



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2022 № 741

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории размещения
линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги
общего пользования регионального значения «Магистраль
«Дон» – ст. Ольгинская – х. Верхнеподпольный – автодорога
г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск –
г. Волгодонск на участке км 0 + 000 – км 1 + 700 в Аксайском районе»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Ростовской области от 11.10.2021 № 891 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – ст. Ольгинская – х. Верхнеподпольный – автодорога г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на участке км 0 + 000 – км 1 + 700 в Аксайском районе» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – ст. Ольгинская – х. Верхнеподпольный – автодорога г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на участке км 0 + 000 – км 1 + 700 в Аксайском районе» в следующем составе:

1.1. Схема размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – ст. Ольгинская – х. Верхнеподпольный – автодорога г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на участке км 0 + 000 – км 1 + 700 в Аксайском районе» согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – ст. Ольгинская – х. Верхнеподпольный – автодорога г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на участке км 0 + 000 – км 1 + 700 в Аксайском районе» согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – ст. Ольгинская – х. Верхнеподпольный – автодорога г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на участке км 0 + 000 – км 1 + 700 в Аксайском районе» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – ст. Ольгинская – х. Верхнеподпольный – автодорога г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на участке км 0 + 000 – км 1 + 700 в Аксайском районе» в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – ст. Ольгинская – х. Верхнеподпольный – автодорога г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на участке км 0 + 000 – км 1 + 700 в Аксайском районе» согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – ст. Ольгинская – х. Верхнеподпольный – автодорога г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на участке км 0 + 000 – км 1 + 700 в Аксайском районе» согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Окунева В.В.

Губернатор
Ростовской области

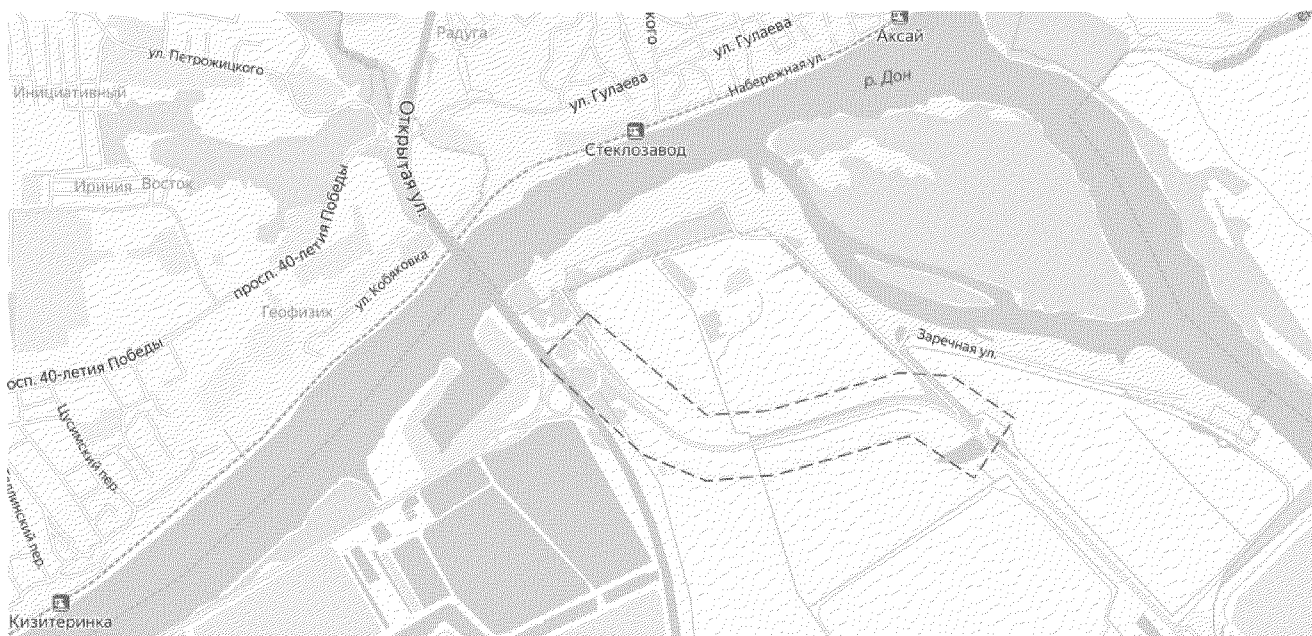


В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 08.09.2022 № 741

СХЕМА
размещения линейного объекта «Реконструкция
автомобильной дороги общего пользования регионального значения
«Магистраль «Дон» – ст. Ольгинская – х. Верхнеподпольный – автодорога
г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск
на участке км 0 + 000 – км 1 + 700 в Аксайском районе»



Условное обозначение:



— граница подготовки проекта планировки.

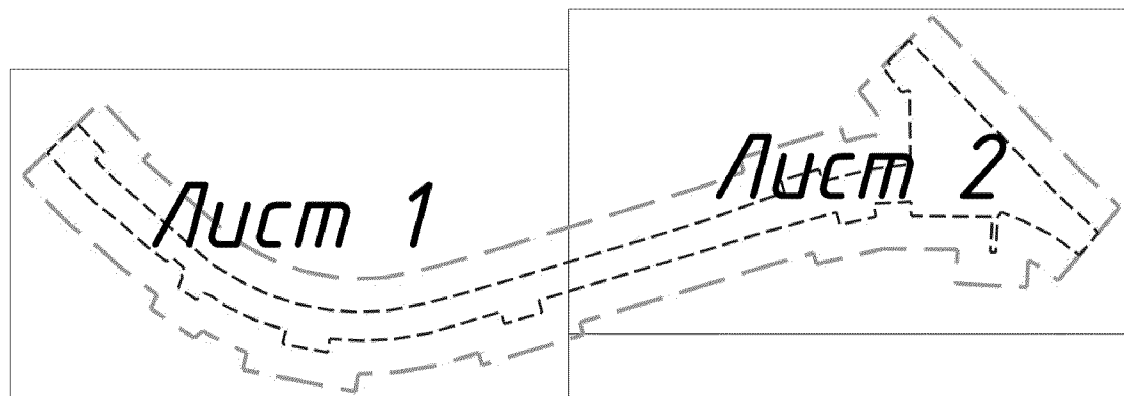
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

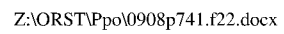
В.В. Лозин

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 08.09.2022 № 741

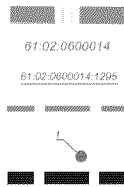
ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция
автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – ст. Ольгинская – х. Верхнеподпольный –
автодорога г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на участке км 0 + 000 – км 1 + 700 в Аксайском районе»

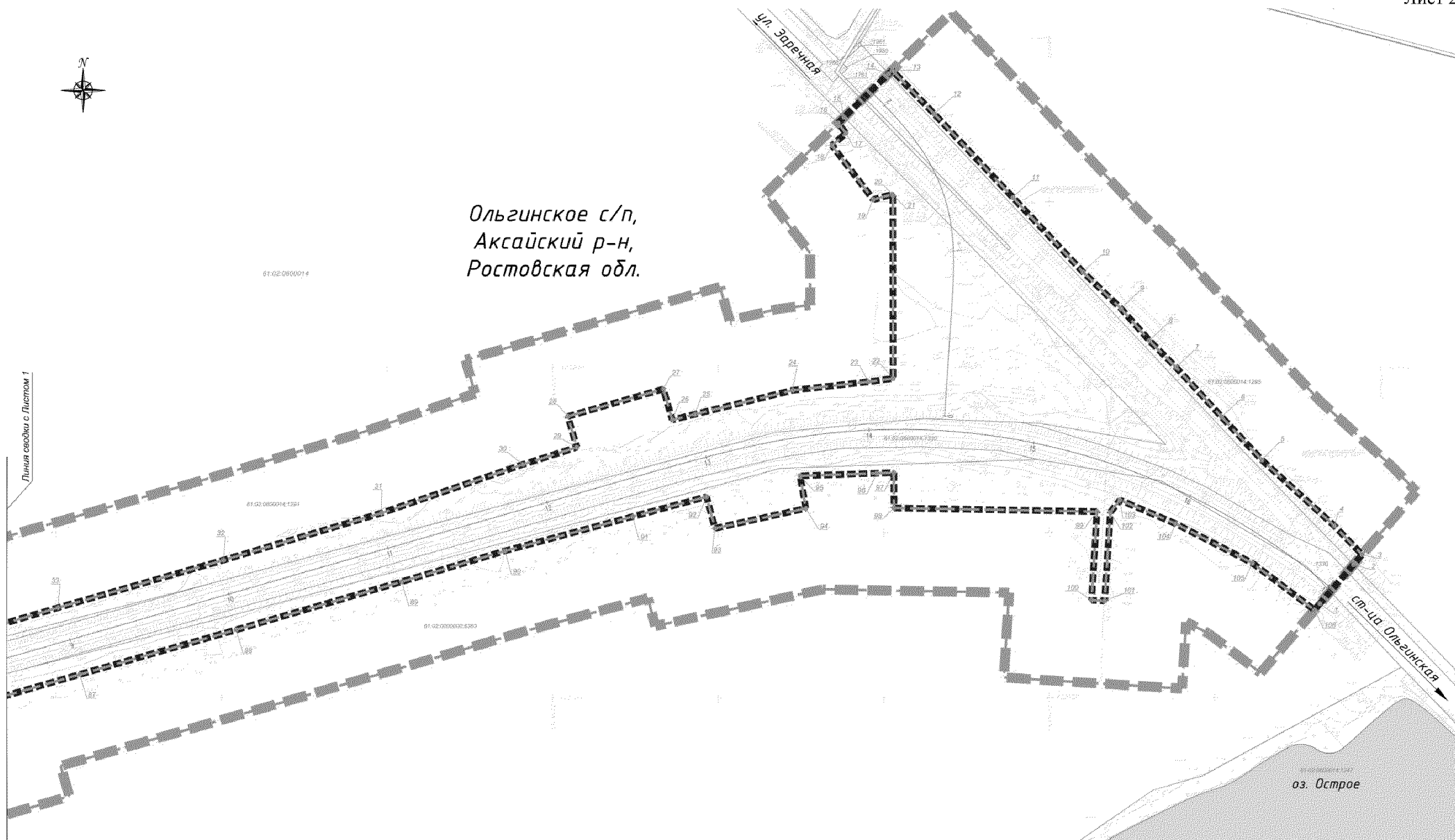




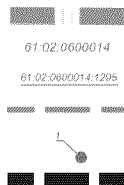
Условные обозначения:



- граница подготовки проекта планировки;
- номер кадастрового квартала;
- граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
- граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
- граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта.



Условные обозначения:



- граница подготовки проекта планировки;
- номер кадастрового квартала;
- граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
- граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
- граница и номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

В.В. Лозин

Приложение № 3
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 08.09.2022 № 741

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги общего пользования
регионального значения «Магистраль «Дон» – ст. Ольгинская –
х. Верхнеподпольный – автодорога г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») –
г. Семикаракорск – г. Волгодонск на участке км 0 + 000 – км 1 + 700
в Аксайском районе»

1. Общие положения

Целью разработки проекта планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – ст. Ольгинская – х. Верхнеподпольный – автодорога г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на участке км 0 + 000 – км 1 + 700 в Аксайском районе» (далее – проект планировки, линейный объект) является обеспечение планируемого размещения линейного объекта.

Основной задачей проекта планировки является установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

2. Положение о размещении линейного объекта

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров объекта капитального строительства, в проекте планировки определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	423156,73	2216563,60
2	423180,37	2216583,93
3	423186,41	2216589,13
4	423203,92	2216572,29
5	423243,66	2216528,59

1	2	3
6	423269,79	2216504,25
7	423299,72	2216476,79
8	423315,96	2216460,60
9	423335,23	2216443,55
10	423357,35	2216420,60
11	423402,54	2216378,19
12	423453,09	2216330,70
13	423479,51	2216305,22
14	423477,43	2216303,07
15	423451,12	2216276,17
16	423447,62	2216272,60
17	423441,46	2216277,26
18	423434,01	2216268,94
19	423401,29	2216293,84
20	423404,43	2216305,25
21	423403,88	2216305,67
22	423293,02	2216305,77
23	423291,03	2216290,89
24	423285,87	2216245,28
25	423271,38	2216186,08
26	423267,90	2216172,42
27	423286,60	2216167,02
28	423270,05	2216109,35
29	423251,37	2216114,74
30	423240,98	2216082,16
31	423211,56	2215996,76
32	423183,08	2215901,30
33	423154,30	2215801,31
34	423126,05	2215705,25
35	423099,59	2215609,07
36	423089,20	2215566,98
37	423079,66	2215515,18
38	423078,69	2215494,19
39	423077,98	2215461,90
40	423081,06	2215424,19
41	423090,69	2215375,36
42	423105,56	2215331,66
43	423123,62	2215293,67
44	423141,99	2215262,26
45	423151,51	2215247,82
46	423214,68	2215176,14
47	423280,65	2215101,32

1	2	3
48	423311,14	2215071,51
49	423323,39	2215084,61
50	423365,76	2215045,52
51	423362,37	2215041,84
52	423349,07	2215027,42
53	423326,31	2215002,76
54	423322,92	2214999,08
55	423281,53	2215035,08
56	423249,21	2215067,12
57	423216,26	2215108,51
58	423182,65	2215145,02
59	423156,50	2215178,12
60	423159,81	2215182,33
61	423162,89	2215185,95
62	423153,55	2215196,69
63	423146,57	2215204,72
64	423138,04	2215197,98
65	423133,67	2215202,41
66	423117,58	2215195,08
67	423114,71	2215199,27
68	423101,46	2215218,61
69	423101,46	2215218,61
70	423098,55	2215222,87
71	423108,83	2215234,56
72	423103,02	2215247,29
73	423088,35	2215266,83
74	423066,43	2215311,81
75	423051,31	2215357,49
76	423030,69	2215352,58
77	423016,74	2215420,99
78	423037,46	2215424,25
79	423034,32	2215470,04
80	423035,90	2215519,05
81	423044,39	2215573,89
82	423057,80	2215620,88
83	423075,96	2215683,36
84	423057,69	2215688,64
85	423074,32	2215746,28
86	423092,71	2215740,98
87	423113,93	2215814,53
88	423140,91	2215908,98
89	423170,03	2216008,95

1	2	3
90	423188,66	2216071,33
91	423209,44	2216148,54
92	423221,44	2216193,11
93	423202,31	2216198,19
94	423214,37	2216253,05
95	423234,06	2216249,64
96	423235,64	2216296,06
97	423235,99	2216306,25
98	423214,65	2216306,33
99	423212,47	2216428,97
100	423158,84	2216425,70
101	423158,35	2216433,59
102	423212,08	2216437,05
103	423219,45	2216442,80
104	423205,15	2216476,49
105	423181,27	2216522,88
106	423152,94	2216560,33

3. Планировочные решения и характеристика линейного объекта

Проект планировки размещения линейного объекта подготовлен для территории, расположенной в Аксайском районе Ростовской области.

Параметры размещения линейного объекта приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Наименование	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Категория дороги	—	III
Расчетная скорость	километров в час	80
Число полос движения	штук	2
Ширина земляного полотна	метров	12,00
Ширина проезжей части	метров	7,00
Ширина обочин	метров	2,50
Наибольший продольный уклон	градусов	60
Тип дорожной одежды	—	капитальный
Вид покрытия	—	асфальтобетон
Расчетные нагрузки на дорожную одежду	килоньютон	115

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для полосы отвода линейного объекта установлена граница зоны с особыми условиями использования территории – придорожная полоса.

Каталог координат поворотных точек границ устанавливаемой придорожной полосы линейного объекта приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y
1	2	3
1	423400,04	2215081,92
2	423320,81	2215155,02
3	423310,08	2215143,55
4	423252,19	2215209,20
5	423191,33	2215278,26
6	423184,47	2215288,66
7	423167,86	2215317,07
8	423151,96	2215350,51
9	423139,10	2215388,31
10	423130,66	2215431,08
11	423128,02	2215463,39
12	423128,66	2215492,49
13	423129,45	2215509,47
14	423138,11	2215556,45
15	423147,98	2215596,45
16	423174,15	2215691,57
17	423202,31	2215787,35
18	423231,06	2215887,24
19	423259,18	2215981,47
20	423283,92	2216053,30
21	423304,29	2216047,43
22	423348,44	2216201,21
23	423328,00	2216207,11
24	423335,20	2216236,49
25	423337,37	2216255,73
26	423368,84	2216255,70
27	423404,55	2216228,53
28	423439,77	2216264,56
29	423447,62	2216272,60
30	423441,46	2216277,26
31	423434,01	2216268,94

1	2	3
32	423401,29	2216293,84
33	423404,43	2216305,25
34	423403,88	2216305,67
35	423293,02	2216305,77
36	423291,03	2216290,89
37	423285,87	2216245,28
38	423271,38	2216186,08
39	423267,90	2216172,42
40	423286,60	2216167,02
41	423270,05	2216109,35
42	423251,37	2216114,74
43	423240,98	2216082,16
44	423211,56	2215996,76
45	423183,08	2215901,30
46	423154,30	2215801,31
47	423126,05	2215705,25
48	423099,59	2215609,07
49	423089,20	2215566,98
50	423079,66	2215515,18
51	423078,69	2215494,19
52	423077,98	2215461,90
53	423081,06	2215424,19
54	423090,69	2215375,36
55	423105,56	2215331,66
56	423123,62	2215293,67
57	423141,99	2215262,26
58	423151,51	2215247,82
59	423214,68	2215176,14
60	423280,65	2215101,32
61	423311,14	2215071,51
62	423323,39	2215084,61
63	423365,76	2215045,52
64	423514,46	2216340,98
65	423479,51	2216305,22
66	423453,09	2216330,70
67	423402,54	2216378,19
68	423357,35	2216420,60
69	423335,23	2216443,55
70	423315,96	2216460,60
71	423299,72	2216476,79
72	423269,79	2216504,25
73	423243,66	2216528,59

1	2	3
74	423203,92	2216572,29
75	423186,41	2216589,13
76	423224,55	2216621,82
77	423239,79	2216607,16
78	423279,26	2216563,77
79	423303,74	2216540,96
80	423334,29	2216512,94
81	423350,22	2216497,05
82	423369,85	2216479,68
83	423392,48	2216456,20
84	423436,76	2216414,65
85	423487,56	2216366,92
86	423152,94	2216560,33
87	423181,27	2216522,88
88	423205,15	2216476,49
89	423219,45	2216442,80
90	423212,08	2216437,05
91	423158,35	2216433,59
92	423158,84	2216425,70
93	423212,47	2216428,97
94	423214,65	2216306,33
95	423235,99	2216306,25
96	423235,64	2216296,06
97	423234,06	2216249,64
98	423214,37	2216253,05
99	423202,31	2216198,19
100	423221,44	2216193,11
101	423209,44	2216148,54
102	423188,66	2216071,33
103	423170,03	2216008,95
104	423140,91	2215908,98
105	423113,93	2215814,53
106	423092,71	2215740,98
107	423074,32	2215746,28
108	423057,69	2215688,64
109	423075,96	2215683,36
110	423057,80	2215620,88
111	423044,39	2215573,89
112	423035,90	2215519,05
113	423034,32	2215470,04
114	423037,46	2215424,25
115	423016,74	2215420,99

1	2	3
116	423030,69	2215352,58
117	423051,31	2215357,49
118	423066,43	2215311,81
119	423088,35	2215266,83
120	423103,02	2215247,29
121	423108,83	2215234,56
122	423098,55	2215222,87
123	423054,76	2215198,32
124	423040,63	2215218,95
125	423051,42	2215231,99
126	423045,50	2215240,63
127	423020,02	2215292,92
128	423018,26	2215298,23
129	422992,01	2215291,98
130	422957,30	2215462,25
131	422984,45	2215466,52
132	422984,27	2215469,14
133	422986,02	2215523,70
134	422995,46	2215584,61
135	423009,76	2215634,72
136	423013,97	2215649,21
137	422995,79	2215654,46
138	423040,14	2215808,19
139	423058,53	2215802,88
140	423065,88	2215828,34
141	423092,87	2215922,84
142	423122,07	2216023,09
143	423140,55	2216084,98
144	423160,12	2216157,66
145	423143,19	2216162,15
146	423165,41	2216263,23
147	423163,40	2216375,89
148	423112,05	2216372,76
149	423105,33	2216480,28
150	423145,63	2216482,87
151	423138,79	2216496,16
152	423114,86	2216527,79
153	423071,39	2215174,03
154	423117,58	2215195,08
155	423133,67	2215202,41
156	423138,04	2215197,98
157	423146,57	2215204,72

1	2	3
158	423153,55	2215196,69
159	423162,89	2215185,95
160	423159,81	2215182,33
161	423156,50	2215178,12
162	423182,65	2215145,02
163	423216,26	2215108,51
164	423249,21	2215067,12
165	423281,53	2215035,08
166	423322,92	2214999,08
167	423288,87	2214962,43
168	423247,49	2214998,42
169	423211,92	2215033,67
170	423178,25	2215075,97
171	423144,58	2215112,55
172	423106,92	2215162,97
173	423085,52	2215153,41

Примечание.

Список используемых сокращений:

г. – город;

км – километр;

ст. – станция;

х. – хутор.

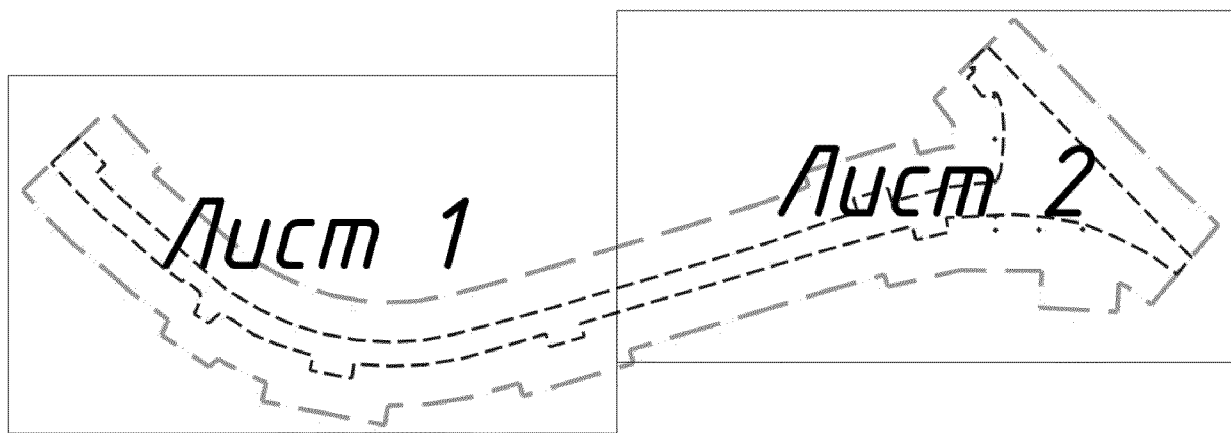
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

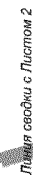


В.В. Лозин

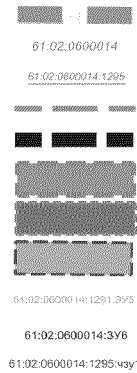
ЧЕРТЕЖ

межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция
автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – ст. Ольгинская – х. Верхнеподпольный –
автодорога г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на участке км 0 + 000 – км 1 + 700 в Аксайском районе»

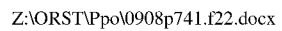




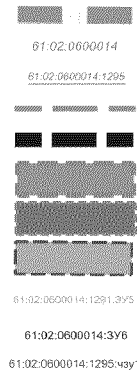
Условные обозначения:



- граница подготовки проекта межевания;
- номер кадастрового квартала;
- граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
- граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
- граница полосы отвода линейного объекта;
- земельный участок, образуемый из земель, находящихся в частной собственности;
- земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- земельный участок, образуемый для организации строительства линейного объекта;
- условный номер образуемого земельного участка, планируемого для размещения линейного объекта, предполагаемого к изъятию;
- условный номер земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- условный номер земельного участка, образуемого для организации строительства линейного объекта.



Условные обозначения:



- граница подготовки проекта межевания;
- номер кадастрового квартала;
- граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
- граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
- граница полосы отвода линейного объекта;
- земельный участок, образуемый из земель, находящихся в частной собственности;
- земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- земельный участок, образуемый для организации строительства линейного объекта;
- условный номер образуемого земельного участка, планируемого для размещения линейного объекта, предполагаемого к изъятию;
- условный номер земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- условный номер земельного участка, образуемого для организации строительства линейного объекта.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

В.В. Лозин

Приложение № 5
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 08.09.2022 № 741

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания территории размещения
линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги
общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» –
ст. Ольгинская – х. Верхнеподпольный – автодорога г. Ростов-на-Дону
(от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на участке
км 0 + 000 – км 1 + 700 в Аксайском районе»

1. Общие положения

Проект межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – ст. Ольгинская – х. Верхнеподпольный – автодорога г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на участке км 0 + 000 – км 1 + 700 в Аксайском районе» (далее – проект межевания, линейный объект) подготовлен на основании проекта планировки территории.

Проект межевания разработан в целях определения границ полосы отвода линейного объекта.

Основными задачами проекта межевания являются: определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности; определение местоположения границ земельных участков, образуемых с целью дальнейшего изъятия для государственных нужд Ростовской области, определение границ сервитута на период производства работ.

Каталог координат поворотных точек границ полосы отвода линейного объекта приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	423277,02	2215097,87
2	423210,93	2215172,84
3	423147,46	2215244,85
4	423119,21	2215291,29
5	423100,92	2215329,78

1	2	3
6	423085,85	2215374,06
7	423076,09	2215423,54
8	423073,02	2215470,22
9	423074,67	2215515,73
10	423082,69	2215559,21
11	423095,91	2215610,47
12	423121,24	2215706,62
13	423149,50	2215802,71
14	423178,28	2215902,71
15	423206,80	2215998,29
16	423236,23	2216083,73
17	423248,08	2216120,89
18	423266,62	2216115,54
19	423280,42	2216163,60
20	423261,85	2216168,95
21	423266,52	2216187,29
22	423280,94	2216246,16
23	423286,06	2216291,51
24	423287,05	2216313,91
25	423303,86	2216320,70
26	423336,05	2216324,24
27	423363,24	2216325,35
28	423386,72	2216323,79
29	423400,65	2216320,40
30	423410,10	2216316,42
31	423412,14	2216314,41
32	423407,01	2216295,77
33	423433,36	2216275,72
34	423441,88	2216285,24
35	423451,12	2216276,17
36	423477,43	2216303,07
37	423250,28	2216516,15
38	423180,37	2216583,93
39	423156,73	2216563,60
40	423185,51	2216525,55
41	423209,68	2216478,62
42	423228,15	2216435,10
43	423237,78	2216386,26
44	423242,13	2216339,16
45	423240,64	2216295,95
46	423238,85	2216243,74
47	423218,23	2216247,31
48	423208,22	2216201,80

1	2	3
49	423227,57	2216196,66
50	423214,26	2216147,20
51	423193,46	2216069,94
52	423174,84	2216007,59
53	423145,72	2215907,59
54	423118,74	2215813,15
55	423096,09	2215734,80
56	423077,74	2215740,09
57	423063,88	2215692,05
58	423082,16	2215686,78
59	423062,61	2215619,50
60	423049,28	2215572,81
61	423040,89	2215518,59
62	423039,33	2215470,13
63	423042,76	2215420,02
64	423022,68	2215416,86
65	423034,55	2215358,64
66	423054,62	2215363,42
67	423071,07	2215313,70
68	423084,83	2215281,15
69	423107,35	2215249,86
70	423114,72	2215233,69
71	423101,46	2215218,61
72	423114,71	2215199,27
73	423134,55	2215208,31
74	423144,48	2215207,12
75	423153,55	2215196,69
76	423162,89	2215185,95
77	423159,81	2215182,33
78	423186,46	2215148,26
79	423220,06	2215111,76
80	423252,94	2215070,46
81	423284,94	2215038,75
82	423326,31	2215002,76
83	423349,07	2215027,42
84	423362,37	2215041,84
85	423323,65	2215077,57
86	423311,29	2215064,36
Контур 2		
1	423446,93	2216281,88
2	423448,94	2216284,11
3	423446,70	2216286,12
4	423444,70	2216283,88

1	2	3
Контур 3		
1	423407,89	2216310,73
2	423408,16	2216313,72
3	423405,18	2216314,00
4	423404,90	2216311,01
Контур 4		
1	423345,88	2216311,09
2	423348,87	2216311,06
3	423348,91	2216314,06
4	423345,92	2216314,09
Контур 5		
1	423286,92	2216310,91
2	423290,00	2216310,88
3	423290,04	2216313,88
4	423287,05	2216313,91
Контур 6		
1	423238,10	2216310,91
2	423241,15	2216310,88
3	423241,26	2216313,88
4	423238,14	2216313,91
Контур 7		
1	423219,06	2216310,99
2	423222,05	2216310,97
3	423222,09	2216313,97
4	423219,10	2216313,99
Контур 8		
1	423218,84	2216371,17
2	423221,84	2216371,13
3	423221,89	2216374,11
4	423218,88	2216374,16
Контур 9		
1	423222,07	2216431,84
2	423222,12	2216434,83
3	423219,12	2216434,86
4	423219,08	2216431,86
Общая площадь – 85 553 кв. метра		

Для формирования полосы отвода линейного объекта в границах кадастрового квартала 61:02:0600014 образуются земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 61:02:0600014:3У1, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	423119,11	2215241,92
2	423160,70	2215189,40
3	423258,76	2215078,04
4	423331,29	2215008,15
5	423330,26	2215007,04
6	423268,60	2215064,42
7	423138,71	2215213,75
8	423125,81	2215229,94
9	423084,83	2215281,15
10	423094,11	2215282,93
Площадь – 775 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:02:0600014:3У2, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	423284,80	2215079,30
2	423272,33	2215091,34
3	423175,26	2215201,62
4	423121,53	2215268,82
5	423188,51	2215189,96
Площадь – 407 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:02:0600014:3У3, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	423073,15	2215555,77
2	423168,39	2215891,60
3	423066,82	2215497,67
4	423065,62	2215498,03
5	423065,80	2215508,69
Площадь – 1 775 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:02:0600014:3У4, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	423047,36	2215509,93
2	423047,16	2215503,01
3	423045,75	2215503,68
Площадь – 5 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:02:0600014:3У5, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	423249,28	2216371,23
2	423251,70	2216323,28
3	423250,79	2216275,50

1	2	3
4	423245,65	2216239,96
5	423231,42	2216180,29
6	423117,39	2215781,55
7	423147,65	2215898,92
8	423189,83	2216056,45
9	423238,64	2216237,77
10	423240,64	2216295,95
11	423241,15	2216310,88
12	423241,26	2216313,88
13	423242,13	2216339,16
14	423243,98	2216393,09
Площадь – 3 543 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:02:0600014:3У6, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
Контур 1		
1	423477,41	2216303,08
2	423463,09	2216288,42
3	423372,12	2216376,85
4	423370,73	2216375,42
5	423461,69	2216287,00
6	423451,12	2216276,18
7	423429,55	2216297,34
8	423415,37	2216311,24
9	423410,10	2216316,42
10	423252,91	2216470,59
11	423265,95	2216394,21
12	423266,42	2216382,52
13	423264,02	2216394,74
14	423252,81	2216431,51
15	423237,72	2216472,26
16	423227,51	2216494,50
17	423198,80	2216544,76
18	423187,46	2216569,22
19	423175,97	2216580,15
20	423180,37	2216583,93
21	423250,28	2216516,15
Контур 2		
22	423446,70	2216286,12
23	423444,70	2216283,88
24	423446,93	2216281,88
25	423448,94	2216284,11
Площадь – 12 831 кв. метр		
Образуемый земельный участок 61:02:0600014:3У7, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	423446,70	2216286,12

1	2	3
2	423444,70	2216283,88
3	423446,93	2216281,88
4	423448,94	2216284,11
Площадь – 9 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:02:0600014:ЗУ8, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	423345,03	2215023,05
2	423344,01	2215021,94
3	423284,80	2215079,30
Площадь – 62 кв. метра		

Общая площадь образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 19 407 кв. метров.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, полностью или частично попадающие в границы полосы отвода линейного объекта, подлежат изъятию для государственных нужд Ростовской области.

Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности, полностью или частично попадающих в границы полосы отвода линейного объекта, приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Общая площадь (кв. метров)	Площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд Ростовской области (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	61:02:0600014:1293	земли сельскохозяйственного назначения	564 420	1 721
2.	61:02:0600014:1294	земли сельскохозяйственного назначения	119 438	2 967
3.	61:02:0600014:1292	земли сельскохозяйственного назначения	17 486	302
4.	61:02:0600014:1762	земли сельскохозяйственного назначения	180 188	1 788
5.	61:02:0600014:1763	земли сельскохозяйственного назначения	606 744	2 882
6.	61:02:0000000:6363	земли сельскохозяйственного назначения	3 013 434	8 469
7.	61:02:0600014:1291	земли сельскохозяйственного назначения	665 068	18 562
8.	61:02:0600014:1761	земли населенных пунктов	2 303	253

Находящиеся в частной собственности земельные участки, частично попадающие в границы полосы отвода линейного объекта, до изъятия для государственных нужд подлежат образованию путем раздела.

Каталог координат поворотных точек земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка, находящегося в частной собственности, приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y
1	2	3
61:02:0600014:1293:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	423330,26	2215007,04
2	423326,31	2215002,76
3	423284,94	2215038,75
4	423252,94	2215070,46
5	423220,06	2215111,76
6	423186,46	2215148,26
7	423159,81	2215182,33
8	423162,89	2215185,95
9	423268,60	2215064,42
Площадь – 1 609 кв. метров		
61:02:0600014:1293:ЗУ2 – подлежит изъятию, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	423137,31	2215213,85
2	423138,71	2215213,75
3	423144,48	2215207,12
4	423134,55	2215208,31
5	423114,71	2215199,27
6	423114,04	2215200,26
7	423128,72	2215210,53
Площадь – 112 кв. метров		
61:02:0600014:1293:ЗУ3 – не подлежит изъятию		
Площадь – 562 699 кв. метров		
61:02:0600014:1294:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	423349,07	2215027,42
2	423345,03	2215023,05
3	423284,80	2215079,30
4	423188,51	2215189,96
5	423121,53	2215268,82
6	423135,63	2215264,30
7	423147,46	2215244,85

1	2	3
8	423210,93	2215172,84
9	423277,02	2215097,87
10	423311,29	2215064,36
11	423323,65	2215077,57
12	423362,37	2215041,84
Площадь – 2 967 кв. метров		
61:02:0600014:1294:3У2 – не подлежит изъятию		
Площадь – 116 471 кв. метр		
61:02:0600014:1292:3У1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	423125,81	2215229,94
2	423103,72	2215215,31
3	423101,46	2215218,61
4	423114,72	2215233,69
5	423107,35	2215249,86
6	423084,83	2215281,15
Площадь – 302 кв. метра		
61:02:0600014:1292:3У2 – не подлежит изъятию		
Площадь – 17 184 кв. метра		
61:02:0600014:1762:3У1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	423135,63	2215264,30
2	423121,53	2215268,82
3	423110,94	2215291,83
4	423084,92	2215353,99
5	423073,31	2215396,38
6	423068,22	2215425,74
7	423065,00	2215462,55
8	423065,62	2215498,03
9	423066,82	2215497,67
10	423073,94	2215495,58
11	423073,02	2215470,22
12	423076,09	2215423,54
13	423085,85	2215374,06
14	423100,92	2215329,78
15	423119,21	2215291,29
Площадь – 1 788 кв. метров		
61:02:0600014:1762:3У2 – не подлежит изъятию,		
Площадь – 178 400 кв. метров		
61:02:0600014:1763:3У1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	423094,11	2215282,93

1	2	3
2	423084,83	2215281,15
3	423071,07	2215313,70
4	423054,62	2215363,42
5	423034,55	2215358,64
6	423022,68	2215416,86
7	423042,76	2215420,02
8	423039,33	2215470,13
9	423040,46	2215505,32
10	423045,75	2215503,68
11	423047,16	2215503,01
12	423046,00	2215461,87
13	423049,40	2215423,08
14	423054,73	2215392,31
15	423066,89	2215347,95
Площадь – 2 882 кв. метра		
61:02:0600014:1763:ЗУ2 – не подлежит изъятию		
Площадь – 603 862 кв. метра		
61:02:0600014:1291:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	423082,69	2215559,21
2	423074,67	2215515,73
3	423073,94	2215495,58
4	423066,82	2215497,67
Площадь – 171 кв. метр		
61:02:0600014:1291:ЗУ2 – подлежит изъятию, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	423410,10	2216316,42
2	423400,65	2216320,40
3	423386,72	2216323,79
4	423363,24	2216325,35
5	423336,05	2216324,24
6	423303,86	2216320,70
7	423287,05	2216313,91
8	423286,06	2216291,51
9	423280,94	2216246,16
10	423266,52	2216187,29
11	423261,85	2216168,95
12	423280,42	2216163,60
13	423266,62	2216115,54
14	423248,08	2216120,89
15	423236,23	2216083,73
16	423206,80	2215998,29
17	423178,28	2215902,71
18	423149,50	2215802,71

1	2	3
19	423121,24	2215706,62
20	423095,91	2215610,47
21	423168,39	2215891,60
22	423260,47	2216235,02
23	423268,76	2216324,58
24	423265,95	2216394,21
25	423252,91	2216470,59
Площадь – 17 801 кв. метр		
61:02:0600014:1291:ЗУ3 – подлежит изъятию, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	423408,16	2216313,72
2	423407,89	2216310,73
3	423404,90	2216311,01
4	423405,18	2216314,00
Площадь – 9 кв. метров		
61:02:0600014:1291:ЗУ4 – подлежит изъятию, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	423348,91	2216314,06
2	423348,87	2216311,06
3	423345,88	2216311,09
4	423345,92	2216314,09
Площадь – 9 кв. метров		
61:02:0600014:1291:ЗУ5 – подлежит изъятию, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	423290,04	2216313,88
2	423290,00	2216310,88
3	423286,92	2216310,91
4	423287,05	2216313,91
Площадь – 9 кв. метров		
61:02:0600014:1291:ЗУ6 – подлежит изъятию, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	423429,55	2216297,34
2	423441,88	2216285,24
3	423433,36	2216275,72
4	423407,01	2216295,77
5	423412,14	2216314,41
6	423415,37	2216311,24
Площадь – 563 кв. метра		
61:02:0600014:1291:ЗУ7 – не подлежит изъятию		
Площадь – 646 506 кв. метров		
61:02:0000000:6363:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	423062,61	2215619,50

1	2	3
2	423082,16	2215686,78
3	423063,88	2215692,05
4	423077,74	2215740,09
5	423096,09	2215734,80
6	423118,74	2215813,15
7	423145,72	2215907,59
8	423174,84	2216007,59
9	423193,46	2216069,94
10	423189,83	2216056,45
11	423147,65	2215898,92
12	423045,75	2215503,68
13	423040,46	2215505,32
14	423040,89	2215518,59
15	423049,28	2215572,81
Площадь – 5 110 кв. метров		
61:02:0000000:6363:ЗУ2 – подлежит изъятию, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	423231,11	2216467,63
2	423243,98	2216393,09
3	423242,13	2216339,16
4	423237,78	2216386,26
5	423228,15	2216435,10
6	423209,68	2216478,62
7	423185,51	2216525,55
8	423156,73	2216563,60
9	423164,09	2216569,93
10	423179,34	2216555,63
Площадь – 2 323 кв. метра		
61:02:0000000:6363:ЗУ3 – подлежит изъятию, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	423241,26	2216313,88
2	423241,15	2216310,88
3	423238,10	2216310,91
4	423238,14	2216313,91
Площадь – 9 кв. метров		
61:02:0000000:6363:ЗУ4 – подлежит изъятию, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	423222,09	2216313,97
2	423222,05	2216310,97
3	423219,06	2216310,99
4	423219,10	2216313,99

1	2	3
Площадь – 9 кв. метров		
61:02:0000000:6363:ЗУ5 – подлежит изъятию, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	423221,89	2216374,11
2	423221,84	2216371,13
3	423218,84	2216371,17
4	423218,88	2216374,16
Площадь – 9 кв. метров		
61:02:0000000:6363:ЗУ6 – подлежит изъятию, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	423222,12	2216434,83
2	423222,07	2216431,84
3	423219,08	2216431,86
4	423219,12	2216434,86
Площадь – 9 кв. метров		
61:02:0000000:6363:ЗУ7 – подлежит изъятию, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	423238,85	2216243,74
2	423238,64	2216237,77
3	423227,57	2216196,66
4	423208,22	2216201,80
5	423218,23	2216247,31
Площадь – 1 000 кв. метров		
61:02:0000000:6363:ЗУ8 – не подлежит изъятию		
Площадь – 3 004 965 кв. метров		
61:02:0600014:1761:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	423463,09	2216288,42
2	423461,69	2216287,00
3	423370,73	2216375,42
4	423372,12	2216376,85
Площадь – 253 кв. метра		
61:02:0600014:1761:ЗУ2 – не подлежит изъятию		
Площадь – 2 050 кв. метров		

Общая площадь земельных участков, образуемых из земельных участков, находящихся в частной собственности, составляет 36 944 кв. метра.

Часть полосы отвода линейного объекта площадью 29 202 кв. метра расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600014:105, 61:02:0600014:1330, которые находятся в государственной и муниципальной собственности.

Образование земельных участков для полосы отвода линейного объекта в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600014:105, 61:02:0600014:1330 не требуется.

В границы полосы отвода, необходимой для организации строительства, частично попадают земельные участки, находящиеся в частной собственности.

В целях обеспечения строительства линейного объекта в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, на период строительства установлены границы сервитутов.

Каталог координат поворотных точек границ сервитутов, устанавливаемых в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности и попадающих в границу полосы отвода для организации строительства линейного объекта, приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

№ точки	X	Y
1	2	3
61:02:0600014:1294:чзу1		
1	423280,65	2215101,32
2	423311,14	2215071,51
3	423323,39	2215084,61
4	423365,76	2215045,52
5	423362,37	2215041,84
6	423323,65	2215077,57
7	423311,29	2215064,36
8	423277,02	2215097,87
9	423210,93	2215172,84
10	423147,46	2215244,85
11	423135,63	2215264,30
12	423141,99	2215262,26
13	423151,51	2215247,82
14	423214,68	2215176,14
Площадь – 1 663 кв. метра		
61:02:0600014:1293:чзу1		
1	423326,31	2215002,76
2	423322,92	2214999,08
3	423281,53	2215035,08
4	423249,21	2215067,12
5	423216,26	2215108,51
6	423182,65	2215145,02
7	423156,50	2215178,12
8	423159,81	2215182,33
9	423186,46	2215148,26
10	423220,06	2215111,76

1	2	3
11	423252,94	2215070,46
12	423284,94	2215038,75
Площадь – 1 231 кв. метр		
61:02:0600014:1293:чзу2		
1	423144,48	2215207,12
2	423146,57	2215204,72
3	423138,04	2215197,98
4	423133,67	2215202,41
5	423117,58	2215195,08
6	423114,71	2215199,27
7	423134,55	2215208,31
Площадь – 180 кв. метров		
61:02:0600014:1292:чзу1		
1	423114,72	2215233,69
2	423101,46	2215218,61
3	423098,55	2215222,87
4	423108,83	2215234,56
5	423103,02	2215247,29
6	423088,35	2215266,83
7	423080,69	2215282,54
8	423084,83	2215281,15
9	423107,35	2215249,86
Площадь – 363 кв. метра		
61:02:0600014:1762:чзу1		
1	423141,99	2215262,26
2	423135,63	2215264,30
3	423119,21	2215291,29
4	423100,92	2215329,78
5	423085,85	2215374,06
6	423076,09	2215423,54
7	423073,02	2215470,22
8	423073,94	2215495,58
9	423078,69	2215494,19
10	423077,98	2215461,90
11	423081,06	2215424,19
12	423090,69	2215375,36
13	423105,56	2215331,66
14	423123,62	2215293,67
Площадь – 1 196 кв. метров		
61:02:0600014:1763:чзу1		
1	423051,31	2215357,49
2	423030,69	2215352,58

1	2	3
3	423016,74	2215420,99
4	423037,46	2215424,25
5	423034,32	2215470,04
6	423035,51	2215506,86
7	423040,46	2215505,32
8	423039,33	2215470,13
9	423042,76	2215420,02
10	423022,68	2215416,86
11	423034,55	2215358,64
12	423054,62	2215363,42
13	423071,07	2215313,70
14	423084,83	2215281,15
15	423080,69	2215282,54
16	423066,43	2215311,81
Площадь – 1 342 кв. метра		
61:02:0600014:1291:чзу1		
Контур 1		
1	423082,69	2215559,21
2	423095,91	2215610,47
3	423121,24	2215706,62
4	423149,50	2215802,71
5	423178,28	2215902,71
6	423206,80	2215998,29
7	423236,23	2216083,73
8	423248,08	2216120,89
9	423266,62	2216115,54
10	423280,42	2216163,60
11	423261,85	2216168,95
12	423266,52	2216187,29
13	423280,94	2216246,16
14	423286,06	2216291,51
15	423286,92	2216310,91
16	423290,00	2216310,88
17	423290,04	2216313,88
18	423287,05	2216313,91
19	423303,86	2216320,70
20	423336,05	2216324,24
21	423363,24	2216325,35
22	423386,72	2216323,79
23	423400,65	2216320,40
24	423410,10	2216316,42
25	423412,14	2216314,41

1	2	3
26	423407,01	2216295,77
27	423433,36	2216275,72
28	423441,88	2216285,24
29	423451,12	2216276,17
30	423447,62	2216272,60
31	423441,46	2216277,26
32	423434,01	2216268,94
33	423401,29	2216293,84
34	423404,43	2216305,25
35	423403,88	2216305,67
36	423293,02	2216305,77
37	423291,03	2216290,89
38	423285,87	2216245,28
39	423271,38	2216186,08
40	423267,90	2216172,42
41	423286,60	2216167,02
42	423270,05	2216109,35
43	423251,37	2216114,74
44	423240,98	2216082,16
45	423211,56	2215996,76
46	423183,08	2215901,30
47	423154,30	2215801,31
48	423126,05	2215705,25
49	423099,59	2215609,07
50	423089,20	2215566,98
51	423079,66	2215515,18
52	423078,69	2215494,19
53	423073,94	2215495,58
54	423074,67	2215515,73
Контур 2		
55	423404,90	2216311,01
56	423407,89	2216310,73
57	423408,16	2216313,72
58	423405,18	2216314,00
Контур 3		
59	423345,88	2216311,09
60	423348,87	2216311,06
61	423348,91	2216314,06
62	423345,92	2216314,09
Площадь – 6 696 кв. метров		
61:02:0000000:6363:чзу1		
Контур 1		
1	423044,39	2215573,89

1	2	3
2	423057,80	2215620,88
3	423075,96	2215683,36
4	423057,69	2215688,64
5	423074,32	2215746,28
6	423092,71	2215740,98
7	423113,93	2215814,53
8	423140,91	2215908,98
9	423170,03	2216008,95
10	423188,66	2216071,33
11	423209,44	2216148,54
12	423221,44	2216193,11
13	423202,31	2216198,19
14	423214,37	2216253,05
15	423234,06	2216249,64
16	423235,64	2216296,06
17	423235,99	2216306,25
18	423214,65	2216306,33
19	423212,47	2216428,97
20	423158,84	2216425,70
21	423158,35	2216433,59
22	423212,08	2216437,05
23	423219,45	2216442,80
24	423205,15	2216476,49
25	423181,27	2216522,88
26	423152,94	2216560,33
27	423156,73	2216563,60
28	423185,51	2216525,55
29	423209,68	2216478,62
30	423228,15	2216435,10
31	423237,78	2216386,26
32	423242,13	2216339,16
33	423241,26	2216313,88
34	423238,14	2216313,91
35	423238,10	2216310,91
36	423241,15	2216310,88
37	423240,64	2216295,95
38	423238,85	2216243,74
39	423218,23	2216247,31
40	423208,22	2216201,80
41	423227,57	2216196,66
42	423214,26	2216147,20
43	423193,46	2216069,94

1	2	3
44	423174,84	2216007,59
45	423145,72	2215907,59
46	423118,74	2215813,15
47	423096,09	2215734,80
48	423077,74	2215740,09
49	423063,88	2215692,05
50	423082,16	2215686,78
51	423062,61	2215619,50
52	423049,28	2215572,81
53	423040,89	2215518,59
54	423040,46	2215505,32
55	423035,51	2215506,86
56	423035,90	2215519,05
Контур 2		
57	423219,06	2216310,99
58	423222,05	2216310,97
59	423222,09	2216313,97
60	423219,10	2216313,99
Контур 3		
61	423218,84	2216371,17
62	423221,84	2216371,13
63	423221,89	2216374,11
64	423218,88	2216374,16
Контур 4		
65	423219,08	2216431,86
66	423222,07	2216431,84
67	423222,12	2216434,83
68	423219,12	2216434,86
Площадь – 8 808 кв. метров		
61:02:0600014:1295:чзy1		
1	423479,51	2216305,22
2	423477,43	2216303,07
3	423250,28	2216516,15
4	423180,37	2216583,93
5	423186,41	2216589,13
6	423203,92	2216572,29
7	423243,66	2216528,59
8	423269,79	2216504,25
9	423299,72	2216476,79
10	423315,96	2216460,60
11	423335,23	2216443,55
12	423357,35	2216420,60

1	2	3
13	423402,54	2216378,19
14	423453,09	2216330,70
Площадь – 1 880 кв. метров		

Примечание.

Список используемых сокращений:

г. – город;

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости;

кв. м – квадратный метр;

км – километр;

ст. – станция;

х. – хутор.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин