



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.08.2022 № 537

г. Ростов-на-Дону

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56², 56³, 56⁶, 56⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 03.10.2019 № 715 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 91 + 100 – км 100 + 500 в Боковском районе»»:

1. В связи с отсутствием других вариантов реконструкции автомобильной дороги регионального значения изъять для государственных нужд Ростовской области в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 91 + 100 – км 100 + 500 в Боковском районе земельные участки, подлежащие образованию из земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Боковский район», по Перечню согласно приложению.

2. Министерству транспорта Ростовской области (Окунев В.В.):

2.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.3. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.4. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Предупредить правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области правообладатели несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков.

2.3. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.4. Обеспечить обращение от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, без доверенности с заявлением о постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки, образованные из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Выступить заказчиком работ по оценке земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.6. Направить правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, проекты соглашений об изъятии земельных участков.

2.7. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашениях об изъятии земельных участков.

2.8. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашений об изъятии земельных участков с правообладателями земельных участков.

2.9. Выступить плательщиком по соглашениям, указанным в подпункте 2.8 настоящего пункта.

2.10. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки.

2.11. В течение тридцати дней с даты государственной регистрации права государственной собственности Ростовской области на изъятый земельный участок направить в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области заявление о приобретении права постоянного (бессрочного) пользования на изъятые земельные участки.

2.12. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии земельных участков в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемых земельных участков проектов соглашений об изъятии земельных участков правообладателями изымаемых земельных участков не представлены подписанные соглашения об изъятии земельных участков.

2.13. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившими в законную силу решениями суда о принудительном изъятии земельных участков.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Окунева В.В.

Первый заместитель
Губернатора Ростовской области



И.А. Гуськов

Распоряжение вносит
министерство транспорта
Ростовской области

Приложение
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 12.08.2022 № 537

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, из которых предстоит образовать земельные участки, подлежащие
изъятию для государственных нужд Ростовской области в связи с реконструкцией автомобильной дороги
регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 91 + 100 – км 100 + 500 в Боковском районе

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид объекта недвижимости, категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид права на земельный участок	Правообладатель	Описание образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
1	2	3	4	5	6	7
1.	61:05:0000000:5432	земельный участок, земли населенных пунктов – под объектами энергетики	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Боковский, с/п Краснозоринское, п. Яблоновский, ВЛ-10 кВ № 3 ПС Каргинская	аренда	публичное акционерное общество «Россети Юг»	площадь изъятия – 4,3 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 03.10.2019 № 715

1	2	3	4	5	6	7
4.	Контур 61:05:0600008:151 в составе единого землепользования 61:05:0600008:150	земельный участок, земли сельскохозяй- ственного назначения – для сельскохозяйст- венного производства	установлено относи- тельно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центральная контора. Участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на юго- запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Боковский, п. Яблоновский	аренда	Кумов Сергей Владимирович	площадь изъятия – 3 012 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 03.10.2019 № 715
3.	61:05:0000000:5460	земельный участок, земли населенных пунктов – под объектами энергетики	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Боковский, с/п Краснозоринское, п. Яблоновский, ВЛ-10 кВ № 3 ПС Каргинская	аренда	публичное акционерное общество «Россети Юг»	площадь изъятия – 9 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 03.10.2019 № 715
4.	61:05:0050402:30	земельный участок, земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства	установлено относи- тельно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Боковский, п. Яблоновский, ул. Майская, 11	собствен- ность	Черничкин Павел Геннадьевич	площадь изъятия – 638 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 03.10.2019 № 715

1	2	3	4	5	6	7
5.	61:05:0600008:213	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	Ростовская обл., р-н Боковский, примерно в 3,4 км по направлению на северо-восток от п. Яблоновский из земель ТОО «Яблоновское»	общая долевая собственность	общество с ограниченной ответственностью «Боковское районное торгово-снабженческое предприятие», Чукарин Петр Алексеевич, Чукарина Елена Владимировна, Чукарин Анатолий Петрович	площадь изъятия – 4 090 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 03.10.2019 № 715
				аренда	общество с ограниченной ответственностью «Боковское районное торгово-снабженческое предприятие»	
6.	61:05:0600008:37	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Горки. Участок находится примерно в 2 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Боковский	собственность	общество с ограниченной ответственностью «Аверс»	площадь изъятия – 51 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 03.10.2019 № 715

1	2	3	4	5	6	7
7.	61:05:0600008:230	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, р-н Боковский, примерно в 6,2 км от п. Яблоновский по направлению на северо-восток	собственность аренда	Семикин Александр Андреевич общество с ограниченной ответственностью «Аверс»	площадь изъятия – 1 477 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 03.10.2019 № 715

Примечания:

1. Список используемых сокращений:

ВЛ – воздушная линия электропередачи;

обл. – область;

ПС – понижающая станция;

р-н – район;

ТОО – товарищество с ограниченной ответственностью.

2. Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.07.2022.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин