



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2022 № 582

г. Ростов-на-Дону

О реорганизации государственного унитарного предприятия Ростовской области «Областной Дом физической культуры»

В соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», в целях повышения эффективности управления государственным имуществом Ростовской области Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Реорганизовать государственное унитарное предприятие Ростовской области «Областной Дом физической культуры» (далее – ГУП РО) путем преобразования его в государственное автономное учреждение Ростовской области «Спортивно-тренировочный игровой центр» (далее – ГАУ РО).

2. Установить, что:

2.1. ГАУ РО находится в ведомственном подчинении министерства по физической культуре и спорту Ростовской области.

2.2. Предметом и целями деятельности ГАУ РО является оказание услуг, выполнение работ в целях обеспечения реализации полномочий органов государственной власти Ростовской области, предусмотренных подпунктом 30 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» в сфере физической культуры и спорта.

2.3. Учредителем ГАУ РО является Ростовская область.

2.4. Министерство по физической культуре и спорту Ростовской области выполняет функции и полномочия учредителя ГАУ РО в пределах своей компетенции, установленной нормативными правовыми актами, определяющими его статус, и является ответственным за проведение мероприятий по созданию ГАУ РО.

2.5. Место нахождения ГАУ РО: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул. Комарова, 1/1.

2.6. Сведения о недвижимом имуществе (в том числе земельном участке), которое планируется закрепить на праве оперативного управления (предоставить в постоянное (бессрочное) пользование) за создаваемым ГАУ РО, приведены в приложениях № 1, 2 к настоящему постановлению.

3. ГУП РО (Ворон Д.О.):

3.1. В течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления сообщить в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации.

3.2. После внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды, с периодичностью один раз в месяц, поместить в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о своей реорганизации.

3.3. Не позднее тридцати дней с даты принятия настоящего постановления уведомить в письменной форме о реорганизации путем преобразования в ГАУ РО всех кредиторов в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.4. В двухмесячный срок с даты принятия настоящего постановления подготовить, подписать, оформить печатями и представить на утверждение в министерство по физической культуре и спорту Ростовской области передаточный акт о передаче с момента государственной регистрации создаваемого ГАУ РО от ГУП РО объектов недвижимого и движимого имущества, денежных средств и другого имущества, прав, обязательств в отношении всех его кредиторов и должников, включая оспариваемые сторонами, по состоянию на 31 декабря 2021 г. (далее – передаточный акт).

При составлении передаточного акта строки баланса ГУП РО должны быть изменены на строки баланса ГАУ РО и показатели отражены соответственно:

- строка 1150 – в строках 010, 020, 030;
- строка 1210 – в строке 080;
- строка 1230 – в строках 250, 260;
- строка 1250 – в строках 200, 201, 207;
- строка 1260 – в строках 040, 050, 051, 060, 080;
- строки 1310, 1340, 1350, 1370 – в строке 570;
- строка 1520 – в строках 410, 420, 430, 470.

4. Министерству по физической культуре и спорту Ростовской области (Аракелян С.Р.):

4.1. В месячный срок с даты выполнения подпункта 3.4 пункта 3 настоящего постановления утвердить передаточный акт и представить его на утверждение в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, утвердить и представить в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области необходимый для рассмотрения передаточного акта баланс ГУП РО по состоянию на 31 декабря 2021 г.

4.2. В месячный срок с даты выполнения подпункта 5.1 пункта 5 настоящего постановления утвердить устав ГАУ РО по согласованию с министерством финансов Ростовской области и министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, обеспечить его государственную регистрацию в установленном порядке.

4.3. Принять решение о назначении с момента государственной регистрации ГАУ РО руководителя ГУП РО руководителем ГАУ РО.

4.4. С даты выполнения подпункта 4.2 пункта 4 настоящего постановления заключить дополнительное соглашение к трудовому договору с руководителем ГУП РО в связи с созданием ГАУ РО путем реорганизации ГУП РО в форме преобразования.

4.5. В месячный срок с даты выполнения подпункта 4.2 пункта 4 настоящего постановления принять в установленном порядке решение об определении видов особо ценного движимого имущества ГАУ РО, об утверждении его перечня.

4.6. В месячный срок с даты выполнения подпункта 4.2 пункта 4 настоящего постановления утвердить перечень недвижимого имущества, закрепленного за ГАУ РО учредителем или приобретенного за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества.

5. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Осыченко Е.В.):

5.1. В месячный срок с даты выполнения подпункта 4.1 пункта 4 настоящего постановления утвердить передаточный акт.

5.2. В месячный срок с даты выполнения подпункта 4.1 пункта 4 настоящего постановления закрепить на праве оперативного управления за ГАУ РО с момента его государственной регистрации согласно передаточному акту объекты недвижимого и движимого имущества, денежные средства и другое имущество, права, обязательства в отношении всех кредиторов и должников, включая оспариваемые сторонами.

5.3. В месячный срок после выполнения подпункта 6.4 пункта 6 предоставить в постоянное (бессрочное) пользование ГАУ РО земельный участок, указанный в приложении № 2 к настоящему постановлению.

6. ГАУ РО в трехмесячный срок с даты внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц:

6.1. Подписать передаточный акт.

6.2. В двухмесячный срок представить в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области в установленном порядке соответствующие документы для внесения в реестр государственного имущества Ростовской области изменений в связи с созданием ГАУ РО путем реорганизации в форме преобразования ГУП РО.

6.3. Обеспечить государственную регистрацию права оперативного управления на объекты недвижимого имущества, закрепленные за ГАУ РО.

6.4. После исполнения подпункта 6.3 настоящего пункта обратиться в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области с заявлением о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование ГАУ РО земельного участка, указанного в приложении № 2 к настоящему постановлению.

6.5. Обеспечить государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Хохлова А.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство по физической
культуре и спорту Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 08.07.2022 № 582

СВЕДЕНИЯ

о недвижимом имуществе, которое планируется закрепить на праве оперативного управления за создаваемым государственным автономным учреждением Ростовской области «Спортивно-тренировочный игровой центр»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер
1	2	3	4
1.	Административное здание	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Золотой берег»	23:33:0105001:964
2.	Медпункт	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Золотой берег»	23:33:0105001:963
3.	Магазин и почтовое отделение	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Золотой берег»	23:33:0105001:955
4.	Спальный корпус	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Золотой берег»	23:33:0105001:965
5.	Объект незавершенного строительства	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, «Золотой берег»	23:33:0105001:881
6.	Столовая	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Золотой берег»	23:33:0105001:954
7.	Коттедж	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Золотой берег»	23:33:0105001:953

1	2	3	4
8.	Коттедж	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Золотой берег»	23:33:0105001:949
9.	Коттедж	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Золотой берег»	23:33:0105001:957
10.	Коттедж	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Золотой берег»	23:33:0105001:959
11.	Нежилое здание (коттедж)	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, «Золотой берег»	23:33:0105001:951
12.	Коттедж	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Золотой берег»	23:33:0105001:958
13.	Коттедж	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Золотой берег»	23:33:0105001:962
14.	Коттедж	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Золотой берег»	23:33:0105001:960
15.	Нежилое здание (коттедж)	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, «Золотой берег»	23:33:0105001:914
16.	Нежилое здание (коттедж)	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, «Золотой берег»	23:33:0105001:882
17.	Котельная	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Золотой берег»	23:33:0105001:952
18.	Нежилое здание (ТП-Н-207)	Краснодарский край, Туапсинский район, п\л «Красный Аксай»	23:33:0105001:968
19.	Гараж	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Золотой берег»	23:33:0105001:967
20.	Лунопарк	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Золотой берег»	23:33:0105001:961

1	2	3	4
21.	Душевая	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Золотой берег»	23:33:0105001:950
22.	Административный склад	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Золотой берег»	23:33:0105001:969
23.	Склад	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Золотой берег»	23:33:0105001:966
24.	Склад	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Золотой берег»	23:33:0105001:956
25.	Крытый теннисный корт, площадью 1934 кв.м. Литер: А. Этажность: 1	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул. Комарова, 1/1	61:44:0010404:31

Примечания:

1. Используемые сокращения:

пгт. – поселок городского типа,

б/о – база отдыха,

п/л – пионерский лагерь.

2. Наименования объектов недвижимого имущества указаны в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.04.2022, от 21.04.2022.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 08.07.2022 № 582

СВЕДЕНИЯ

о недвижимом имуществе – земельном участке,
который планируется предоставить в постоянное (бессрочное) пользование создаваемому
государственному автономному учреждению Ростовской области «Спортивно-тренировочный игровой центр»

№ п/п	Адрес местонахождения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)
1	2	3	4
1.	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул. Комарова, 1/1	61:44:00000000:316	3672

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин