



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2022 № 488

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 12.08.2016 № 569

В целях уточнения характеристик приобретаемых помещений, основных направлений реализации областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2017 – 2023 годах» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 12.08.2016 № 569 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2017 – 2023 годах» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Сильвестрова Ю.Ю.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 06.06.2022 № 488

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
Правительства Ростовской области
от 12.08.2016 № 569 «Об утверждении
областной адресной программы «Переселение граждан
из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки,
признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2017 – 2023 годах»

1. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Сильвестрова Ю.Ю.».

2. Пункт 4.1.4 приложения изложить в редакции:

«4.1.4. Средства, предусмотренные Программой, могут расходоваться на: приобретение жилых помещений, в том числе:

индивидуальных домов (по мероприятиям, реализуемым за счет средств областного и местных бюджетов, не относящимся к мероприятиям, реализуемым в рамках исполнения Указа);

в многоквартирных домах, а также в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено);

строительство многоквартирных домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства таких домов), а также домов блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов (по мероприятиям, реализуемым в рамках Указа);

выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставление лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений. Нормативная стоимость квадратного метра определяется как стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемая по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства;

предоставление субсидий лицам, заключившим с соисполнителями Программы договоры о развитии застроенных территорий и (или) договоры о комплексном развитии территорий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению, а также передаче в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории, в отношении которой принято решение о развитии, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территории, в отношении которой принято решение о развитии. При этом субсидия предоставляется по мере исполнения указанными лицами данных обязательств и не может превышать 25 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной исходя из общей площади жилых помещений, из которых осуществлено переселение граждан, и нормативной стоимости квадратного метра. В случае наличия в собственности гражданина нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений субсидий за счет средств Фонда осуществляется в отношении только одного жилого помещения. В отношении других жилых помещений, находящихся в собственности такого гражданина и включенных в Программу, предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.».

3. Приложение № 1 изложить в редакции:

«Приложение № 1
к областной адресной программе
«Переселение граждан
из многоквартирных домов,
а также домов блокированной
застройки, признанных аварийными
после 1 января 2012 г., в 2017 – 2023 годах»

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых
жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации
региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1	2	3
1.	Проектная документация на дом	<p>в проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями:</p> <p>Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p>

1	2	3
		<p>постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>свода правил 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;</p> <p>свода правил 54.13330 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 № 883/пр;</p> <p>свода правил 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 904/пр;</p> <p>свода правил 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 № 309/пр;</p> <p>свода правил 22.13330 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12. 2016 № 970/пр;</p> <p>свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 12.03.2020 № 151;</p> <p>свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 № 288;</p>

1	2	3
		<p>свода правил «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.08.2016 № 590/пр.</p> <p>Оформление проектной документации рекомендуется осуществлять в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации от 23.06.2020 № 282-ст. Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2.</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы</p>
2.	<p>Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>в строящихся домах рекомендовано обеспечить:</p> <p>1. Несущие строительные конструкции рекомендуется выполнять из следующих материалов:</p> <p>стены – из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</p> <p>перекрытия – из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</p> <p>фундаменты – из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</p>

1	2	3
		<p>Для сейсмически опасных районов, территорий с просадочными или подрабатываемыми грунтами, в труднодоступных районах допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций с наземной этажностью дома не выше трех этажей.</p> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей.</p> <p>2. Подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям.</p> <p>3. Внутриквартирный санитарный узел (раздельный или совмещенный), включающий ванну, унитаз, раковину.</p> <p>4. Внутридомовые инженерные системы, включая системы: электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией): холодного водоснабжения; водоотведения (канализации); газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); горячего водоснабжения; противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p>

1	2	3
		<p>мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения.</p> <p>5. Принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении.</p> <p>6. Внесенные в Государственный реестр средства измерений, поверенные предприятиями-изготовителями, принятые в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующие установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях).</p> <p>7. Оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома.</p> <p>8. Освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности.</p> <p>9. При входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиком освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автопроводчиком.</p> <p>10. Во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автопроводчиком.</p>

1	2	3
		<p>11. Отмостку из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов; организованный водосток.</p> <p>12. Благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</p>
3.	Функциональное оснащение и отделка помещений	<p>для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного. Указанные жилые помещения должны соответствовать требованиям:</p> <p>1. Жилые помещения должны быть оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <ul style="list-style-type: none"> электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; холодного водоснабжения; горячего водоснабжения (централизованного или автономного); водоотведения (канализации); отопления (централизованного или автономного); вентиляции; газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); внесенными в Государственный реестр средствами измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими

1	2	3
		<p>ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>2. Жилые помещения должны иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; межкомнатные двери с наличниками и ручками; оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; вентиляционные решетки; подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно-, двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных

1	2	3
		<p>помещениях квартиры из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей/их к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей/их к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
4.	Материалы и оборудование	<p>проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования. Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства, приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>

1	2	3
5.	Энергоэффективность дома	<p>рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр. (далее – Правила). Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <p>предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</p> <p>производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодные светильники с датчиками движения и освещенности;</p> <p>проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</p> <p>выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренные в проектной документации;</p> <p>выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</p> <p>устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил</p>

1	2	3
6.	Эксплуатационная документация дома	наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и так далее, а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 раздела II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией). Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику

Примечание.

Используемые сокращения:

ГОСТ – государственный стандарт;

СанПиН – санитарные правила и нормы;

СНиП – строительные нормы и правила;

СП – свод правил.».

4. Приложение № 5 изложить в редакции:

«Приложение № 5
к областной адресной программе
«Переселение граждан из многоквартирных
домов, а также домов блокированной
застройки, признанных аварийными
после 1 января 2012 г., в 2017 – 2023 годах»

ПЛАН
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 г., реализуемых с привлечением средств Фонда, по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)	Всего стоимость мероприятий по переселению (рублей)	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений								Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений															
				в том числе								всего			в том числе						дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений						
				выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий	договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории		переселение в СЖФ	РП (кв. метров)	ПП (кв. метров)	стоимость (рублей)	строительство домов	приобретение жилых помещений у застройщиков			приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками			предоставление по ДС	предоставление по ДНЖ	предоставление по ДНЖ ПМФ ФСИ	предоставление по договорам						
					РП (кв. метров)	СВ (рублей)						СНП ЖП (рублей)	СВР ПЗи К (рублей)	РП (кв. метров)	СВРз (рублей)	РП (кв. метров)	в строящихся домах					в домах, введенных в эксплуатацию		ПП (кв. метров)	стоимость (рублей)	площадь (кв. метров)	площадь (кв. метров)
стоимость (рублей)	ПП (кв. метров)	стоимость (рублей)	ПП (кв. метров)	стоимость (рублей)	ПП (кв. метров)	стоимость (рублей)	ПП (кв. метров)	стоимость (рублей)	ПП (кв. метров)	стоимость (рублей)	площадь (кв. метров)	площадь (кв. метров)	площадь (кв. метров)	площадь (кв. метров)													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
	Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда	139695,53	6356196369,57	115596,69	113965,49	4784785993,17	-	-	-	-	1631,20	24098,84	31148,12	1571410376,40	-	-	5615,91	319506510,64	4200,27	206023662,22	21331,94	1045880203,54	27997,35	-	-	3510,80	
	Всего по этапу 2019 года	26436,53	1101930038,40	20216,48	19684,28	771270495,84	-	-	-	-	532,20	6220,05	7518,64	330659542,56	-	-	220,80	25471450,00	2579,57	99271884,65	4718,27	205916207,91	5105,64	-	-	2413,00	
1.	Итого по Маньчскому сельскому поселению Багаевского района	382,80	13398000,00	382,80	382,80	13398000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Итого по Белокалитвинскому	1147,50	45746673,00	1147,50	1147,50	45746673,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
	городскому поселению Белокалитвинского района																										
3.	Итого по Горняцкому сельскому поселению Белокалитвинского района	701,00	23 966 270,00	—	—	—	—	—	—	—	—	701,00	722,90	23 966 270,00	—	—	—	—	354,80	14 124 600,00	368,10	9 841 670,00	64,00	—	—	658,90	
4.	Итого по Коксовскому сельскому поселению Белокалитвинского района	699,00	29 971 781,25	466,50	466,50	13 740 781,25	—	—	—	—	—	232,50	420,00	16 231 000,00	—	—	—	—	333,50	13 262 760,00	86,50	2 968 240,00	324,20	—	—	95,80	
5.	Итого по Синегорскому сельскому поселению Белокалитвинского района	1 460,70	58 551 842,00	1 160,40	1 160,40	37 367 120,00	—	—	—	—	—	300,30	590,70	21 184 722,00	—	—	—	—	139,80	5 470 290,00	450,90	15 714 432,00	516,90	—	—	73,80	
6.	Итого по Шолоховскому городскому поселению Белокалитвинского района	627,00	18 325 382,00	483,20	483,20	12 695 492,00	—	—	—	—	—	143,80	143,80	5 629 890,00	—	—	—	—	143,80	5 629 890,00	—	—	—	—	—	—	143,80
7.	Итого по городу Гуково	2 413,20	73 281 321,92	1 786,30	1 786,30	56 180 957,32	—	—	—	—	—	626,90	681,80	17 100 364,60	—	—	—	—	—	—	681,80	17 100 364,60	681,80	—	—	—	—
8.	Итого по городу Донецку	2 294,90	78 026 600,00	2 294,90	2 294,90	78 026 600,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9.	Итого по городу Зверево	36,00	1 007 655,00	—	—	—	—	—	—	—	—	36,00	33,00	1 007 655,00	—	—	—	—	—	—	33,00	1 007 655,00	33,00	—	—	—	—
10.	Итого по городу Новочеркасску	123,50	4 830 708,00	123,50	123,50	4 830 708,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
11.	Итого по городу Новошахтинску	2 465,90	101 313 882,05	1 713,00	1 713,00	66 823 700,00	—	—	—	—	—	752,90	865,40	34 490 182,05	—	—	—	—	—	—	865,40	34 490 182,05	438,80	—	—	426,60	
12.	Итого по городу Ростову-на-Дону	3 663,98	241 608 871,66	2 958,13	2 638,33	157 251 161,66	—	—	—	—	319,80	705,85	705,85	84 357 710,00	—	—	220,80	25 471 450,00	—	—	485,05	58 886 260,00	705,85	—	—	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.	Итого по городу Таганрогу	1 695,75	57 959 654,00	1 216,65	1 071,75	40 965 804,00	-	-	-	-	144,90	479,10	479,10	16 993 850,00	-	-	-	-	254,00	9 002 800,00	225,10	7 991 050,00	266,70	-	-	212,40
14.	Итого по городу Шахты	5 297,10	215 796 316,60	4 421,50	4 354,00	168 244 735,00	-	-	-	-	67,50	875,60	1 285,69	47 551 581,60	-	-	-	-	599,67	23 439 474,42	686,02	24 112 107,18	1 237,99	-	-	47,70
15.	Итого по Миллеровскому городскому поселению Миллеровского района	208,90	5 172 600,00	208,90	208,90	5 172 600,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.	Итого по Сальскому городскому поселению Сальского района	1 230,60	46 282 903,84	476,60	476,60	17 940 833,61	-	-	-	-	-	754,00	754,00	28 342 070,23	-	-	-	-	754,00	28 342 070,23	-	-	-	-	-	754,00
17.	Итого по Жирновскому сельскому поселению Тащинского района	1 375,10	53 373 008,00	1 262,50	1 262,50	48 606 250,00	-	-	-	-	-	0,00	136,70	4 766 758,00	-	-	-	-	-	-	136,70	4 766 758,00	136,70	-	-	-
18.	Итого по Михайловскому сельскому поселению Тащинского района	60,30	2 321 550,00	60,30	60,30	2 321 550,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.	Итого по Цимлянскому городскому поселению Цимлянского района	553,30	30 995 019,08	53,80	53,80	1 957 530,00	-	-	-	-	-	499,50	699,70	29 037 489,08	-	-	-	-	-	-	699,70	29 037 489,08	699,70	-	-	-
	Всего по этапу 2020 года	25 676,00	994 661 873,03	22 890,30	22 890,30	871 059 069,69	-	-	-	-	-	2 785,70	3 911,27	123 602 803,34	-	-	-	-	123,1	5 142 990,00	3 788,17	118 459 813,34	3 472,57	-	-	281,10
1.	Итого по Горняцкому сельскому поселению Белокалитвинского района	1 180,00	33 611 400,00	1 180,00	1 180,00	33 611 400,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Итого по Коксовскому сельскому поселению Белокалитвинского района	204,40	12 356 775,51	56,00	56,00	1 900 000,00	-	-	-	-	-	148,40	285,20	10 456 775,51	-	-	-	-	63,20	2 477 440,00	222,00	7 979 335,51	285,20	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
3.	Итого по Синегорскому сельскому поселению Белокалитвинского района	1 156,40	40 076 793,48	461,90	461,90	11 664 200,00	-	-	-	-	-	694,50	879,30	28 412 593,48	-	-	-	-	-	-	879,30	28 412 593,48	705,20	-	-	174,10
4.	Итого по Шолоховскому городскому поселению Белокалитвинского района	417,40	14 979 511,00	312,40	312,40	7 830 800,00	-	-	-	-	-	105,00	213,40	7 148 711,00	-	-	-	-	-	-	213,40	7 148 711,00	213,40	-	-	-
5.	Итого по городу Гуково	6 863,90	208 613 745,64	6 349,60	6 349,60	194 822 106,69	-	-	-	-	-	514,30	555,50	13 791 638,95	-	-	-	-	-	-	555,50	13 791 638,95	555,50	-	-	-
6.	Итого по городу Донецку	3 089,50	108 352 800,00	2 916,20	2 916,20	107 373 620,00	-	-	-	-	-	173,30	351,80	979 180,00	-	-	-	-	-	-	351,80	979 180,00	317,80	-	-	34,00
7.	Итого по городу Новочеркасску	104,00	5 023 200,00	78,00	78,00	3 276 000,00	-	-	-	-	-	26,00	46,50	1 747 200,00	-	-	-	-	-	-	46,50	1 747 200,00	46,50	-	-	-
8.	Итого по городу Новошахтинску	2 350,60	97 438 348,80	2 014,60	2 014,60	80 852 480,00	-	-	-	-	-	336,00	470,70	16 585 868,80	-	-	-	-	-	-	470,70	16 585 868,80	397,70	-	-	73,00
9.	Итого по городу Ростову-на-Дону	3 824,20	220 774 226,24	3 739,50	3 739,50	212 508 537,00	-	-	-	-	-	84,70	111,67	8 265 689,24	-	-	-	-	-	-	111,67	8 265 689,24	111,67	-	-	-
10.	Итого по городу Таганрогу	594,20	22 673 300,00	571,00	571,00	21 640 900,00	-	-	-	-	-	23,20	23,20	1 032 400,00	-	-	-	-	23,20	1 032 400,00	-	-	23,20	-	-	-
11.	Итого по городу Шахты	4 513,40	180 380 302,36	3 951,60	3 951,60	151 890 006,00	-	-	-	-	-	561,80	761,00	28 490 296,36	-	-	-	-	36,70	1 633 150,00	724,30	26 857 146,36	603,40	-	-	-
12.	Итого по Большеорловскому сельскому поселению Мартыновского района	653,70	24 548 050,00	535,20	535,20	17 855 600,00	-	-	-	-	-	118,50	213,00	6 692 450,00	-	-	-	-	-	-	213,00	6 692 450,00	213,00	-	-	-
13.	Итого по Малоорловскому сельскому поселению Мартыновского района	145,50	4 859 700,00	145,50	145,50	4 859 700,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Итого по Саркеловскому сельскому поселению Цимлянского района	578,80	20 973 720,00	578,80	578,80	20 973 720,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	Всего по этапу 2021 года	36 622,80	1 468 857 786,62	28 505,51	27 719,21	923 983 940,17	–	–	–	–	786,30	8 117,29	10 731,91	544 873 846,45	–	–	3 492,01	169 174 258,39	1 449,30	99 251 747,57	5 790,60	276 447 840,49	10 320,74	–	–	616,10
1.	Итого по Белокалитвинскому городскому поселению Белокалитвинского района	131,30	6 078 500,00	99,20	99,20	3 928 500,00	–	–	–	–	–	32,10	54,00	2 150 000,00	–	–	–	–	–	–	54,00	2 150 000,00	54,00	–	–	–
2.	Итого по Богураевскому сельскому поселению Белокалитвинского района	657,30	20 909 400,00	497,30	497,30	12 606 900,00	–	–	–	–	–	160,00	184,50	8 302 500,00	–	–	–	–	–	–	184,50	8 302 500,00	184,50	–	–	–
3.	Итого по Горняцкому сельскому поселению Белокалитвинского района	2 065,00	54 458 600,00	1 948,40	1 948,40	49 401 500,00	–	–	–	–	–	116,60	134,60	5 057 100,00	–	–	–	–	–	–	134,60	5 057 100,00	–	–	–	–
4.	Итого по Коксовскому сельскому поселению Белокалитвинского района	2 158,40	68 318 135,26	1 599,20	1 599,20	40 346 700,00	–	–	–	–	–	559,20	671,90	27 971 435,26	–	–	–	–	–	–	671,90	27 971 435,26	549,00	–	–	122,90
5.	Итого по Синегорскому сельскому поселению Белокалитвинского района	2 056,30	115 693 545,62	795,70	795,70	20 050 400,00	–	–	–	–	–	1 260,60	2 119,14	95 643 145,62	–	–	2 069,04	93 381 982,32	–	–	50,10	2 261 163,30	1 828,24	–	–	290,90
6.	Итого по Шолоховскому городскому поселению Белокалитвинского района	3 706,00	104 473 867,11	3 471,50	3 471,50	90 938 333,00	–	–	–	–	–	234,50	338,50	13 535 534,11	–	–	–	–	–	–	338,50	13 535 534,11	222,20	–	–	116,30
7.	Итого по городу Гужово	1 390,70	38 274 092,03	1 247,60	1 247,60	33 717 600,00	–	–	–	–	–	143,10	155,70	4 556 492,03	–	–	–	–	–	–	155,70	4 556 492,03	155,70	–	–	–
8.	Итого по городу Донецку	1 507,90	49 946 297,00	1 473,10	1 473,10	48 833 797,00	–	–	–	–	–	34,80	36,30	1 112 500,00	–	–	–	–	–	–	36,30	1 112 500,00	36,30	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
9.	Итого по городу Каменску-Шахтинскому	1 651,92	68 629 313,00	1 132,32	1 132,32	34 816 313,00	-	-	-	-	-	519,60	519,60	33 813 000,00	-	-	-	-	519,60	33 813 000,00	-	-	524,90	-	-	-
10.	Итого по городу Новошахтинску	4 568,90	175 745 071,56	4 134,00	4 134,00	159 653 827,93	-	-	-	-	-	434,90	464,30	160 912 43,63	-	-	-	-	-	-	464,30	160 912 43,63	378,30	-	-	86,00
11.	Итого по городу Ростову-на-Дону	2 718,32	196 416 382,07	1 174,20	468,00	31 064 456,57	-	-	-	-	706,20	1 544,12	2 907,80	165 351 925,50	-	-	-	-	-	-	2 907,80	165 351 925,50	3 614,00	-	-	-
12.	Итого по городу Таганрогу	187,34	6 577 584,00	154,14	101,14	4 611 984,00	-	-	-	-	53,00	33,20	33,20	1 965 600,00	-	-	-	-	-	-	33,20	1 965 600,00	33,20	-	-	-
13.	Итого по городу Шахты	13 205,32	540 949 209,73	10 650,75	10 623,65	390 589 128,67	-	-	-	-	27,10	2 554,57	2 554,57	150 360 081,06	-	-	1 422,97	75 792 276,07	929,70	65 438 747,57	201,90	9 129 057,42	2 182,60	-	-	-
14.	Итого по Глубокинскому сельскому поселению Каменского района	618,10	22 387 789,24	128,10	128,10	3 424 500,00	-	-	-	-	-	490,00	557,80	18 963 289,24	-	-	-	-	-	-	557,80	18 963 289,24	557,80	-	-	-
	Всего по этапу 2022 года	50 960,20	2 790 746 671,52	43 984,40	43 671,70	2 218 472 487,47	-	-	-	-	312,70	6 975,80	8 986,30	572 274 184,05	-	-	1 903,10	124 860 802,25	48,30	2 357 040,00	7 034,90	445 056 341,80	9 098,40	-	-	200,60
1.	Итого по Александровскому сельскому поселению Азовского района	100,90	4 553 919,70	100,90	100,90	4 553 919,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Итого по Калининскому сельскому поселению Азовского района	421,40	19 019 046,20	421,40	421,40	19 019 046,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Итого по Горняцкому сельскому поселению Белокалитвинского района	2 128,31	113 553 208,00	1 893,01	1 893,01	91 856 728,00	-	-	-	-	-	235,30	461,10	21 696 480,00	-	-	-	-	-	-	461,10	21 696 480,00	400,20	-	-	60,90
4.	Итого по Коксовскому сельскому поселению Белокалитвинского района	3 464,80	193 360 240,00	3 279,50	3 279,50	158 321 840,00	-	-	-	-	-	185,30	924,20	35 038 400,00	-	-	-	-	-	-	924,20	35 038 400,00	839,80	-	-	84,40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
5.	Итого по Синегорскому сельскому поселению Белокалитвинского района	1865,44	94852560,00	1387,44	1387,44	68344400,00	-	-	-	-	-	478,00	654,20	26508160,00	-	-	-	-	-	-	654,20	26508160,00	654,20	-	-	-
6.	Итого по Шолоховскому городскому поселению Белокалитвинского района	5616,90	274895280,00	5381,70	5381,70	263446800,00	-	-	-	-	-	235,20	266,50	11448480,00	-	-	-	-	-	-	266,50	11448480,00	211,20	-	-	55,30
7.	Итого по городу Гуково	15591,85	796313183,76	14148,65	14148,65	718650822,96	-	-	-	-	-	1443,20	1453,50	77662360,80	-	-	-	-	-	-	1453,50	77662360,80	1453,50	-	-	-
8.	Итого по городу Каменску-Шахтинскому	807,20	44203039,64	758,90	758,90	41845999,64	-	-	-	-	-	48,30	48,30	2357040,00	-	-	-	-	48,30	2357040,00	-	-	48,30	-	-	-
9.	Итого по городу Новошахтинску	3023,80	140380436,00	2963,50	2963,50	137437796,00	-	-	-	-	-	60,30	60,30	2942640,00	-	-	-	-	-	-	60,30	2942640,00	60,30	-	-	-
10.	Итого по городу Ростову-на-Дону	5075,77	452642526,95	2727,87	2415,17	184795665,95	-	-	-	-	312,70	2347,90	3175,90	267846861,00	-	-	-	-	-	-	3175,90	267846861,00	3488,60	-	-	-
11.	Итого по городу Шахты	12565,73	642943751,27	10662,63	10662,63	518082949,02	-	-	-	-	-	1903,10	1903,10	124860802,25	-	-	1903,10	124860802,25	-	-	-	-	1903,10	-	-	-
12.	Итого по Малоорловскому сельскому поселению Мартыновского района	12,40	580320,00	12,40	12,40	580320,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	Итого по Криворожскому сельскому поселению Миллеровского района	246,50	11536200,00	246,50	246,50	11536200,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Итого по Ольхово-Рогскому сельскому поселению Миллеровского района	39,20	1912960,00	-	-	-	-	-	-	-	-	39,20	39,20	1912960,00	-	-	-	-	-	-	39,20	1912960,00	39,20	-	-	-

Примечание.

Используемые сокращения:

ДНЖПМФ – договор найма жилого помещения маневренного фонда;

ДНЖФСИ – договор найма жилищного фонда социального использования;

ДС – договор социального найма;

кв. – квадратный;

Программа – областная адресная программа «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2017 – 2023 годах»;

ПП – приобретаемая площадь;

РП – расселяемая площадь;

СВ – стоимость возмещения;

СВР_оДКУРЗТ – субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий;

СВРПЗиК – субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом;

СЖФ – свободный жилищный фонд;

СнПЖП – субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений;

Фонд – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин