



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2022 № 734

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 251

В целях уточнения полномочий министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, приведения нормативного правового акта Правительства Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 251 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Осыченко Е.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 08.09.2022 № 734

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
Правительства Ростовской области от 15.12.2011
№ 251 «Об утверждении Положения о министерстве
имущественных и земельных отношений, финансового
оздоровления предприятий, организаций Ростовской области»

В приложении № 1:

1. В разделе 1:

1.1. В пункте 1.1 слова «является органом исполнительной власти Ростовской области» заменить словами «является исполнительным органом Ростовской области (органом исполнительной власти Ростовской области)».

1.2. Пункт 1.6 изложить в редакции:

«1.6. Министерство осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Ростовской области, органами местного самоуправления, иными органами, организациями и гражданами, в том числе взаимодействует:

с федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления Ростовской области при проведении комплексных кадастровых работ на территории Ростовской области, а также мероприятий, связанных с софинансированием расходных обязательств субъекта Российской Федерации, возникающих при проведении комплексных кадастровых работ;

с федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и организациями, уполномоченными на реализацию на территории Ростовской области мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и мероприятий по обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о таких правообладателях, а также сведений, необходимых для определения кадастровой стоимости.».

1.3. Дополнить пунктом 1.6¹ следующего содержания:

«1.6¹. В ведомственной принадлежности министерства находятся государственное казенное учреждение Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области», государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области».».

2. В пункте 2.1 раздела 2:

2.1. В подпункте 2.1.13 слова «и органам исполнительной власти Ростовской области» заменить словами «...,государственным органам Ростовской области и территориальным государственным внебюджетным фондам Ростовской области».

2.2. Подпункт 2.1.18 признать утратившим силу.

2.3. Подпункт 2.1.22 после слов «недвижимого имущества казны Ростовской области» дополнить словами «и сделок с ними».

2.4. В подпункте 2.1.24 слова «очередной финансовый год и» исключить.

2.5. Подпункт 2.1.25 дополнить абзацами следующего содержания:

«осуществляет функции продавца приватизируемого государственного имущества Ростовской области;

заключает договоры купли-продажи приватизируемого государственного имущества Ростовской области.».

2.6. Дополнить подпунктом 2.1.28¹ следующего содержания:

«2.1.28¹. Организует проведение оценки размера арендной платы либо начальной цены права на заключение договора аренды находящегося в казне государственного имущества Ростовской области.».

2.7. Подпункты 2.1.31 и 2.1.32 изложить в редакции:

«2.1.31. Участвует в подготовке прогноза социально-экономического развития, проекта областного и прогноза консолидированного бюджетов области на соответствующий финансовый год в части:

дивидендов по акциям, доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ;

аренды земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков;

аренды имущества;

перечисления части прибыли унитарных предприятий Ростовской области, остающейся в распоряжении предприятий после уплаты налогов и других обязательных платежей;

доходов от приватизации имущества, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны;

средств от продажи акций и иных форм участия в капитале;

продажи земельных участков.

2.1.32. Осуществляет контроль за поступлением в областной бюджет доходов от продажи и использования имущества и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, в том числе от:

дивидендов по акциям, доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ;

аренды земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков;

продажи земельных участков;

аренды имущества;

доходов от приватизации имущества, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны;

средств от продажи акций и иных форм участия в капитале;

перечисления части прибыли областных унитарных предприятий, остающейся в распоряжении предприятий после уплаты налогов и других обязательных платежей;

платы за сервитут.».

2.8. В подпунктах 2.1.35 и 2.1.36 слова «..., в том числе путем выкупа,...» исключить.

2.9. Подпункт 2.1.44 после слов «договоров аренды» дополнить словами «имущества и».

2.10. Абзац второй подпункта 2.1.55 изложить в редакции:

«Обеспечивает соблюдение получателями межбюджетных субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, определенных Бюджетным кодексом Российской Федерации, условий, целей и порядка, установленных при их предоставлении.».

2.11. В подпункте 2.1.59:

2.11.1. В абзаце восьмом слова «и органам исполнительной власти Ростовской области» заменить словами «...,государственным органам Ростовской области и территориальным государственным внебюджетным фондам Ростовской области».

2.11.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«принимает решения о согласовании сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование государственного имущества Ростовской области, принадлежащего государственным унитарным предприятиям Ростовской области, государственным учреждениям Ростовской области, государственным органам Ростовской области и территориальным государственным внебюджетным фондам Ростовской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в случаях, когда в соответствии с Областным законом от 15.01.2001 № 125-ЗС «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ростовской области» согласование указанных сделок осуществляется органом по управлению государственным имуществом Ростовской области;

выступает согласующей стороной при заключении (оформлении) договоров аренды, безвозмездного пользования государственного имущества Ростовской области, принадлежащего государственным унитарным предприятиям Ростовской области, государственным учреждениям Ростовской области, государственным органам Ростовской области и территориальным государственным внебюджетным фондам Ростовской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.».

2.12. Подпункт 2.1.83 изложить в редакции:

««2.1.83. Осуществляет координацию деятельности подведомственных государственного казенного учреждения Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области» (далее – ГКУ РО), государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» (далее – ГБУ РО), в том числе:

рассматривает предложения ГКУ РО, ГБУ РО о внесении изменений в уставы ГКУ РО, ГБУ РО;

утверждает уставы ГКУ РО, ГБУ РО, изменения и дополнения к ним по согласованию с министерством финансов Ростовской области;

осуществляет контроль выполнения программ деятельности ГКУ РО, ГБУ РО, проводит анализ финансово-хозяйственной деятельности ГКУ РО, ГБУ РО, в том числе отчетов, бухгалтерских отчетов ГКУ РО, ГБУ РО и другое;

осуществляет корректировку программ деятельности ГКУ РО, ГБУ РО;
 рассматривает и утверждает программы деятельности ГКУ РО, ГБУ РО;
 рассматривает и согласовывает:
 предложения ГКУ РО, ГБУ РО о создании и ликвидации филиалов,
 об открытии и закрытии представительств ГКУ РО, ГБУ РО;
 распоряжение недвижимым имуществом ГКУ РО, ГБУ РО;
 списание недвижимого имущества ГКУ РО, ГБУ РО;
 отчуждение движимого имущества ГКУ РО или распоряжение иным
 способом движимым имуществом ГКУ РО;
 списание движимого имущества ГКУ РО;
 распоряжение особо ценным движимым имуществом ГБУ РО,
 закрепленного за ГБУ РО собственником или приобретенным ГБУ РО за счет
 средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества;
 списание особо ценного движимого имущества ГБУ РО, закрепленного
 за ГБУ РО учредителем или приобретенного ГБУ РО за счет средств,
 выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества;
 план финансово-хозяйственной деятельности ГБУ РО;
 отчеты ГКУ РО, ГБУ РО, в том числе бухгалтерские, отчеты
 о деятельности ГКУ РО, ГБУ РО и об использовании их имущества;
 предложения руководителя ГБУ РО о совершении крупных сделок;
 предложения руководителя ГКУ РО, ГБУ РО о совершении сделок,
 в совершении которых имеется заинтересованность;
 в случаях, предусмотренных федеральными законами, передачу
 некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника
 денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления)
 и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества,
 закрепленного за ГБУ РО собственником или приобретенного ГБУ РО за счет
 средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества,
 а также недвижимого имущества;
 внесение ГБУ РО в случаях и порядке, которые предусмотрены
 федеральными законами, денежных средств (если иное не установлено
 условиями их предоставления), иного имущества, за исключением особо
 ценного движимого имущества, а также недвижимого имущества, в уставный
 (складочный) капитал хозяйственных обществ или передачу им такого
 имущества иным образом в качестве их учредителя или участника;
 рассматривает:
 предложения ГКУ РО, ГБУ РО о передаче на основании распоряжения
 министерства по акту приема-передачи объектов недвижимого или движимого
 имущества с балансов ГКУ РО, ГБУ РО на балансы в оперативное управление
 других государственных учреждений Ростовской области (далее – ГУ РО)
 или в хозяйственное ведение государственных унитарных предприятий
 Ростовской области (далее – ГУП РО), с балансов ГУ РО или ГУП РО
 на балансы в оперативное управление ГКУ РО, ГБУ РО;
 предложения ГКУ РО, ГБУ РО о передаче на основании распоряжения
 министерства по акту приема-передачи объектов недвижимого или движимого
 имущества с баланса ГКУ РО на баланс в оперативное управление ГБУ РО
 или с баланса ГБУ РО на баланс в оперативное управление ГКУ РО;

проводит:

проверки деятельности ГКУ РО, ГБУ РО;

аттестацию руководителей ГКУ РО, ГБУ РО в установленном порядке;

принимает решения, направленные на улучшение финансово-экономического состояния ГКУ РО, ГБУ РО;

определяет порядок составления и утверждения отчетов о результатах деятельности ГКУ РО, ГБУ РО и об использовании закрепленного за ГКУ РО, ГБУ РО государственного имущества;

устанавливает порядок представления ГКУ РО, ГБУ РО отчетности в части, не урегулированной законодательством Российской Федерации и Ростовской области;

осуществляет контроль за деятельностью ГКУ РО, ГБУ РО;

формирует и утверждает государственное задание для ГКУ РО в соответствии с предусмотренными его уставом основными видами деятельности в случае принятия решения о доведении государственного задания ГКУ РО;

формирует и утверждает государственное задание для ГБУ РО в соответствии с предусмотренными его уставом основными видами деятельности в соответствии с законодательством;

определяет виды и перечень особо ценного движимого имущества ГБУ РО, принадлежащего ГБУ РО на праве оперативного управления, в том числе закрепленного за ГБУ РО на праве оперативного управления и приобретенного ГБУ РО за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества;

устанавливает порядок определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности ГБУ РО, оказываемые им сверх установленного государственного задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного задания;

определяет предельно допустимое значение просроченной кредиторской задолженности ГБУ РО, превышение которого влечет расторжение трудового договора с руководителем ГБУ РО по инициативе работодателя в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации;

организует и проводит конкурс на замещение должностей руководителей ГКУ РО, ГБУ РО;

принимает в соответствии с трудовым законодательством решение о назначении и назначает руководителей ГКУ РО, ГБУ РО;

в порядке, установленном трудовым законодательством, заключает трудовые договоры с руководителями ГКУ РО, ГБУ РО, заключает дополнительные соглашения к трудовым договорам с руководителями ГКУ РО, ГБУ РО, расторгает трудовые договоры с руководителями ГКУ РО, ГБУ РО;

применяет к руководителям ГКУ РО, ГБУ РО меры поощрения в соответствии с законодательством;

применяет меры дисциплинарного воздействия к руководителям ГКУ РО, ГБУ РО в соответствии с законодательством;

осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области решение иных предусмотренных законодательством вопросов деятельности ГКУ РО, ГБУ РО, не относящихся к компетенции иных органов государственной власти ГКУ РО, ГБУ РО.».

В.В. Лозин