценке земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.4. Направить правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему распоряжению, проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

2.5. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашениях об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

2.6. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости с правообладателями земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

2.7. Выступить плательщиком по соглашениям, указанным в подпункте 2.6 настоящего пункта.

2.8. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости.

2.9. В течение тридцати дней с даты государственной регистрации права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки направить в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области заявление о приобретении права постоянного (бессрочного) пользования на изъятые земельные участки.

2.10. Обеспечить мероприятия по сносу (демонтажу) и снятию с государственного кадастрового учета объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.11. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости в случае, если по истечении сорока пяти дней со дня получения правообладателями изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости проектов соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости правообладателями изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости не представлены подписанные соглашения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

2.12. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившими в законную силу решениями суда о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Окунева В.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит
министерство транспорта
Ростовской области

Приложение
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 23.09.2022 № 763

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, подлежащих
изъятию для государственных нужд Ростовской области в связи со строительством
мостового перехода через водохранилище Ростовское море на автомобильной дороге
общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – х. Камышеваха – г. Ростов-на-Дону»


№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости, категория земель, вид разрешенного использования земельного участка/назначение объекта недвижимости	Местоположение земельного участка/объекта недвижимости	Вид права на земельный участок/объект недвижимости	Правообладатель
1	2	3	4	5	6
1.	61:02:0010427:14	земельный участок, земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Камышеваха, ул. Центральная, 52	собственность	Сабиров Юрий Шарифович
2.	61:02:0010427:389	здание, жилое	Россия, Ростовская обл., Аксайский район, х. Камышеваха, ул. Центральная, дом № 52	собственность	Сабиров Юрий Шарифович
3.	61:02:0010427:16	земельный участок, земли населенных пунктов – для строительства жилого дома	Ростовская область, Аксайский район, х. Камышеваха, ул. Центральная, 50	собственность	Скобанев Владимир Иванович
4.	61:02:0000000:2554	здание, жилое	Ростовская область, р-н. Аксайский, х. Камышеваха, ул. Центральная, д. 50	собственность	Скобанев Владимир Иванович

1	2	3	4	5	6
5.	61:02:0000000:2556	здание, нежилое	Ростовская область, р-н. Аксайский, х. Камышеваха, ул. Центральная, д. 50	собственность	Скобанев Владимир Иванович
6.	61:02:0010427:48	земельный участок, земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Камышеваха, ул. Центральная, 48	собственность	Картухов Сергей Евгеньевич
7.	61:02:0010427:305	здание, жилое	Ростовская область, р-н. Аксайский, х. Камышеваха, ул. Центральная, д. 48	собственность	Картухов Сергей Евгеньевич

Примечание.

Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.07.2022 и 11.08.2022.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин