



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2022 № 603

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении проекта планировки  
и проекта межевания территории размещения  
линейного объекта «Строительство мостового перехода  
через водохранилище Ростовское море на автомобильной  
дороге общего пользования регионального значения  
«Магистраль «Дон» – х. Камышеваха – г. Ростов-на-Дону»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Ростовской области от 14.03.2022 № 119 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Строительство мостового перехода через водохранилище Ростовское море на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – х. Камышеваха – г. Ростов-на-Дону» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории размещения линейного объекта «Строительство мостового перехода через водохранилище Ростовское море на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – х. Камышеваха – г. Ростов-на-Дону» в следующем составе:

1.1. Схема размещения линейного объекта «Строительство мостового перехода через водохранилище Ростовское море на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – х. Камышеваха – г. Ростов-на-Дону» согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство мостового перехода через водохранилище Ростовское море на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – х. Камышеваха – г. Ростов-на-Дону» согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта «Строительство мостового перехода через водохранилище Ростовское море на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – х. Камышеваха – г. Ростов-на-Дону» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории размещения линейного объекта «Строительство мостового перехода через водохранилище Ростовское море на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – х. Камышеваха – г. Ростов-на-Дону» в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения линейного объекта «Строительство мостового перехода через водохранилище Ростовское море на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – х. Камышеваха – г. Ростов-на-Дону» согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории размещения линейного объекта «Строительство мостового перехода через водохранилище Ростовское море на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – х. Камышеваха – г. Ростов-на-Дону» согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Окунева В.В.

Губернатор  
Ростовской области

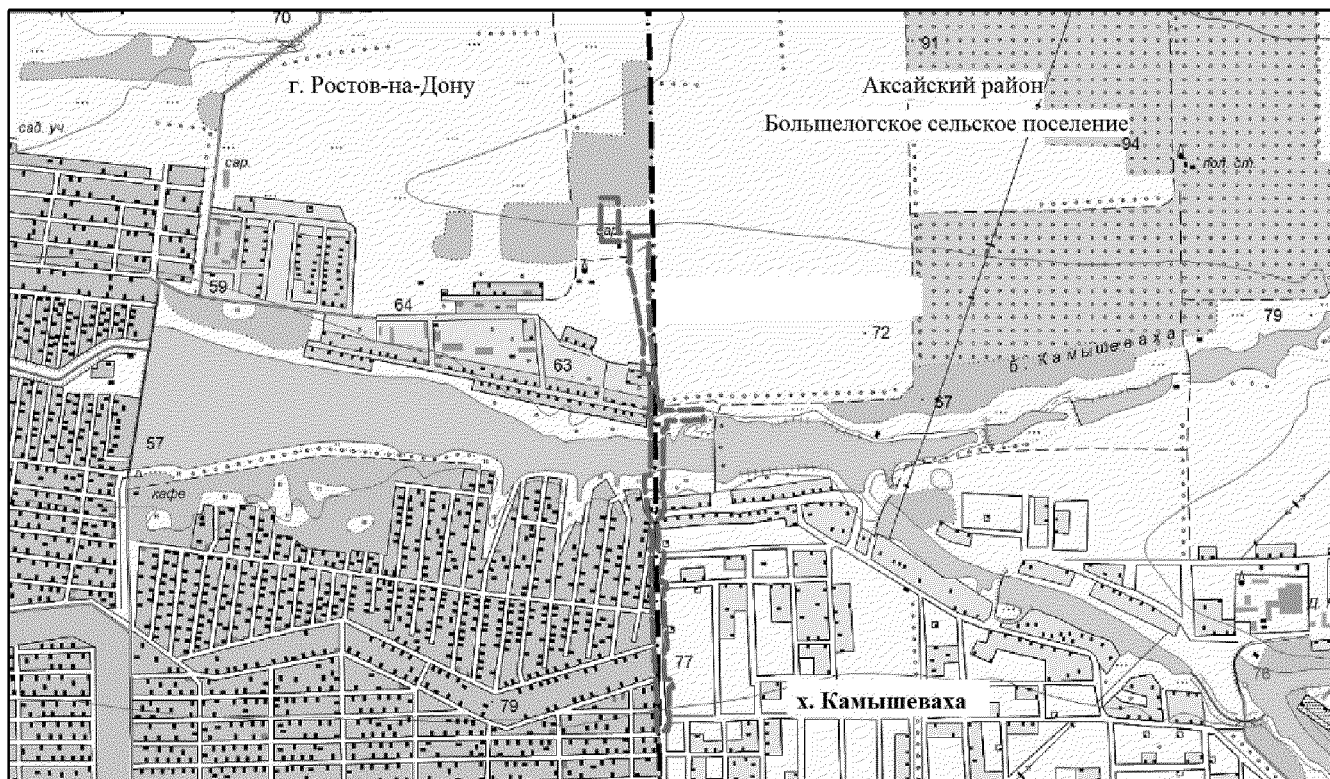


В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 18.07.2022 № 603

**СХЕМА**  
размещения линейного объекта «Строительство  
мостового перехода через водохранилище Ростовское море  
на автомобильной дороге общего пользования регионального  
значения «Магистраль «Дон» – х. Камышеваха – г. Ростов-на-Дону»



Условные обозначения:



- граница подготовки проекта планировки территории;
- граница муниципального образования.

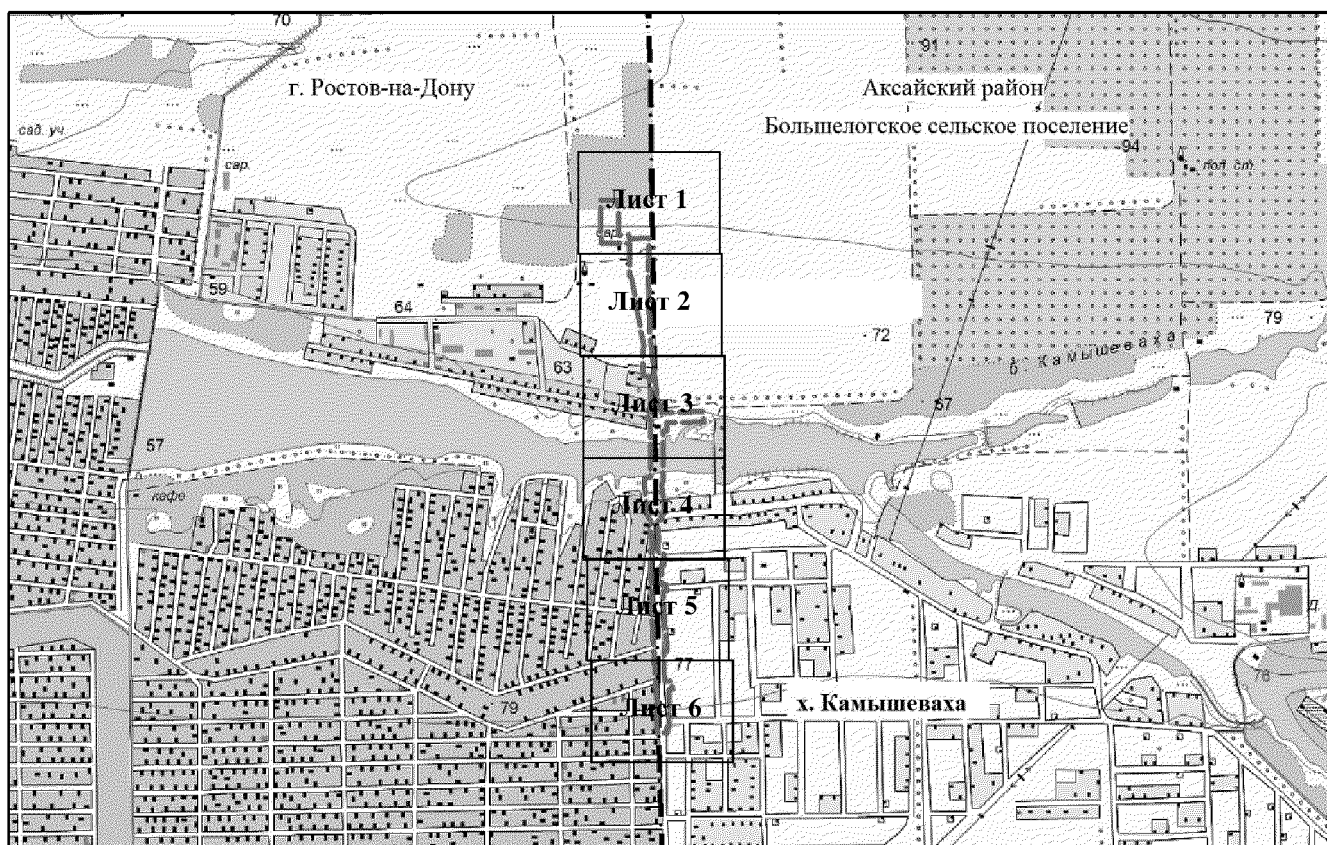
Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области

В.В. Лозин

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 18.07.2022 № 603


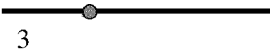


### ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта  
«Строительство мостового перехода через водохранилище Ростовское море  
на автомобильной дороге общего пользования регионального значения  
«Магистраль «Дон» – х. Камышеваха – г. Ростов-на-Дону»











## Условные обозначения:

-  – граница подготовки проекта планировки;
-  – граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – существующая красная линия;
-  – граница муниципального образования.









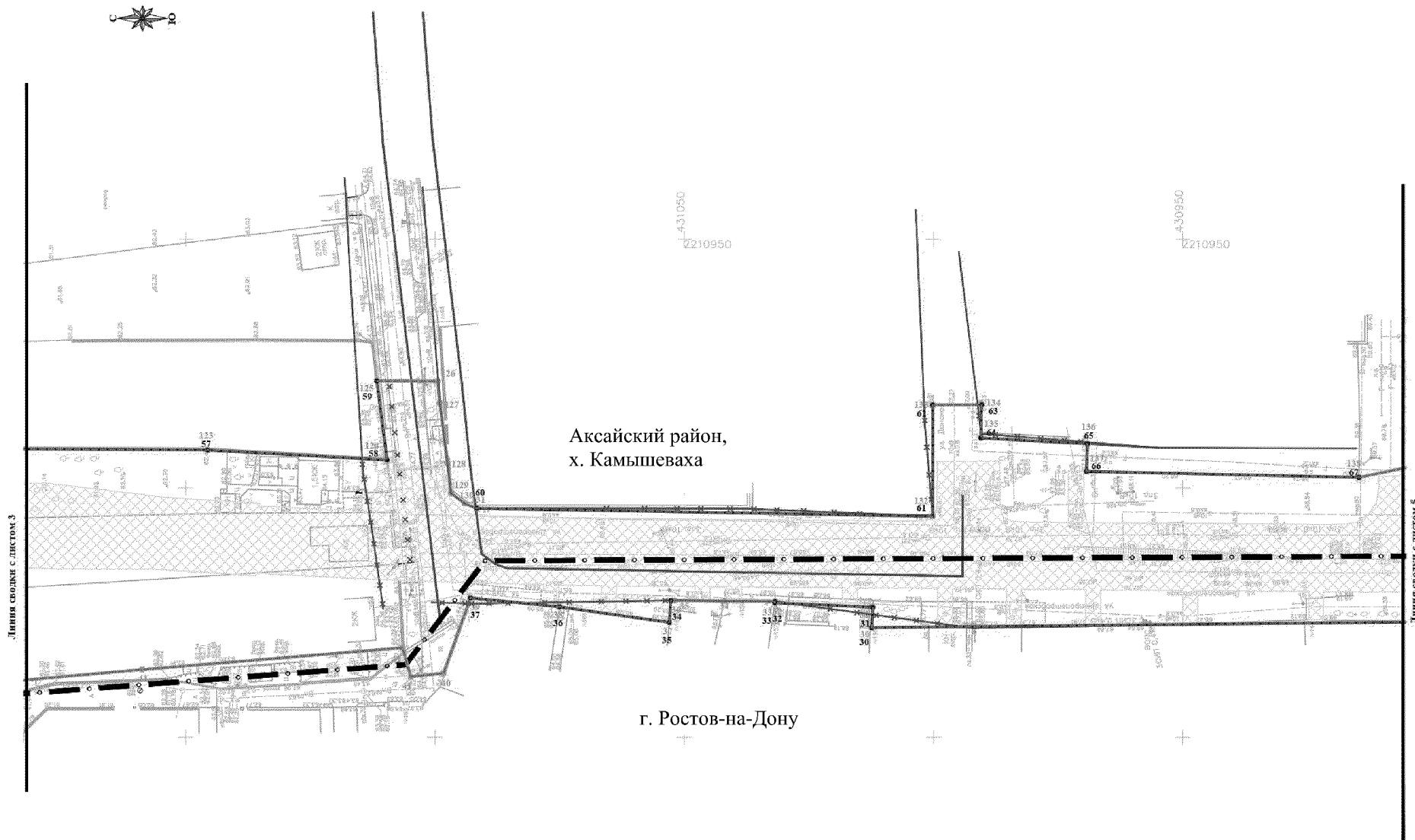
## Условные обозначения:

-  – граница подготовки проекта планировки;
-  – граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – граница и номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
-  – существующая красная линия;
-  – отменяемая красная линия;
-  – граница муниципального образования.









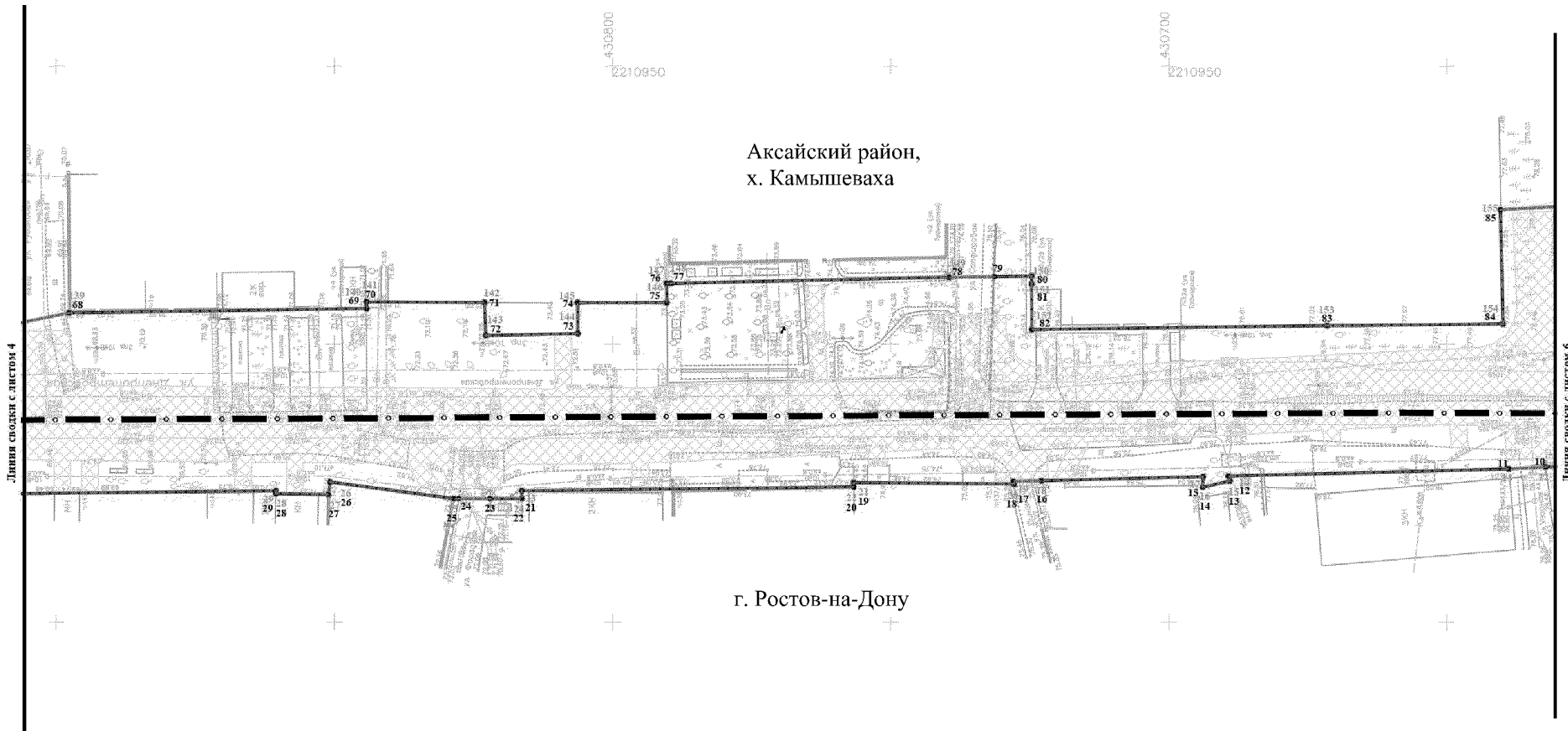
## Условные обозначения:

-  – граница подготовки проекта планировки;
-  – граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – граница и номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
-  – существующая красная линия;
-  – отменяемая красная линия;
-  – граница муниципального образования.







## Условные обозначения:

-  – граница подготовки проекта планировки;
-  – граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;  
3
-  – граница и номер характерной точки устанавливаемой красной линии;  
3
-  – существующая красная линия;
-  – отменяемая красная линия;
-  – граница муниципального образования.



## Условные обозначения:

-  – граница подготовки проекта планировки;
-  – граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – граница и номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
-  – граница муниципального образования.



## Условные обозначения:

- - граница подготовки проекта планировки;
- 3 — граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
- 3 — граница и номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
- · — · — · — · — граница муниципального образования.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 18.07.2022 № 603

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о размещении линейного объекта «Строительство  
мостового перехода через водохранилище Ростовское море  
на автомобильной дороге общего пользования регионального  
значения «Магистраль «Дон» – х. Камышеваха – г. Ростов-на-Дону»

**1. Общие положения**

Целью разработки проекта планировки территории является обеспечение планируемого размещения линейного объекта «Строительство мостового перехода через водохранилище Ростовское море на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – х. Камышеваха – г. Ростов-на-Дону» (далее – проект планировки, линейный объект).

Основной задачей проекта планировки является установление границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

**2. Положение о размещении линейного объекта**

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из единого государственного реестра недвижимости, планируемых параметров объекта капитального строительства в проекте планировки установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№	X	Y
1	2	3
1	430480,62	2210907,81
2	430480,79	2210878,39
3	430542,31	2210877,46
4	430542,33	2210875,12
5	430547,28	2210875,12
6	430547,42	2210877,86
7	430577,82	2210878,62
8	430578,04	2210878,62
9	430578,05	2210879,93
10	430617,06	2210880,14

1	2	3
11	430617,16	2210878,17
12	430632,25	2210877,89
13	430638,88	2210877,52
14	430689,29	2210876,25
15	430689,02	2210875,35
16	430693,93	2210874,23
17	430693,83	2210876,13
18	430722,92	2210875,40
19	430727,95	2210875,27
20	430727,84	2210874,84
21	430756,65	2210875,06
22	430756,64	2210874,28
23	430816,30	2210873,60
24	430816,30	2210872,22
25	430828,49	2210872,18
26	430850,77	2210875,18
27	430851,08	2210872,93
28	430860,51	2210873,11
29	430860,51	2210873,57
30	431012,39	2210871,99
31	431012,16	2210876,09
32	431031,83	2210877,00
33	431031,79	2210877,25
34	431041,99	2210877,34
35	431051,98	2210877,44
36	431052,69	2210877,44
37	431052,98	2210873,04
38	431075,03	2210876,17
39	431092,87	2210877,97
40	431098,29	2210862,85
41	431104,84	2210862,16
42	431106,52	2210867,96
43	431158,75	2210863,58
44	431193,59	2210860,47
45	431217,36	2210860,93
46	431218,22	2210862,23
47	431219,36	2210877,81
48	431333,50	2210880,60
49	431348,56	2210882,22
50	431385,29	2210885,30
51	431389,01	2210862,02
52	431403,88	2210863,16

1	2	3
53	431400,95	2210882,21
54	431412,46	2210882,52
55	431430,74	2210884,27
56	431467,04	2210885,17
57	431505,87	2210882,21
58	431508,42	2210864,33
59	431526,80	2210864,20
60	431593,75	2210867,96
61	431642,04	2210860,02
62	431663,20	2210858,14
63	431790,55	2210837,72
64	431790,75	2210834,19
65	431810,75	2210834,69
66	431828,94	2210834,94
67	431828,94	2210834,75
68	431870,84	2210834,80
69	431883,09	2210835,12
70	431883,40	2210828,11
71	431884,41	2210754,44
72	431907,85	2210755,04
73	432007,85	2210755,62
74	432007,56	2210805,62
75	431967,63	2210805,37
76	431907,56	2210805,04
77	431905,88	2210835,00
78	431899,26	2210834,98
79	431899,26	2210847,37
80	431901,68	2210847,33
81	431901,60	2210858,30
82	431895,91	2210858,25
83	431895,58	2210890,07
84	431880,50	2210889,68
85	431820,51	2210888,11
86	431807,00	2210887,86
87	431762,18	2210886,57
88	431734,58	2210886,72
89	431720,80	2210886,86
90	431665,52	2210887,03
91	431651,68	2210887,09
92	431624,07	2210887,22
93	431594,20	2210889,60
94	431594,38	2210895,85

1	2	3
95	431579,37	2210896,20
96	431579,18	2210891,07
97	431549,25	2210893,63
98	431509,35	2210897,06
99	431509,88	2210911,71
100	431494,91	2210912,09
101	431494,42	2210898,34
102	431494,32	2210898,34
103	431478,46	2210899,71
104	431466,61	2210900,72
105	431461,84	2210900,73
106	431447,61	2210900,74
107	431426,24	2210907,00
108	431419,04	2210914,20
109	431418,76	2210922,27
110	431401,82	2210922,38
111	431401,73	2210991,73
112	431401,68	2211031,74
113	431371,68	2211031,71
114	431371,73	2210991,70
115	431371,78	2210951,70
116	431371,81	2210927,85
117	431349,09	2210928,20
118	431349,01	2210917,21
119	431225,23	2210913,89
120	431205,48	2210914,27
121	431197,64	2210910,32
122	431196,07	2210907,90
123	431145,61	2210907,64
124	431109,60	2210905,62
125	431111,65	2210921,52
126	431099,47	2210921,47
127	431099,03	2210917,09
128	431097,45	2210904,92
129	431096,77	2210898,98
130	431094,06	2210896,91
131	431091,66	2210895,96
132	431000,14	2210894,34
133	431000,12	2210916,65
134	430990,33	2210916,72
135	430990,48	2210910,07
136	430969,07	2210908,88

1	2	3
137	430969,29	2210903,33
138	430914,63	2210902,13
139	430897,71	2210905,60
140	430844,20	2210906,37
141	430844,21	2210907,58
142	430823,00	2210907,46
143	430822,76	2210901,53
144	430806,22	2210901,87
145	430806,26	2210907,45
146	430790,25	2210907,44
147	430790,26	2210910,87
148	430789,47	2210910,89
149	430739,48	2210912,00
150	430724,66	2210912,22
151	430724,66	2210910,78
152	430724,63	2210902,61
153	430671,55	2210903,31
154	430639,90	2210903,59
155	430640,36	2210924,16
156	430617,17	2210925,42
157	430616,74	2210915,69
158	430512,27	2210913,59
159	430509,35	2210913,60
160	430509,24	2210907,41
1	430480,62	2210907,81

Каталог координат устанавливаемой красной линии приведен таблице № 2.

Таблица № 2

№	X	Y
1	2	3
1	430480,79	2210878,39
2	430542,31	2210877,46
3	430542,31	2210875,12
4	430547,28	2210875,12
5	430547,42	2210877,86
6	430577,82	2210878,61
7	430578,06	2210879,93
8	430617,06	2210880,14
9	430617,16	2210878,17
10	430632,25	2210877,89

1	2	3
11	430638,88	2210877,52
12	430689,29	2210876,25
13	430689,02	2210875,35
14	430693,93	2210874,23
15	430693,83	2210876,13
16	430722,92	2210875,4
17	430727,95	2210875,27
18	430727,83	2210874,79
19	430756,65	2210875,06
20	430756,61	2210874,28
21	430816,30	2210873,60
22	430816,28	2210872,19
23	430822,07	2210872,20
24	430827,61	2210872,18
25	430828,49	2210872,18
26	430850,81	2210875,19
27	430851,08	2210872,93
28	430860,51	2210873,07
29	430860,52	2210873,57
30	431012,39	2210871,99
31	431012,16	2210876,09
32	431031,79	2210876,99
33	431031,79	2210877,25
34	431052,69	2210877,44
35	431052,98	2210873,04
36	431075,03	2210876,17
37	431092,87	2210877,97
38	431333,50	2210880,60
39	431348,56	2210882,20
40	431403,94	2210863,16
41	431400,95	2210882,21
42	431412,46	2210882,52
43	431430,74	2210884,27
44	431467,04	2210885,17
45	431505,87	2210882,21
46	431508,42	2210864,33
47	431447,61	2210900,71
48	431426,24	2210907,00
49	431419,04	2210914,20
50	431418,76	2210922,27
51	431401,83	2210911,73
52	431371,83	2210911,69

1	2	3
53	431371,81	2210927,85
54	431349,09	2210928,20
55	431349,01	2210917,21
56	431196,07	2210907,90
57	431145,46	2210907,63
58	431109,60	2210905,61
59	431111,65	2210921,52
60	431091,66	2210895,96
61	431000,14	2210894,34
62	431000,10	2210916,65
63	430990,33	2210916,72
64	430990,48	2210910,07
65	430969,11	2210908,88
66	430969,29	2210903,33
67	430914,63	2210902,14
68	430897,71	2210905,60
69	430844,20	2210906,37
70	430844,21	2210907,58
71	430823,00	2210907,46
72	430822,76	2210901,53
73	430806,22	2210901,87
74	430806,26	2210907,46
75	430790,25	2210907,44
76	430790,26	2210910,89
77	430789,47	2210910,89
78	430739,46	2210912,00
79	430731,31	2210912,12
80	430724,66	2210912,22
81	430724,66	2210910,78
82	430724,63	2210902,61
83	430671,55	2210903,32
84	430639,90	2210903,60
85	430640,36	2210924,16
86	430512,27	2210913,56
87	430509,32	2210913,60
88	430509,24	2210907,44
89	430480,62	2210907,81

Каталог координат характерных точек отменяемых красных линий приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y
1	2	3
<b>Зона 2 (город Ростов-на-Дону)</b>		
<b>Отменяемая красная линия № 1</b>		
1	431648,11	2210859,48
2	431648,05	2210860,58
3	431543,29	2210877,39
4	431524,39	2210880,12
5	431526,79	2210864,20
<b>Отменяемая красная линия № 2</b>		
6	431509,01	2210864,32
7	431506,20	2210882,72
8	431474,00	2210886,23
9	431430,32	2210886,67
10	431414,19	2210886,08
11	431400,67	2210883,95
12	431400,94	2210882,21
<b>Отменяемая красная линия № 3</b>		
13	431110,36	2210875,67
14	431112,86	2210893,16
15	431114,44	2210903,02
16	431114,61	2210905,89
<b>Отменяемая красная линия № 4</b>		
17	431104,92	2210884,82
18	431109,31	2210921,51
<b>Отменяемая красная линия № 5</b>		
19	431100,72	2210877,06
20	431092,64	2210876,80
21	431052,69	2210877,44
<b>Отменяемая красная линия № 6</b>		
22	431091,66	2210895,96
23	431035,98	2210895,80
24	431000,14	2210894,33
25	431001,71	2210912,84
26	431001,95	2210918,61
<b>Отменяемая красная линия № 7</b>		
27	431031,77	2210877,25
28	430992,12	2210871,89

1	2	3
29	430957,70	2210872,48
Отменяемая красная линия № 8		
30	430991,11	2210916,72
31	430990,47	2210910,90
32	430955,07	2210908,10

### 3. Планировочные решения и характеристика линейного объекта

Проект планировки территории размещения линейного объекта подготовлен для территории, расположенной в Грушевском сельском поселении Аксайского района и городе Ростове-на-Дону.

Параметры размещения линейного объекта приведены в таблице № 4.

Таблица № 4

Наименование	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Категория автомобильной дороги	–	III
Строительная длина	километров	1,5
Расчетная скорость	километров в час	100
Число полос движения	штук	2 – 4
Ширина полосы движения	метров	3,0 – 3,5
Тип дорожной одежды	–	капитальный
Вид покрытия	–	асфальтобетон
Расчетные нагрузки		
Искусственные сооружения	–	A14; H14
Дорожная одежда	килоньютон	115

Проект планировки территории размещения линейного объекта выполнен с учетом документации по планировке территории, утвержденной нормативными правовыми актами:

постановлением администрации города Ростова-на-Дону от 25.07.2019 № 641 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе Ростовского моря»;

постановлением администрации города Ростова-на-Дону от 16.11.2012 № 992 «Об утверждении документации по планировке территории в границах: ул. Шостаковича – пер. Сурикова – ул. Прокофьева – ул. Кабалевского – береговой полосы Ростовского моря»;

постановлением администрации города Ростова-на-Дону от 16.12.2016 № 1788 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Территория в районе Ростовского моря. Строительство водопроводной линии  $D = 600$  мм от водовода  $D = 1200$  мм по ул. Днепропетровская / ул. Донская, через водохранилище «Ростовское море», далее по ул. Садоводческая до ул. Мусоргского/ул. Кабалевского»;

распоряжением администрации Большелогского сельского поселения от 23.09.2016 № 285 «Об утверждении по корректировке проекта планировки и проекта межевания части Большелогского сельского поселения Аксайского Района (пос. Водопадный, пос. Янтарный, х. Камышеваха Ростовской области) для строительства линейного объекта: «Строительство водовода диаметром 600 мм, проходящего по территории Аксайского района по объекту: «Территория в районе Ростовского моря. Строительство водопроводной линии  $Dу = 600$  мм, от водовода  $D = 1200$  мм ул. Днепропетровская / ул. Донская, через водохранилище (Ростовское море)».

Проектом планировки предусматривается переустройство существующих кабелей связи, участков водопровода  $Dу$  110 мм, 160 мм, 200 мм, 300 мм, 1200 мм, попадающих зону строительства, в том числе абонентских ответвлений  $Dу$  32 мм – 76 мм, элементов сетей электроснабжения, дождевой (ливневой) самотечной канализации  $Dу$  500 мм без уменьшения пропускной способности.

Переустройство инженерных коммуникаций и кабелей связи планируется осуществлять в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области

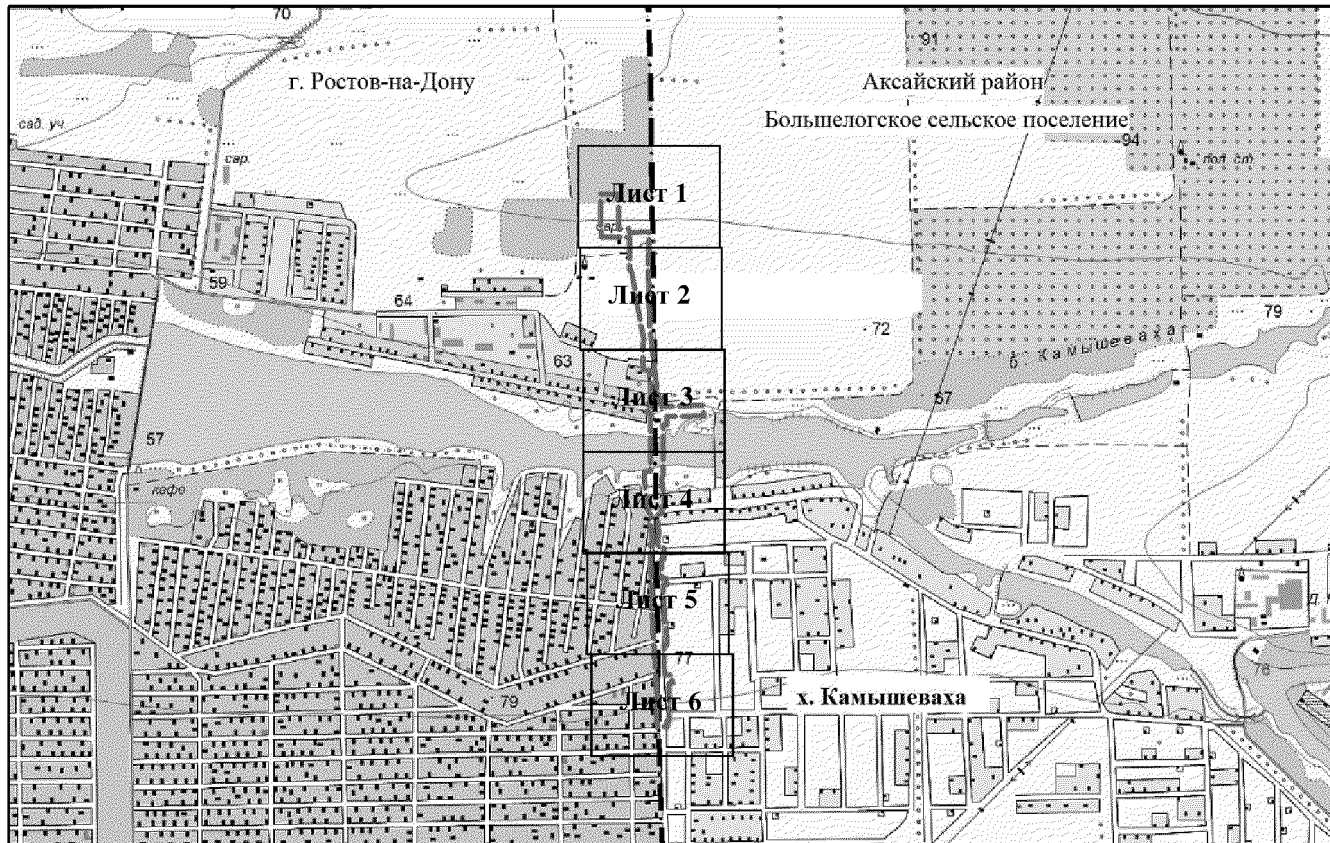


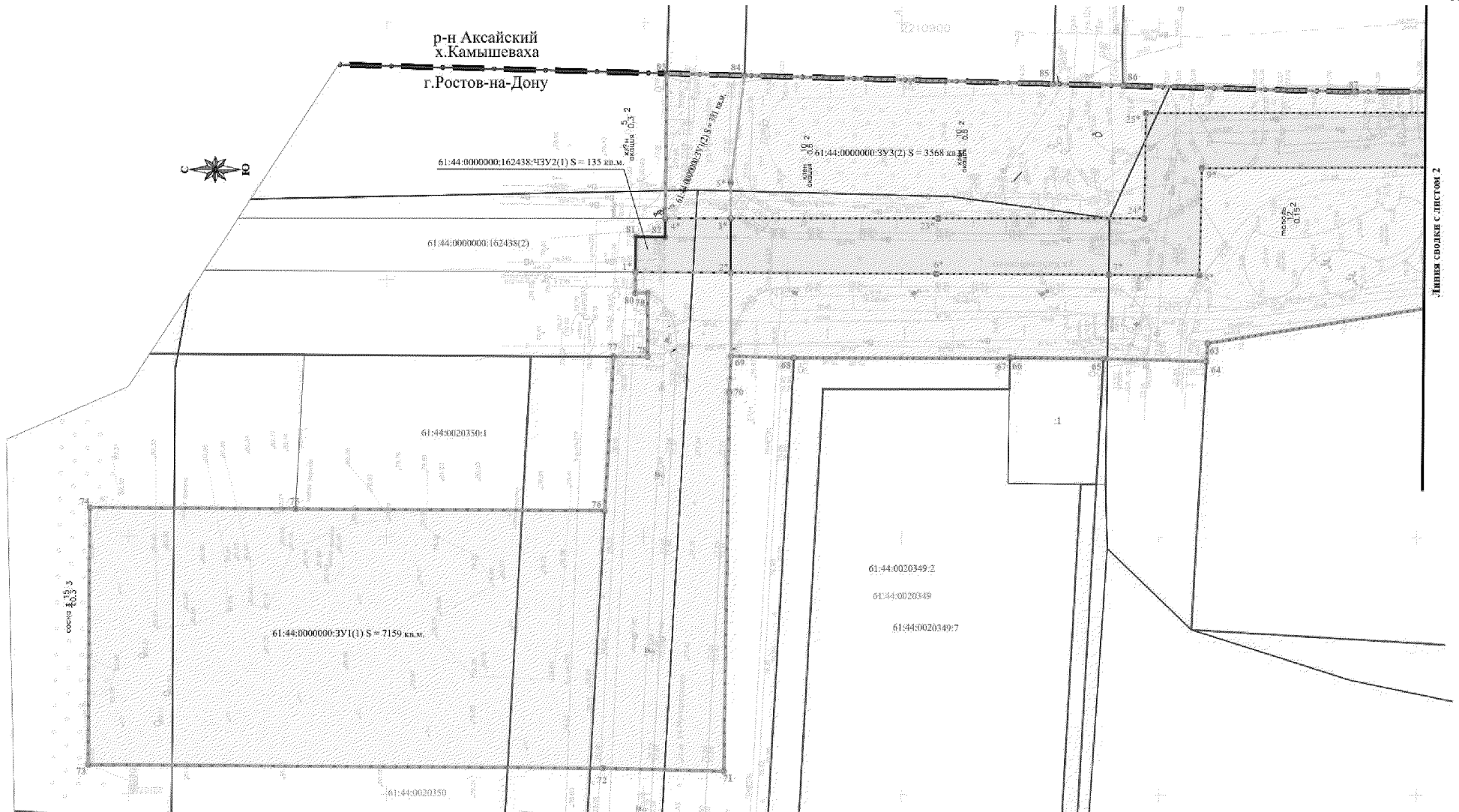
В.В. Лозин

Приложение № 4  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 18.07.2022 № 603







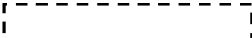

### ЧЕРТЕЖ

межевания территории размещения линейного объекта  
«Строительство мостового перехода через водохранилище  
Ростовское море на автомобильной дороге общего пользования регионального  
значения «Магистраль «Дон» – х. Камышеваха – г. Ростов-на-Дону»





## Условные обозначения:

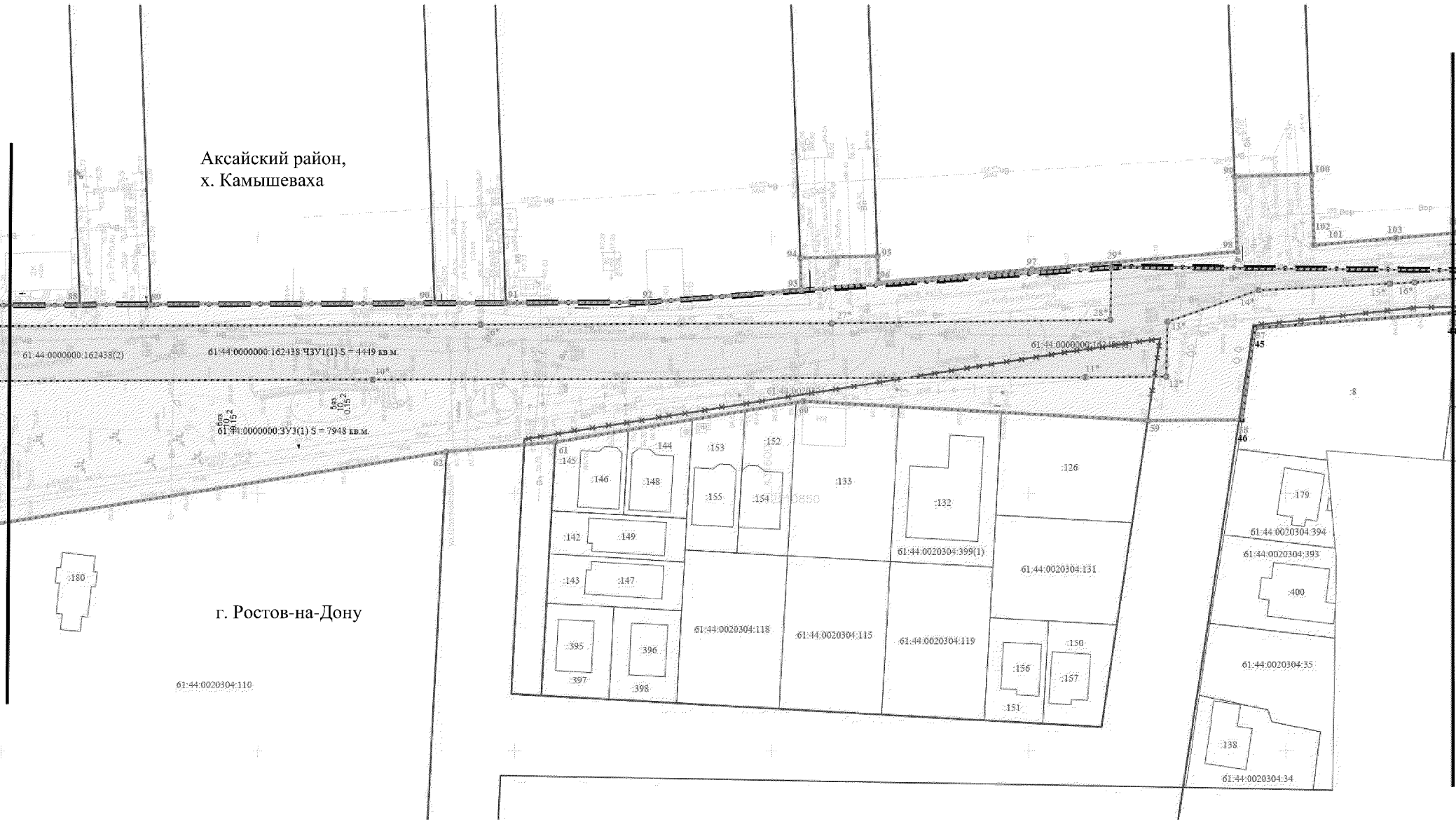
-  — граница подготовки проекта межевания;
-  — граница и номер характерной точки полосы отвода линейного объекта;
- 3 — существующая красная линия;
-  — существующая красная линия;
-  — кадастровый номер и граница существующего земельного участка;
-  — кадастровый номер и граница существующего кадастрового квартала;
- 3\* — номер характерной точки границы образуемого земельного участка;
-  — образуемый земельный участок;
-  — граница образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- 61:44:0020511:1012:ЧЗУ1 — номер образуемого земельного участка;
- 61:44:0000000:ЗУ1 — номер образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — граница муниципального образования.



Аксайский район,  
х. Камышеваха





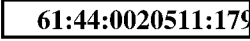
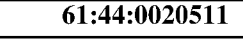

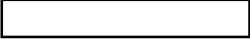




Линия свода с листом 1

Линия свода с листом 3







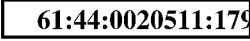
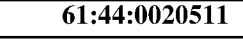

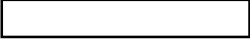




г. Ростов-на-Дону

## Условные обозначения:

-  – граница подготовки проекта межевания;
-  – граница и номер характерной точки полосы отвода линейного объекта;
-  – граница и номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
-  – существующая красная линия;
-  – кадастровый номер и граница существующего земельного участка;
-  – кадастровый номер и граница существующего кадастрового квартала;
-  – номер характерной точки границы образуемого земельного участка;
-  – образуемый земельный участок;
-  – граница образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  – номер образуемого земельного участка;
-  – номер образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  – граница муниципального образования.





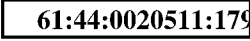
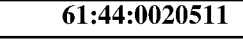

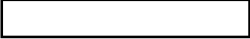






## Условные обозначения:

-  – граница подготовки проекта межевания;
-  – граница и номер характерной точки полосы отвода линейного объекта;
-  – граница и номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
-  – существующая красная линия;
-  – кадастровый номер и граница существующего земельного участка;
-  – кадастровый номер и граница существующего кадастрового квартала;
-  – номер характерной точки границы образуемого земельного участка;
-  – образуемый земельный участок;
-  – граница образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  – номер образуемого земельного участка;
-  – номер образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  – граница муниципального образования.





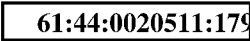
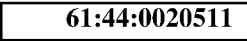






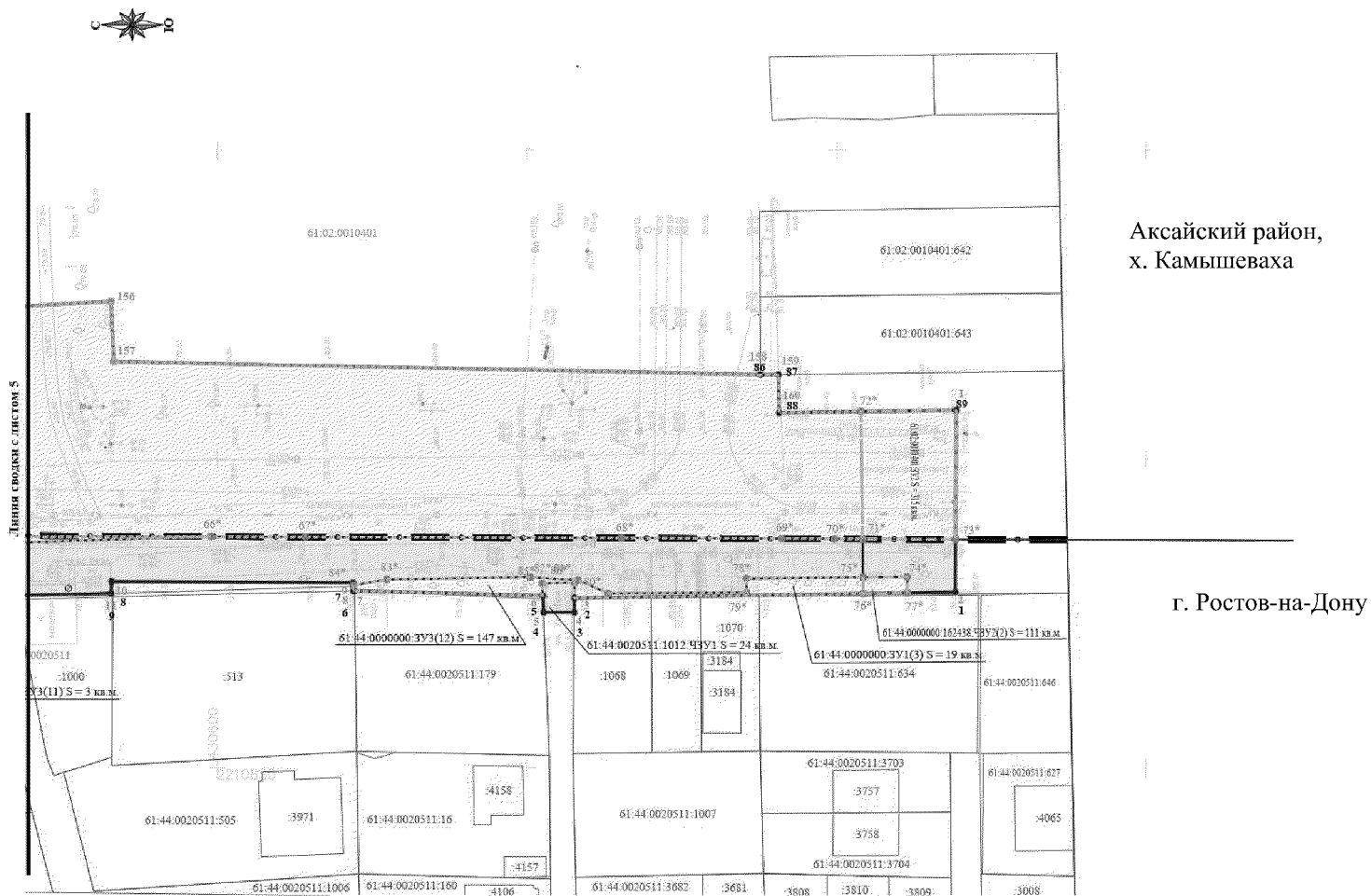
## Условные обозначения:

-  – граница подготовки проекта межевания;
-  – граница и номер характерной точки полосы отвода линейного объекта;
-  – граница и номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
-  – существующая красная линия;
-  – кадастровый номер и граница существующего земельного участка;
-  – кадастровый номер и граница существующего кадастрового квартала;
-  – номер характерной точки границы образуемого земельного участка;
-  – образуемый земельный участок;
-  – граница образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  – номер образуемого земельного участка;
-  – номер образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  – граница муниципального образования.





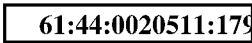
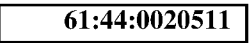


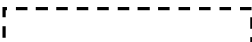





## Условные обозначения:

-  – граница подготовки проекта межевания;
-  – граница и номер характерной точки полосы отвода линейного объекта;
-  – граница и номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
-  – существующая красная линия;
-  – кадастровый номер и граница существующего земельного участка;
-  – кадастровый номер и граница существующего кадастрового квартала;
-  – номер характерной точки границы образуемого земельного участка;
-  – образуемый земельный участок;
-  – граница образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- 61:44:0020511:1012:ЧЗУ1** – номер образуемого земельного участка;
- 61:44:0000000:ЗУ1** – номер образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  – граница муниципального образования.



## Условные обозначения:

-  — граница подготовки проекта межевания;
-  — граница и номер характерной точки полосы отвода линейного объекта;
-  — граница и номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
-  — существующая красная линия
-  — кадастровый номер и граница существующего земельного участка;
-  — кадастровый номер и граница существующего кадастрового квартала;
-  — номер характерной точки границы образуемого земельного участка;
-  — образуемый земельный участок;
-  — граница образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — номер образуемого земельного участка;
-  — номер образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — граница муниципального образования.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 18.07.2022 № 603

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту межевания территории размещения линейного объекта  
«Строительство мостового перехода через водохранилище Ростовское море  
на автомобильной дороге общего пользования регионального значения  
«Магистраль «Дон» – х. Камышеваха – г. Ростов-на-Дону»

### 1. Общие положения

Проект межевания территории размещения линейного объекта «Строительство мостового перехода через водохранилище Ростовское море на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – х. Камышеваха – г. Ростов-на-Дону» (далее – проект межевания, линейный объект) подготовлен на основании проекта планировки территории.

Проект межевания разработан в целях установления границы полосы отвода линейного объекта.

Основными задачами проекта межевания являются: определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности Ростовской области, определение местоположения границ земельных участков, образуемых с целью дальнейшего изъятия для государственных нужд Ростовской области, определение границ сервитута на период производства работ.

В проекте межевания, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, сформирована полоса отвода. Общая площадь полосы отвода линейного объекта составляет 59 654 кв. метра.

Каталог координат поворотных точек границы полосы отвода линейного объекта приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№	X	Y
1	2	3
3	430542,31	2210877,46
4	430542,33	2210875,12
5	430547,28	2210875,12
6	430547,42	2210877,86
7	430577,82	2210878,62
8	430578,04	2210878,62
9	430578,05	2210879,93

1	2	3
10	430617,06	2210880,14
11	430617,16	2210878,17
12	430632,25	2210877,89
13	430638,88	2210877,52
14	430689,29	2210876,25
15	430689,02	2210875,35
16	430693,93	2210874,23
17	430693,83	2210876,13
18	430722,92	2210875,40
19	430727,95	2210875,27
20	430727,84	2210874,84
21	430756,65	2210875,06
22	430756,64	2210874,28
23	430816,30	2210873,60
24	430816,30	2210872,22
25	430828,49	2210872,18
26	430850,77	2210875,18
27	430851,08	2210872,93
28	430860,51	2210873,11
29	430860,51	2210873,57
30	431012,39	2210871,99
31	431012,16	2210876,09
32	431031,83	2210877,00
33	431031,79	2210877,25
34	431041,99	2210877,34
35	431051,98	2210877,44
36	431052,69	2210877,44
37	431052,98	2210873,04
38	431075,03	2210876,17
39	431092,87	2210877,97
40	431098,29	2210862,85
41	431104,84	2210862,16
42	431106,52	2210867,96
43	431158,75	2210863,58
44	431193,59	2210860,47
45	431217,36	2210860,93
46	431218,22	2210862,23
47	431219,36	2210877,81
48	431333,50	2210880,60
49	431348,56	2210882,22
50	431385,29	2210885,30
51	431389,01	2210862,02

1	2	3
52	431403,88	2210863,16
53	431400,95	2210882,21
54	431412,46	2210882,52
55	431430,74	2210884,27
56	431467,04	2210885,17
57	431505,87	2210882,21
58	431508,42	2210864,33
59	431526,80	2210864,20
60	431593,75	2210867,96
61	431642,04	2210860,02
62	431663,20	2210858,14
63	431790,55	2210837,72
64	431790,75	2210834,19
65	431810,75	2210834,69
66	431828,94	2210834,94
67	431828,94	2210834,75
68	431870,84	2210834,80
69	431883,09	2210835,12
84	431880,50	2210889,68
85	431820,51	2210888,11
86	431807,00	2210887,86
87	431762,18	2210886,57
88	431734,58	2210886,72
89	431720,80	2210886,86
90	431665,52	2210887,03
91	431651,68	2210887,09
92	431624,07	2210887,22
93	431594,20	2210889,60
94	431594,38	2210895,85
95	431579,37	2210896,20
96	431579,18	2210891,07
97	431549,25	2210893,63
98	431509,35	2210897,06
99	431509,88	2210911,71
100	431494,91	2210912,09
101	431494,42	2210898,34
102	431494,32	2210898,34
103	431478,46	2210899,71
104	431466,61	2210900,72
105	431461,84	2210900,73
106	431447,61	2210900,74
107	431426,24	2210907,00

1	2	3
108	431419,04	2210914,20
109	431418,76	2210922,27
110	431401,82	2210922,38
116	431371,81	2210927,85
117	431349,09	2210928,20
118	431349,01	2210917,21
119	431225,23	2210913,89
120	431205,48	2210914,27
121	431197,64	2210910,32
122	431196,07	2210907,90
123	431145,61	2210907,64
124	431109,60	2210905,62
125	431111,65	2210921,52
126	431099,47	2210921,47
127	431099,03	2210917,09
128	431097,45	2210904,92
129	431096,77	2210898,98
130	431094,06	2210896,91
131	431091,66	2210895,96
132	431000,14	2210894,34
133	431000,12	2210916,65
134	430990,33	2210916,72
135	430990,48	2210910,07
136	430969,07	2210908,88
137	430969,29	2210903,33
138	430914,63	2210902,13
139	430897,71	2210905,60
140	430844,20	2210906,37
141	430844,21	2210907,58
142	430823,00	2210907,46
143	430822,76	2210901,53
144	430806,22	2210901,87
145	430806,26	2210907,45
146	430790,25	2210907,44
147	430790,26	2210910,87
148	430789,47	2210910,89
149	430739,48	2210912,00
150	430724,66	2210912,22
151	430724,66	2210910,78
152	430724,63	2210902,61
153	430671,55	2210903,31
154	430639,90	2210903,59

1	2	3
155	430640,36	2210924,16
156	430617,17	2210925,42
157	430616,74	2210915,69
158	430512,27	2210913,59
159	430509,35	2210913,60
160	430509,24	2210907,41
2*	431883,12	2210851,34
3*	431883,14	2210861,89
5*	431883,16	2210868,85
19*	431428,33	2210893,04
20*	431382,54	2210895,47
21*	431348,52	2210896,27
22*	431348,35	2210882,19
30*	431401,83	2210911,72
31*	431371,83	2210911,69
33*	431233,62	2210914,12
43*	431109,34	2210903,02
57*	431109,31	2210921,51
60*	431105,63	2210864,93
61*	431096,29	2210877,15
71*	430495,76	2210887,00
72*	430496,02	2210907,62
75*	430495,69	2210880,81
76*	430495,66	2210878,17
84*	430578,05	2210879,50
85*	430547,53	2210879,82
86*	430542,26	2210879,95
87*	431091,53	2210877,83
97*	430899,59	2210873,14
98*	430892,45	2210873,24
102*	430833,89	2210872,93
106*	430815,04	2210873,59
107*	430791,02	2210873,89
110*	430784,78	2210873,96
112*	430752,72	2210875,03
120*	430673,81	2210876,60
121*	430661,80	2210876,97

Для формирования полосы отвода линейного объекта используются земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной и частной собственности.

Для формирования полосы отвода линейного объекта в границах кадастровых кварталов 61:44:0023366, 61:44:0020350, 61:44:0020349, 61:44:0020511, 61:44:0020304, 61:44:0020303, 61:44:0020519, 61:44:0020510, 61:44:0020511, 61:44:0000000, 61:02:0010401, 61:02:0010427, 61:02:0000000 образуются земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
г. Ростов-на-Дону		
Образуемый земельный участок 61:44:0000000:ЗУЗ, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
Контур 1		
2*	431883,12	2210851,34
3*	431883,14	2210861,89
4*	431895,91	2210861,88
5*	431883,16	2210868,85
6*	431843,23	2210851,16
7*	431809,76	2210851,02
8*	431792,15	2210850,94
9*	431791,67	2210871,76
10*	431677,58	2210872,17
11*	431538,94	2210872,62
12*	431523,16	2210872,75
13*	431522,94	2210883,43
14*	431505,20	2210889,58
15*	431479,65	2210890,84
16*	431474,87	2210891,09
17*	431465,57	2210891,91
18*	431465,60	2210893,45
19*	431428,33	2210893,04
20*	431382,54	2210895,47
21*	431348,52	2210896,27
22*	431348,35	2210882,19
49	431348,56	2210882,22
50	431385,29	2210885,30
51	431389,01	2210862,02
52	431403,88	2210863,16
53	431400,95	2210882,21

1	2	3
54	431412,46	2210882,52
55	431430,74	2210884,27
56	431467,04	2210885,17
57	431505,87	2210882,21
58	431508,42	2210864,33
59	431526,80	2210864,20
60	431593,75	2210867,96
61	431642,04	2210860,02
62	431663,20	2210858,14
63	431790,55	2210837,72
64	431790,75	2210834,19
65	431810,75	2210834,69
66	431828,94	2210834,94
67	431828,94	2210834,75
68	431870,84	2210834,80
69	431883,09	2210835,12
Площадь – 7 948 кв. метров		
Контур 2		
3*	431883,14	2210861,89
5*	431883,16	2210868,85
23*	431842,85	2210861,91
24*	431802,87	2210861,94
25*	431802,54	2210882,41
26*	431656,56	2210882,89
27*	431588,30	2210883,12
28*	431534,03	2210883,79
29*	431533,87	2210893,98
84	431880,50	2210889,68
85	431820,51	2210888,11
86	431807,00	2210887,86
87	431762,18	2210886,57
88	431734,58	2210886,72
89	431720,80	2210886,86
90	431665,52	2210887,03
91	431651,68	2210887,09
92	431624,07	2210887,22
93	431594,20	2210889,60
Площадь – 3 568 кв. метров		
Контур 3		
45	431217,36	2210860,93
46	431218,22	2210862,23
47	431219,36	2210877,81

1	2	3
36*	431218,32	2210877,72
Площадь – 14 кв. метров		
Контур 4		
39	431092,87	2210877,97
40	431098,29	2210862,85
41	431104,84	2210862,16
60*	431105,63	2210864,93
61*	431096,29	2210877,15
Площадь – 87 кв. метров		
Контур 5		
30	431012,39	2210871,99
31	431012,16	2210876,09
32	431031,83	2210877,00
33	431031,79	2210877,25
34	431041,99	2210877,34
35	431051,98	2210877,44
36	431052,69	2210877,44
37	431052,98	2210873,04
38	431075,03	2210876,17
88*	431091,25	2210877,87
89*	431051,96	2210877,91
91*	431031,79	2210877,54
97*	430899,59	2210873,14
Площадь – 384 кв. метра		
Контур 6		
62*	431090,46	2210884,77
63*	431089,96	2210885,42
64*	431000,85	2210885,86
65*	430756,92	2210887,12
66*	430601,06	2210887,40
90*	431055,44	2210883,61
92*	431012,38	2210882,00
93*	430965,98	2210879,55
94*	430957,63	2210879,44
95*	430948,48	2210879,82
96*	430934,61	2210881,15
100*	430873,17	2210883,30
101*	430868,80	2210883,09
103*	430827,10	2210878,51
104*	430823,92	2210878,40
111*	430775,32	2210881,08
116*	430734,94	2210882,71

1	2	3
122*	430675,31	2210885,10
Площадь – 1 977 кв. метров		
Контур 7		
26	430850,77	2210875,18
27	430851,08	2210872,93
28	430860,51	2210873,11
29	430860,51	2210873,57
98*	430892,45	2210873,24
99*	430872,92	2210874,68
Площадь – 48 кв. метров		
Контур 8		
24	430816,30	2210872,22
25	430828,49	2210872,18
102*	430833,89	2210872,93
105*	430821,90	2210874,34
106*	430815,04	2210873,59
Площадь – 26 кв. метров		
Контур 9		
107*	430791,02	2210873,89
108*	430790,99	2210875,19
109*	430784,81	2210875,42
110*	430784,78	2210873,96
Площадь – 9 кв. метров		
Контур 10		
14	430689,29	2210876,25
15	430689,02	2210875,35
16	430693,93	2210874,23
17	430693,83	2210876,13
18	430722,92	2210875,40
19	430727,95	2210875,27
20	430727,84	2210874,84
112*	430752,72	2210875,03
113*	430752,68	2210876,58
114*	430748,51	2210876,47
115*	430748,54	2210875,13
117*	430727,94	2210875,65
118*	430711,75	2210876,06
119*	430697,63	2210876,45
120*	430673,81	2210876,60
Площадь – 39 кв. метров		
Контур 11		
12	430632,25	2210877,89

1	2	3
13	430638,88	2210877,52
121*	430661,80	2210876,97
Площадь – 3 кв. метра		
Контур 12		
3	430542,31	2210877,46
7	430577,82	2210878,62
8	430578,04	2210878,62
78*	430514,49	2210880,62
79*	430514,50	2210878,36
80*	430536,85	2210878,20
81*	430541,72	2210880,34
82*	430549,44	2210880,83
83*	430572,60	2210880,49
84*	430578,05	2210879,50
85*	430547,53	2210879,82
86*	430542,26	2210879,95
75*	430495,69	2210880,81
76*	430495,66	2210878,17
Площадь – 147 кв. метров		
Аксайский район		
Образуемый земельный участок 61:02:0000000:3У5, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
Контур 1		
93	431594,20	2210889,60
94	431594,38	2210895,85
95	431579,37	2210896,20
96	431579,18	2210891,07
97	431549,25	2210893,63
98	431509,35	2210897,06
99	431509,88	2210911,71
100	431494,91	2210912,09
101	431494,42	2210898,34
102	431494,32	2210898,34
103	431478,46	2210899,71
104	431466,61	2210900,72
105	431461,84	2210900,73
106	431447,61	2210900,74
107	431426,24	2210907,00
108	431419,04	2210914,20
109	431418,76	2210922,27
110	431401,82	2210922,38

1	2	3
116	431371,81	2210927,85
117	431349,09	2210928,20
118	431349,01	2210917,21
18*	431465,60	2210893,45
19*	431428,33	2210893,04
20*	431382,54	2210895,47
21*	431348,52	2210896,27
29*	431533,87	2210893,98
30*	431401,83	2210911,72
31*	431371,83	2210911,69
Площадь – 2 819 кв. метров		
Контур 2		
33*	431233,62	2210914,12
34*	431231,91	2210912,00
35*	431219,56	2210899,32
36*	431218,32	2210877,72
37*	431220,17	2210913,99
38*	431219,93	2210908,22
39*	431204,52	2210907,98
40*	431204,38	2210893,31
44*	431200,16	2210878,48
46*	431183,01	2210879,31
Площадь – 608 кв. метров		
Контур 3		
42*	431114,63	2210905,90
51*	431107,51	2210884,77
52*	431108,54	2210895,19
57*	431109,31	2210921,51
58*	431104,92	2210884,82
59*	431094,95	2210885,73
60*	431105,63	2210864,93
124	431109,60	2210905,62
125	431111,65	2210921,52
129	431096,77	2210898,98
130	431094,06	2210896,91
131	431091,66	2210895,96
132	431000,14	2210894,34
133	431000,12	2210916,65
134	430990,33	2210916,72
135	430990,48	2210910,07
136	430969,07	2210908,88
137	430969,29	2210903,33
138	430914,63	2210902,13

1	2	3
139	430897,71	2210905,60
140	430844,20	2210906,37
141	430844,21	2210907,58
142	430823,00	2210907,46
143	430822,76	2210901,53
144	430806,22	2210901,87
145	430806,26	2210907,45
146	430790,25	2210907,44
147	430790,26	2210910,87
148	430789,47	2210910,89
149	430739,48	2210912,00
150	430724,66	2210912,22
151	430724,66	2210910,78
152	430724,63	2210902,61
153	430671,55	2210903,31
154	430639,90	2210903,59
155	430640,36	2210924,16
156	430617,17	2210925,42
157	430616,74	2210915,69
158	430512,27	2210913,59
159	430509,35	2210913,60
160	430509,24	2210907,41
Площадь – 12 278 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:44:0000000:ЗУ4, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
47	431219,36	2210877,81
48	431333,50	2210880,60
49	431348,56	2210882,22
35*	431219,56	2210899,32
36*	431218,32	2210877,72
21*	431348,52	2210896,27
Площадь – 2 376 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:02:0000000:ЗУ6, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
21*	431348,52	2210896,27
33*	431233,62	2210914,12
34*	431231,91	2210912,00
35*	431219,56	2210899,32
118	431349,01	2210917,21
Площадь – 2 180 кв. метров		

\* Условное обозначение согласно чертежу межевания.

Общая площадь земельных участков, образуемых на территории г. Ростов-на-Дону в границах полосы отвода линейного объекта из земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 16 626 кв. метров.

Общая площадь образуемых земельных участков на территории Аксайского района в границах полосы отвода линейного объекта из земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 17 885 кв. метров.

В границу полосы отвода линейного объекта попадают земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, полностью или частично попадающих в полосу отвода линейного объекта, приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Общая площадь (кв. метров)	Площадь, подлежащая предоставлению (изъятию) для государственных нужд Ростовской области (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	61:02:0000000:493	земли населенных пунктов	17 998	358
2.	61:44:0000000:162438	земли населенных пунктов	31 757	8538
3.	61:44:0020511:1012	земли населенных пунктов	53 878	24

Находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, частично попадающие в полосу отвода линейного объекта, до предоставления для государственных нужд Ростовской области подлежат образованию путем раздела.

В соответствии с пунктом 4 статьи 11<sup>4</sup> Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых путем раздела с сохранением исходных земельных участков в измененных границах, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приведен в таблице № 4.

№ точки	X	Y
1	2	3
Аксайский район, х. Камышеваха		
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0000000:493 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах		
61:02:0000000:493:ЧЗУ1, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
57*	431109,31	2210921,51
58*	431104,92	2210884,82
59*	431094,95	2210885,73
126	431099,47	2210921,47
127	431099,03	2210917,09
128	431097,45	2210904,92
129	431096,77	2210898,98
Площадь – 358 кв. метров		
г. Ростов-на-Дону		
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:162438 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах		
61:44:0000000:162438:ЧЗУ1, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
Контур 1		
3*	431883,14	2210861,89
2*	431883,12	2210851,34
6*	431843,23	2210851,16
7*	431809,76	2210851,02
8*	431792,15	2210850,94
9*	431791,67	2210871,76
10*	431677,58	2210872,17
11*	431538,94	2210872,62
12*	431523,16	2210872,75
13*	431522,94	2210883,43
14*	431505,20	2210889,58
15*	431479,65	2210890,84
16*	431474,87	2210891,09
17*	431465,57	2210891,91
18*	431465,60	2210893,45
23*	431842,85	2210861,91
24*	431802,87	2210861,94
25*	431802,54	2210882,41
26*	431656,56	2210882,89

1	2	3
27*	431588,30	2210883,12
28*	431534,03	2210883,79
29*	431533,87	2210893,98
Площадь – 4 449 кв. метров		
Контур 2		
21	430756,65	2210875,06
22	430756,64	2210874,28
26	430850,77	2210875,18
39	431092,87	2210877,97
61*	431096,29	2210877,15
62*	431090,46	2210884,77
66*	430601,06	2210887,40
67*	430585,78	2210887,35
68*	430534,70	2210887,15
69*	430508,84	2210887,06
70*	430500,30	2210887,02
71*	430495,76	2210887,00
75*	430495,69	2210880,81
78*	430514,49	2210880,62
79*	430514,50	2210878,36
80*	430536,85	2210878,20
81*	430541,72	2210880,34
82*	430549,44	2210880,83
83*	430572,60	2210880,49
84*	430578,05	2210879,50
87*	431091,53	2210877,83
88*	431091,25	2210877,87
89*	431051,96	2210877,91
90*	431055,44	2210883,61
91*	431031,79	2210877,54
92*	431012,38	2210882,00
93*	430965,98	2210879,55
94*	430957,63	2210879,44
95*	430948,48	2210879,82
96*	430934,61	2210881,15
97*	430899,59	2210873,14
98*	430892,45	2210873,24
99*	430872,92	2210874,68
100*	430873,17	2210883,30
101*	430868,80	2210883,09
102*	430833,89	2210872,93
103*	430827,10	2210878,51

1	2	3
104*	430823,92	2210878,40
105*	430821,90	2210874,34
106*	430815,04	2210873,59
107*	430791,02	2210873,89
108*	430790,99	2210875,19
109*	430784,81	2210875,42
110*	430784,78	2210873,96
111*	430775,32	2210881,08
112*	430752,72	2210875,03
113*	430752,68	2210876,58
114*	430748,51	2210876,47
115*	430748,54	2210875,13
116*	430734,94	2210882,71
117*	430727,94	2210875,65
118*	430711,75	2210876,06
119*	430697,63	2210876,45
120*	430673,81	2210876,60
121*	430661,80	2210876,97
Площадь – 4 089 кв. метров		
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0020511:1012 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах		
61:44:0020511:1012:ЧЗУ1, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
3	430542,31	2210877,46
4	430542,33	2210875,12
5	430547,28	2210875,12
6	430547,42	2210877,86
85*	430547,53	2210879,82
86*	430542,26	2210879,95
Площадь – 24 кв. метра		

\* Условное обозначение согласно чертежу межевания.

Общая площадь образуемых земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и попадающих в полосу отвода линейного объекта, составляет 8 920 кв. метров.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, полностью попадающие в полосу отвода линейного объекта, подлежат изъятию для государственных нужд Ростовской области.

Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности, полностью попадающих в полосу отвода линейного объекта, приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Общая площадь (кв. метров)	Площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд Ростовской области (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	61:02:0010427:14	земли населенных пунктов	1 960	1 960
2.	61:02:0010427:16	земли населенных пунктов	1 194	1 194
3.	61:02:0010427:48	земли населенных пунктов	1 229	1 229

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

В границах населенных пунктов устанавливаемая категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования.

Каталог координат поворотных точек границы полосы отвода для организации строительства линейного объекта приведен в таблице № 6.

Таблица № 6

№	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	430480,62	2210907,81
2	430480,79	2210878,39
71*	430495,76	2210887,00
72*	430496,02	2210907,62
73*	430480,74	2210886,96
75*	430495,69	2210880,81
76*	430495,66	2210878,17
77*	430488,53	2210878,27
Контур 2		
69	431883,09	2210835,12

1	2	3
70	431883,40	2210828,11
71	431884,41	2210754,44
72	431907,85	2210755,04
73	432007,85	2210755,62
74	432007,56	2210805,62
75	431967,63	2210805,37
76	431907,56	2210805,04
77	431905,88	2210835,00
78	431899,26	2210834,98
79	431899,26	2210847,37
80	431901,68	2210847,33
81	431901,60	2210858,30
82	431895,91	2210858,25
83	431895,58	2210890,07
84	431880,50	2210889,68
1*	431901,65	2210851,42
2*	431883,12	2210851,34
3*	431883,14	2210861,89
4*	431895,91	2210861,88
Контур 3		
110	431401,82	2210922,38
111	431401,73	2210991,73
112	431401,68	2211031,74
113	431371,68	2211031,71
114	431371,73	2210991,70
115	431371,78	2210951,70
116	431371,81	2210927,85
30*	431401,83	2210911,72
31*	431371,83	2210911,69
32*	431401,78	2210951,73
Контур 4		
119	431225,23	2210913,89
120	431205,48	2210914,27
121	431197,64	2210910,32
37*	431220,17	2210913,99
38*	431219,93	2210908,22

\* Условное обозначение согласно чертежу межевания.

Для формирования полосы отвода для организации строительства линейного объекта в границах кадастровых кварталов 61:44:0023366, 61:44:0020350, 61:44:0020349, 61:44:0020511 образуются земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в таблице № 7.

Таблица № 7

№ точки	X	Y
1	2	3
г. Ростов-на-Дону		
Образуемый земельный участок 61:44:0000000:3У1, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
Контур 1		
69	431883,09	2210835,12
70	431883,40	2210828,11
71	431884,41	2210754,44
72	431907,85	2210755,04
73	432007,85	2210755,62
74	432007,56	2210805,62
75	431967,63	2210805,37
76	431907,56	2210805,04
77	431905,88	2210835,00
78	431899,26	2210834,98
79	431899,26	2210847,37
80	431901,68	2210847,33
1*	431901,65	2210851,42
2*	431883,12	2210851,34
Площадь – 7 159 кв. метров		
Контур 2		
4*	431895,91	2210861,88
3*	431883,14	2210861,89
5*	431883,16	2210868,85
83	431895,58	2210890,07
84	431880,50	2210889,68
Площадь – 381 кв. метров		
Контур 3		
74*	430488,56	2210880,88
75*	430495,69	2210880,81
76*	430495,66	2210878,17
77*	430488,53	2210878,27
Площадь – 19 кв. метров		
Аксайский район, х. Камышеваха		

1	2	3
Образуемый земельный участок 61:02:0010401:3У2, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
73*	430480,74	2210886,96
71*	430495,76	2210887,00
72*	430496,02	2210907,62
1	430480,62	2210907,81
Площадь – 315 кв. метров		

\* Условное обозначение согласно чертежу межевания.

Общая площадь образуемых на территории г. Ростов-на-Дону земельных участков в границах полосы отвода для организации строительства линейного объекта из земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 7 559 кв. метров.

Общая площадь образуемых на территории Аксайского района земельных участков в границах полосы отвода для организации строительства линейного объекта из земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 315 кв. метров.

В границу полосы отвода для строительства линейного объекта попадают земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, полностью или частично попадающих в полосу отвода для организации строительства линейного объекта, приведен в таблице № 8.

Таблица № 8

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Общая площадь (кв. метров)	Площадь, подлежащая предоставлению для государственных нужд Ростовской области (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	61:02:0010401:230	земли населенных пунктов	1 200	1 200
2.	61:02:0010401:231	земли населенных пунктов	1 200	1 200

1	2	3	4	5
3.	61:02:0010401:232	земли населенных пунктов	1 200	1 200
4.	61:44:0000000:162438	земли населенных пунктов	31 757	246

В целях обеспечения строительства линейного объекта, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установлены границы сервитутов.

Каталог координат поворотных точек границ сервитутов, устанавливаемых в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и попадающих в границу полосы отвода для организации строительства линейного объекта, приведен в таблице № 9.

Таблица № 9

№ точки	X	Y
1	2	3
61:02:0010401:230:ЧЗУ1		
115	431371,78	2210951,70
116	431371,81	2210927,85
31*	431371,83	2210911,69
30*	431401,83	2210911,72
110	431401,82	2210922,38
32*	431401,78	2210951,73
Площадь – 1 200 кв. метров		
61:02:0010401:231:ЧЗУ1		
111	431401,73	2210991,73
114	431371,73	2210991,70
115	431371,78	2210951,70
32*	431401,78	2210951,73
Площадь – 1 200 кв. метров		
61:02:0010401:232:ЧЗУ1		
111	431401,73	2210991,73
112	431401,68	2211031,74
113	431371,68	2211031,71
114	431371,73	2210991,70
Площадь – 1 200 кв. метров		
61:44:0000000:162438:ЧЗУ2		
Контур 1		
1*	431901,65	2210851,42
2*	431883,12	2210851,34

1	2	3
3*	431883,14	2210861,89
4*	431895,91	2210861,88
82	431895,91	2210858,25
81	431901,60	2210858,30
Площадь – 116 кв. метров		
Контур 2		
73*	430480,74	2210886,96
71*	430495,76	2210887,00
75*	430495,69	2210880,81
74*	430488,56	2210880,88
77*	430488,53	2210878,27
2	430480,79	2210878,39
Площадь – 111 кв. метров		

\* Условное обозначение согласно чертежу межевания.

В границу полосы отвода для организации строительства линейного объекта попадают земельные участки, находящиеся в частной собственности.

Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности, полностью или частично попадающих в границу полосы отвода для организации строительства линейного объекта, приведен в таблице № 10.

Таблица № 10

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Общая площадь (кв. метров)	Площадь, подлежащая предоставлению для государственных нужд Ростовской области (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	61:02:0010427:8	земли населенных пунктов	2 398	118

В целях обеспечения строительства линейного объекта, в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, установлены границы сервитутов.

Каталог координат поворотных точек границ сервитутов, устанавливаемых в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности и попадающих в границу полосы отвода для организации строительства линейного объекта, приведен в таблице № 11.

№ точки	X	Y
1	2	3
61:02:0010427:8:ЧЗУ1		
120	431205,48	2210914,27
121	431197,64	2210910,32
122	431196,07	2210907,90
37*	431220,17	2210913,99
38*	431219,93	2210908,22
39*	431204,52	2210907,98
Площадь – 118 кв. метров		

\* Условное обозначение согласно чертежу межевания.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин