



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2022 № 594

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении Регламента ведения инвестиционной карты Ростовской области

В целях внедрения на территории Ростовской области регионального инвестиционного стандарта Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Регламент ведения инвестиционной карты Ростовской области согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра экономического развития Ростовской области Папушенко М.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство экономического
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 14.07.2022 № 594

РЕГЛАМЕНТ ведения инвестиционной карты Ростовской области

1. Инвестиционная карта Ростовской области (далее – Инвестиционная карта) является частью программного комплекса для сбора и анализа оперативной информации с модулями интеграции с региональными информационными системами Ростовской области (далее – Программный комплекс).

2. Министерство экономического развития Ростовской области является уполномоченным органом исполнительной власти Ростовской области на формирование Инвестиционной карты. Ведение Инвестиционной карты осуществляется в соответствии с моделью Инвестиционной карты (приложение № 2 к настоящему Регламенту).

3. Инвестиционная карта формируется для обеспечения доступа инвесторов к информации о Ростовской области в части:

распределения ресурсов для целей реализации инвестиционных проектов на территории Ростовской области;

необходимой инфраструктуры, а также площадок для реализации инвестиционных проектов на территории Ростовской области;

наличия преференциальных режимов на территории Ростовской области; реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов.

4. Местом размещения Инвестиционной карты Ростовской области является Инвестиционный портал Ростовской области (invest-don.com/ru).

5. Органами исполнительной власти Ростовской области, ответственными за наполнение и актуализацию слоев Инвестиционной карты, являются:

министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области;

министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области;

министерство промышленности и энергетики Ростовской области;

министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области;

министерство транспорта Ростовской области;

министерство цифрового развития, информационных технологий и связи Ростовской области;

министерство экономического развития Ростовской области;

Региональная служба по тарифам Ростовской области.

В наполнении и актуализации слоев Инвестиционной карты может принимать участие Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области в случае принятия им соответствующего решения.

6. Органы государственной власти, указанные в пункте 5 настоящего Регламента (далее – Ответственные органы), обеспечивают наполнение и актуализацию слоев инвестиционной карты Ростовской области в сроки, предусмотренные приложением № 1 к настоящему Регламенту, в соответствии с моделью инвестиционной карты Ростовской области (приложение № 2 к настоящему Регламенту), в порядке, установленном Алгоритмом внесения сведений в Инвестиционную карту Ростовской области (приложение № 3 к настоящему Регламенту).

7. Ответственные органы обеспечивают верификацию сведений, полученных от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, ресурсоснабжающих организаций и иных организаций, для наполнения слоев Инвестиционной карты.

8. Формирование и ведение Инвестиционной карты осуществляется с соблюдением законодательства Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, законодательства Российской Федерации о государственной тайне, а также законодательства об антитеррористической защищенности объектов.

9. Доступ к сведениям, содержащимся в Инвестиционной карте, осуществляется на безвозмездной основе.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 1
к Регламенту ведения
инвестиционной карты
Ростовской области

ГРАФИК
разработки инвестиционной карты
Ростовской области и сроки ее актуализации

№ п/п	Группа слоев инвестиционной карты	Слой инвестиционной карты	Ответственный орган за разработку и актуализацию инвестиционной карты	Срок первоначального внесения сведений	Срок актуализации слоя инвестиционной карты
1	2	3	4	5	6
1.	Геоподоснова	цифровая картографическая основа (ЦКО)	министерство цифрового развития, информационных технологий и связи Ростовской области	15.07.2022	ежегодно (не позднее 20 января года, следующего за отчетным)
2.	Инженерная инфраструктура (существующая, планируемая)	водоснабжение	министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области	15.07.2022	ежеквартально (не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом)

1	2	3	4	5	6
		водоотведение	министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области	15.07.2022	ежеквартально (не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом)
		газоснабжение	министерство промышленности и энергетики Ростовской области	15.07.2022	по мере обновления источника данных
		электроснабжение	министерство промышленности и энергетики Ростовской области	15.07.2022	по мере обновления источника данных
		теплоснабжение	министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области	15.07.2022	ежеквартально (не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом)
		связь	министерство цифрового развития, информационных технологий и связи Ростовской области	15.07.2022	ежеквартально (не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом)

1	2	3	4	5	6
3.	Транспортная инфраструктура	<p>объекты федерального значения (существующие и планируемые)</p> <p>объекты регионального значения (существующие и планируемые)</p>	министерство транспорта Ростовской области	15.07.2022	ежеквартально (не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом)
4.	Территориальные (земельные) ресурсы перспективного инвестиционного развития	территории перспективного инвестиционного развития*	Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области (по согласованию)	по мере развития технической возможности автоматизированного доступа к сведениям ФГИС ЕГРН	по мере обновления источника данных
5.	Инвестиционные площадки и преференциальные режимы	инвестиционные площадки, в том числе с преференциальными режимами	<p>министерство экономического развития Ростовской области</p> <p>министерство промышленности и энергетики Ростовской области</p>	15.07.2022	ежеквартально (не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом)

1	2	3	4	5	6
6.	Меры поддержки (включая налоги)	реестр возможных мер поддержки	министерство экономического развития Ростовской области	15.07.2022	ежеквартально (не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом)
		свод инвестиционных правил			
		налоги			
7.	Тарифы	размер тарифов на потребление	Региональная служба по тарифам Ростовской области	15.07.2022	ежеквартально (не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом)
		размер тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)			
8.	Полезные ископаемые	полезные ископаемые	министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области	15.07.2022	ежеквартально (не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом)

* – Территории перспективного инвестиционного развития, определенные в инвестиционной декларации Ростовской области (распоряжение Губернатора Ростовской области от 14.04.2022 № 87).

Примечание.

Используемое сокращение:

ФГИС ЕГРН – Федеральная государственная информационная система Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 2
к Регламенту ведения
инвестиционной карты
Ростовской области

МОДЕЛЬ
инвестиционной карты Ростовской области

№ п/п	Группа слоев инвестиционной карты	Слой инвестиционной карты	Наполнение		Источник данных	
1	2	3	4	5	6	
1.	Геоподоснова	цифровая картографическая основа (ЦКО)	электронные мультимасштабные карты открытого пользования	интерактивное переключение между ЦКО	ГИС РО	
2.	Инженерная инфраструктура (существующая, планируемая)	водоснабжение	земельные участки	свободная мощность, м ³ /ч	ведомственные данные (министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области)	
				гарантирующий поставщик		
				контакты		
		водоотведение	земельные участки	свободная мощность, м ³ /ч		ведомственные данные (министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области)
				гарантирующий поставщик		
				контакты		
Газоснабжение	центры питания	проектная мощность, тыс. м ³ /ч	ведомственные данные (министерство промышленности и энергетики)			
		свободная мощность, тыс. м ³ /ч				

1	2	3	4	5	6
					Ростовской области) информационные ресурсы газоснабжающих организаций
		электроснабжение	центры питания	проектная мощность, мВа	ведомственные данные (министерство промышленности и энергетики Ростовской области)
				свободная мощность, мВа	
		теплоснабжение	земельные участки	свободная мощность, Гкал/ч	ведомственные данные (министерство жилищно- коммунального хозяйства Ростовской области)
				гарантирующий поставщик	
				контакты	
		связь	сотовая, интернет	подключение (с указанием операторов, зоны покрытия связью)	ведомственные данные (министерство цифрового развития, информационных технологий и связи Ростовской области)
3.	Транспортная инфраструкту ра Ростовской области	объекты федерального значения (существующие	автомобильные дороги общего пользования	отображение на карте	ведомственные данные (министерство транспорта Ростовской области)
			железнодорожные пути	класс, категория автомобильной дороги	
				отображение на карте	

1	2	3	4	5	6
		и планируемые)	в том числе станции, вокзалы, депо	пропускная, провозная способность (тонн в год)	ГИСОГД
			объекты водного транспорта (морской порт, морской терминал, речной порт, причал)	отображение на карте	
			объекты воздушного транспорта (международный аэропорт, аэропорт, аэродром)	перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (м)	
				отображение на карте	
		объекты регионального значения (существующие и планируемые)	автомобильные дороги общего пользования	класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), количество взлетно-посадочных полос	
			объекты водного транспорта (речной порт, причал, паромная переправа)	отображение на карте	
			объекты воздушного транспорта (аэропорт, аэродром, вертодром, посадочная площадка)	класс, категория автомобильной дороги	
				отображение на карте	
				перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (м)	
				класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), количество	

1	2	3	4	5	6
				<p>взлетно-посадочных полос</p> <p>отображение на карте</p> <p>грузооборот (тонн/год)</p> <p>отображение на карте</p> <p>пропускная способность (пасс./ч)</p> <p>отображение на карте</p> <p>класс, категория автомобильной дороги</p>	
4.	Территориальные (земельные) ресурсы перспективного инвестиционного развития	объекты местного значения (существующие и планируемые)	автомобильные дороги общего пользования	форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, неразграниченная, частная)	ведомственные данные (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области) (по согласованию) (по согласованию, по мере развития технической возможности автоматизированного доступа к сведениям ФГИС ЕГРН)
		территории перспективного инвестиционного развития*	<p>собственность</p> <p>территориальные зоны</p> <p>категория земель</p> <p>вид разрешенного использования</p> <p>кадастровая стоимость</p> <p>ограничения (зоны с особыми условиями использования территорий, санитарно-защитные зоны, охранные зоны, зоны охраны культурного</p>	—	

1	2	3	4	5	6
			наследия и другое)		
			иные сведения		
5.	Инвестиционные площадки и преференциальные режимы	инвестиционные площадки, в том числе с преференциальными режимами	<p>наименование площадки</p> <p>распространение действия на инвестиционную площадку преференциального режима (особой экономической зоны, инновационного научно-технологического центра, игровой зоны и так далее) или иного статуса, позволяющего привлекать отдельные меры государственной поддержки (индустриальные (промышленные) парки, промышленные технопарки) с кратким описанием доступных инвестору льгот, преференций и мер государственной поддержки в связи с размещением на территории такой</p>	<p>–</p> <p>тип преференциального режима</p> <p>налоговые и таможенные льготы (ставки), льготы по уплате страховых взносов (ставки)</p> <p>меры поддержки (субсидии, гранты, льготные кредиты и так далее), доступные для резидентов (участников)</p>	<p>ведомственные данные (министерство экономического развития Ростовской области, министерство промышленности и энергетики Ростовской области)</p>

1	2	3	4	5	6
			инвестиционной площадки		
			адрес	—	
			администратор инвестиционной площадки (управляющая компания, специализированная организация, уполномоченный орган)	наименование юридического лица, ИНН, адрес и иная контактная информация для связи с потенциальными инвесторами	
			площади инвестиционной площадки	общая площадь (га/м ²)	
				свободная площадь (га/м ²)	
			инфраструктурная обеспеченность площадки по видам инфраструктуры (максимально допустимая и свободная мощности)		
			стоимость аренды (выкупа) свободных земель и (или) аренды (выкупа) свободных помещений	стоимость, тыс. руб./год за га	
				стоимость, тыс. руб./год за кв. м.	
				стоимость тыс. руб. за 1 га или 1 кв. м.	
			допустимый класс опасности для размещения	—	

1	2	3	4	5	6
			объектов		
			иные сведения	—	
6.	Меры поддержки (включая налоги)	реестр возможных мер поддержки	порядок получения федеральных мер поддержки	—	ведомственные данные (министерство экономического развития Ростовской области)
			порядок получения региональных мер поддержки	—	
			реестр требований для получения мер поддержки	—	
		свод инвестиционных правил	оптимизированные процедуры взаимодействия инвестора и государства	—	
		налоги	размеры налогов на указанной территории	налоговые условия по уровням бюджетной системы Российской Федерации (федеральный, региональный, местный бюджеты) и по видам налогов и иных обязательных платежей, предусмотренных налоговым законодательством	

1	2	3	4	5	6
7.	Тарифы	размер тарифов на потребление	водоснабжение	стоимость, руб./м ³	ведомственные данные (Региональная служба по тарифам Ростовской области)
			водоотведение	стоимость, руб./м ³	
			газоснабжение	стоимость, руб./м ³	
			электроснабжение	стоимость, руб./МВт*ч	
		теплоснабжение	стоимость, руб./Гкал		
		размер тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)	твердые коммунальные отходы (ТКО)	стоимость, руб./м ³	ведомственные данные (Региональная служба по тарифам Ростовской области)
8.	Полезные ископаемые	полезные ископаемые	информация о ресурсах (торф, глина, строительный камень, песок, гравий, песчано-гравийная смесь)	контактная информация уполномоченных органов государственной власти и организаций для связи с потенциальными инвесторами	ведомственные данные (министерство природных ресурсов Ростовской области)

* – Территории перспективного инвестиционного развития, определенные в инвестиционной декларации Ростовской области (распоряжение Губернатора Ростовской области от 14.04.2022 № 87).

Примечание.

Используемые сокращения:

ГИС РО – геоинформационная система Ростовской области;

мВа – мегавольтампер;

Гкал/ч – гикалория в час;

ГИСОГД – государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности;

ФГИС ЕГРН – Федеральная государственная информационная система Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 3
к Регламенту ведения
инвестиционной карты
Ростовской области

АЛГОРИТМ
внесения сведений в Инвестиционную карту Ростовской области

1. Органы государственной власти, указанные в пункте 5 Регламента, утвержденного настоящим постановлением (далее – Ответственные органы), обеспечивают размещение сведений в соответствии с требованиями к наполнению информационных слоев инвестиционной карты Ростовской области, установленными моделью инвестиционной карты Ростовской области, в сроки, установленные графиком разработки инвестиционной карты Ростовской области.

2. При наличии возможности получения сведений из источника данных в виде картографических веб-сервисов Ответственные органы направляют в срок, установленный графиком разработки инвестиционной карты Ростовской области, ссылку для первоначального подключения соответствующих картографических веб-сервисов в программный комплекс для сбора и анализа оперативной информации с модулями интеграции с региональными информационными системами Ростовской области (далее – Программный комплекс).

В случае изменения регламента подключения, неисправности источника данных Ответственные органы ежеквартально информируют об этом министерство экономического развития Ростовской области.

При отсутствии возможности получения сведений из источника данных в виде картографических веб-сервисов Ответственные органы обеспечивают внесение данных непосредственно в Программный комплекс.

При отсутствии технической возможности внесения данных в Программный комплекс данные направляются в министерство экономического развития Ростовской области.

3. Ответственные органы осуществляют актуализацию размещенных сведений в соответствии со сроками и с периодичностью, предусмотренными графиком разработки инвестиционной карты Ростовской области.

4. Верификация сведений, размещаемых на инвестиционной карте Ростовской области, осуществляется Ответственными органами в пределах их компетенции.