



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.06.2022 № 371

г. Ростов-на-Дону

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56², 56³, 56⁶, 56⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 08.06.2020 № 523 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Южный обход г. Красный Сулин в Красносулинском районе»:

1. В связи с отсутствием других вариантов реконструкции автомобильной дороги регионального значения изъять для государственных нужд Ростовской области в целях строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Южный обход г. Красный Сулин в Красносулинском районе»:

земельные участки, расположенные в муниципальном образовании «Красносулинский район», согласно приложению № 1.

земельные участки, подлежащие образованию из земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Красносулинский район», согласно приложению № 2.

2. Министерству транспорта Ростовской области (Окунев В.В.):

2.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельных участков, указанных в приложениях № 1, 2 к настоящему распоряжению.

2.1.3. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, указанных в приложениях № 1, 2 к настоящему распоряжению.

2.1.4. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Предупредить правообладателей земельных участков, указанных в приложениях № 1, 2 к настоящему распоряжению, о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области правообладатели несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков.

2.3. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков из земельных участков, указанных в приложении № 2 к настоящему распоряжению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.4. Обеспечить обращение от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении № 2 к настоящему распоряжению, без доверенности с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и о государственной регистрации права собственности на земельные участки, образованные из земельных участков, указанных в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

2.5. Выступить заказчиком работ по оценке земельных участков, указанных в приложениях № 1, 2 к настоящему распоряжению.

2.6. Направить правообладателям земельных участков, указанных в приложениях № 1, 2 к настоящему распоряжению, проекты соглашений об изъятии земельных участков.

2.7. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашениях об изъятии земельных участков.

2.8. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашений об изъятии земельных участков с правообладателями земельных участков.

2.9. Выступить плательщиком по соглашениям, указанным в подпункте 2.8 настоящего пункта.

2.10. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки.

2.11. В течение тридцати дней с даты государственной регистрации права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки направить в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области заявление о приобретении права постоянного (бессрочного) пользования на изъятые земельные участки.

2.12. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии земельных участков в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемых земельных

участков проектов соглашений об изъятии земельных участков правообладателями изымаемых земельных участков не представлены подписанные соглашения об изъятии земельных участков.

2.13. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившими в законную силу решениями суда о принудительном изъятии земельных участков.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Окунева В.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит
министерство транспорта
Ростовской области

Приложение № 1
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 19.06.2022 № 371

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд
Ростовской области в связи со строительством автомобильной дороги общего
пользования регионального значения «Южный обход г. Красный Сулин в Красносулинском районе»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид объекта недвижимости, категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид права на земельный участок	Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование юридического лица
1	2	3	4	5	6
1.	61:18:0600021:837	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования	Ростовская обл., р-н Красносулинский, на территории СПК «Клевцово», 4,2 км на юго-восток от г. Красный Сулин	собственность	Кравцова Наталья Викторовна
2.	61:18:0600021:840	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования	Ростовская обл., р-н Красносулинский, на территории СПК «Клевцово», 4,1 км на юго-восток от г. Красный Сулин	собственность	Кравцов Алексей Иванович
3.	61:18:0600021:821	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования	Ростовская обл., р-н Красносулинский, на территории СПК «Клевцово», поле № 3/1	собственность	Темникова Надежда Васильевна

1	2	3	4	5	6
4.	61:18:0600021:823	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования	Ростовская обл., р-н Красносулинский, на территории СПК «Клевцово», поле № 3/1	собственность	Темникова Надежда Васильевна
5.	61:18:0600021:772	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования	Ростовская обл., р-н Красносулинский, на территории СПК «Клевцово», поле № 3/1	собственность	Уткина Марина Александровна

Примечания:

Используемое сокращение:

СПК – сельскохозяйственный производственный кооператив.

2. Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.05.2022.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 2
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 19.06.2022 № 371

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, из которых предстоит образовать земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд Ростовской области в связи со строительством автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Южный обход г. Красный Сулин в Красносулинском районе»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид объекта недвижимости, категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид права на земельный участок	Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование юридического лица	Описание образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
1	2	3	4	5	6	7
1.	61:18:0600021:642	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования	Ростовская обл., Красносулинский р-н, на территории СПК «Клевцово», 4,7 км. на юго-восток от г. Красный Сулин	собственность аренда	Форостян Раиса Тимофеевна ООО «Хлебороб», ИНН 6148011975	площадь изъятия – 85,00 кв. м., расположение определяется в соответствии с таблицей № 7 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 08.06.2020 № 523

1	2	3	4	5	6	7
2.	61:18:0600021:644	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования	Ростовская обл., р-н Красносулинский, на территории СПК «Клевцово», 4 км на юго-восток от г. Красный Сулин	собственность	Исаев Ильяс Рамзанович	площадь изъятия – 1757 кв. м., расположение определяется в соответствии с таблицей № 7 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 08.06.2020 № 523
3.	61:18:0600021:663	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования	Ростовская обл., р-н Красносулинский, на территории СПК «Клевцово», 3,8 км на юго-восток от г. Красный Сулин	собственность	Исаев Ильяс Рамзанович	площадь изъятия – 2321 кв. м., расположение определяется в соответствии с таблицей № 7 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 08.06.2020 № 523
4.	61:18:0600021:178	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК «Клевцово» бригада № 1, поле № 2.	собственность	Мирошниченко Юрий Александрович	площадь изъятия – 9327 кв. м., расположение определяется в соответствии с таблицей № 7 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 08.06.2020 № 523
5.	61:18:0600021:185	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл.,	собственность	Мирошниченко Юрий Александрович	площадь изъятия – 22904 кв. м., расположение определяется в соответствии с таблицей № 7 приложения № 5 к постановлению

1	2	3	4	5	6	7
			р-н Красносулинский, СПК «Клевцово» бригада № 1, поле № 2.			Правительства Ростовской области от 08.06.2020 № 523
6.	61:18:0600021:179	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйствен ного использования	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК «Клевцово» бригада № 1, поле № 1.	собственность	Мухопад Светлана Александровна	площадь изъятия – 825 кв. м., расположение определяется в соответствии с таблицей № 7 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 08.06.2020 № 523
7.	61:18:0600021:183	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйствен ного использования	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК «Клевцово» бригада № 1, поле № 1.	собственность	Мирошниченко Юрий Александрович	площадь изъятия – 4973 кв. м., расположение определяется в соответствии с таблицей № 7 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 08.06.2020 № 523
8.	61:18:0600021:182	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйствен ного использования	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК «Клевцово» бригада № 1, поле № 2.	собственность	Мирошниченко Юрий Александрович	площадь изъятия – 20225 кв. м., расположение определяется в соответствии с таблицей № 7 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 08.06.2020 № 523

Примечания:

1. Список используемых сокращений:

СПК – сельскохозяйственный производственный кооператив;

ООО – общество с ограниченной ответственностью.

2. Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.05.2022.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин