



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2022 № 717

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 30.12.2021 № 1143

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Ростовской области в соответствие с Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 30.12.2021 № 1143 «Об утверждении Правил предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений или на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Сильвестрова Ю.Ю.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 26.08.2022 № 717

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства Ростовской
области от 30.12.2021 № 1143 «Об утверждении Правил
предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного
жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений
или на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту»

1. Преамбулу изложить в редакции:

«В соответствии с пунктом 8¹ статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», пунктом 3 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» Правительство Ростовской области **постановляет:**».

2. Пункте 3 слова «Куц С.В.» заменить словами «Сильвестрова Ю.Ю.».

3. Приложение № 2 к Правилам предоставления субсидии гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений или на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту изложить в редакции:

«Приложение № 2
к Правилам предоставления субсидии
гражданам, переселяемым из аварийного
жилищного фонда, на приобретение
(строительство) жилых помещений
или на возмещение части расходов
на уплату процентов по кредиту

ДОГОВОР № _____
о предоставлении субсидии на _____

(приобретение (строительство) жилого помещения или возмещение

части расходов на уплату процентов по кредиту, указать нужное)

собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных
в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

«__» _____ 20__ г.

_____ (наименование муниципального образования)

Администрация _____ (далее – Администрация),
(наименование муниципального образования)

в лице _____, действующего на основании _____
(Ф.И.О., должность)

_____, с одной стороны, и гражданин (граждане):
(доверенность и (или) устав)

_____, _____ года рождения,
(Ф.И.О.) (число, месяц, год)

паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата)

_____, проживающий по адресу: _____
(кем)

(далее – Гражданин), с другой стороны, в соответствии с пунктом 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», пунктом 3 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является предоставление Администрацией субсидии на _____
(приобретение (строительство) жилого помещения или возмещение

_____ части расходов на уплату процентов по кредиту, указать нужное)
Гражданину, являющемуся собственником жилого помещения в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – субсидия).

1.2. Субсидия предоставляется на основании расчета, произведенного в соответствии с разделом 3 Правил предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилого помещения или на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту, утвержденных постановлением Правительства Ростовской области от _____ № _____ (далее – Правила), и составляет _____ рублей.

1.3. Субсидия предоставляется Гражданину и членам его семьи, состоящей из _____ человек: _____

(Ф.И.О. каждого члена семьи)

2. Взаимодействие сторон

2.1. Администрация обязана предоставить субсидию в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня представления Гражданином следующих документов:

договора купли-продажи жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого дома);

договора мены жилых помещений;

договора участия в долевом строительстве, имеющего государственную регистрацию (далее – договор участия в долевом строительстве);

договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение;

договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

договора на получение жилищного кредита, в том числе ипотечного кредита.

Перечисление субсидии осуществляется в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении субсидии на банковский счет получателя субсидии, открытый в кредитной организации.

2.2. Гражданин обязан:

в течение 3 (трех) месяцев со дня заключения договора приобрести на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических и юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (в том числе квартиру, комнату, индивидуальный жилой дом или его часть), отвечающее требованиям, установленным в пункте 1.5 раздела 1 Правил, либо использовать субсидию

на участие в долевом строительстве многоквартирного дома и оформить в установленном законодательством Российской Федерации порядке право общей собственности всех членов семьи Гражданина, указанных в пункте 1.3 раздела настоящего договора, на соответствующее жилое помещение (далее – право общей собственности);

в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оформления права общей собственности представить в Администрацию документы, указанные в пункте 2.1 настоящего раздела.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае невыполнения Гражданином условий, указанных в пункте 2.2 настоящего раздела, Администрация имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, о чем уведомляет Гражданина посредством направления письма с уведомлением о вручении почтового отправления. Настоящий договор при этом считается расторгнутым с даты получения Гражданином уведомления о расторжении договора. В случае неполучения Гражданином и/или его отказа от получения отправленного уведомления о расторжении договора договор считается расторгнутым с даты возврата уведомления о вручении почтового отправления о расторжении договора в Администрацию.

3.2. При расторжении договора по основаниям, указанным в пункте 3.1 настоящего раздела, Гражданин не утрачивает право на предоставление ему субсидии в будущем.

3.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении, изменении или расторжении договора, решаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Администрация и Гражданин несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения

4.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

4.2. Договор может быть расторгнут одной из сторон в одностороннем порядке, предусмотренном статьей 450¹ Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае неисполнения другой стороной условий договора или при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора.

4.3. Сторонами могут быть внесены изменения в настоящий договор, которые оформляются в письменном виде.

4.5. В случае расторжения любого договора, указанного в пункте 2.1 раздела 2 настоящего договора, субсидия подлежит возврату на расчетный счет

Администрации в течение 30 (тридцати) банковских дней с даты расторжения такого договора.

4.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон

Администрация: _____
(наименование муниципального образования)

Юридический адрес _____

Банковские реквизиты _____

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Получатель субсидии:

(Ф.И.О.)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность)

(подпись)

(Ф.И.О.)».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин