



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.08.2022 № 631

г. Ростов-на-Дону

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области

В соответствии со статьями 49, 56², 56³, 56⁶, 56⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 645 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Развитие транспортной системы», постановлением Правительства Ростовской области от 20.04.2020 № 386 «Об утверждении проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Ростова-на-Дону» на участке а/д «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск – а/д «г. Ростов-на-Дону – г. Таганрог»:

1. В связи с отсутствием других вариантов строительства автомобильной дороги регионального значения изъять для государственных нужд Ростовской области в целях строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Ростова-на-Дону» на участке а/д «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск – а/д «г. Ростов-на-Дону – г. Таганрог» земельные участки, подлежащие образованию из земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Мясниковский район», по Перечню согласно приложению.

2. Министерству транспорта Ростовской области (Окунев В.В.):

2.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.3. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.4. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Информировать правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области правообладатели несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков.

2.3. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.4. Обеспечить обращение от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, без доверенности с заявлением о постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки, образованные из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Выступить заказчиком работ по оценке земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.6. Направить правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, проекты соглашений об изъятии земельных участков.

2.7. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашениях об изъятии земельных участков.

2.8. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашений об изъятии земельных участков с правообладателями земельных участков.

2.9. Выступить плательщиком по соглашениям, указанным в подпункте 2.8 настоящего пункта.

2.10. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки.

2.11. В месячный срок с даты регистрации права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки направить в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области документы, подтверждающие государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки, в целях внесения указанных земельных участков в реестр государственного имущества Ростовской области.

2.12. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии земельных участков в случае, если по истечении сорока пяти дней со дня получения правообладателями изымаемых земельных участков проектов соглашений об изъятии земельных участков правообладателями изымаемых земельных участков не представлены подписанные соглашения об изъятии земельных участков.

2.13. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившими в законную силу решениями суда о принудительном изъятии земельных участков.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Окунева В.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит
министерство транспорта
Ростовской области

Приложение
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 31.08.2022 № 631

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, из которых предстоит образовать земельные участки,
подлежащие изъятию для государственных нужд Ростовской области в связи со строительством
автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Ростова-на-Дону» на участке
а/д «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск – а/д «г. Ростов-на-Дону – г. Таганрог»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид объекта недвижимости, категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид права на земельный участок	Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование юридического лица	Описание образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
1	2	3	4	5	6	7
1.	61:25:0600501:2116	земельный участок, земли сельскохозяйст- венного назначения – для сельскохозяйст- венного использования	Ростовская область, р-н Мясниковский, земли колхоза «Колос»	собствен- ность	сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) «Колос»	площадь изъятия – 27109,00 квадратного метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 5 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 20.04.2020 № 386

1	2	3	4	5	6	7
2.	61:25:0600401:11849	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – для ведения сельскохозяйственного производства	Ростовская область, р-н Мясниковский, Краснокрымское сельское поселение, на землях колхоза «Дружба»	собственность	Мартирисян Ованес Лусегенович	площадь изъятия – 20,00 квадратного метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 5 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 20.04.2020 № 386
3.	61:25:0600401:11790	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования	Ростовская область, р-н Мясниковский, Краснокрымское с/п, на землях колхоза «Дружба»	собственность	Бабахян Людмила Федоровна	площадь изъятия – 191,00 квадратного метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 5 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 20.04.2020 № 386

Примечание.

Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.06.2022.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин