



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.08.2022 № 587

г. Ростов-на-Дону

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56², 56³, 56⁶, 56⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 06.06.2022 № 501 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги «Западная хорда» от а/д А-280 Ростов-на-Дону – Таганрог до моста через реку Дон на Западном обходе (ул. Всесоюзная – Западное шоссе)»:

1. В связи с отсутствием других вариантов строительства автомобильной дороги регионального значения изъять для государственных нужд Ростовской области в целях строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Западная хорда» от а/д А-280 Ростов-на-Дону – Таганрог до моста через реку Дон на Западном обходе (ул. Всесоюзная – Западное шоссе) земельные участки, подлежащие образованию из земельных участков, расположенных в муниципальных образованиях «город Ростов-на-Дону» и «Мясниковский район», по Перечню согласно приложению.

2. Министерству транспорта Ростовской области (Окунев В.В.):

2.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.3. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.4. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Информировать правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области правообладатели несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков.

2.3. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.4. Обеспечить обращение от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, без доверенности с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и о государственной регистрации права собственности на земельные участки, образованные из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Выступить заказчиком работ по оценке земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.6. Направить правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, проекты соглашений об изъятии земельных участков.

2.7. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашениях об изъятии земельных участков.

2.8. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашений об изъятии земельных участков с правообладателями земельных участков.

2.9. Выступить плательщиком по соглашениям, указанным в подпункте 2.8 настоящего пункта.

2.10. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки.

2.11. В течение тридцати дней с даты государственной регистрации права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки направить в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области заявление о приобретении права постоянного (бессрочного) пользования на изъятые земельные участки.

2.12. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии земельных участков в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемых земельных участков проектов соглашений об изъятии земельных участков правообладателями изымаемых земельных участков не представлены подписанные соглашения об изъятии земельных участков.

2.13. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившими в законную силу решениями суда о принудительном изъятии земельных участков.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Окунева В.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит
министерство транспорта
Ростовской области

Приложение
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 23.08.2022 № 587

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, из которых предстоит образовать
земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд Ростовской области в связи
со строительством автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Западная хорда»
от а/д А-280 Ростов-на-Дону – Таганрог до моста через реку Дон на Западном обходе (ул. Всесоюзная – Западное шоссе)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид объекта недвижимости, категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид права на земельный участок	Правообладатель	Описание образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
1	2	3	4	5	6	7
1.	61:25:0601001:3700	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – для сельско- хозяйственного использования	Ростовская обл., р-н Мясниковский, земли колхоза имени Мясникаяна	собственность	Бояджян Артур Амбарцумович	площадь изъятия – 2173 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 06.06.2022 № 501

1	2	3	4	5	6	7
2.	61:25:0601001:1087	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Мясниковский район, балка «Мишаин Тараман», участок № 2	собственность	Исаян Амбарцум Аршакович	площадь изъятия – 8121 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 06.06.2022 № 501
3.	61:25:0601001:1105	земельный участок, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – для размещения производственной базы	Россия, Ростовская область, Мясниковский район, Калининское сельское поселение, Промзона № 3,2/09	собственность	ООО «Агроком Холдинг»	площадь изъятия – 426 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 06.06.2022 № 501
4.	61:25:0601001:1181	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – сельскохозяйственное использование	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Мясниковский	общая долевая собственность	Кураян Акоп Ашотович, Ходжабиян Валентина Рубеновна, Кураян Шварт Аршалуйсович	площадь изъятия – 7425 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 06.06.2022 № 501

1	2	3	4	5	6	7
5.	61:25:0601001:1182	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – сельскохозяйственное использование	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Мясниковский	общая долевая собственность	Кураян Акоп Ашотович, Ходжабиян Валентина Рубеновна, Кураян Шварт Аршалуйсович	площадь изъятия 57716 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 06.06.2022 № 501
6.	61:25:0601001:1179	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – сельскохозяйственное использование	Ростовская обл, р-н Мясниковский, 1690 м на запад от межевого знака № 1 границы г. Ростова-на-Дону с Мясниковским районом, уч. № 6	собственность	Чубарян Нагабет Лусегенович	площадь изъятия – 29138 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 06.06.2022 № 501
7.	61:25:0601001:669	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – земли сельскохозяйственного использования	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Мясниковский, в границах колхоза им. Мясникяна	собственность	Беззян Вячеслав Хевондович	площадь изъятия – 2530 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 06.06.2022 № 501

1	2	3	4	5	6	7
8.	61:44:0070308:33	земельный участок, земли населенных пунктов – садоводство	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, СНТ «Изумруд», № 202	собственность	Чеботарева Римма Абдуловна	площадь изъятия – 197 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 06.06.2022 № 501
9.	61:44:0073501:167	земельный участок, земли населенных пунктов – аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения города	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, 17	собственность аренда	Россия общество с ограниченной ответственностью «РОСТОК»	площадь изъятия – 16395 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 06.06.2022 № 501
10.	61:44:0073501:167	земельный участок, земли населенных пунктов – аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения города	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, 17	собственность аренда аренда	Россия общество с ограниченной ответственностью «РОСТОК» общество с ограниченной ответственностью «РОСТОК»	

1	2	3	4	5	6	7
11.	61:44:0073501:13	земельный участок, земли населенных пунктов – для эксплуатации подъездных железнодорожных путей	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Совхозная, 2-а	аренда	Алавердов Иосиф Николаевич	площадь изъятия – 59 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 18 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 06.06.2022 № 501

Примечание.

Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.07.2022.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин