



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН
«О РЕГИОНАЛЬНЫХ НАЛОГАХ И НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ
НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят
Законодательным Собранием

23 июня 2022 года

Статья 1

Внести в Областной закон от 10 мая 2012 года № 843-ЗС «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области» изменение, дополнив его главой 4² следующего содержания:

«Глава 4². **Минимальный предельный срок владения жилым помещением в целях освобождения от налогообложения доходов, полученных физическими лицами от его продажи**

Статья 9³. **Минимальный предельный срок владения жилым помещением в целях освобождения от налогообложения доходов, полученных физическими лицами от его продажи**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 217¹ Налогового кодекса Российской Федерации минимальный предельный срок владения жилым помещением, находящимся на территории Ростовской области, уменьшается до нуля, если одновременно соблюдаются следующие условия:

1) доли в праве собственности на жилое помещение определены в соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»;

2) до определения долей в праве собственности на жилое помещение в соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» указанное жилое помещение находилось в собственности лица, получившего государственный сертификат на материнский

(семейный) капитал, и (или) его супруга (супруги) не менее минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества, установленного пунктом 4 статьи 217¹ Налогового кодекса Российской Федерации.»

Статья 2

1. Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Положения статьи 9³ Областного закона от 10 мая 2012 года № 843-ЗС «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области» (в редакции настоящего Областного закона) распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Губернатор
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону
29 июня 2022 года
№ 705-ЗС



В.Ю. Голубев