



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2022 № 780

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Мемориальный комплекс «Сурб-Хач», связанный с жизнью деятелей армянской культуры М. Налбандяна, Р. Патканяна, А. Аламдаряна» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный комплекс «Сурб-Хач», связанный с жизнью деятелей армянской культуры М. Налбандяна, Р. Патканяна, А. Аламдаряна», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 25.05.2022, согласования Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2022 № 11873-12-02 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Мемориальный комплекс «Сурб-Хач», связанный с жизнью деятелей армянской культуры М. Налбандяна, Р. Патканяна, А. Аламдаряна» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611520279270006) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Мемориальный комплекс «Сурб-Хач», связанный с жизнью деятелей армянской культуры М. Налбандяна, Р. Патканяна, А. Аламдаряна» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Мемориальный комплекс «Сурб-Хач», связанный с жизнью деятелей армянской культуры М. Налбандяна, Р. Патканяна, А. Аламдаряна» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с постановлением Совета Министров Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пос. Мясникован.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Баграмяна, 1.

4. Принять к сведению, что объект культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Мемориальный комплекс «Сурб-Хач», связанный с жизнью деятелей армянской культуры М. Налбандяна, Р. Патканяна, А. Аламдаряна» имеет:

4.1. Наименование в соответствии с постановлением Совета Министров Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»: «Мемориальный комплекс «Сурб-Хач», связанный с жизнью деятелей армянской культуры М. Налбандяна, Р. Патканяна, А. Аламдаряна: церковь 2 пол. XVIII в.; северные ворота; южные ворота; родник с коптяжной надстройкой; могилы: Микаэла Налбандяна (1829 – 1866), революционера-демократа; Рафаэла Патканяна (1830 – 1892), поэта и писателя; Арутюна Аламдаряна (1795 – 1834), поэта и педагога».

4.2. Наименование в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: «Мемориальный комплекс «Сурб-Хач», связанный с жизнью деятелей армянской культуры М. Налбандяна, Р. Патканяна, А. Аламдаряна».

5. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Мемориальный комплекс «Сурб-Хач», связанный с жизнью деятелей армянской культуры М. Налбандяна, Р. Патканяна, А. Аламдаряна» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

6. Убытки, причиненные ограничением прав граждан и юридических лиц в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Мемориальный комплекс «Сурб-Хач», связанный с жизнью деятелей армянской культуры М. Налбандяна, Р. Патканяна, А. Аламдаряна», подлежат возмещению с учетом особенностей, установленных

Земельным кодексом Российской Федерации, на основании соглашения о возмещении убытков либо на основании решения суда. Требование о возмещении убытков может быть направлено в уполномоченный исполнительный орган Ростовской области в срок не более пяти лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

7. Признать утратившими силу правовые акты Ростовской области по Перечню согласно приложению № 3.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



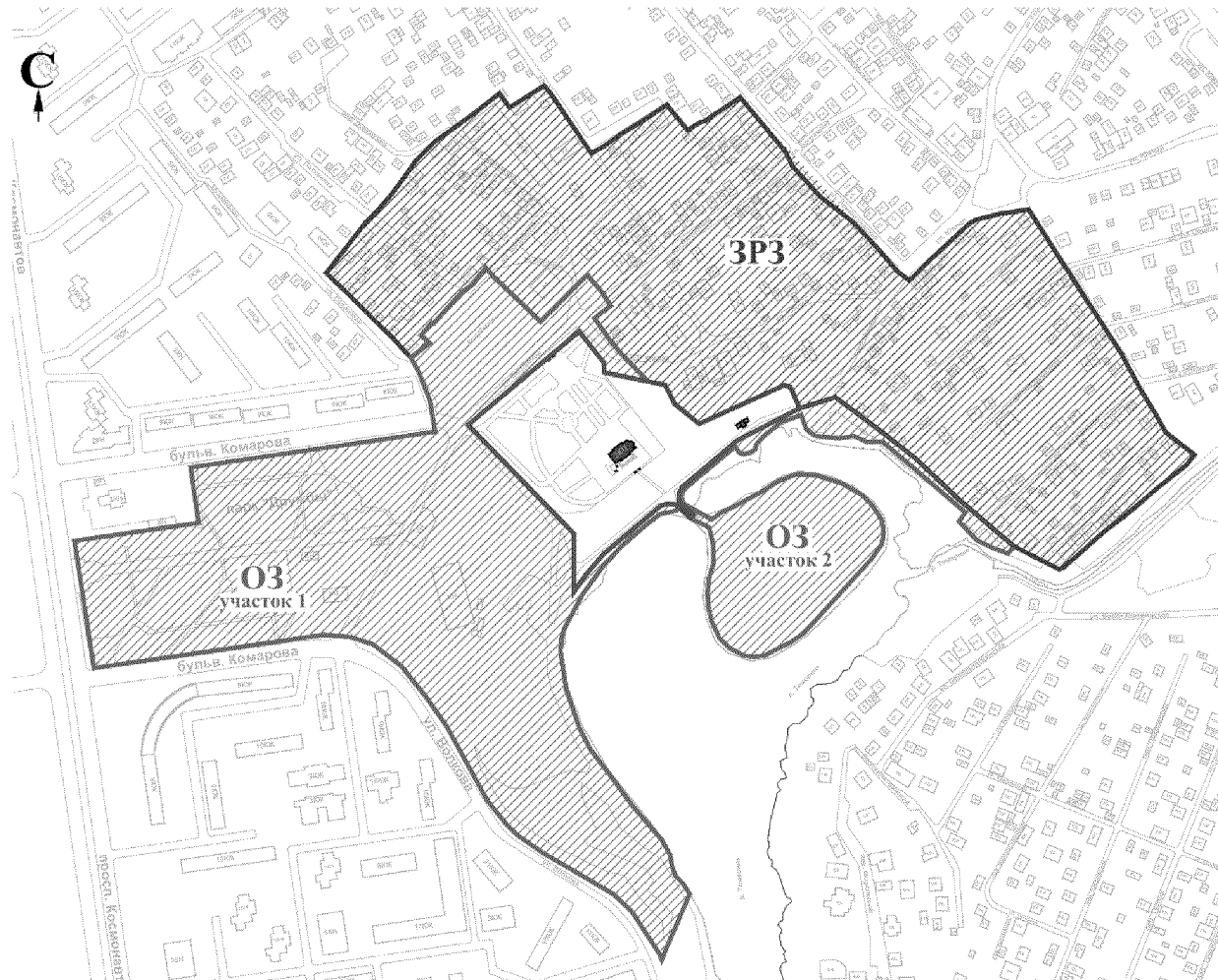
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 23.09.2022 № 780

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
федерального значения (ансамбля) «Мемориальный
комплекс «Сурб-Хач», связанный с жизнью деятелей армянской
культуры М. Налбандяна, Р. Патканяна, А. Аламдаряна»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта
культурного наследия федерального значения (ансамбля)
«Мемориальный комплекс «Сурб-Хач», связанный с жизнью деятелей
армянской культуры М. Налбандяна, Р. Патканяна, А. Аламдаряна»



Условные обозначения:

Застройка

- объект культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Мемориальный комплекс «Сурб-Хач», связанный с жизнью деятелей армянской культуры М. Налбандяна, Р. Патканяна, А. Аламдаряна» (далее – объект культурного наследия);
- окружающая застройка.

Территории и границы

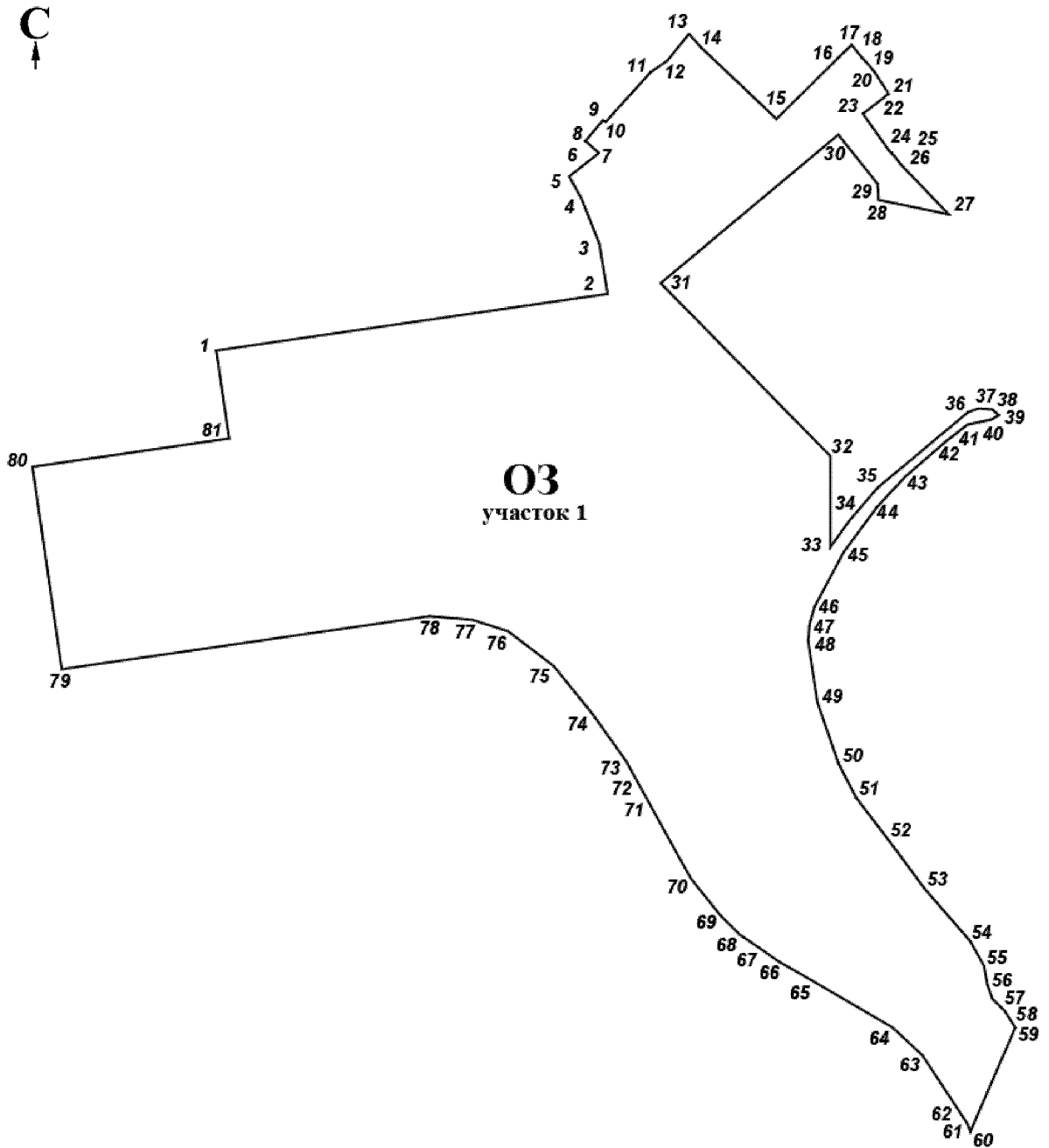
- граница территории объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия

- охранная зона объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Схема границы
охранной зоны объекта культурного наследия

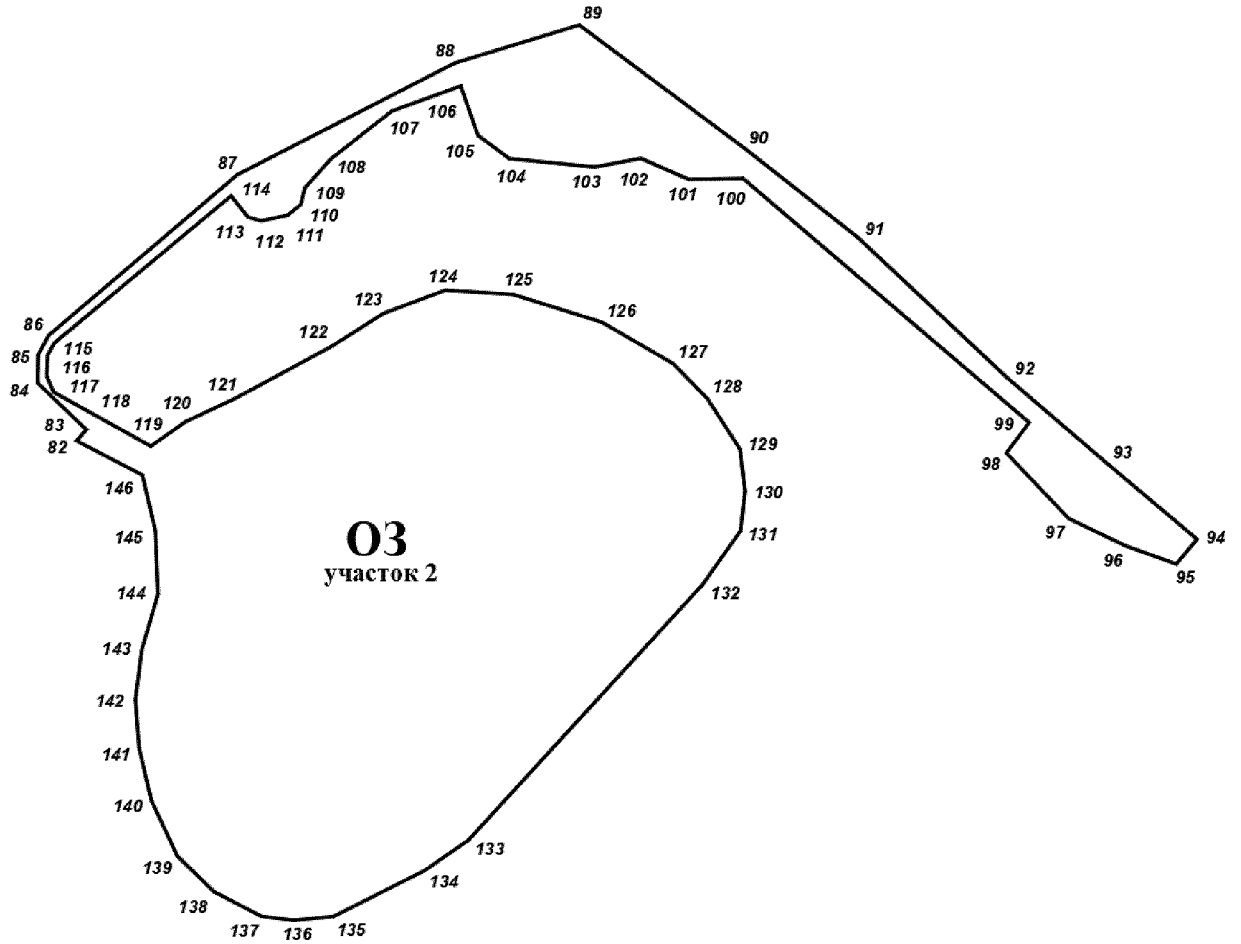
1-й участок



Условные обозначения:

- граница охранной зоны объекта культурного наследия;
- 1 – 81 — характерные точки границы 1-го участка охранной зоны объекта культурного наследия.

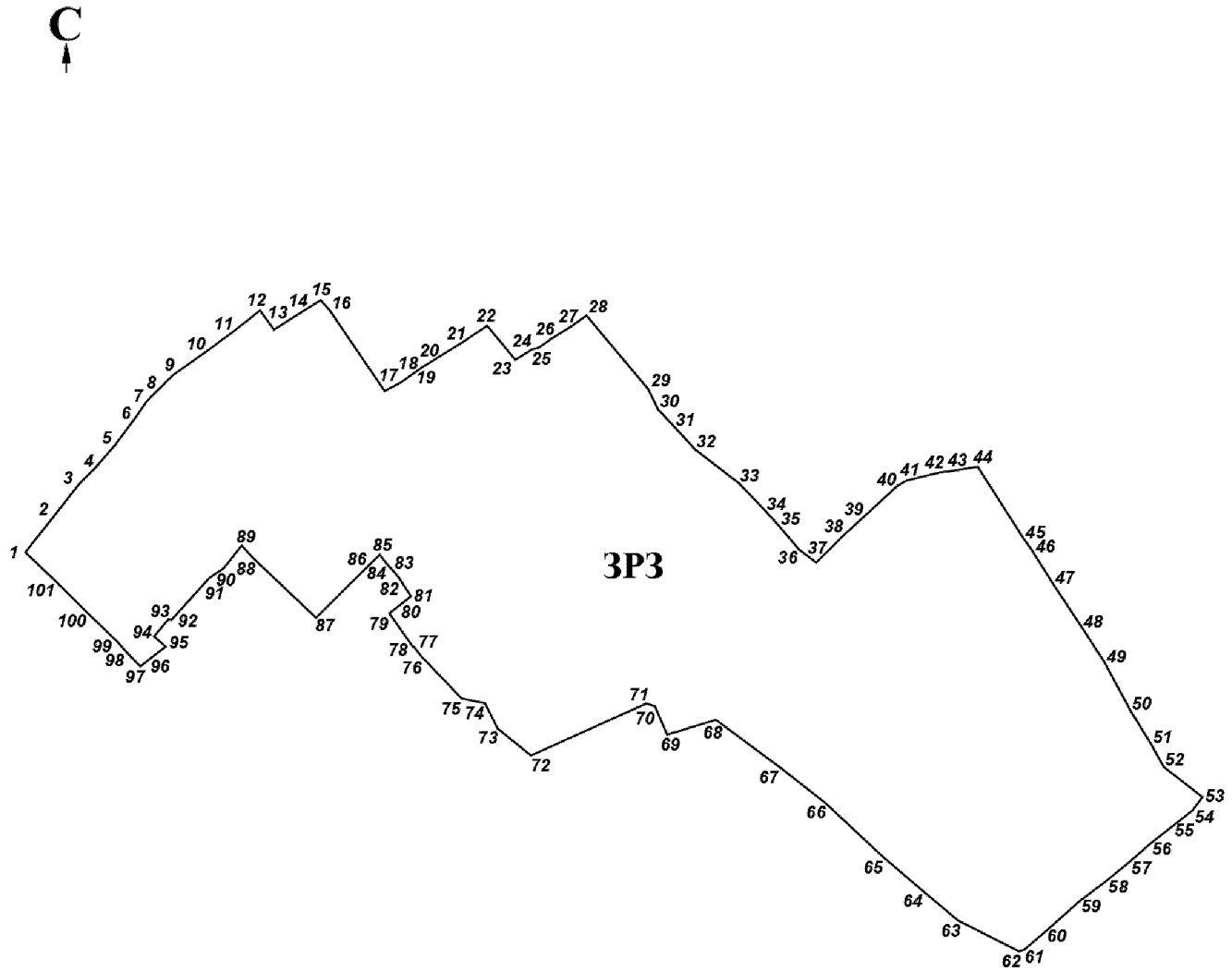
2-й участок



Условные обозначения:

- — граница охранной зоны объекта культурного наследия;
- 82 – 146 — характерные точки границы 2-го участка охранной зоны объекта культурного наследия.

Схема границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Условные обозначения:

- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- 1 – 101 – характерные точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
	Участок 1	
1	429338.48	2204277.35
2	429373.06	2204515.30
3	429403.48	2204510.27
4	429431.34	2204499.26
5	429444.61	2204491.93
6	429451.03	2204499.89
7	429458.87	2204510.07
8	429466.30	2204501.74
9	429478.74	2204512.26
10	429478.05	2204514.23
11	429508.33	2204541.52
12	429515.01	2204551.47
13	429531.59	2204564.74
14	429523.10	2204572.29
15	429479.63	2204618.01
16	429516.80	2204655.34
17	429524.91	2204663.62
18	429517.08	2204669.92
19	429514.83	2204672.08
20	429508.57	2204677.40
21	429495.07	2204686.11
22	429490.34	2204680.20
23	429482.84	2204670.53
24	429458.79	2204687.53
25	429459.05	2204688.07
26	429452.03	2204693.46
27	429421.63	2204722.59
28	429430.34	2204679.97
29	429440.08	2204679.42
30	429470.13	2204655.57
31	429379.59	2204547.53
32	429274.12	2204650.73
33	429218.66	2204650.73
34	429234.67	2204662.14
35	429254.81	2204679.43
36	429300.98	2204734.46
37	429303.16	2204740.53
38	429302.65	2204749.20

1	2	3
39	429299.09	2204753.19
40	429296.46	2204748.58
41	429293.30	2204734.00
42	429283.57	2204721.53
43	429261.56	2204696.13
44	429242.87	2204678.88
45	429215.80	2204658.91
46	429182.11	2204640.97
47	429171.39	2204638.03
48	429161.34	2204637.18
49	429124.13	2204642.77
50	429086.91	2204655.60
51	429066.09	2204666.25
52	429040.24	2204685.93
53	429010.40	2204707.99
54	428978.52	2204735.70
55	428963.45	2204744.07
56	428951.68	2204746.18
57	428943.08	2204749.36
58	428936.07	2204756.50
59	428925.70	2204763.10
60	428862.35	2204735.81
61	428867.23	2204733.96
62	428872.38	2204730.59
63	428908.78	2204706.78
64	428925.71	2204688.61
65	428954.77	2204638.99
66	428965.66	2204619.97
67	428974.46	2204607.28
68	428982.63	2204595.42
69	428993.68	2204584.29
70	429016.47	2204565.97
71	429064.28	2204539.66
72	429075.33	2204533.58
73	429088.56	2204526.29
74	429116.97	2204506.09
75	429146.25	2204482.51
76	429167.35	2204454.80
77	429174.35	2204432.94
78	429176.51	2204407.17
79	429144.30	2204183.40
80	429267.57	2204165.63
81	429284.89	2204285.19
1	429338.48	2204277.35
	Участок 2	
82	429289.77	2204763.66

1	2	3
83	429292.88	2204766.41
84	429305.95	2204752.71
85	429313.83	2204752.83
86	429319.31	2204755.80
87	429364.39	2204808.91
88	429395.65	2204869.99
89	429406.31	2204904.99
90	429371.68	2204951.59
91	429346.84	2204983.24
92	429307.39	2205025.38
93	429283.09	2205053.81
94	429262.19	2205078.69
95	429255.24	2205072.88
96	429260.32	2205058.66
97	429267.99	2205042.62
98	429286.34	2205025.10
99	429294.89	2205031.50
100	429363.29	2204951.06
101	429363.03	2204935.85
102	429368.95	2204922.30
103	429366.52	2204909.39
104	429368.90	2204885.30
105	429375.40	2204876.50
106	429389.22	2204871.66
107	429382.17	2204852.24
108	429368.65	2204835.02
109	429360.56	2204827.78
110	429356.06	2204826.78
111	429352.95	2204822.95
112	429351.43	2204815.54
113	429352.49	2204811.83
114	429358.42	2204807.10
115	429317.18	2204757.41
116	429313.76	2204755.50
117	429307.89	2204755.26
118	429303.45	2204757.17
119	429288.26	2204784.55
120	429295.09	2204794.24
121	429301.74	2204808.45
122	429316.36	2204835.59
123	429325.48	2204849.91
124	429332.00	2204867.40
125	429330.80	2204886.40
126	429323.00	2204911.40
127	429311.40	2204931.40
128	429301.60	2204941.00

1	2	3
129	429287.40	2204950.20
130	429275.60	2204951.60
131	429264.60	2204950.40
132	429249.40	2204939.60
133	429177.80	2204873.80
134	429169.30	2204861.50
135	429156.40	2204835.80
136	429155.39	2204824.69
137	429156.45	2204815.69
138	429163.33	2204802.36
139	429173.38	2204791.98
140	429188.94	2204784.68
141	429203.86	2204781.19
142	429217.20	2204780.20
143	429231.20	2204782.00
144	429246.75	2204786.53
145	429264.54	2204785.80
146	429280.17	2204782.17
82	429289.77	2204763.66

3. Таблица координат характерных точек границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	429526.74	2204409.36
2	429550.83	2204428.48
3	429575.50	2204447.78
4	429586.29	2204458.62
5	429602.90	2204473.09
6	429622.23	2204487.52
7	429634.63	2204496.12
8	429638.09	2204499.33
9	429654.02	2204515.32
10	429669.53	2204537.36
11	429685.11	2204558.44
12	429700.43	2204577.86
13	429686.66	2204587.84
14	429698.00	2204605.71
15	429707.88	2204621.40
16	429700.72	2204627.69
17	429642.52	2204667.23

1	2	3
18	429648.72	2204678.92
19	429660.09	2204694.78
20	429662.17	2204698.30
21	429677.60	2204723.19
22	429689.47	2204740.79
23	429664.96	2204761.10
24	429672.55	2204773.19
25	429673.51	2204777.51
26	429680.30	2204787.25
27	429688.55	2204800.51
28	429696.74	2204812.15
29	429644.10	2204856.26
30	429629.35	2204863.47
31	429616.48	2204875.52
32	429600.41	2204890.28
33	429576.08	2204921.74
34	429556.05	2204940.86
35	429546.66	2204949.35
36	429528.77	2204964.57
37	429519.24	2204977.03
38	429539.26	2204996.96
39	429551.43	2205010.34
40	429574.55	2205035.30
41	429578.16	2205041.73
42	429584.28	2205066.60
43	429584.73	2205071.83
44	429588.20	2205092.84
45	429536.82	2205125.58
46	429528.95	2205131.29
47	429504.72	2205146.47
48	429473.19	2205167.30
49	429447.72	2205183.81
50	429413.43	2205202.19
51	429389.03	2205217.16
52	429372.53	2205226.30
53	429350.79	2205254.21
54	429341.40	2205247.07
55	429338.14	2205243.16
56	429317.27	2205216.56
57	429304.99	2205202.69
58	429290.81	2205185.46
59	429276.42	2205166.46
60	429254.71	2205142.05
61	429241.13	2205126.25
62	429239.98	2205122.46
63	429262.19	2205078.69

1	2	3
64	429283.09	2205053.81
65	429307.39	2205025.38
66	429346.84	2204983.24
67	429371.68	2204951.59
68	429406.31	2204904.99
69	429395.65	2204869.99
70	429416.08	2204861.19
71	429418.00	2204855.02
72	429380.68	2204772.31
73	429399.98	2204748.44
74	429418.24	2204739.20
75	429421.63	2204722.59
76	429452.03	2204693.46
77	429459.05	2204688.07
78	429458.79	2204687.53
79	429482.84	2204670.54
80	429490.34	2204680.20
81	429495.07	2204686.11
82	429508.57	2204677.40
83	429514.83	2204672.08
84	429517.08	2204669.92
85	429524.91	2204663.62
86	429516.80	2204655.34
87	429479.63	2204618.01
88	429523.10	2204572.29
89	429531.59	2204564.74
90	429515.01	2204551.47
91	429508.33	2204541.52
92	429478.05	2204514.23
93	429478.74	2204512.26
94	429466.30	2204501.74
95	429458.87	2204510.07
96	429451.03	2204499.89
97	429444.61	2204491.93
98	429454.48	2204482.49
99	429462.64	2204475.17
100	429481.65	2204455.57
101	429505.75	2204431.30
1	429526.74	2204409.36

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 23.09.2022 № 780

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения (ансамбля) «Мемориальный комплекс
«Сурб-Хач», связанный с жизнью деятелей армянской
культуры М. Налбандяна, Р. Патканяна, А. Аламдаряна»

1. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного
наследия федерального значения (ансамбля) «Мемориальный
комплекс «Сурб-Хач», связанный с жизнью деятелей армянской
культуры М. Налбандяна, Р. Патканяна, А. Аламдаряна»

1.1. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением
специальных мер, направленных на регенерацию (восстановление)
исторической застройки на основании историко-культурных исследований;

установка временных построек, киосков, навесов;

строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода)
наземным и надземным способом;

установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов
и (или) конструкций;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки
и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия
федерального значения (ансамбль) «Мемориальный комплекс «Сурб-Хач»,
связанный с жизнью деятелей армянской культуры М. Налбандяна,
Р. Патканяна, А. Аламдаряна» (далее – объект культурного наследия)
и окружающую застройку;

размещение взрывопожароопасных объектов;

размещение предприятий, транспортно-складских и других сооружений,
загрязняющих воздушный и водный бассейны;

проведение на земельных участках земляных, строительных, мелиоративных,
хозяйственных работ без предоставления в орган исполнительной власти
Ростовской области, уполномоченный в области государственной охраны
объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган), заключения
государственной историко-культурной экспертизы на результаты исследований,
в соответствии с которыми определяется наличие (отсутствие) объектов,
обладающих признаками объекта культурного наследия;

проведение строительных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с уполномоченным органом;

проведение земляных, хозяйственных и иных работ без соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия.

1.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

воссоздание объектов историко-градостроительной и природной среды;

проведение работ по благоустройству территории без изменения характера рельефа с размещением малых архитектурных форм, сооружений садово-парковой архитектуры, уличной мебели;

санация озеленения для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;

строительство и реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) подземным способом;

размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

строительство, ремонт и реконструкция проходов, проездов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

применение в отделке фасадов зданий, формирующих уличный фронт асбестоцементных листов, полимерного и металлического сайдинга, железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных, пеногазобетонных блоков, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты;

размещение рекламных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

размещение промышленных предприятий, транспортно-складских и других сооружений, создающих грузопотоки, загрязняющих воздушный и водный бассейны;

проведение на земельных участках земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без предоставления в уполномоченный орган заключения государственной историко-культурной экспертизы на результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие (отсутствие) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

проведение строительных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Разрешается:

сохранение существующего характера рельефа;

сохранение характера и структуры усадебной застройки;

снос (демонтаж) ветхих и малоценных сооружений, а также объектов капитального строительства, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и технических регламентов;

капитальный ремонт и реконструкция проездов, пешеходных проходов, тротуаров;

строительство, модернизация и ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением высотных и планировочных габаритов и использованием в отделке фасадов кладки из кирпича и (или) натурального камня с расшивкой швов, штукатурки наружной версты с последующей покраской;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства с ограничением высоты до 12,0 метра (3 этажа) от планировочной отметки земли.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 3
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 23.09.2022 № 780

ПЕРЕЧЕНЬ
правовых актов Ростовской области,
признанных утратившими силу

1. Постановление Главы Администрации Ростовской области от 26.08.1999 № 306 «Об утверждении проекта охранных зон памятника истории и культуры федерального значения – монастыря «Сурб-Хач».

2. Пункт 3 приложения к постановлению Правительства Ростовской области от 04.05.2012 № 349 «О внесении изменений в некоторые правовые акты Ростовской области».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин