



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.09.2022 № 766

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Ростовская область и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект

В соответствии с частью 7 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и в целях стимулирования и активизации инвестиционной деятельности на территории Ростовской области Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Ростовская область и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект, согласно приложению.

2. Установить, что право подписи соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Ростовская область и не является Российская Федерация, имеет министр экономического развития Ростовской области или уполномоченное им лицо.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра экономического развития Ростовской области Папушенко М.В.

Губернатор
Ростовской области



 В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство экономического
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 20.09.2022 № 766

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ
о защите и поощрении капиталовложений, стороной
которых является Ростовская область и не является
Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких
соглашений, особенностей раскрытия информации о бенефициарных
владельцах организации, реализующей инвестиционный проект

1. Общие положения

1.1. Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Ростовская область и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект (далее – Порядок) определяет механизм заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее – соглашение), стороной которых является Ростовская область и не является Российская Федерация, при реализации на территории Ростовской области инвестиционных проектов, соответствующих требованиям пункта 2.2 настоящего Порядка (далее – проект), в том числе:

порядок и сроки заключения, изменения и прекращения действия соглашений, включая порядок и сроки подачи и рассмотрения заявления о заключении соглашения (далее – заявление) и прилагаемых к нему документов и материалов, в том числе ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора связанным договором, иных документов заявителя;

порядок взаимодействия органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на подписание соглашения с иными органами государственной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации, уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами в связи с заключением, изменением и (или) прекращением действия соглашений;

особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект;

порядок проверки уполномоченным органом представленного заявителем списка актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее –

список актов, Федеральный закон), путем сопоставления его с утвержденным в соответствии с частью 7.1 статьи 9 Федерального закона перечнем законов и иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, а также путем проверки наличия согласования списка актов (решений) с главой муниципального образования, если список актов (решений) содержит муниципальные правовые акты;

порядок осуществления мониторинга этапов реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, стороной которого является Ростовская область и не является Российская Федерация.

1.2. Настоящий Порядок применяется к соглашению (дополнительному соглашению к нему), заключаемому в случае частной проектной инициативы на основании заявления о заключении соглашения.

1.3. Соглашение (дополнительное соглашение к нему) заключается в письменной форме в количестве экземпляров, соответствующем числу сторон соглашения. Каждый экземпляр соглашения (дополнительного соглашения к нему) подписывается всеми его сторонами и имеет равную юридическую силу.

1.4. В настоящем Порядке используются понятия, установленные Федеральным законом.

2. Требования к заявителю и проекту

2.1. Соглашение (дополнительное соглашение к нему) может быть заключено с российским юридическим лицом, которое удовлетворяет следующим требованиям (далее – заявитель):

заявитель отвечает требованиям, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона;

заявителем представлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что:

заявитель не находится в процессе ликвидации или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц;

в отношении заявителя не открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2. Соглашение может быть заключено в отношении проекта, который удовлетворяет следующим требованиям:

проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона;

проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона;

проект реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным статьей 6 Федерального закона;

планируемый заявителем объем капиталовложений в проект (а в случае, если проект реализуется на момент подачи заявления, общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует положению пункта 1 части 4 статьи 9 Федерального закона;

вложенные в проект и (или) планируемые к вложению в проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона.

3. Требования к документам и материалам для заключения соглашения

3.1. Для заключения соглашения в порядке частной проектной инициативы заявитель направляет в министерство экономического развития Ростовской области (далее – уполномоченный орган) заявление о заключении соглашения (далее – заявление) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с прилагаемыми документами и материалами, указанными в пункте 3.3 настоящего Порядка, в форме электронного документа, через государственную информационную систему «Капиталовложения». При этом такие электронные документы (их электронные образы) должны быть подписаны (заверены) усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Прилагаемые к заявлению документы подаются в порядке, установленном статьей 16 Федерального закона.

Требования к оформлению прилагаемых к заявлению документов и материалов устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3.2. В случае отсутствия технической возможности в форме электронного документа, через государственную информационную систему «Капиталовложения» направить в уполномоченный орган заявление с прилагаемыми документами и материалами, указанными в пункте 3.3 настоящего Порядка, проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (проект дополнительного соглашения к нему) в количестве экземпляров, равном числу сторон предполагаемого к заключению соглашения о защите и поощрении капиталовложений (дополнительного соглашения к нему), а также (если применимо) ходатайство заявителя о признании ранее заключенного договора в качестве связанного договора и (или) о включении в соглашение о защите и поощрении капиталовложений обязанностей субъекта (субъектов) Российской Федерации и (или) муниципального образования (муниципальных образований), предусмотренных частью 9 статьи 10 Федерального закона, составляются на бумажном носителе, подписываются уполномоченным лицом заявителя и направляются (передаются) в уполномоченный орган. Заявитель также представляет отсканированный образ заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, проекта соглашения о защите и поощрении капиталовложений (проект дополнительного соглашения к нему) в формате PDF.

Заявитель несет ответственность за полноту представленных им для заключения соглашения документов и материалов и достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. К заявлению прилагаются следующие документы и материалы (далее – заявка), заверенные руководителем организации или уполномоченным им лицом:

проект соглашения, соответствующий требованиям Федерального закона и составленный по установленной Правительством Российской Федерации типовой форме, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени заявителя без доверенности;

заверенная копия договора о предоставлении субсидии либо договора о предоставлении бюджетных инвестиций, или справка, выданная кредитором по кредитному договору, соответствующему требованиям пункта 2 части 1 статьи 14 Федерального закона, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения (в случае если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения между организацией, реализующей проект, и регулируемой организацией, соответствующего требованиям абзаца первого и подпункта «а» пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона;

заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации проекта, в отношении которого подается заявление, составленное по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, соответствующего требованиям части 13 статьи 15 Федерального закона (в случае, если такой договор был заключен между несколькими организациями, реализующими проект);

документы, подтверждающие согласие уполномоченных органов местного самоуправления на заключение соглашения (в случае если предполагается, что в качестве стороны (сторон) соглашения будет выступать одно или несколько муниципальных образований);

копии учредительных документов заявителя, информация о бенефициарных владельцах заявителя, представляемая на каждого бенефициарного владельца по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку (данная информация предоставляется с учетом Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»);

бизнес-план, включающий сведения о размере планируемых к осуществлению организацией, реализующей проект, капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения, сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект (в случае, если инвестиционный проект относится к сфере экономики, предусмотренной

частью 1.1 статьи 6 Федерального закона, указывается соответствующая сфера экономики), описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации, сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта, сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона, о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчетных документов (если применимо), информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта;

финансовая модель нового инвестиционного проекта, разработанная в соответствии с требованиями к построению и оформлению финансовой модели, указанными в Методике оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.11.2015 № 894;

решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках проекта или решение заявителя об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку;

разрешение на строительство в случаях, если проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство – градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с проектом предусмотрено создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов – градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории;

перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьей 15

Федерального закона, а также информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения этих затрат, составленный по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку;

копия договоров на осуществление технологического присоединения (подключения) к сетям электро- и/или газоснабжения (при наличии) со всеми приложениями;

список актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона по форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку;

документы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Федерального закона, в случае заключения дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

копия документа, подтверждающего полномочия лица (лиц), имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности;

документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона;

копия договора о комплексном развитии территории (при наличии);

сведения о расчете общественного эффекта от реализации инвестиционного проекта в соответствии с пунктами 3.2 и 3.3 раздела 3 порядка оценки инвестиционного проекта, в отношении которого планируется заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений на предмет эффективного использования средств областного и (или) местных бюджетов, в целях подготовки заключения, содержащего вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств областного и (или) местных бюджетов в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки, осуществляемых в рамках соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области (далее – порядок оценки инвестиционного проекта);

сведения о расчете экономического эффекта от реализации инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 3.4 раздела 3 порядка оценки инвестиционного проекта;

сведения о расчете бюджетного эффекта от реализации инвестиционного проекта в соответствии с пунктами 3.5 раздела 3 порядка оценки инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 8 к настоящему Порядку;

сведения о потребности в инвестициях по предлагаемому направлению их осуществления, в том числе с точки зрения обеспеченности населения Ростовской области соответствующими объектами инфраструктуры и услугами, для оказания которых предназначены объекты инфраструктуры;

сведения о предполагаемом объеме и график капитальных расходов Ростовской области на финансирование инвестиционного проекта в разбивке по годам его реализации;

сведения об объеме и источнике внебюджетных средств, направляемых на финансирование инвестиционного проекта;

прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта, включая измеримые показатели общественной значимости и общественной полезности инвестиционного проекта;

сведения о количестве создаваемых рабочих мест и средняя заработная плата в рамках инвестиционного проекта;

сведения о предусмотренных к внедрению ресурсосберегающих, наукоемких и экологически безопасных технологиях;

сведения о предполагаемом выпуске продукции, ее конкурентоспособности; об удельном весе продукции, направленной на импортозамещение, в общем объеме производимой продукции в рамках инвестиционного проекта (в соответствии с классификацией ОКВЭД);

оценка рисков недостижения целей инвестиционного проекта.

3.4. В случае, если документы, указанные в абзаце тринадцатом пункта 3.3 настоящего Порядка, не представлены заявителем, то уполномоченный орган запрашивает в Федеральной налоговой службе в течение трех рабочих дней указанные документы с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

3.5. При наличии ранее заключенного договора, предусмотренного частью 1 статьи 14 Федерального закона, к заявлению может прилагаться ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором вместе с подтверждающими документами.

4. Рассмотрение заявления и заключение соглашения

4.1. Заявка, поступившая в уполномоченный орган, в случаях, предусмотренных пунктом 3.2 раздела 2 настоящего постановления, в день ее поступления регистрируется уполномоченным органом в межведомственной системе электронного документооборота и делопроизводства «Дело» (далее – СЭД – «Дело»).

Не позднее следующего рабочего дня после дня поступления заявления уполномоченный орган уведомляет Министерство экономического развития Российской Федерации через государственную информационную систему «Капиталовложения» или (в случае отсутствия технической возможности через государственную информационную систему «Капиталовложения») посредством использования единой системы межведомственного электронного взаимодействия с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о коммерческой тайне в случае, если одной из сторон является Российская Федерация.

4.2. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления через государственную информационную систему «Капиталовложения» или со дня регистрации заявки проверяет ее на наличие всех документов в соответствии с требованиями, указанными в пункте 2.1 настоящего раздела, и в случае установления несоответствия и (или) иных оснований для отклонения заявки, указанных в пункте 2.4 настоящего раздела, отклоняет с направлением организации уведомления об отклонении с указанием причин ее отклонения), а в случае соответствия – направляет их в отраслевой орган, министерство финансов Ростовской области для рассмотрения и подготовки заключений о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств областного и (или) местных бюджетов в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки, осуществляемых в рамках соглашений о защите и поощрении капиталовложений.

Срок проведения оценки и подготовки заключения в отраслевом органе и министерстве финансов Ростовской области и направления в уполномоченный орган не может превышать 20 рабочих дней.

Отраслевой орган вправе запрашивать у заявителя дополнительную информацию, необходимую для проведения оценки и подготовки заключения.

Заключения отраслевого органа и министерства финансов Ростовской области должны содержать выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств областного бюджета в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки.

4.3. Основаниями для отклонения заявки на стадии рассмотрения и оценки являются:

несоответствие представленных документов требованиям, указанным в пункте 2.1 настоящего раздела, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

установление факта недостоверности представленной организацией информации;

отсутствие в представленных документах подписей, печатей (при наличии), дат, несоответствие форм представленных документов формам документов, установленным действующим законодательством;

наличие в представленных документах исправлений, технических ошибок.

4.4. Уполномоченный орган направляет заявление, прилагаемые к нему документы и материалы, указанные в пункте 3.3 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней с даты их поступления в правовое управление при Губернаторе Ростовской области в целях рассмотрения их на соответствие или несоответствие действующему законодательству. Срок рассмотрения документов правовым управлением при Губернаторе Ростовской области не может превышать 20 рабочих дней.

Заявление, которое не содержит ходатайство заявителя, предусмотренное пунктом 3.6 настоящего Порядка, а также прилагаемые к нему документы рассматриваются в течение 45 рабочих дней с даты их подачи заявителем в уполномоченный орган.

В случае, если заявление содержит ходатайство заявителя, предусмотренное пунктом 3.6 настоящего Порядка, общий срок рассмотрения такого заявления и прилагаемых к нему документов составляет 60 рабочих дней с даты их подачи заявителем в уполномоченный орган.

4.5. Руководитель уполномоченного органа или уполномоченное им лицо по результатам рассмотрения заявки, на основании сводного заключения, содержащего вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки, подготовленного в соответствии с Порядком оценки:

подписывает проект соглашения (дополнительного соглашения к нему) в случае отсутствия оснований, препятствующих заключению соглашения (дополнительного соглашения к нему), предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, в том числе получения всех положительных заключений отраслевого органа и министерства финансов Ростовской области, предварительно направив на одновременное согласование на 3 рабочих дня по СЭД «Дело» в отраслевой орган, министерство финансов Ростовской области и правовое управление при Губернаторе Ростовской области;

не подписывает проект соглашения (дополнительного соглашения к нему) в случае наличия оснований, препятствующих заключению соглашения (дополнительного соглашения к нему), предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, в том числе в случае получения хотя бы одного отрицательного заключения отраслевого органа и (или) министерства финансов Ростовской области, и подготавливает по форме, установленной Правительством Российской Федерации, уведомление об отказе в заключении соглашения (дополнительного соглашения к нему) со ссылками на положения Федерального закона и настоящего Порядка, которые не соблюдены заявителем, с указанием соответствующего пункта части 14 статьи 7 Федерального закона.

В течение трех рабочих дней с даты принятия решения, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, уполномоченный орган формирует пакет документов заявителя, включающий все экземпляры соглашения (дополнительного соглашения к нему) и иные документы (материалы), представленные согласно пункту 3.2 настоящего Порядка на бумажном носителе, и возвращает их заявителю вместе с уведомлением об отказе в заключении соглашения (дополнительного соглашения к нему).

4.6. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания соглашения (дополнительного соглашения к нему) в соответствии с частью 21 или 27 статьи 16 Федерального закона экземпляры подписанного соглашения

(дополнительного соглашения к нему), заверенные две копии соглашения (дополнительного соглашения к нему) направляются (передаются) уполномоченным органом в Федеральное казначейство для регистрации (внесения сведений о нем в реестр соглашений) с приложением документа, предусмотренного частью 12 статьи 16 Федерального закона. Федеральное казначейство регистрирует такое соглашение в порядке, установленном частями 13 и 14 статьи 16 Федерального закона.

Соглашение (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты его регистрации (внесения Федеральным казначейством сведений о соглашении (дополнительном соглашении к нему) в реестр соглашений).

4.7. До момента передачи всех экземпляров подписанного соглашения (дополнительного соглашения к нему) и двух копий соглашения (дополнительного соглашения к нему) на регистрацию в Федеральное казначейство или до момента получения заявителем уведомления об отказе в заключении соглашения (дополнительного соглашения к нему) заявитель вправе отозвать заявление с прилагаемыми к нему документами, в том числе с проектом соглашения, путем направления в уполномоченный орган уведомления об отзыве заявления по форме, установленной Правительством Российской Федерации.

В течение трех рабочих дней с даты получения уведомления о прекращении рассмотрения заявления о заключении соглашения (дополнительного соглашения к нему) в связи с отзывом заявления уполномоченный орган направляет (передает) заявителю экземпляры соглашения (дополнительного соглашения к нему) и документы (материалы), представленные согласно пункту 3.3 настоящего Порядка.

Отзыв заявления не лишает заявителя права подать в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, заявление о заключении соглашения (дополнительного соглашения к нему) в отношении того же проекта.

В случае направления заявителю уведомления об отказе в заключении соглашения (дополнительного соглашения к нему) заявитель вправе повторно подать заявление в отношении того же проекта при условии устранения нарушений, приведенных в уведомлении о невозможности заключения соглашения (дополнительного соглашения к нему).

5. Порядок внесения изменений в соглашение

5.1. Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в части 6 статьи 11 Федерального закона. В случае изменения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений в предусмотренных Федеральным законом случаях, в том числе в связи с подачей ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора связанным договором после заключения указанного соглашения, подается заявление о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений.

5.2. Заявитель, намеренный внести изменения в соглашение, в случаях, предусмотренных пунктами 2 – 4, 6 – 13 части 6 статьи 11 Федерального закона, направляет в соответствии с правилами, предусмотренными частями 9 и 10 статьи 7 Федерального закона, в уполномоченный орган в форме электронного документа, через государственную информационную систему «Капиталовложения» заявление о заключении дополнительного соглашения и о регистрации дополнительного соглашения (включении в реестр соглашений), составленное по форме, установленной Правительством Российской Федерации (далее – заявление о заключении дополнительного соглашения). При этом такие электронные документы (их электронные образы) должны быть подписаны (заверены) усиленной квалифицированной подписью заявителя.

В случае отсутствия технической возможности направить в уполномоченный орган заявление о заключении дополнительного соглашения в форме электронного документа, через государственную информационную систему «Капиталовложения». Оно составляется на бумажном носителе, подписывается уполномоченным лицом заявителя и направляется (передается) в уполномоченный орган. Заявитель также представляет отсканированный образ заявления о заключении дополнительного соглашения в формате PDF.

К заявлению о заключении дополнительного соглашения прилагаются (в том числе в отсканированном виде в формате PDF):

проект дополнительного соглашения к соглашению, подписанный заявителем;

ходатайство заявителя и договор, который заключен до или после заключения соглашения и в отношении которого подано ходатайство заявителя о признании его связанным договором;

документы, подтверждающие выполнение условий, предусмотренных частью 11 статьи 10 Федерального закона (в случае, предусмотренном пунктом 2 части 6 статьи 11 Федерального закона);

документы, состав которых определен Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 6.2 статьи 11 Федерального закона (в случае, предусмотренном пунктом 6 части 6 статьи 11 Федерального закона);

копия договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры (в случае, предусмотренном пунктом 7 части 6 статьи 11 Федерального закона);

документы, подтверждающие незаключение организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве или неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером (в случае, предусмотренном пунктом 8 части 6 статьи 11 Федерального закона);

документы, подтверждающие изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках проекта объектов недвижимости в соответствии с установленной проектно-сметной документацией (в случае, предусмотренном пунктом 9 части 6 статьи 11 Федерального закона);

документы, подтверждающие внесение изменений в проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с установленной проектно-сметной документацией (в случае, предусмотренном пунктом 10 части 6 статьи 11 Федерального закона).

5.3. Уполномоченный орган:

осуществляет (в случае отсутствия технической возможности в форме электронного документа, через государственную информационную систему «Капиталовложения») регистрацию заявления о заключении дополнительного соглашения в день его поступления в СЭД «Дело»;

уведомляет не позднее следующего рабочего дня после дня поступления заявления о заключении дополнительного соглашения о поступлении такого заявления Министерство экономического развития Российской Федерации через государственную информационную систему «Капиталовложения» или (в случае отсутствия технической возможности через государственную информационную систему «Капиталовложения») посредством использования единой системы межведомственного электронного взаимодействия с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о коммерческой тайне в случае, если одной из сторон является Российская Федерация;

рассматривает заявление о заключении дополнительного соглашения, прилагаемые к нему документы и ходатайство заявителя совместно с отраслевым органом, министерством финансов Ростовской области и правовым управлением при Губернаторе Ростовской области.

Срок рассмотрения документов отраслевым органом, министерством финансов Ростовской области и правовым управлением при Губернаторе Ростовской области не может превышать 20 рабочих дней.

Общий срок рассмотрения документов предусмотрен пунктами 4.2 и 4.3 настоящего Порядка.

5.4. В случае внесения изменений в соглашение на основании пунктов 2 – 12 части 6 статьи 11 Федерального закона заявление о заключении дополнительного соглашения, прилагаемые к нему документы и материалы, предусмотренные пунктом 5.2 настоящего Порядка, рассматриваются уполномоченным органом совместно с отраслевым органом, министерством финансов Ростовской области и правовым управлением при Губернаторе Ростовской области в течение тридцати рабочих дней со дня их поступления.

5.5. Если по итогам рассмотрения документов и материалов уполномоченным органом совместно с отраслевым органом, министерством финансов Ростовской области и правовым управлением при Губернаторе Ростовской области установлено, что к заявлению о заключении дополнительного соглашения не приложен один или несколько необходимых документов (материалов), и (или) не соблюдены в применимых случаях требования части 3 статьи 16 Федерального закона, и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов (материалов),

уполномоченный орган направляет (передает) заявителю уведомление о выявленных нарушениях при заключении дополнительного соглашения по форме, установленной Правительством Российской Федерации, с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов).

5.6. В случае устранения заявителем выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) срок рассмотрения, предусмотренный пунктом 5.4 настоящего Порядка, наступает со дня, следующего за днем представления в уполномоченный орган уточненных (исправленных) документов (материалов).

5.7. В случае неустранения организацией, реализующей проект, выявленных нарушений в установленный пунктом 5.5 настоящего Порядка срок, а также в случае, если по итогам рассмотрения в соответствии с пунктами 5.5 и 5.6 настоящего Порядка документов и материалов установлен факт представления организацией, реализующей проект, информации, не соответствующей сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и (или) факт несоблюдения одного или нескольких требований, установленных в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня истечения срока, установленного абзацем первым пункта 5.5 настоящего Порядка, или со дня установления фактов, указанных в настоящем пункте, направляет (передает) заявителю уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения, составленное по форме, установленной Правительством Российской Федерации, с указанием причин, послуживших основанием для отказа, а также заявление о заключении дополнительного соглашения и прилагаемые к нему документы (материалы).

6. Правила прекращения действия (расторжения) соглашения

6.1. Действие соглашения может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

6.2. Соглашение может быть расторгнуто в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, по требованию уполномоченного органа при выявлении любого из обстоятельств, предусмотренных частью 13 статьи 11 Федерального закона следующих обстоятельств:

представление организацией, реализующей проект, недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения;

неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона;

ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более двух лет по истечении

предусмотренного соглашением срока, а также дополнительного срока, предоставленного в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 10 Федерального закона, в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие разрешения на ввод объекта, создаваемого в рамках проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации;

нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц.

6.3. Каждая сторона соглашения отказывается от соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон соглашения не позднее тридцати рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения при наступлении одного из условий, предусмотренных частью 14 статьей 11 Федерального закона.

К указанному в абзаце первом настоящего пункта уведомлению об отказе от соглашения прикладываются документы, подтверждающие наступление любого из условий, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона.

6.4. Любые документы, исходящие от сторон соглашения и связанные с прекращением действия соглашения, в том числе уведомления, подписываются уполномоченными лицами сторон соглашения.

6.5. Для прекращения действия соглашения в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Порядка сторона, инициирующая прекращение действия соглашения, составляет и подписывает проект дополнительного соглашения о расторжении соглашения в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения, составленный по форме, установленной Правительством Российской Федерации, и направляет (передает) иным сторонам соглашения соответствующий экземпляр уведомления о намерении расторгнуть соглашение и все экземпляры проекта дополнительного соглашения о расторжении соглашения.

При отсутствии возражений сторона, получившая документы и материалы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в течение трех рабочих дней со дня их получения подписывает все экземпляры дополнительного соглашения о расторжении соглашения и направляет их в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с момента получения от стороны всех экземпляров подписанного дополнительного соглашения о расторжении соглашения направляет (передает) все экземпляры подписанного дополнительного соглашения, заверенные две копии подписанного дополнительного соглашения о расторжении соглашения в Федеральное казначейство для регистрации такого дополнительного соглашения (включения сведений в реестр соглашений).

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с момента получения от Федерального казначейства всех экземпляров зарегистрированного дополнительного соглашения о расторжении соглашения направляет (передает) другим сторонам по одному экземпляру зарегистрированного дополнительного соглашения о расторжении соглашения.

6.6. В случае, если хотя бы одна из сторон возражает относительно прекращения действия соглашения, дополнительное соглашение о прекращении действия соглашения не может быть заключено.

6.7. В случае расторжения соглашения в судебном порядке в соответствии частями 13, 15 статьи 11 и статьей 13 Федерального закона уполномоченный орган в течение пятнадцати рабочих дней со дня вступления в силу решения суда о расторжении соглашения направляет в Федеральное казначейство уведомление о вступлении в законную силу такого решения суда, с указанием даты его вступления в законную силу и приложением копии соответствующего решения суда.

При этом датой прекращения действия соглашения считается дата вступления в законную силу решения суда о расторжении соглашения, если иная дата не установлена указанным решением суда.

7. Порядок осуществления мониторинга этапов реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, стороной которого является Ростовская область и не является Российская Федерация

7.1. Общие положения

7.1.1. Порядок осуществления мониторинга этапов реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, стороной которого является Ростовская область и не является Российская Федерация, устанавливает правила осуществления мониторинга этапов реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, стороной которого является Ростовская область и не является Российская Федерация (далее, соответственно – мониторинг, инвестиционный проект, соглашение).

7.1.2. Мониторинг осуществляется в целях сбора, систематизации и учета информации о ходе исполнения условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, а также выявления обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашений, предусмотренных частью 13 статьи 11 Федерального закона.

7.1.3. Организация, реализующая инвестиционный проект, представляет необходимые отчетность и информацию о ходе реализации такого проекта, принимает участие в мероприятиях по осуществлению мониторинга, оказывает содействие при подготовке отчетности и информации о ходе его реализации.

7.1.4. Отраслевой орган и уполномоченный орган взаимодействует с организацией, реализующей инвестиционный проект, или ее доверенными лицами по вопросу отчетности и информации о ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение.

7.1.5. В Порядке используются понятия, установленные Федеральным законом.

7.2. Процедура проведения мероприятий по мониторингу

7.2.1. Мероприятия по мониторингу проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

7.2.2. Организация, реализующая инвестиционный проект, по итогам работы за полугодие (не позднее 5 августа) и по итогам работы за год (не позднее 1 февраля) представляет в уполномоченный орган справку об исполнении условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, для проведения мониторинга по форме согласно приложению № 9 к настоящему Порядку с приложением следующей информации, необходимой для осуществления мероприятий по мониторингу, а также для формирования отчетов о ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии с заключенным соглашением:

об осуществленных организацией, реализующей инвестиционный проект, капиталовложениях, в том числе по очередному этапу реализации инвестиционного проекта;

о ходе получения разрешений (согласий) органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления (или организаций, уполномоченных на выдачу таких разрешений (согласий)), при реализации очередного этапа инвестиционного проекта (при наличии);

о ходе выполнения работ (мероприятий) по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства при реализации очередного этапа инвестиционного проекта (при наличии);

о регистрации прав (в том числе прав на недвижимое имущество, результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, иных прав) при реализации очередного этапа инвестиционного проекта (при наличии);

о ходе выполнения работ (мероприятий) по созданию (реконструкции, модернизации) объектов, не являющихся объектами капитального строительства, при реализации очередного этапа инвестиционного проекта (при наличии);

о ходе реализации мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду (мероприятий по реконструкции, техническому перевооружению объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду) при реализации очередного этапа инвестиционного проекта (при наличии);

о ходе реализации иных мероприятий, предусмотренных при реализации инвестиционного проекта (при наличии);

о налоговых отчислениях в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации при реализации инвестиционного проекта (по годам);

о создании новых рабочих мест при реализации инвестиционного проекта (по годам);

об обстоятельствах, влияющих или способных повлиять на реализацию инвестиционного проекта и ставящих под угрозу выполнение условий соглашения и своевременное достижение значений показателей инвестиционного проекта, заявленных в бизнес-плане (включает в себя информацию о причинах возникновения указанных обстоятельств, мероприятиях по их преодолению с указанием ожидаемого срока реализации соответствующих мероприятий, о действиях организации, реализующей инвестиционный проект, направленных на минимизацию негативных последствий возникновения данных обстоятельств).

7.2.3. Информация о ходе реализации инвестиционного проекта, предусмотренная подпунктом 7.2.2 пункта 7.2 настоящего раздела Порядка, направляется организацией, реализующей инвестиционный проект, в уполномоченный орган на бумажном носителе с приложением электронного носителя информации, содержащего электронные образы соответствующих документов, созданные путем сканирования. Электронные образы документов должны иметь распространенные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации, документов, и не должны быть зашифрованы или защищены средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержимым без дополнительных программных или технологических средств, либо представляются посредством системы «Капиталовложения» через ее электронный документооборот.

7.2.4. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления информация о ходе реализации инвестиционного проекта, предусмотренной подпунктом 7.2.2 пункта 7.2 настоящего раздела Порядка, направляет ее в отраслевой орган по СЭД «Дело» для рассмотрения в части компетенции представленных организацией, реализующей инвестиционный проект, сведений о ходе реализации очередного этапа такого проекта в целях проведения мониторинга.

7.2.5. Отраслевой орган в течение десяти рабочих дней со дня поступления информация о ходе реализации инвестиционного проекта, предусмотренной подпунктом 7.2.2 пункта 7.2 настоящего раздела Порядка, направляет в уполномоченный орган результаты проведения мониторинга в части компетенции, в том числе рекомендаций по изменению или расторжению соглашения.

7.2.6. При выявлении любого из обстоятельств, указанных в части 13 статьи 11 Федерального закона, в том числе по результатам мониторинга отраслевого органа, уполномоченный орган вправе потребовать расторжения соглашения, в том числе во внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон соглашения не позднее тридцати рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении любого из условий, указанных в части 14 статьи 11 Федерального закона.

8. Заключительные положения

8.1. Отраслевые органы, министерство финансов Ростовской области, органы местного самоуправления Ростовской области, организации, иные лица, получившие в соответствии с Федеральным законом и настоящим Порядком доступ к персональным данным, к сведениям, составляющим коммерческую и (или) иную охраняемую федеральным законом тайну, обязаны обеспечивать конфиденциальность соответствующих данных и сведений.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 1
к Порядку заключения соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
стороной которых является Ростовская
область и не является Российская
Федерация, изменения и прекращения
действия таких соглашений,
особенностям раскрытия информации
о бенефициарных владельцах организации,
реализующей инвестиционный проект

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений

_____ (полное наименование заявителя (организации, реализующей проект))

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании _____
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

на основании статьи (ей) _____ Федерального закона от 01.04.2020 № 69
«О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее –
Федеральный закон), просит заключить соглашение о защите и поощрении
капиталовложений (далее – соглашение) для реализации инвестиционного
проекта « _____ » (далее – проект)
(наименование проекта)

I. Сведения об организации, реализующей инвестиционный проект

1.	Сокращенное наименование	
2.	ИНН	
3.	ОГРН	
4.	КПП	
5.	ОКПО	
6.	ОКВЭД (основной)	
7.	Размер уставного капитала	
8.	Адрес	
8.1.	Субъект Российской Федерации	
8.2.	Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, внутригородская территория города федерального значения	

8.3.	Городское или сельское поселение (для муниципального района), межселенная территория (для муниципального района), внутригородской район (для городского округа с внутригородским делением)	
8.4.	Населенный пункт	
8.5.	Элемент планировочной структуры	
8.6.	Элемент улично-дорожной сети	
8.7.	Здание (строение), сооружение	
8.8.	Помещение в пределах здания (строения), сооружения (если применимо)	
8.9.	Помещение в пределах квартиры (если применимо)	
9.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
10.	Телефон уполномоченного лица	
11.	Проектная компания (да или нет)	
12.	Участник внешнеэкономической деятельности (да или нет)	

II. Сведения о проекте

1.	Наименование и общая характеристика проекта	
2.	Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется проект	
3.	Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа ¹	
4.	Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта	
5.	Участие в соглашении муниципального образования	

¹ В случае, если реализуется проект, который предусматривает создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, указываются этапы создания, ввода в эксплуатацию, регистрации результата интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и использования (эксплуатации) соответствующего объекта гражданских прав (если применимо).

	(муниципальных образований) (да или нет, если да, указываются муниципальные образования)	
6.	Дата принятия решения уполномоченного органа заявителя об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов) или решения об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы)	
7.	Планируемая дата окончания реализации проекта (завершения стадии эксплуатации)	
8.	Общий объем капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения (рублей)	
9.	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) (рублей)	
10.	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей)	
11.	Наличие ходатайства о признании ранее заключенных договоров связанными договорами (да или нет, если да, указываются реквизиты такого ходатайства)	
12.	Наличие ходатайства о включении в соглашение обязанности Российской Федерации и субъекта (субъектов) Российской Федерации не допускать ухудшения финансовых показателей проекта (да или нет, если да, указываются реквизиты такого ходатайства)	
13.	Объем планируемых к возмещению затрат (по видам), планируемые сроки их возмещения (период), формы возмещения	
14.	Новые рабочие места (количество)	
15.	Рабочие места на этапе строительства (количество)	

Приложение: _____ на _____.²

² Указываются все приложенные к заявлению документы и материалы.

Подписание настоящего заявления означает согласие заявителя на осуществление в целях ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи, обезличивания) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена заявителем, сведений о заявителе, о проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее –
при наличии)
уполномоченного лица)

Приложение № 2
к Порядку заключения соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
стороной которых является Ростовская
область и не является Российская
Федерация, изменения и прекращения
действия таких соглашений,
особенностям раскрытия информации
о бенефициарных владельцах организации,
реализующей инвестиционный проект

СОГЛАШЕНИЕ
о защите и поощрении капиталовложений
№ _____

_____ « ____ » _____
(место подписания соглашения) (дата подписания соглашения)

(уполномоченный орган субъекта Российской Федерации)

действующее от имени Ростовской области, в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
уполномоченного должностного лица)

действующего на основании _____,
(положение об уполномоченном органе субъекта Российской Федерации,
доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем Ростовская область, и

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
уполномоченного лица организации)

действующего на основании _____,
(устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами,
заключили настоящее соглашение о защите и поощрении капиталовложений
(далее – соглашение) о нижеследующем.

I. Предмет соглашения

1.1. В порядке и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон),

(указывается акт (акты) органа (органов) государственной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации, принятые в соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 4 Федерального закона) (далее – Порядок)³ и настоящим соглашением, Ростовская область и муниципальное образование (в случае его присоединения к настоящему соглашению) обязуются обеспечить организации неприменение в ее отношении актов (решений) Ростовской области, а также муниципальных правовых актов (если применимо), которые:

соответствуют критериям, предусмотренным частями 1 – 3 статьи 9 Федерального закона (в применимых случаях);

будут приняты (изданы) после заключения настоящего соглашения и изменяют акты (решения), включенные в реестр соглашений в соответствии с частями 7³ и 7⁵ статьи 9 Федерального закона, пунктами _____ Порядка, пунктами 4.1.1 – 4.1.5, 5.1.1 – 5.1.6, 6.1 (если применимо), 8.4 соглашения, а также последующие акты законодательства о налогах и сборах в соответствии с пунктом 4³ статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации и пунктами 4.1.6, 5.1.7 соглашения и дополнительным соглашением, предусмотренным пунктом 6.1 соглашения (если применимо).

1.1.1. Организация имеет право требовать от соответствующих публично-правовых образований неприменения в ее отношении актов (решений), соответствующих критериям, предусмотренным абзацами вторым, третьим пункта 1.1 соглашения, при реализации ею нового инвестиционного проекта «_____», (наименование нового инвестиционного проекта с указанием территории его реализации) предусмотренного соглашением (далее – проект), в соответствии с требованиями Федерального закона, Порядком и условиями соглашения.

1.2. Организация реализует (планирует реализовать) проект в сфере _____.

(указывается сфера экономики с учетом статьи 6 Федерального закона)

1.3. Основной целью реализации проекта является _____.

(указывается цель проекта, например, извлечение прибыли и (или) достижение иного полезного эффекта, в том числе предотвращение или минимизация негативного влияния на окружающую среду)

1.4. Общий объем капитальных вложений (инвестиций) по проекту составляет _____ (_____)

(цифрами) (прописью)

без учета налога на добавленную стоимость.

³ Данное положение включается в соглашение, стороной которого не является Российская Федерация.

1.5. Общий объем капиталовложений по проекту составляет:
 _____ (_____) рублей
 (цифрами) (прописью)

без учета налога на добавленную стоимость.

1.5.1.⁴ Объем капиталовложений, осуществленных на момент заключения соглашения, составляет _____ (_____) рублей без учета налога
 (цифрами) (прописью)
 на добавленную стоимость.

1.5.2. Объем капиталовложений, подлежащих осуществлению не позднее «__» _____ 20__ г., составляет _____ (_____) рублей без учета
 (цифрами) (прописью)
 налога на добавленную стоимость.

1.5.3. Планируемый объем возмещения затрат на момент заключения соглашения на обеспечивающую инфраструктуру составляет _____
 (цифрами)
 (_____) рублей без учета налога на добавленную стоимость,
 (прописью)
 на сопутствующую инфраструктуру составляет _____ (_____)
 (цифрами) (прописью)
 рублей без учета налога на добавленную стоимость.

1.6. Срок осуществления капиталовложений в полном объеме – не позднее «__» _____ 20__ г.

1.7. Реализация проекта осуществляется (будет осуществляться) с _____ на основании⁵ _____.
 (дата начала проекта)

1.8. Понятия, применяемые в соглашении, используются в значении, предусмотренном Федеральным законом, Гражданским кодексом Российской Федерации, Порядком и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

⁴ Указывается решение уполномоченного органа организации об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решение уполномоченного органа организации об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы), представляемое организацией в соответствии с абзацем десятым пункта 3.3 раздела 3 Порядка.

⁵ Сведения, указываемые в разделе II соглашения «Описание проекта», могут быть оформлены в виде приложения (приложений) к соглашению, о чем должно быть указано в соответствующем пункте раздела II соглашения. Такое приложение является неотъемлемой частью соглашения.

II. Описание проекта⁶

2.1. Проект предусматривает выполнение следующих этапов:

2.1.1. _____ этап _____
 (номер этапа) (указывается описание этапа проекта)

в срок с _____ по _____.

2.1.1.1.⁷ По данному этапу осуществляется
 вариант 1:

_____;
 (указывается, какое мероприятие выполняется: строительство (создание), реконструкция и (или) модернизация объекта недвижимости) следующего объекта (следующих объектов) недвижимости и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой:

_____;
 (указываются в соответствии с разрешением на строительство и (или) градостроительным планом земельного участка, и (или) проектом планировки территории и (или) иным документом наименование объекта недвижимости, а также его основные характеристики (параметры):

1) место создания (строительства), реконструкции и (или) модернизации, или адрес,

2) земельный участок, на котором выполняются соответствующие мероприятия с указанием его кадастрового номера и площади (если применимо);

3) площадь объекта недвижимости (если применимо),

4) этажность объекта недвижимости (если применимо);

⁶ Сведения, указываемые в разделе II соглашения «Описание проекта», могут быть оформлены в виде приложения (приложений) к соглашению, о чем должно быть указано в соответствующем пункте раздела II соглашения. Такое приложение является неотъемлемой частью соглашения.

⁷ В случае, если этап проекта предполагает строительство (создание), реконструкцию и (или) модернизацию объекта недвижимости, подпункты 2.1.1.1 и 2.1.1.2 пункта 2.1 заполняются в соответствии с вариантом 1. Если этап проекта предполагает создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, подпункты 2.1.1.1 и 2.1.1.2 пункта 2.1 заполняются в соответствии с вариантом 2. Если этап проекта предполагает строительство (создание), реконструкцию и (или) модернизацию объекта недвижимости, а также создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, пункты 2.1.1.1 и 2.1.1.2 заполняются в соответствии с обоими вариантами. При этом слова «вариант 1» и «вариант 2» исключаются.

5) иные характеристики объекта недвижимости (если применимо)

_____ ;
 (в данном и следующем подпунктах в применимых случаях указываются все объекты недвижимости, подлежащие строительству, реконструкции и (или) модернизации в рамках указанного этапа, по аналогии с подпунктом «а» пункта 2.1.1.1 соглашения варианта 1)

вариант 2:

создание следующего результата (следующих результатов) интеллектуальной деятельности и (или) приравненного к нему средства (приравненных к ним средств) индивидуализации (далее – РИД):

_____ ;
 (указываются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и бизнес-планом проекта: 1) вид и наименование создаваемого РИД;

2) адрес места выполнения работ по созданию РИД; 3) обладатель исключительного права на РИД;

4) иные характеристики РИД (если применимо)

_____ ;
 (в данном и следующем подпунктах в применимых случаях указываются все РИД, создаваемые в рамках указанного этапа, по аналогии с подпунктом «а» пункта 2.1.1.1 соглашения варианта 2)

2.1.1.2. По данному этапу выполнены и (или) планируются к выполнению) следующие мероприятия:

вариант 1:

получение следующих разрешений (согласий):

_____ в срок до « ____ » _____ 20__ г. ;
 (указывается наименование разрешения (согласия) и орган государственной власти, орган местного самоуправления или организация, уполномоченные на его выдачу)

_____ в срок до « ____ » _____ 20__ г. ;
 (указывается наименование разрешения (согласия) и орган государственной власти, орган местного самоуправления или организация, уполномоченные на его выдачу)

_____ ;
 (в случае, если на дату заключения соглашения уже получены разрешения (согласия), в том числе разрешение на строительство, указываются: орган государственной власти и (или) орган местного самоуправления, и (или) организация, выдавшие соответствующее разрешение (согласие), дата и номер соответствующего разрешения (согласия)

ввод в эксплуатацию объекта (объектов) недвижимости или комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, указанных в пункте 2.1.1.1 соглашения, планируется осуществить до « ____ » _____ 20__ г. ;

_____ ;
 (в случае, если на дату заключения соглашения некоторые объекты недвижимости, в том числе объекты обеспечивающей и сопутствующей инфраструктур, уже введены в эксплуатацию, указывается дата их ввода в эксплуатацию и реквизиты разрешения на ввод в эксплуатацию или иного документа, в соответствии с которым соответствующие объекты введены в эксплуатацию)

государственная регистрация права _____
 (указывается вид права, подлежащего государственной регистрации, например, права собственности, аренды и так далее)
 организации на объект (объекты) недвижимости, указанные в пункте 2.1.1.1 соглашения, до «___» _____ 20___ г.;

_____ ;
 (в случае, если на дату заключения соглашения на некоторые объекты недвижимости, в том числе объекты обеспечивающей и сопутствующей инфраструктур, уже зарегистрировано имущественное право организации, указываются в отношении соответствующих объектов вид зарегистрированного права, дата регистрации, регистрационный номер; регистрирующий государственный орган)

вариант 2:

ввод в эксплуатацию РИД, указанных в пункте 2.1.1.1 соглашения, планируется осуществить до «___» _____ 20___ г.⁸;

_____ ;
 (в случае, если на дату заключения соглашения некоторые РИД уже введены в эксплуатацию, указываются дата их ввода в эксплуатацию и реквизиты документа, в соответствии с которым соответствующие объекты введены в эксплуатацию)

государственная регистрация _____
 (указываются РИД, подлежащие государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, указанные в пункте 2.1.1.1 соглашения)

в срок до «___» _____ 20___ ;

_____ .
 (в случае, если на дату заключения соглашения в отношении некоторых РИД уже осуществлена государственная регистрация, указывается реквизиты документа, подтверждающего такую регистрацию, и орган государственной власти, осуществивший государственную регистрацию)

2.1.1.3. Объем капиталовложений по данному этапу составляет

_____ (_____) рублей.
 (цифрами) (прописью)

⁸ Абзац второй подпункта 2.1.1.2 пункта 2.1 варианта 2 соглашения заполняется в том случае, если в отношении РИД возможен ввод в эксплуатацию (например, информационная система). В остальных случаях указывается «Не применимо».

2.1.1.4. Объем планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, по данному этапу составляет

_____ (цифрами) _____ (прописью) рублей,

в форме _____.

2.1.1.5. Планируемые сроки возмещения затрат, указанных в пункте 2.1.1.4 соглашения:

_____.

2.1.2.⁹ _____ этап: _____
(номер этапа) (указывается, какое мероприятие выполняется)
в срок с _____ по _____.

2.1.3. _____ этап: _____
(номер этапа) (указывается, какое мероприятие выполняется)
в срок с _____ по _____.

2.1.4. _____ этап: _____
(номер этапа) (указывается, какое мероприятие выполняется)
в срок с _____ по _____.

2.1.5. _____ этап: _____
(номер этапа) (указывается, какое мероприятие выполняется)
в срок с _____ по _____.

2.1.6. _____ этап: _____
(номер этапа) (указывается, какое мероприятие выполняется)
в срок с _____ по _____.

2.2. В результате реализации проекта планируется:

вариант 1:

(указывается планируемый вид деятельности, например, производство товаров, выполнение работ, оказание услуг или создание РИД)

2.2.1. _____
(наименование и характеристика товаров, работ, услуг или РИД)
в объеме _____;

(указываются в применимых случаях сведения о предполагаемом объеме производства товаров, выполнения работ, оказания услуг с распределением по годам в пределах срока действия соглашения)

2.2.2.¹⁰ _____.

⁹ Пункты 2.1.2 – 2.1.6 типовой формы включаются в текст соглашения, если соглашение предусматривает несколько этапов реализации проекта (в том числе, если проект одновременно включает этапы по строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации объектов недвижимости и созданию РИД) и заполняются по аналогии с пунктом 2.1.1 типовой формы с изменением в необходимых случаях нумерации пунктов.

¹⁰ Пункты 2.2.2 – 2.2.6 типовой формы включаются в текст соглашения, если это соответствует проекту, и заполняются по аналогии с пунктом 2.2.1 типовой формы с изменением в необходимых случаях нумерации пунктов.

- 2.2.3. _____ ;
 2.2.4. _____ ;
 2.2.5. _____ ;
 2.2.6. _____ ;

вариант 2:

выполнение мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду, указанных в пункте 4 статьи 17 Федерального закона «Об охране окружающей среды»:

_____ (наименование мероприятий)

в соответствии с _____

(наименование и реквизиты программы повышения экологической эффективности и (или) плана мероприятий по охране окружающей среды)

не позднее _____.

(срок завершения реализации соответствующих мероприятий)

2.3. При реализации проекта применяются технологические и экологические требования, предусмотренные действующими законодательством Российской Федерации, в том числе следующими актами:

2.3.1. _____ ;
 (указываются наименование и реквизиты нормативного правового акта)

2.3.2. _____ ;
 (указываются наименование и реквизиты нормативного правового акта)

2.3.3. _____ ;
 (указываются наименование и реквизиты нормативного правового акта)

2.3.4. _____ .
 (указываются наименование и реквизиты нормативного правового акта)

2.4. По проекту предусматривается реализация иных мероприятий, не указанных в пунктах 2.1 – 2.3 соглашения, в том числе:

2.4.1. По этапу _____ – _____
 (номер этапа проекта) (наименование и содержание мероприятия)

не позднее _____ ;
 (срок завершения реализации мероприятия)

2.4.2. По этапу _____ – _____
 (номер этапа проекта) (наименование и содержание мероприятия)

не позднее _____ ;
 (срок завершения реализации мероприятия)

III. Предельно допустимые отклонения от параметров реализации проекта

3.1. В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 10 Федерального закона допускаются следующие отклонения (увеличение) сроков, предусмотренных соглашением:

3.1.1. Срок осуществления капиталовложений в установленном настоящим соглашением объеме, предусмотренный пунктом 1.6 соглашения, может быть увеличен на 25 процентов (в целях настоящего пункта срок осуществления капиталовложений исчисляется с момента заключения соглашения и до момента окончания данного срока, предусмотренного пунктом 1.6 соглашения).

3.1.2. Сроки получения разрешений (согласий), предусмотренные пунктами _____ соглашения, сроки ввода в эксплуатацию объекта недвижимости (объектов недвижимости), предусмотренные пунктами _____ соглашения, сроки государственной регистрации прав на объекты недвижимости, предусмотренные пунктами _____ соглашения, сроки государственной регистрации РИД, предусмотренные пунктами _____ соглашения, сроки осуществления иных мероприятий, предусмотренных пунктами _____ соглашения, могут быть увеличены на 40 процентов по сравнению со значениями, указанными в соответствующих пунктах. В целях настоящего пункта сроки исчисляются с момента начала реализации соответствующего этапа, но в любом случае не ранее даты заключения настоящего соглашения, и до момента окончания срока, предусмотренного соглашением применительно к каждому конкретному мероприятию¹¹.

3.2. В течение шестидесяти дней с даты, когда организация узнала о невозможности реализации какого-либо из мероприятий, указанных в пункте 3.1 соглашения, в установленный соглашением срок, организация обязана направить (передать) Ростовской области и муниципальному образованию (в случае, если оно является стороной соглашения) уведомление о невозможности реализации соответствующих мероприятий (наступления юридических фактов) в установленный соглашением срок с указанием прогнозируемого срока реализации соответствующих мероприятий с учетом требований пункта 3.1 соглашения.

IV. Права и обязанности Ростовской области

4.1. В соответствии с соглашением Ростовская область обязуется не применять с даты заключения соглашения в отношении организации акты (решения) органов государственной власти Ростовской области, которые соответствуют критериям, предусмотренным абзацами вторым, третьим пункта 1.1 соглашения и которые¹²:

¹¹ В пункте 3.1.2 соглашения в местах для текстового описания перечисляются применимые пункты соглашения, содержащие указание на сроки реализации мероприятий, предусмотренных проектом и соглашением.

¹² Пункты 4.1.1 – 4.1.5 соглашения заполняются, если с учетом требований Федерального закона соответствующий случай применяется

4.1.1. Изменяют указанное применительно к соглашению в реестре соглашений вступившее в силу решение о предоставлении меры государственной поддержки и влекут за собой изменение сроков и (или) объемов предоставления меры государственной поддержки, указанной в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 14 Федерального закона, – в течение срока, равного сроку предоставления указанной меры государственной поддержки, который в любом случае не может превышать предельный срок применения стабилизационной оговорки, указанный в пунктах 7.1 и 7.2 соглашения.

4.1.2. Изменяют указанное применительно к соглашению в реестре соглашений вступившее в силу решение о предоставлении меры государственной поддержки и влекут за собой изменение сроков и (или) объемов предоставления меры государственной поддержки, указанной в части 1 статьи 15 Федерального закона, – в течение срока, равного сроку предоставления указанной меры государственной поддержки, который в любом случае не может превышать предельный срок, установленный частями 6 и 7 статьи 15 Федерального закона.

4.1.3. Изменяют указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) органов государственной власти субъекта Российской Федерации в сфере земельных правоотношений и в сфере градостроительства – в течение трех лет со дня вступления соответствующих изменяющих актов (решений) в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 7.1 и 7.2 соглашения.

4.1.4. Изменяют указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) органов государственной власти субъекта Российской Федерации в части увеличения ставок платы и (или) расширения платежной базы (объектов обложения), используемых при определении подлежащей уплате в бюджет субъекта Российской Федерации платы за пользование водными объектами, находящимися в собственности Ростовской области, – в течение трех лет со дня вступления соответствующих актов (решений) в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 7.1 и 7.2 соглашения.

4.1.5. Изменяют указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) органов государственной власти Ростовской

к проекту и является предметом обязательств субъекта Российской Федерации. Если какой-либо из пунктов 4.1.1 – 4.1.5 соглашения не применяется в рамках определенного соглашения, то такой пункт не исключается из текста соглашения, а в строке для заполнения соответствующего пункта (либо после приведения положений пункта в случае отсутствия строки для заполнения) указывается «Не применимо».

Пункты 4.1.1 – 4.1.3 соглашения применяются к соглашениям, соответствующим пунктам 1 – 3 части 4 статьи 9 Федерального закона.

Пункты 4.1.4 и 4.1.5 соглашения применяются к соглашениям, соответствующим пункту 3 части 4 статьи 9 Федерального закона.

области в части увеличения ставки платы за единицу объема лесных ресурсов, а также изменения общего размера арендной платы, устанавливаемых при использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов на арендуемом лесном участке, находящемся в собственности Ростовской области, – в течение трех лет со дня вступления соответствующих актов в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 7.1 и 7.2 соглашения.

4.1.6. Изменяют акты законодательства (их структурные части) Ростовской области о налогах и сборах, указанные применительно к соглашению в реестре соглашений в соответствии с абзацем вторым пункта 4³ статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции, действующей на дату заключения соглашения), – в течение срока применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 7.1 и 7.2 соглашения.

4.2. Ростовская область обязана осуществлять выплаты (обеспечивать возмещение затрат) за счет средств бюджета Ростовской области в пользу организации в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией для уплаты в бюджет Ростовской области, в связи с реализацией проекта, а именно налога на имущество организаций, налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Ростовской области, в следующих случаях:

возмещение реального ущерба в случае применения Ростовской областью в отношении организации актов (решений), указанных в части 3 статьи 9 Федерального закона и пункте 4.1 соглашения, без учета особенностей их применения, определенных указанными положениями Федерального закона и соглашения, в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона;

возмещение реального ущерба в случае нарушения Ростовской областью положений связанного договора, указанного в части 1 статьи 14 Федерального закона, в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона;

возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального закона (в случае, если Ростовской областью было принято решение о возмещении таких затрат).

4.3. Ростовская область вправе осуществлять мониторинг исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации проекта, в отношении которого заключено настоящее соглашение, в том числе этапов реализации проекта, в соответствии с разделом X соглашения.

4.4. Ростовская область обладает иными правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, соглашением и гражданским законодательством Российской Федерации.

V. Права и обязанности муниципального образования

5.1. В случае присоединения к соглашению муниципального образования, права и обязанности такого муниципального образования по соглашению, включая обязанность по неприменению в отношении организации муниципальных правовых актов, соответствующих абзацам второму, третьему пункта 1.1 соглашения, и последующих актов законодательства о налогах и сборах в части изменения налоговых ставок, налоговых льгот, порядка и (или) сроков уплаты земельного налога, определяются в соответствующем дополнительном соглашении, которое является неотъемлемой частью соглашения.

VI. Права и обязанности организации

6.1. Организация вправе требовать от Ростовской области и муниципального образования (если оно является стороной соглашения) неприменения в ее отношении указанных соответственно в пункте 4.1 соглашения и в дополнительном соглашении, предусмотренном пунктом 5.1 соглашения, актов (решений) органов государственной и муниципальной власти при реализации проекта в соответствии с условиями соглашения, Порядком (если применимо), Федеральным законом.

6.2. Организация вправе требовать от Ростовской области и (или) муниципального образования (если оно является стороной соглашения) возмещения причиненного ей реального ущерба в соответствии с пунктами 12.2 – 12.4 соглашения, частью 3 статьи 12 Федерального закона и с учетом требований гражданского законодательства Российской Федерации.

6.3. Организация вправе инициировать изменение условий соглашения в соответствии с разделом XIII соглашения, Порядком (если применимо), частями 6 и 7 статьи 11 Федерального закона и требованиями гражданского законодательства в случае, если предполагаемое изменение соглашения не приведет к нарушению условий связанных договоров.

6.4. В случае, если организация не является проектной компанией, не являющейся одновременно участником консолидированной группы налогоплательщиков, организация обязуется вести отдельный учет:

объектов налогообложения, налоговой базы и сумм налогов по налогам, подлежащим уплате при исполнении соглашения и указанным в абзацах втором, третьем и пятом (если муниципальное образование является стороной соглашения) пункта 4³ статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации, и при осуществлении организацией иной хозяйственной деятельности;

доходов (расходов), полученных (понесенных) при исполнении соглашения, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении организацией иной хозяйственной деятельности;

недвижимого имущества (в том числе земельных участков, лесных участков, участков недр, зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства) и движимого имущества (в том числе

транспортных средств, ценных бумаг), используемых в целях реализации проекта и при осуществлении организацией иной хозяйственной деятельности;

продукции и иных показателей, имеющих значение для подтверждения права требовать от Ростовской области и муниципального образования (если оно является стороной соглашения) осуществления обязанностей, предусмотренных соответственно пунктами 4.1.1 – 4.1.6 и 5.1.1 – 5.1.7 соглашения, а также дополнительным соглашением, предусмотренным пунктом 5.1 соглашения (если муниципальное образование является стороной соглашения).

В случае, если организация является проектной компанией, являющейся одновременно участником консолидированной группы налогоплательщиков, организация обязуется вести отдельный учет объектов налогообложения, налоговой базы и сумм налогов по налогам, подлежащим уплате при исполнении соглашения и указанным в абзацах втором, третьем и пятом (если муниципальное образование является стороной соглашения) пункта 4³ статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации, и при осуществлении иной хозяйственной деятельности, а также отдельный учет доходов (расходов), полученных (понесенных) при исполнении соглашения, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении иной хозяйственной деятельности, в части, касающейся соблюдения положений пункта 9 статьи 278¹ Налогового кодекса Российской Федерации¹³.

6.5. Организация представляет ежегодно (не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным годом) в налоговый орган по месту нахождения организации сведения об исчисленном к уплате и уплаченном налоге на имущество организаций и об исчисленном к уплате и уплаченном транспортном налоге по каждому объекту налогообложения, используемому при реализации проекта, сведения о транспортных средствах (вид, государственный регистрационный знак (номер) или иной идентификационный номер) и (или) объектах недвижимости (кадастровый номер земельного участка, вид иного объекта недвижимости, его кадастровый номер, а при отсутствии кадастрового номера – его инвентарный номер), используемых в целях реализации проекта.

6.6. Организация обязана осуществить капиталовложения, необходимые для реализации проекта в соответствии с соглашением, на прединвестиционной и инвестиционной стадиях в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона, но в любом случае до истечения срока применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктом 7.1 соглашения.

6.7. В случае заключения дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 9.1 соглашения, содержащего условия связанного договора, предусматривающего предоставление Ростовской области и (или) бюджетных инвестиций организации и (или) третьим лицам на цели

¹³ Данное положение включается в соглашения в случаях, если организация является проектной компанией, являющейся одновременно участником консолидированной группы налогоплательщиков.

финансового обеспечения создания (строительства), модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации проекта в соответствии с соглашением, организация обязуется обеспечить введение в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, создаваемых или реконструируемых в соответствии с соглашением.

6.8. Организация обязана перейти на налоговый контроль в форме налогового мониторинга в течение трех лет со дня заключения соглашения.

6.9. Организация обладает иными правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, соглашением и гражданским законодательством Российской Федерации.

VII. Применение стабилизационной оговорки

7.1. Стабилизационная оговорка, предусмотренная пунктами 4.1.1, 4.1.3 – 4.1.6, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4 – 5.1.7 соглашения, а также пунктами _____ дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 6.1 соглашения (в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения), применяется в течение _____ лет (указывается срок применения стабилизационной оговорки, определяемый сторонами с учетом требований части 10 статьи 10 Федерального закона) с даты заключения соглашения и при условии выполнения организацией обязанностей, предусмотренных пунктом 7.4 соглашения.

7.2. Указанный в пункте 8.1 соглашения срок может быть продлен в случаях и порядке, предусмотренных частью 11 статьи 10, пунктом 2 части 6, частями 7 и 8 статьи 11 Федерального закона, а также в иных случаях, установленных Федеральным законом.

7.3. Стабилизационная оговорка, предусмотренная пунктами 4.1.2 и 5.1.3 соглашения, а также пунктом _____ дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 6.1 соглашения (в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения и соответствующим дополнительным соглашением предусмотрена возможность возмещения организации затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в пределах размера земельного налога, исчисленного организацией для уплаты в местный бюджет), применяется в пределах сроков, определяемых в соответствии с частями 6 и 7 статьи 15 Федерального закона).

7.4. В течение срока применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 7.1 – 7.3 соглашения организация вправе направить Ростовской области ходатайство о включении в реестр соглашений актов (решений), применяемых с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона, в соответствии с частями 7.4 и 7.5 статьи 9 Федерального закона и в порядке, установленном Порядком Ростовской области.

VIII. Условия связанных договоров

8.1. Дополнительные соглашения, содержащие условия договоров, признанных в соответствии с Федеральным законом пунктами _____ Порядка связанными договорами, являются неотъемлемой частью соглашения.

8.2. Включение в настоящее соглашение об условиях, указанных в пункте 5 части 8 статьи 10 Федерального закона, содержащихся в связанных договорах, которые заключены после заключения указанного соглашения, осуществляется с согласия публично-правового образования, которое обязуется возместить организации реальный ущерб в порядке, предусмотренном статьей 12 и частью 3 статьи 14 Федерального закона.

Дополнительные соглашения, указанные в пункте 8.1 соглашения, подписываются всеми сторонами после получения организацией согласия публично-правового образования в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

8.3. Организация, реализующая проект, вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба от соответствующего публично-правового образования, действия (бездействие) которого повлекли нарушение условий связанного договора, при одновременном соблюдении условий, указанных в пунктах 1 и 2 части 3.1 статьи 12 Федерального закона.

IX. Порядок представления информации

об исполнении условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Ростовская область и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта

9.1. Организация представляет в уполномоченный орган Ростовской области, в орган местного самоуправления (в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения) в соответствии с _____

(указывается (указываются) акт (акты) органа (органов) государственной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации, принятые в соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 4 Федерального закона)¹⁴ данные, необходимые для осуществления мониторинга (далее – информация об исполнении соглашения).

9.2. Ростовская область, муниципальное образование (если оно является стороной соглашения), вправе направлять организации запросы о предоставлении информации об исполнении условий соглашения, включая информацию о реализации этапа (этапов) проекта, в том числе

¹⁴ Указание на Порядок субъекта Российской Федерации о мониторинге включаются в текст соглашения, если Российская Федерация не является стороной такого соглашения.

для осуществления мониторинга, предусмотренного частью 16 статьи 10 Федерального закона, но не чаще одного раза в квартал.

9.3. Ростовская область и муниципальное образование (если оно является стороной соглашения), обязаны осуществлять проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения. В связи этим Ростовская область и муниципальное образование (если оно является стороной соглашения) вправе направлять в адрес организации запросы о предоставлении информации, в том числе о любых фактах, обстоятельствах и условиях, связанных с соглашением и реализацией проекта.

9.4. Организация обязуется направлять ответ на запросы, предусмотренные пунктами 9.2 и 9.3 соглашения, не позднее 30 дней с даты получения такого запроса.

Х. Разрешение споров

10.1. Стороны должны стремиться урегулировать возникающие между ними споры из соглашения или в связи с ним путем переговоров.

10.2. В случае возникновения спора сторона (стороны), инициировавшая спор, в течение 90 дней с даты выявления обстоятельств, послуживших причиной возникновения спора, направляет противоположной стороне (сторонам) уведомление о споре.

10.3. В уведомлении о споре должны быть указаны:

предложение об урегулировании спора путем переговоров;
положения соглашения, федеральных законов и иных нормативных правовых актов, на нарушение которых ссылается сторона (стороны) спора;
обстоятельства, являющиеся причиной возникновения спора;
краткое описание доводов в поддержку позиции стороны (сторон), направившей уведомление о споре;

доказательства и иные сведения, которые сторона (стороны) считает необходимым предоставить для подтверждения своих доводов;

предложения стороны (сторон) по возможному урегулированию спора.

10.4. Стороны обязаны предпринять усилия по урегулированию спора в течение трех месяцев со дня направления уведомления о споре.

10.5. В случае если спор не разрешен в порядке, предусмотренном пунктами 10.1 – 10.4 соглашения, такой спор может разрешаться на территории Российской Федерации¹⁵.

Вариант 1:

компетентным судом Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

¹⁵ В соглашении указывается либо вариант 1, либо вариант 2.

вариант 2:

по выбору истца либо компетентным судом Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, либо третейским судом по правилам постоянно действующего арбитражного учреждения, а именно _____.

(указывается третейский суд на территории Российской Федерации, в котором стороны намереваются разрешать споры из соглашения, с учетом требований частей 6 и 7 статьи 13 Федерального закона; формулировка настоящей арбитражной оговорки может быть изменена с учетом рекомендаций соответствующего третейского суда)

XI. Ответственность сторон

11.1. В случае, если на реализацию проекта были направлены средства Фонда национального благосостояния, в том числе через организацию с публичным участием, и (или) предоставлены бюджетные инвестиции, и (или) субсидии на финансовое обеспечение создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов инфраструктуры, необходимых для реализации проекта, и (или) предоставлены государственные гарантии, организация обязуется возместить убытки, если Ростовская область, и (или) муниципальное образование (если оно является стороной соглашения) потребовали расторжения соглашения по основаниям, установленным частями 13 и 14 статьи 11 Федерального закона.

11.2. Организация вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба в случае применения в отношении ее актов (решений), указанных в пунктах 4.1 и 5.1 соглашения, дополнительном соглашении, предусмотренном пунктом 6.1 соглашения (если заключено соответствующее дополнительное соглашение), а также в случае нарушения Ростовской областью условий связанного договора, содержащихся в дополнительном соглашении к соглашению (в случае наличия такого дополнительного соглашения), если при этом в совокупности соблюдаются следующие условия:

организация осуществила капиталовложения в размере, установленном соглашением, в предусмотренные соглашением сроки;

все имущественные права, возникшие в рамках реализации проекта и подлежащие государственной регистрации в соответствии с соглашением, зарегистрированы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в применимых случаях осуществлена государственная регистрация РИД, а также в соответствии с соглашением все объекты недвижимого имущества, если проектом предполагается создание недвижимого имущества, введены в эксплуатацию в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

организация в течение одного года со дня предполагаемого нарушения ее прав и законных интересов направила уведомление Российской Федерации, и (или) субъекту Российской Федерации, и (или) муниципальному образованию (если оно является стороной соглашения), должностные лица (органы) уполномоченного органа которых нарушили соглашение, содержащее указание

на права (законные интересы) организации, которые были нарушены, положения Федерального закона и соглашения, в соответствии с которыми организация вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба (убытков – в применимом случае), размер причиненного реального ущерба (убытков – в применимом случае) и соблюдение организацией условий, предусмотренных настоящим пунктом, с приложением подтверждающих документов по каждому из указанных обстоятельств, на которые ссылается организация;

у организации отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, предусмотренных частью 8 статьи 12 Федерального закона.

11.3. Ростовская область и (или) муниципальное образование (если оно является стороной соглашения) в течение 30 дней со дня получения уведомления, указанного в абзаце четвертом пункта 11.2 соглашения, рассматривают уведомление и направляют организации мотивированный ответ по существу уведомления с указанием на срок и порядок возмещения организации реального ущерба в соответствии с требованиями Федерального закона или уведомление о споре в порядке, предусмотренном пунктами 10.2 – 10.4 соглашения.

11.4. Ростовская область и (или) муниципальное образование (если оно является стороной соглашения) принимают решение о возмещении причиненного организации реального ущерба в течение трех месяцев с момента сообщения организацией о выполнении условий, указанных в пункте 11.2 соглашения, и в соответствии с частью 3 статьи 12 Федерального закона, или не позднее 6-го месяца с момента последнего сообщения организацией о нарушении ее прав и законных интересов в соответствии с абзацем четвертым пункта 11.2 соглашения и пунктом 3 части 3 статьи 12 Федерального закона.

11.5. Ростовская область и муниципальное образование (если оно является стороной соглашения) самостоятельно и независимо друг от друга несут ответственность за допущенные ими нарушения соглашения, в том числе неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 4.1 – 4.2 и 5.1 – 5.2 соглашения, дополнительными соглашениями, указанными в пунктах 5.1 и 8.1 соглашения, а также предусмотренных иными дополнительными соглашениями к соглашению.

ХII. Изменение условий соглашения

12.1. Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 11 Федерального закона.

12.2. Изменение условий соглашения оформляется путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в порядке, установленном Порядком. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью соглашения.

ХIII. Порядок расторжения соглашения

13.1. Соглашение может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора в порядке, установленном Порядком.

13.2. Соглашение расторгается по требованию Ростовской области и (или) муниципального образования (если оно является стороной соглашения) в судебном порядке в соответствии с частями 4 – 7 статьи 13 Федерального закона при выявлении, в том числе по результатам мониторинга, любого из следующих обстоятельств:

предоставление организацией недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения;

неосуществление капиталовложений, предусмотренных соглашением, в течение более чем двух лет по сравнению с тем, как условия о сроке и размере осуществления капиталовложений определены соглашением, а также с учетом дополнительного срока, предусмотренного пунктом 3.1 соглашения;

нереализация мероприятий (ненаступление отдельных юридических фактов), предусмотренных соглашением, в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие разрешения на ввод объекта (объектов) недвижимости, создаваемого (создаваемых) в рамках проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие государственной регистрации РИД в течение более чем двух лет по сравнению с тем, как эти условия определены соглашением, а также с учетом дополнительного срока, предусмотренного пунктом 3.1 соглашения;

нарушение организацией или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, вследствие совершения которого на основании вступившего в законную силу решения суда Российской Федерации к организации применено административное наказание в виде приостановления ее деятельности либо дисквалификации ее должностных лиц.

13.3. Ростовская область и (или) муниципальное образование (если оно является стороной соглашения) в соответствии с порядком, установленным Порядком, отказываются в одностороннем внесудебном порядке от соглашения при выявлении (установлении), в том числе по результатам мониторинга, любого из следующих обстоятельств:

в соответствии с законодательством принято решение о ликвидации организации;

в отношении организации принято решение о предстоящем исключении из Единого государственного реестра юридических лиц;

в отношении организации открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

если до истечения срока применения стабилизационной оговорки организацией, реализующей проект, направлено в налоговый орган заявление об отказе в проведении налогового мониторинга или вынесено решение налогового органа о досрочном прекращении налогового мониторинга;

если до истечения срока применения стабилизационной оговорки организацией, реализующей проект, направлено в налоговый орган заявление об отказе в проведении налогового мониторинга или вынесено решение налогового органа о досрочном прекращении налогового мониторинга.

13.4. Организация вправе потребовать расторжения соглашения в случае существенного нарушения его условий Ростовской областью и (или) муниципальным образованием (если оно является стороной соглашения) при условии, что такое требование организации не нарушает условий связанного договора.

13.5. Под существенным нарушением условий соглашения Ростовской областью и (или) муниципальным образованием (если оно является стороной соглашения) понимаются в том числе неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующим публично-правовым образованием обязанностей, установленных для них соглашением, в течение 6 месяцев со дня наступления срока их исполнения, если это повлекло для организации невозможность осуществления капиталовложений в размере и сроки, которые предусмотрены соглашением, и невозможность реализации проекта в соответствии с условиями соглашения (с учетом дополнительных сроков, определяемых в соответствии с пунктом 3.1 соглашения), или реализация проекта стала невозможной без значительного для организации увеличения размера и (или) сокращения сроков внесения капиталовложений по сравнению с тем, как они определены соглашением, а также иные случаи существенного нарушения условий соглашения в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

13.6. В случае, предусмотренном пунктом 4.1.5 соглашения, организация в течение 90 дней с даты установления обстоятельств, являющихся в соответствии с пунктом 14.5 соглашения основаниями для расторжения соглашения, или с даты, когда такие обстоятельства должны были стать ей известны, направляет противоположной стороне (сторонам) уведомление о споре в соответствии с частями 2 и 3 статьи 13 Федерального закона и пунктами 10.2 – 10.4 соглашения.

13.7. Противоположная сторона (стороны) обязуется (обязуются) в течение трех месяцев со дня получения уведомления о споре рассмотреть такое уведомление и прилагаемые к нему документы и направить организации мотивированный ответ по существу уведомления о споре с подтверждением его обоснованности и предложением условий о сроке и порядке расторжения соглашения либо с несогласием с уведомлением о споре и разрешении возникшего спора в судебном порядке в соответствии с частями 4 – 7 статьи 13 Федерального закона и пунктом 10.6 соглашения.

В случае нарушения противоположной стороной (сторонами) обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, действует правило, предусмотренное пунктом 10.5 соглашения.

13.8. Если иное не установлено Федеральным законом, действие соглашения прекращается (соглашение считается расторгнутым):

в случае расторжения соглашения в соответствии с пунктом 13.1 соглашения – с даты регистрации в реестре соглашений соответствующего дополнительного соглашения о расторжении соглашения в соответствии с Порядком;

в случае расторжения соглашения в соответствии с пунктом 13.3 соглашения – с даты регистрации в реестре соглашений прекращения действия соглашения на основании уведомления об отказе от соглашения в соответствии с Порядком;

в случае расторжения соглашения в судебном порядке в соответствии с пунктами 13.2 и 13.7 соглашения – с даты вступления в законную силу решения суда о расторжении такого соглашения или с даты, указанной в решении суда, вступившем в законную силу.

XIV. Заключительные положения

14.1. Настоящее соглашение подписывается в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения, считается заключенным с момента его регистрации (включении сведений о нем в реестр соглашений) территориальным органом Федерального казначейства в соответствии с Порядком.

14.2. Соглашение действует до полного исполнения сторонами обязательств по нему, за исключением случаев прекращения действия (расторжения) соглашения по основаниям, предусмотренным Федеральным законом и соглашением.

Срок действия соглашения не может превышать срок неприменения актов (решений), применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, или срок действия мер государственной поддержки инвестиционных проектов, предоставляемых в соответствии со статьей 15 Федерального закона, в зависимости от того, какой срок истекает позднее. При этом организация, реализующая проект, по истечении срока действия соглашения не освобождается от исполнения обязательств по соглашению, указанных в пункте 2 части 13 статьи 11 Федерального закона.

14.3. Вся переписка сторон по настоящему соглашению осуществляется путем направления (передачи) соответствующих сообщений, писем, уведомлений, запросов и иных документов по адресам, указанным в разделе XVI соглашения, или посредством электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью и направленных (с применением функционала о подтверждении доставки) по адресу электронной почты стороны, указанному в разделе XVI соглашения, или при наличии технической возможности посредством государственной информационной системы «Капиталовложения». Почтовые отправления или электронные документы в адрес муниципального образования (если оно является стороной соглашения) направляются по почтовому адресу или адресу электронной почты, указанному в дополнительном соглашении, предусмотренном пунктом 5.1 соглашения, или передаются путем вручения.

14.4. Организация в соответствии со статьей 431² Гражданского кодекса Российской Федерации заверяет другие стороны в том, что:

она является юридическим лицом, надлежащим образом созданным (зарегистрированным) и действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;

лицо, подписывающее от имени организации настоящее соглашение, обладает всеми необходимыми на то полномочиями;

при заключении настоящего соглашения организацией представлены полные и достоверные сведения о себе и о реализуемом проекте, сведения об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, информация о наличии у заявителя задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, в документах и материалах, приложенных к заявлению о заключении соглашения от _____ № _____ и представленных дополнительно¹⁶ _____;

заключение соглашения не нарушает каких-либо обязательств организации перед третьими лицами или прав третьих лиц, в том числе прав на РИД;

получено согласие (одобрение) органов управления и (или) третьих лиц, которое в силу закона и (или) учредительных документов быть необходимо для заключения соглашения;

в отношении организации не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, ее деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

14.5. Все приложения к соглашению являются его неотъемлемой частью.

14.6. Приложения к соглашению (приложения 3 – 8 к настоящему Порядку (если применимо):

_____;

_____.

¹⁶ Слова «и представленных дополнительно _____» включаются в соглашение в том случае, если представлялись дополнительно соответствующие материалы и документы.

XV. Адреса и реквизиты сторон

От имени Ростовской области¹⁷:

Место нахождения

ОГРН

ИНН

КПП

ОКТМО

Платежные реквизиты

Прочие реквизиты

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество

(последнее – при наличии) уполномоченного лица)

От имени организации:

Место нахождения

ОГРН

ИНН

КПП

ОКТМО

Платежные реквизиты

Прочие реквизиты

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество

(последнее – при наличии) уполномоченного лица)

¹⁷ В случае, если несколько субъектов Российской Федерации заключают соглашение, указываются соответствующие реквизиты для каждого субъекта Российской Федерации.

Приложение № 3
к Порядку заключения соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
стороной которых является Ростовская
область и не является Российская
Федерация, изменения и прекращения
действия таких соглашений,
особенностям раскрытия информации
о бенефициарных владельцах организации,
реализующей инвестиционный проект

ЗАЯВЛЕНИЕ
об учете уже осуществленных
капиталовложений для реализации проекта

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

(ИНН, ОГРН)

(адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)
заверяет, что на дату подачи заявления от _____ № _____
о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений
организацией, реализующей инвестиционный проект, были осуществлены
капиталовложения в объеме _____ рублей
(цифрами и прописью)

в отношении _____ инвестиционного _____ проекта

(наименование и характеристика инвестиционного проекта)

Оставшийся объем капиталовложений составляет _____ рублей.
(цифрами и прописью)

(дата)

(должность
уполномоченного
лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

Приложение № 4
к Порядку заключения соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
стороной которых является Ростовская
область и не является Российская
Федерация, изменения и прекращения
действия таких соглашений,
особенностям раскрытия информации
о бенефициарных владельцах организации,
реализующей инвестиционный проект

ИНФОРМАЦИЯ
о бенефициарных владельцах организации,
реализующей инвестиционный проект

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

(ИНН, ОГРН организации, реализующей инвестиционный проект)

(адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

**I. Сведения о наличии бенефициарных
владельцев организации, реализующей инвестиционный
проект (далее – организация, реализующая проект)**

Организация, реализующая проект, сообщает о наличии (количество) бенефициарного (ых) владельца (ев) (об отсутствии бенефициарных владельцев).

**II. Сведения о бенефициарных
владельцах организации, реализующей проект¹⁸**

1.	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	
2.	Дата и место рождения	
3.	Гражданство (в том числе сведения о наличии у гражданина Российской Федерации иного гражданства)	

¹⁸ Раздел заполняется по каждому бенефициарному владельцу (при наличии) организации, реализующей проект.

4.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия (при наличии) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (при наличии))	
5.	Данные миграционной карты ¹⁹ (номер карты, дата начала срока пребывания, дата окончания срока пребывания в Российской Федерации)	
6.	Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации ²⁰ (серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания))	
7.	Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания на территории Российской Федерации	
8.	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)	
9.	Основания бенефициарного владения:	

¹⁹ Сведения заполняются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае, если необходимость наличия у них миграционной карты предусмотрена законодательством Российской Федерации.

²⁰ Сведения заполняются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае, если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством Российской Федерации.

9.1.	Владение прямо или косвенно (через третьих лиц) более чем 25 процентами в капитале организации, реализующей проект (заполняется в случае, если лицо (бенефициарный владелец) в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие) более чем 25 процентами в капитале организации, реализующей проект)	
9.2.	Обстоятельства, позволяющие бенефициарному владельцу контролировать действия организации, реализующей проект (заполняется в случае, если лицо имеет возможность контролировать действия организации, реализующей проект иным образом, не указанным в подпункте 9.1 настоящего документа)	

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

Приложение № 5
к Порядку заключения соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
стороной которых является Ростовская
область и не является Российская
Федерация, изменения и прекращения
действия таких соглашений,
особенностям раскрытия информации
о бенефициарных владельцах организации,
реализующей инвестиционный проект

СВЕДЕНИЯ,
которые должны содержаться в решении
уполномоченного органа организации, реализующей
инвестиционный проект, об утверждении бюджета на капитальные
вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные
с подготовкой проектно-сметной документации, проведением
проектно-изыскательских и геологоразведочных работ)

1. Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект.
2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН).
3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН).
4. Адрес.
5. Дата принятия решения и номер (если применимо).
6. Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность, подпись лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на подписание решения.
7. Наименование инвестиционного проекта.
8. Наименование органа управления организации, реализующей инвестиционный проект, уполномоченного на принятие решения о бюджете на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геологоразведочных работ) в рамках инвестиционного проекта.
9. Объем капитальных вложений (расходов) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геологоразведочных работ), утвержденный на реализацию инвестиционного проекта.
10. Срок реализации инвестиционного проекта и осуществления капитальных вложений (расходов).

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя,
отчество (последнее –
при наличии)
уполномоченного
лица)

Приложение № 6
к Порядку заключения соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
стороной которых является Ростовская
область и не является Российская
Федерация, изменения и прекращения
действия таких соглашений,
особенностям раскрытия информации
о бенефициарных владельцах организации,
реализующей инвестиционный проект

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей
инфраструктур, затраты на создание (строительство),
реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается
возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона
«О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

Краткое и полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект	
Наименование инвестиционного проекта	
Основной объект инвестиционного проекта	
Адрес организации, реализующей инвестиционный проект (населенный пункт, субъект Российской Федерации)	
Объем капиталовложений в инвестиционный проект, млн рублей с НДС (в скобках указать объем капиталовложений без НДС)	

Объем капитальных вложений в инвестиционный проект, млн рублей с НДС (в скобках указать объем капитальных вложений без НДС)	
Предполагаемый срок окончания инвестиционной стадии (год)	
Контакты лица, ответственного за заполнение формы (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность, телефон, e-mail)	
Дата заполнения документа	

№ п/п	Наименование объекта инфраструктуры (подробное, без сокращений и аббревиатур при наличии возможности)	Номер* (трехзначный) из перечня объектов инфраструктуры	Наименование* объекта инфраструктуры, соответствующее номеру (трехзначному) в Перечне объектов инфраструктуры	Год ввода в эксплуатацию объекта инфраструктуры (в соответствии с бизнес-планом и финансовой моделью)	Проектные характеристики (в том числе мощность и другие)	Описание функционального назначения объекта инфраструктуры	Планируемая стоимость (млн рублей без НДС)	Отнесение объекта к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре (указывается: обеспечивающая / сопутствующая)	Основание отнесения объекта к сопутствующей инфраструктуре (например, указание на использование объекта не только на цели инвестиционного проекта, а также указание балансодержателя (собственника)**)	Планируемый процент возмещения затрат на инфраструктуру в зависимости от вида инфраструктуры (100 процентов, 50 процентов)	Планируемый объем возмещения затрат на инфраструктуру в зависимости от вида инфраструктуры (обеспечивающая / сопутствующая) (млн рублей без НДС)	Планируемые дата и период возмещения затрат на инфраструктуру (указываются планируемые срок начала возмещения затрат и период возмещения)	Планируемая форма возмещения затрат (субсидия и (или) налоговый вычет)	Реквизиты документов, подтверждающих технологическое присоединение (примыкание) объектов инфраструктуры (технические условия на технологическое присоединение, договор на технологическое присоединение и иные подтверждающие документы) (в случае наличия)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Транспортная инфраструктура														
1.1.	Объект инфраструктуры														
1.2.	Объект инфраструктуры										0,00				
1.3.	Объект инфраструктуры										0,00				
2.	Энергетическая инфраструктура										0,00				
2.1.	Объект инфраструктуры														
2.2.	Объект инфраструктуры														
2.3.	Объект инфраструктуры														
3.	Коммунальная инфраструктура										0,00				
3.1.	Объект инфраструктуры														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3.2.	Объект инфраструктуры														
3.3.	Объект инфраструктуры														
4.	Социальная инфраструктура										0,00				
4.1.	Объект инфраструктуры										0,00				
4.2.	Объект инфраструктуры										0,00				
4.3.	Объект инфраструктуры										0,00				
5.	Цифровая инфраструктура										0,00				
5.1.	Объект инфраструктуры										0,00				
5.2.	Объект инфраструктуры										0,00				
5.3.	Объект инфраструктуры										0,00				
Итого											0,00				

* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 14 декабря 2020 г. № 825 «Об утверждении перечня объектов инфраструктуры, затраты в отношении которых подлежат возмещению в соответствии с Правилами предоставления из федерального бюджета субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных (муниципальных) предприятий) на возмещение затрат на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, а также затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонных платежей по облигационным займам, привлеченным на указанные цели, и определения объема возмещения указанных затрат, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2020 г. № 1599, и параметров свободной мощности таких объектов инфраструктуры».

** Балансодержатель (собственник) сопутствующей инфраструктуры (например, регулируемая организация, Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, организация, реализующая проект).

(дата)

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

Приложение № 7
к Порядку заключения соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
стороной которых является Ростовская
область и не является Российская
Федерация, изменения и прекращения
действия таких соглашений,
особенностям раскрытия информации
о бенефициарных владельцах организации,
реализующей инвестиционный проект

СПИСОК

актов (решений) публично-правовых образований,
которые могут применяться с учетом особенностей,
установленных статьей 9 Федерального закона «О защите
и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект (далее – организация, реализующая проект)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) организации, реализующей проект	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации, реализующей проект	
Адрес организации, реализующей проект	
Наименование инвестиционного проекта	

I. Нормативные правовые акты в сфере налогов и сборов

№ п/п	Налог и элементы налогообложения в соответствии с пунктом 4 ³ статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации ¹	Положения акта законодательства Российской Федерации о налогах и сборах	Обоснование
1	2	3	4
1. Налог на прибыль организаций			
1.1.	В части изменения объекта налогообложения		
1.2.	В части изменения порядка определения налоговой базы		
1.3.	В части изменения порядка определения налогового периода		
1.4.	В части изменения налоговых ставок		
1.5.	В части изменения порядка исчисления		
1.6.	В части изменения порядка и (или) сроков уплаты		
2. Налог на добавленную стоимость			
2.1.	В части изменения сроков уплаты и (или) порядка возмещения		
3. Налог на имущество организации			
3.1.	В части изменения порядка определения налоговой базы		
3.2.	В части изменения налоговых ставок		
3.3.	В части изменения налоговых льгот		
3.4.	В части изменения порядка и (или) сроков уплаты		

1	2	3	4
4. Транспортный налог			
4.1.	В части изменения порядка определения налоговой базы		
4.2.	В части изменения налоговых ставок		
4.3.	В части изменения налоговых льгот		
4.4.	В части изменения порядка и (или) сроков уплаты		
5. Земельный налог²			
5.1.	В части изменения налоговых ставок		
5.2.	В части изменения налоговых льгот		
5.3.	В части изменения порядка и (или) сроков уплаты		
6. Новые налоги и (или) сборы			
6.1.	В части введения новых налогов и (или) сборов		

II. Нормативные правовые акты в сфере земельных правоотношений

№ п/п	Наименование акта	Положения	Обоснование
1	2	3	4
1. Акты, отменяющие основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (подпункт «а» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон))			
1.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
1.1.1.			
1.1.2.			
1.1.3.			
1.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
1.2.1.			
1.2.2.			
1.2.3.			

1	2	3	4
2. Акты, предусматривающие изменение порядка предоставления прав на земельный участок (подпункт «б» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)			
2.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
2.1.1.			
2.1.2.			
2.1.3.			
2.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
2.2.1.			
2.2.2.			
2.2.3.			
3. Акты, предусматривающие изменение порядка определения цены продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (подпункт «в» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)			
3.1.			
3.2.			
3.3.			
3.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
3.1.1.			
3.1.2.			
3.1.3.			
3.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
3.2.1.			
3.2.2.			
3.2.3.			
4. Акты, исключающие случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов (подпункт «г» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)			
4.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
4.1.1.			
4.1.2.			
4.1.3.			
4.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
4.2.1.			
4.2.2.			
4.2.3.			

1	2	3	4
<p>5. Акты, предусматривающие изменение порядка определения размера арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности (подпункт «д» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)</p>			
<p>5.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации</p>			
5.1.1.			
5.1.2.			
5.1.3.			
<p>5.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации</p>			
5.2.1.			
5.2.2.			
5.2.3.			
<p>6. Акты, устанавливающие дополнительные обязанности и уменьшающие объем прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков (подпункт «е» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона); устанавливающие дополнительные основания и изменяющие порядок реквизиции земельного участка, изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, отчуждения земельного участка, а также ограничения прав на землю (подпункт «ж» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона); устанавливающие дополнительные обязанности и уменьшающие объем прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков в рамках осуществления государственного мониторинга земель, государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля и общественного земельного контроля (подпункт «з» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)</p>			
<p>6.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации</p>			
6.1.1.			
6.1.2.			
6.1.3.			
<p>6.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации</p>			
6.2.1.			
6.2.2.			
6.2.3.			

1	2	3	4
7. Акты, устанавливающие иные дополнительные требования к землепользованию и застройке территорий (подпункт «и» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)			
7.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
7.1.1.			
7.1.2.			
7.1.3.			
7.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
7.2.1.			
7.2.2.			
7.2.3.			

III. Нормативные правовые акты в сфере градостроительства

№	Наименование акта	Положения	Обоснование
1	2	3	4
1. Акты, устанавливающие дополнительные административные процедуры при выполнении инженерных изысканий, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, сносе объектов капитального строительства, подключении (технологическом присоединении) к инженерным сетям, и (или) увеличивающие сроки, и (или) изменяющие порядок проведения таких процедур (подпункт «к» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)			
1.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
1.1.1.			
1.1.2.			
1.1.3.			
1.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
1.2.1.			
1.2.2.			
1.2.3.			
2. Акты, предусматривающие изменение процедур подготовки документов территориального планирования, градостроительного регламента, документации по планировке территории (подпункт «л» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)			
2.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
2.1.1.			
2.1.2.			
2.1.3.			

1	2	3	4
2.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
2.2.1.			
2.2.2.			
2.2.3.			
<p>3. Акты, предусматривающие изменение процедур, связанных с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований (в случае, если такие процедуры и порядок их проведения установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления), изменение порядка прохождения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в том числе достоверности определения сметной стоимости строительства, государственной экологической экспертизы проектной документации, историко-культурной экспертизы и порядка получения заключений таких экспертиз (за исключением актов (решений), предусматривающих изменение указанных процедур в отношении объектов, перечень которых установлен статьей 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации) (подпункт «м» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)</p>			
3.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
3.1.1.			
3.1.2.			
3.1.3.			
3.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
3.2.1.			
3.2.2.			
3.2.3.			
<p>4. Акты, предусматривающие изменение порядка осуществления строительства, реконструкции (в том числе технического перевооружения), капитального ремонта объекта капитального строительства, порядка выдачи разрешения на строительство объекта и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, изменение требований к эксплуатации зданий, сооружений, непосредственно влекущее за собой рост затрат организации, реализующей проект (за исключением актов (решений), предусматривающих изменение указанных процедур в отношении объектов, перечень которых установлен статьей 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации) (подпункт «н» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)</p>			

1	2	3	4
4.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
4.1.1.			
4.1.2.			
4.1.3.			
4.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
4.2.1.			
4.2.2.			
4.2.3.			

IV. Акты в сфере
предоставления мер государственной поддержки³

№ п/п	Наименование акта	Положения	Обоснование
1	2	3	4
1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
1.1.			
1.2.			
1.3.			
2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
2.1.			
2.2.			
2.3.			

V. Акты, предусматривающие
увеличение ставок вывозных таможенных пошлин,
действующих по состоянию на 1 января 2022 г.
(пункт 1 части 3 статьи 9 Федерального закона)⁴

№ п/п	Наименование стабилизируемого акта (решения)	Положения акта (решения)	Обоснование
1	2	3	4

VI. Акты, предусматривающие увеличение ставок платы (сбора) и (или) расширение платежной базы (объектов обложения), используемых при определении размера платы за негативное воздействие на окружающую среду, платы за пользование водными объектами, экологического сбора, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (пункт 4 части 3 статьи 9 Федерального закона)⁵

№ п/п	Наименование стабилизируемого акта (решения)	Положения акта (решения)	Обоснование
1	2	3	4
1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
1.1.			
1.2.			
1.3.			
2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
2.1.			
2.2.			
2.3.			

VII. Акты, предусматривающие увеличение ставки платы за единицу объема лесных ресурсов, а также изменение порядка определения и общего размера арендной платы, устанавливаемых при использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов на арендуемом лесном участке (пункт 5 части 3 статьи 9 Федерального закона)⁶

№ п/п	Наименование стабилизируемого акта (решения)	Положения акта (решения)	Обоснование
1	2	3	4
1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
1.1.			
1.2.			
1.3.			

1	2	3	4
2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
2.1.			
2.2.			
2.3.			

(дата)

(должность
уполномоченного
лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

¹ Наименования нормативных правовых актов использованы в качестве примера.

² Данный пункт заполняется в том случае, если муниципальное образование (муниципальные образования) является стороной (являются сторонами) соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

³ Указываются акты в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

⁴ Данные акты указываются только в отношении инвестиционных проектов, объем капиталовложений по которым превышает 15 млрд рублей, а в остальных случаях указывается, что соответствующий раздел не применяется.

⁵ Данные акты указываются только в отношении инвестиционных проектов, объем капиталовложений по которым превышает 15 млрд рублей, а в остальных случаях указывается, что соответствующий раздел не применяется.

⁶ Данные акты указываются только в отношении инвестиционных проектов, объем капиталовложений по которым превышает 15 млрд рублей, а в остальных случаях указывается, что соответствующий раздел не применяется.

Приложение
к списку актов (решений)
публично-правового образования,
которые могут применяться с учетом
особенностей, установленных статьей 9
Федерального закона «О защите и поощрении
капиталовложений в Российской Федерации»

СПИСОК²¹
муниципальных правовых актов
муниципального образования

(наименование муниципального образования и адрес)
которые могут применяться с учетом особенностей,
установленных статьей 9 Федерального закона «О защите
и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект (далее – организация, реализующая проект)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) организации, реализующей проект	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации, реализующей проект	
Адрес организации, реализующей проект	
Наименование инвестиционного проекта	

²¹ Данное приложение заполняется и прилагается в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

Муниципальные правовые акты

№ п/п	Наименование акта (решения)	Положения акта (решения)	Обоснование
1	2	3	4

(дата)

(должность
уполномоченного
лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

Согласовано:

(дата)

(глава
муниципального
образования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) главы
муниципального образования)

Приложение № 8
к Порядку заключения соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
стороной которых является Ростовская
область и не является Российская
Федерация, изменения и прекращения
действия таких соглашений,
особенностям раскрытия информации
о бенефициарных владельцах организации,
реализующей инвестиционный проект

СВЕДЕНИЯ
о бюджетной эффективности

Показатель	Значение показателя			
	1-й год после реали- зации проекта	2-й год после реали- зации проекта	3-й год после реали- зации проекта	Итого за три года
1	2	3	4	5
1. Доходы бюджета в связи с реализацией проекта в том числе				
Доходы от ведения предпринимательской и другой приносящей доход деятельности, обусловленные использованием объекта инвестиций				
2. Сумма бюджетных средств и налоговых расходов, направленных на реализацию проекта из: федерального бюджета областного бюджета местного бюджета				
3. Бюджетный эффект, итого (строка 1 – строка 2)				

Приложение № 9
к Порядку заключения соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
стороной которых является Ростовская
область и не является Российская
Федерация, изменения и прекращения
действия таких соглашений,
особенностям раскрытия информации
о бенефициарных владельцах организации,
реализующей инвестиционный проект

СПРАВКА

об исполнении условий соглашения
о защите и поощрении капиталовложений и условий
реализации инвестиционного проекта, в отношении
которого заключено такое соглашение, в том числе этапов
реализации инвестиционного проекта, для проведения мониторинга

Настоящая справка подготовлена _____
(наименование заявителя)

(далее – заявитель) по результатам проверки исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений от _____ регистрационный номер _____ (далее – соглашение) и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено данное соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, за период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. и содержит следующие информацию:

I. Информация о соглашении

1.1.	Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект (далее – организация, реализующая проект), ИНН, ОГРН, адрес	
1.2.	Наименование инвестиционного проекта	
1.3.	Сфера экономики, в которой реализуется инвестиционный проект	
1.4.	Дата заключения соглашения	
1.5.	Дата начала и окончания прединвестиционной стадии	
1.6.	Дата начала и окончания инвестиционной стадии	
1.7.	Дата начала и окончания эксплуатационной стадии	
1.8.	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) по проекту (млн рублей)	

1.9.	Общий объем капиталовложений по проекту (млн рублей)	
1.10.	Количество рабочих мест (единиц)	
1.11.	Эффект реализации инвестиционного проекта (для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования (если применимо))	

II. Информация о _____ этапе реализации инвестиционного проекта

(указывается наименование инвестиционного проекта)

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение
1	2	3	4	5
2.1.	Объем капитальных вложений (млн рублей)			
2.2.	Объем капиталовложений (млн рублей)			
2.3.	Объем планируемых к возмещению затрат (млн рублей)			
2.4.	Планируемый срок возмещения затрат			
2.5.	Количество рабочих мест (единиц)			
2.6.	Срок реализации этапа инвестиционного проекта			

(в случае необходимости указывается дополнительная информация о результатах этапа реализации инвестиционного проекта)

III. Информация
о возмещении затрат организации, реализующей проект

№ п/п	Наименование сведений	n	n + 1	...	n + m
1	2	3	4	5	6
3.1.	Затраты на объекты сопутствующей инфраструктуры (млн рублей), в том числе:				

1	2	3	4	5	6
3.1.1.	(указывается наименование объекта сопутствующей инфраструктуры)				
3.1.2.					
3.2.	Затраты на объекты обеспечивающей инфраструктуры (млн рублей), в том числе:				
3.2.1.	(указывается наименование объекта обеспечивающей инфраструктуры)				
3.2.2.					
3.3.	(указывается наименование объекта обеспечивающей инфраструктуры)				
3.3.1.	(указываются дата, номер, наименование, стороны договора кредита и (или) договора займа либо сведения об облигационном займе)				
3.3.2.					
3.4.	Затраты на демонтаж объектов жилищного строительства, расположенных на территориях военных городков (млн рублей), в том числе:				
3.4.1.	(указывается наименование объекта)				
3.4.2.					
3.5.	Документально подтвержденные и фактически понесенные расходы, возникшие у организации, реализующей проект, вследствие нарушения условий стабилизационной оговорки (млн рублей)				

1	2	3	4	5	6
3.5.1.	(указывается направление расхода)				
3.5.2.					
3.6.	Объем уплаченных налогов и таможенных платежей (млн рублей), в том числе:				
3.6.1.	Налог на прибыль организаций (федеральный бюджет)				
3.6.2.	Налог на прибыль организаций (бюджет субъекта Российской Федерации)				
3.6.3.	Налог на имущество организаций				
3.6.4.	Земельный налог				
3.6.5.	Налог на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект)				
3.6.6.	Ввозные таможенные пошлины				
3.7.	Объем возмещенных затрат (расходов) организации, реализующей проект (млн рублей)				
3.7.1.	в форме субсидии				
3.7.2.	в форме налогового вычета				
3.7.3.	в форме возмещения реального ущерба (убытков)				

IV. Информация об осуществленных мерах
государственной поддержки инвестиционного проекта

№ п/п	Меры поддержки	Объем (млн рублей)
1	2	3
4.1.	(указывается наименование меры поддержки и основание)	
4.2.		
4.3.	Совокупный объем предоставленных мер государственной поддержки	

V. Информация об обстоятельствах,
указывающих на наличие оснований для изменения
или расторжения соглашения (в случае их выявления)²²

№ п/п	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства
1	2	3
5.1.	Включение в соглашение сведений об условиях связанного договора	
5.2.	Увеличение срока применения стабилизационной оговорки	
5.3.	Присоединение к соглашению одного или нескольких муниципальных образований	
5.4.	Передача прав и обязанностей организации, реализующей проект (передача договора)	
5.5.	Изменение реквизитов сторон соглашения	
5.6.	Невозможность реализации проекта в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения	
5.7.	Включение в соглашение сведений о договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры	
5.8.	Незаключение организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-	

²² В пунктах 5.1 – 5.20 настоящего документа указывается, существуют или отсутствуют нарушения соглашения и (или) основания для его изменения либо расторжения.

	частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером, если такие соглашения предусматривают реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение	
5.9.	Изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	
5.10.	Внесение изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	
5.11.	Изменение объема капиталовложений	
5.12.	Изменение объема планируемых к возмещению затрат	
5.13.	Изменение формы меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
5.14.	Изменения в законодательстве Российской Федерации, улучшающие положение организации, реализующей проект, и имеющие обратную силу	
5.15.	Неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10	

	Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
5.16.	Ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
5.17.	Нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц	
5.18.	В отношении организации, реализующей проект, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	
5.19.	Принято решение о ликвидации организации, реализующей проект	
5.20.	(указывается основание для изменения или расторжения соглашения)	

**VI. Выводы о необходимости изменения
или расторжения соглашения (описание рекомендаций
по изменению или расторжению соглашения или указание на их отсутствие)**

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

Примечание.

Список используемых сокращений:

млн – миллион;

Минэкономразвития России – Министерство экономического развития Российской Федерации;

млрд – миллиард;

НДС – налог на добавленную стоимость;

ОКВЭД – общероссийский классификатор видов экономической деятельности;

СЭД – система электронного документооборота.